



## Verdal kommune Møteprotokoll

<b>Utvalg:</b>	Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
<b>Møtested:</b>	Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
<b>Dato:</b>	23.02.2006
<b>Møte start:</b>	09:00
<b>Møte slutt:</b>	13:45
<b>Til stede:</b>	9 representanter. Knut Snorre Sandnes fikk permisjon kl 1305, før det ble fattet vedtak i sak 18/06. Til stede 8 representanter.

Det var ingen merknader til innkalling og sakliste.

Etter at sak 16/06 var behandlet var virksomhetsleder for kulturtjenesten, Ingvild Aasen, og kulturskolerektor Roy Waade i møtet og orienterte om kulturkontoret og kulturskolen i Tindved kulturhage.

Deler (pkt. 1 og 2) av sak 20/06 ble behandlet før sak 18/06. Ellers uendret behandlingsrekkefølge.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Brit Fredriksen	Nestleder	AP/SP
Knut Henrik Tveita	Medlem	AP/SP
Trine Synnøve Hallem	Medlem	SV
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP/SP
Knut Snorre Sandnes	Medlem	FRP/H/KRF
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Margot Wannebo	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP

Varamedlemmer som møtte: Ingen.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Marie Bakken	Ass. rådmann
Inger Storstad	Førstesekretær

**SAKLISTE PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE**  
**23. FEBRUAR 2006**

Saksnr	Innhold
PS 14/06	Biogassanlegg i Skjørdalen - konsekvensutredning og reguleringsplan
PS 15/06	Klage vedrørende avslag på søknad om dispensasjon fra disposisjonsplan for hyttetomt Kvilbekken - AS Værdalsbruket
PS 16/06	Søknad om veg Finnvola Øst - Finnvola øst hytteeierforening
PS 17/06	Søknad om endret tillatelse til utslipp av avløpsvann til Verdalselva via Vuku rensestasjon.
PS 18/06	Kommunedelplan Verdal byområde - oppsummering av høring
PS 19/06	Reguleringsplan Stiklestad - endring
PS 20/06	Andre saker

## **PS 14/06 Biogassanlegg i Skjørdalen - konsekvensutredning og reguleringsplan**

### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Verdal kommune er kommet fram til at utredningsplikten for biogassanlegg i Skjørdalen/Skalet, i henhold til bestemmelsene om konsekvensutredning i plan- og bygningsloven, er oppfylt.

Tiltakshaver skal følge opp det overvåkingsprogram for lukt og fugle-/dyrelivet som er beskrevet i konsekvensutredningen.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for biogassanlegg Ravloskardet/utvidelse av Skjørdalen avfalls plass, sist revidert 10.02.2006.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 23.02.2006**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING:**

Verdal kommune er kommet fram til at utredningsplikten for biogassanlegg i Skjørdalen/Skalet, i henhold til bestemmelsene om konsekvensutredning i plan- og bygningsloven, er oppfylt.

Tiltakshaver skal følge opp det overvåkingsprogram for lukt og fugle-/dyrelivet som er beskrevet i konsekvensutredningen.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for biogassanlegg Ravloskardet/utvidelse av Skjørdalen avfalls plass, sist revidert 10.02.2006.

## **PS 15/06 Klage vedrørende avslag på søknad om dispensasjon fra disposisjonsplan for hyttetomt Kvilbekken - AS Værdalsbruket**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Vedtaket fattet av Plan- og byggesakssjefen i sak 334/05 opprettholdes. Plan- og byggesakssjefen har nøye vurdert den innkomne klage, men kan ikke se at den inneholder noe vesentlig nytt som ikke var kjent ved 1.gangsbehandling.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 23.02.2006**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Vedtaket fattet av Plan- og byggesakssjefen i sak 334/05 opprettholdes. Plan- og byggesakssjefen har nøye vurdert den innkomne klage, men kan ikke se at den inneholder noe vesentlig nytt som ikke var kjent ved 1.gangsbehandling.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

**PS 16/06 Søknad om veg Finnvola Øst - Finnvola øst hytteeierforening****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Plan- og utviklingskomiteen gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 7 dispensasjon fra reguleringsplan Finnvola hytteområde for bygging av veg og parkeringsplass i flg. søknad datert 13.03.05 og 12.06.05. Søknaden gjelder for veg mellom parkeringsplassene P1 og P2 samt plass P2.
2. Dispensasjonen er også behandlet etter Pbl §93j. Bortfall av tillatelse skjer hvis tiltaket ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt.
3. Følgende forhold forutsettes endret i forhold til søknaden: Vegen bygges uten å krysse bekken og i god avstand fra denne. Parkeringsplassen bygges mest mulig skånsomt langs terrenget og uten skjæring i sørdelen av plassen.
4. Statskog tildeles 2 nøkler for evt. bomlås.
5. Forslaget sendes på høring til regionale myndigheter og legges ut til offentlig ettersyn.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 23.02.2006****BEHANDLING:**

Øivind Holand orienterte og svarte på spørsmål.

