



Verdal kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: 3. etasje, Herredshuset
Dato: 27.04.2006
Møte start: 09:00
Møte slutt: 14:15
Til stede: 9 representanter

Det var ingen merknader til innkalling og sakliste.

Knut Snorre Sandnes hadde merknad til at han ikke fikk sakspapirene før tirsdag 25.4. Sekretæren tar kontakt med servicekontoret som bes ta "en runde" med postvesenet igjen!

Møteprotokollen fra forrige møte ble godkjent.

Utdelt i møtet:

Oppdatert sakliste.

Sak 33/06: Etablering av "Verdal Bolystpris".

Etter at møtet var satt var det befaring på Nordåkeren 7 og i Leklemsåsen.

Før man begynte på saklista var rådmannen i møtet og orienterte om NAV-reformen.

Etter at sakene var ferdigbehandlet var det omvisning og kaffe i Tindved Kulturhage.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterere
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Brit Fredriksen	Nestleder	AP/SP
Trine Synnøve Hallem	Medlem	SV
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP/SP
Knut Snorre Sandnes	Medlem	FRP/H/KRF
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Margot Wannebo	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterere
Knut Henrik Tveita	MEDL	AP/SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterere
Einar Asbjørn Tromsdal	Knut Henrik Tveita	AP/SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Marie Bakken	Ass. rådmann
Inger Storstad	Førsteseekretær

SAKLISTE – PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE 27.04.06.

Saksnr	Innhold
PS 28/06	Heidi Olsen : Søknad om reguleringsendring/bruksendring av Nordåkeren 7 fra bolig til barnehage 1721/19/217
PS 29/06	Kommunedelplan Verdal byområde - revisjon
PS 30/06	Reguleringsplan Leklemåsen boligfelt
PS 31/06	"Spinneriet II". Bebyggelsesplan.
PS 32/06	Andre saker
PS 33/06	Etablering av "Verdal Bolystpris".

PS 28/06 Heidi Olsen : Søknad om reguleringsendring/bruksendring av Nordåkeren 7 fra bolig til barnehage 1721/19/217

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 27.04.2006

BEHANDLING:

Det ble foretatt befaring på Nordåkeren 7.

Ved votering ble rådmannens tilråding vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §30 avslår Plan- og utviklingskomiteen søknad om reguleringsendring/bruksendring av Nordåkeren 7. Begrunnelse framgår av saksutredningen. Søkeren kan kreve at reguleringssspørsmålet skal forelegges kommunestyret.

PS 29/06 Kommunedelplan Verdal byområde - revisjon

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 27.04.2006

BEHANDLING:

Åge Isaksen orienterte og svarte på spørsmål.

Rådmannen trakk sin opprinnelige tilråding og fremmet følgende nye tilråding:

- ”1. Planforslaget justeres slik at kun området på Nestvold øst legges inn som nytt areal for boligformål. Nestvold vest vises i planforslaget som landbruksareal, men med pil som viser framtidig utvidelsesretning for boligformål.
2. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-5 vedtar Plan- og utviklingskomiteen å legge fram forslag til kommdelplan for Verdal byområde sist rev. 27.04.06 for høring og offentlig ettersyn.”

Det ble votert punktvis med følgende resultat:

Pkt. 1: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 2: Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Planforslaget justeres slik at kun området på Nestvold øst legges inn som nytt areal for boligformål. Nestvold vest vises i planforslaget som landbruksareal, men med pil som viser framtidig utvidelsesretning for boligformål.
2. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-5 vedtar Plan- og utviklingskomiteen å legge fram forslag til kommdelplan for Verdal byområde sist rev. 27.04.06 for høring og offentlig ettersyn.

PS 30/06 Reguleringsplan Leklemåsen boligfelt

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 27.04.2006

BEHANDLING:

SP v/Tomas Iver Hallem fremmet følgende forslag:

”Nytt pkt. 1:

Tiltakshaver må sammen med Verdal kommune sikre at det blir bygget fortau langs kommunevegen gjennom det eksisterende boligfeltet.

Nytt pkt. 2:

Ved en ytterligere utvidelse av boligfeltet må det bygges en egen tilførselsvei for dette området.”

Det ble først votert over rådmannens tilråding som ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert punktvis over forslaget fra SP med følgende resultat:

Nytt pkt. 1: Enstemmig vedtatt.

Nytt pkt. 2: Enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Leklemåsen boligfelt dat. 07.11.05 med bestemmelser sist rev. 07.04.06.

Det inngås avtale med utbygger som skal sikre nødvendig utbygging av vegger, vann- og avløpsanlegg i forbindelse med boligutbyggingen i Leklemåsen.

1. Tiltakshaver må sammen med Verdal kommune sikre at det blir bygget fortau langs kommunevegen gjennom det eksisterende boligfeltet.
2. Ved en ytterligere utvidelse av boligfeltet må det bygges en egen tilførselsvei for dette området.

PS 31/06 "Spinneriet II". Bebyggelsesplan.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 27.04.2006

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-1 nr. 2 vedtas bebyggelsesplan ”Spinneriet” datert 03.04.06 lagt ut til offentlig ettersyn og høring. Planen sendes bl.a. til regionale myndigheter, barnerepresentanten, Det kommunale råd for funksjonshemmede og Eldrerådet.

PS 32/06 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 27.04.2006

BEHANDLING:

Spørsmål fra Knut Snorre Sandnes:

Hva er status på barnehageutbygginga på Reinsholm?

Ass. rådmann Inger Marie Bakken redegjorde.

PS 33/06 Etablering av "Verdal Bolystpris".

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 27.04.2006

BEHANDLING:

SV v/Trine Hallem fremmet følgende forslag til nytt pkt. 8 i statuttene:

"8. Statuttene kan endres ved behov av plan- og utviklingskomiteen."

SP v/Tomas Iver Hallem fremmet følgende forslag på medlemmer av arbeidsutvalg/jury:

"1. Marit Voll Skrove, leder, med Ole Gunnar Hallager som personlig vara.

2. Trine Synnøve Hallem, med Knut Snorre Sandnes som personlig vara.

3. Kari Woll

4. 1 repr. fra fylkeskommunen

5. Verdal kommune v/fagansvarlig plan.

Det ble votert samlet over rådmannens tilråding og forslagene fra SV og SP som ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Det opprettes "Verdal Bolystpris".

2. Framlagte statutter for Verdal Bolystpris vedtas med tillegg av nytt pkt. 8.

3. Arbeidsutvalg/jury iflg. prisens statutter:

1. Marit Voll Skrove, leder, med Ole Gunnar Hallager som personlig vara.

2. Trine Synnøve Hallem, med Knut Snorre Sandnes som personlig vara.

3. Kari Woll

4. 1 repr. fra fylkeskommunen.

5. Verdal kommune v/fagansvarlig plan.

4. Arbeidsutvalget foreslår overfor PUK hva prisen skal bestå av, finansiering og evt. tilbud fra sponsor.