



Verdal kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: 3. etasje, Herredshuset
Dato: 29.03.2006
Møte start: 09:00
Møte slutt: 11:15
Til stede: 7 representanter

Møteprotokoll fra forrige møte (23.02.06) ble enstemmig vedtatt.
Sak 27/06 ble behandlet før sak 26/06.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Brit Fredriksen	Nestleder	AP/SP
Knut Henrik Tveita	Medlem	AP/SP
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP/SP
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Margot Wannebo	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Trine Synnøve Hallem	MEDL	SV-V
Knut Snorre Sandnes	MEDL	FRP/H/KRF

Varamedlemmer som møtte: Ingen.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Marie Bakken	Ass. rådmann

SAKLISTE TIL PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE 29.03.06.

Saksnr	Innhold
PS 21/06	Reguleringsplan for motorsportsanlegg i Inndalen - klage
PS 22/06	Reguleringsplan for Aker barnehage - nytt lokaliseringsalternativ
PS 23/06	Reguleringsplan Jernbanegata 7
PS 24/06	Reguleringsplan - Nord-Vera og Storlunet
PS 25/06	Reguleringsplan Sisselvolden. Behandling av meklingsresultat.
PS 26/06	Andre saker
PS 27/06	Ørmelen barnehage - kapasitetsøkning fra august 2006

PS 21/06 Reguleringsplan for motorsportsanlegg i Inndalen - klage

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.03.2006

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Klage fra naboer til Seterneset dat. 17.02.06 på kommunestyrets vedtak den 23.01.06 i sak nr. 2/06, "Reguleringsplan for motorsportsanlegg ved Seterneset" avvises.

Klagen oversendes fylkesmannen for behandling.

PS 22/06 Reguleringsplan for Aker barnehage - nytt lokaliseringalternativ

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.03.2006

BEHANDLING:

Øivind Holand orienterte om saken.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Plan- og utviklingskomiteen mener det omsøkte arealet kan være egnet som barnehagetomt, og at dette da eventuelt må avklares gjennom behandling av privat reguleringsforslag.

Når eventuelt planforslag foreligger legges det fram for høring og offentlig ettersyn av administrasjonen, uten ytterligere behandling i plan- og utviklingskomiteen.

PS 23/06 Reguleringsplan Jernbanegata 7

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.03.2006

BEHANDLING:

Øivind Holand orienterte om saken.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan Jernbanegata 7, sist revidert 20.03.2006.

PS 24/06 Reguleringsplan - Nord-Vera og Storlunet

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.03.2006

BEHANDLING:

Øivind Holand orienterte om saken.

Rådmannen trakk sitt opprinnelige forslag til pkt. A2. og fremmet følgende forslag til nytt pkt. A2.:

”2. Ulovlig bygde veger opprettholdes i planen. Nye byggesøknader sendes kommunen.”

Det ble votert punktvis over rådmannens tilråding med følgende resultat:

- Pkt. A 1: Enstemmig vedtatt
- Pkt. A 2: Vedtatt med 5 mot 2 stemmer
- Pkt. A 3: Enstemmig vedtatt
- Pkt. B 1: Enstemmig vedtatt
- Pkt. B 2: Enstemmig vedtatt
- Pkt. B 3: Enstemmig vedtatt
- Pkt. B 4: Enstemmig vedtatt
- Pkt. B 5: Enstemmig vedtatt

Det ble til slutt votert over alle punkter under ett. Enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

- A. Reguleringsplan Nord-Vera og Storlunet vedtas med følgende endringer som resultat av mekling:
 - 1. Veg 2 og 8 tas ut av planen.
 - 2. Ulovlig bygde veger opprettholdes i planen. Nye byggesøknader sendes kommunen.
 - 3. Veg 1 og 7 utrustes med vegbom og sikkerhetslås. Plassering bestemmes i forbindelse med byggesøknader for vegene.

- B. Aktuelle videreføring av PUK-vedtak 26.08.05:
 - 1. Reguleringsbestemmelsene endres iht. justering av planforslaget og innkomne kommentarer.
 - 2. Linjeføring for veg 1 endres i området mellom P7 – P8 og følger høyspentlinjen.
 - 3. P2 flyttes til veg 1, tilhørende veg tas ut.
 - 4. Avkjørsel for veg 1 må godkjennes av vegvesenet etter opparbeiding.
 - 5. Hytter som ligger maks. 40 m fra hyttevegen, kan bygge veg inntil hytta. Forutsetningen er at naturterrenget får minimalt inngrep.

PS 25/06 Reguleringsplan Sisselvolden. Behandling av meklingsresultat.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.03.2006

BEHANDLING:

Øivind Holand orienterte om saken.
Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Plan- og utviklingskomiteen tar innsigelsen fra Områdestyret i Nord-Trøndelag til følge og planen avvises.

PS 26/06 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.03.2006

BEHANDLING:

- 1. Masseuttak i drift.
Øivind Holand orienterte om planstatus for

- a) grus/sandtak
- b) stein/kalkbrudd

(Kommunedelplan masseuttak legges ut på nettet.)

- 2. Utvidelse av næringsareal Ørin.
Øivind Holand orienterte om økt etterspørsel etter areal og mulige løsninger inntil Ørin Nord er klar i 2009.

PS 27/06 Ørmelen barnehage - kapasitetsøkning fra august 2006

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.03.2006

BEHANDLING:

Inger Marie Bakken orienterte om søknaden til barnehager generelt i Verdal og om framdrift for påbygging av Ørmelen barnehage og ny barnehage på Reinsholm før behandling av saken.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

- 1. Kapasitetsøkningen ved Ørmelen barnehage godkjennes.
- 2. Det forutsettes at kapasitetsøkningen ikke påfører kommunen økte kostnader i 2006.