Rådmannen trakk sin opprinnelige tilråding og la fram følgende nye tilråding:

”Plan- og utviklingskomiteen sender søknad om veg Finnvola Øst på høring til regionale myndigheter og legges ut til offentlig ettersyn.”

Ved votering ble den nye tilrådinga enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Plan- og utviklingskomiteen sender søknad om veg Finnvola Øst på høring til regionale myndigheter og legges ut til offentlig ettersyn.

**PS 17/06 Søknad om endret tillatelse til utslipp av avløpsvann til Verdalselva via Vuku rensestasjon.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Verdal kommune v/Teknisk Drift gis midlertidig tillatelse til utslipp av avløpsvann til Verdalselva ved kloakkrensaneanlegget i Vuku. Tillatt total utslippsmengde settes til 820 PE.
2. Utslippstillatelsens vilkår følger av tidligere utslippstillatelse datert 18. jan. 1978.
3. Utslippstillatelsen gjelder for 5 år fra det tidspunkt påkoblingen skjer.
4. Utslippstillatelsen gjøres betinget av en gjennomgang/utbedring av ledningsnett ved Volen kloakkpumpestasjon.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 23.02.2006**

### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

1. Verdal kommune v/Teknisk Drift gis midlertidig tillatelse til utslipp av avløpsvann til Verdalselva ved kloakkrenseanlegget i Vuku. Tillatt total utslippsmengde settes til 820 PE.
2. Utslippstillatelsens vilkår følger av tidligere utslippstillatelse datert 18. jan. 1978.
3. Utslippstillatelsen gjelder for 5 år fra det tidspunkt påkoblingen skjer.
4. Utslippstillatelsen gjøres betinget av en gjennomgang/utbedring av ledningsnettet ved Volen kloakkpumpestasjon.

## **PS 18/06 Kommunedelplan Verdal byområde - oppsummering av høring**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 23.02.2006**

### **BEHANDLING:**

Øivind Holand orienterte og svarte på spørsmål.

Knut Snorre Sandnes fikk permisjon før det ble fattet vedtak i saken.

Til stede 8 representanter.

Rådmannen la fram følgende forslag til vedtak:

1. Tinden øst tas ut av planen som forslag til framtidig utbyggingsområde.
2. Det gjennomføres en ny utredning der både Nestvold øst og vest inngår i en helhetlig vurdering om framtidig løsning av boligbehovet.
3. Ny utredning legges fram for behandling i fylkeslandbruksstyret og andre aktuelle parter.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

1. Tinden øst tas ut av planen som forslag til framtidig utbyggingsområde.
2. Det gjennomføres en ny utredning der både Nestvold øst og vest inngår i en helhetlig vurdering om framtidig løsning av boligbehovet.
3. Ny utredning legges fram for behandling i fylkeslandbruksstyret og andre aktuelle parter.

## **PS 19/06 Reguleringsplan Stiklestad - endring**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-2 vedtar det faste utvalg for plansaker mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Stiklestad, vedtatt 01.12.2003, slik det framgår av planutsnitt dat. 05.01.2006.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 23.02.2006**

### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-2 vedtar det faste utvalg for plansaker mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Stiklestad, vedtatt 01.12.2003, slik det framgår av planutsnitt dat. 05.01.2006.

## **PS 20/06 Andre saker**

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 23.02.2006**

### **BEHANDLING:**

Øivind Holand orienterte om:

1. Verneverdige bygninger i sentrum, kommunedelplanen.
2. Universell utforming. Framdrift.
3. Henvendelser fra flere om å starte private barnehager.

Neste møte i plan- og utviklingskomiteen flyttes fra torsdag 30. mars til onsdag 29. mars.

### **VEDTAK:**

Saken tas til orientering.