



Verdal kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: 3. etasje, Herredshuset
Dato: 29.06.2006
Tid: 09:00 - 13:50. Møtet var hevet mellom kl 1130-1200 for lunch.
Til stede: 8 representanter. Repr. Knut S. Sandnes fratradte under sak 45/06. Til stede 7 representanter.

Det var ingen merknader til innkalling og sakliste.

Lagt fram i møtet:

Tilleggssak: Sak 56/06: Reguleringsplan Suuljordet Nord.

Etter at sak 48/06 var behandlet orienterte Kari Gregersen Næss om prosjektet Universell utforming.

Jfr. Sak 55/06.

Deretter ble sak 53/06 behandlet. Så sak 49/06 osv.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Brit Fredriksen	Nestleder	AP/SP
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP/SP
Knut Snorre Sandnes	Medlem	FRP/H/KRF
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Margot Wannebo	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Henrik Tveita	MEDL	AP/SP
Trine Synnøve Hallem	MEDL	UAV

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Jon Birger By	Trine Synnøve Hallem	SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Marie Bakken	Ass. rådmann
Inger Storstad	Førstesekretær

SAKLISTE
PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE
29. JUNI 2006

Saksnr	Innhold
PS 45/06	1721/115/1 - Olav Thingstad - Fradelingssøknad Haugdal
PS 46/06	1721/230/4 - AS Værdalsbruket - Søknad om dispensasjon for oppføring av oppsynshytte ved Midtre Sulsjø
PS 47/06	Reguleringsplan Jernbanegata 7 - klage
PS 48/06	Ørin - endring av reguleringsplan
PS 49/06	Driftsplan for Hello pukkverk
PS 50/06	Trafikksikkerhetsplan Verdal kommune - høring
PS 51/06	Bebyggelsesplan - Spinneriet - 1721/20/176
PS 52/06	Anne Grethe Johnsen : Kristens veg 12 Verdal. Reguleringsplan
PS 53/06	Heidi Olsen : Søknad om reguleringsendring Nordåkeren 7 fra bolig til barnehage 1721/19/217
PS 54/06	Klage på vedtak 39/06, søknad på bygging av veg og parkeringsplass, Finnvola Øst.
PS 55/06	Andre saker
PS 56/06	Reguleringsplan Suuljordet Nord

PS 45/06 1721/115/1 - Olav Thingstad - Fradelingssøknad Haugdal

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.06.2006

BEHANDLING:

Repr. Knut Snorre fratrådte som inhabil, da tiltakshaver er hans onkel. Jfr. Fvl. § 6, 2. ledd.
Til stede 7 representanter.

Øivind Holand redegjorde og svarte på spørsmål.
Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 om dispensasjoner gis Olav Thingstad som eier av eiendommen 115/1 i Verdal kommune dispensasjon fra kommuneplanen. Olav Thingstad får innvilget sin søknad om fradeling av boligtomt, med forbehold om at forholdet til kulturminneloven gir positiv avklaring.

- Det stilles krav om at forholdet til kulturminneloven blir avklart før oppmåling kan skje og før byggetillatelse kan gis.
- Det vil pga kvikkleireforholdene stilles krav til kompetanse til ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende av graving og grunnarbeid.
- Søker må søke om utslippstillatelse på nytt i hht dagens rutiner. Utslippstillatelsen vil bli behandlet sammen med en eventuell byggesøknad.
- Eiendommen må sikres vegrett.
- Forbud mot å fylle opp på skråningskanten må tinglyses som en heftelse på eiendommen.

Vedtaket kan påklages jfr Forvaltningslovens § 28. Det er 3 ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtak.

PS 46/06 1721/230/4 - AS Værdalsbruket - Søknad om dispensasjon for oppføring av oppsynshytte ved Midtre Sulsjø

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.06.2006

BEHANDLING:

Jon Arthur Kristiansen redegjorde for saken.

SP v/Tomas Iver Hallem fremmet følgende forslag til vedtak:

”Med hjemmel i pbl § 7 gis AS Værdalsbruket dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av oppsynshytte ved Sulsjøan.

En har etter en totalvurdering funnet at det er framlagt særlige grunner som er tungtveiende nok til å kunne innvilge dispensasjon.

Det er lagt vekt på at bygningen i all hovedsak skal brukes til oppsyn, og nettopp oppsynsfunksjonen anses svært viktig for å opprettholde den særegne faunaen inkl. de dyrearter og fugler som finnes i området.

Kommunen ser positivt på at oppsyn i området prioriteres, og forutsetter at øvrige myndighetsinstanser (som politi) gis anledning til å benytte oppsynshytta i forbindelse med sitt arbeid.

Vedtaket kan påklages i hht. gjeldende regelverk.”

Ved alternativ votering mellom rådmannens tilråding og forslaget fra SP v/Tomas I. Hallem ble SP sitt forslag vedtatt med 7 mot 1 stemme.

VEDTAK:

Med hjemmel i pbl § 7 gis AS Værdalsbruket dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av oppsynshytte ved Sulsjøan.

En har etter en totalvurdering funnet at det er framlagt særlige grunner som er tungtveiende nok til å kunne innvilge dispensasjon.

Det er lagt vekt på at bygningen i all hovedsak skal brukes til oppsyn, og nettopp oppsynsfunksjonen anses svært viktig for å opprettholde den særegne faunaen inkl. de dyrearter og fugler som finnes i området.

Kommunen ser positivt på at oppsyn i området prioriteres, og forutsetter at øvrige myndighetsinstanser (som politi) gis anledning til å benytte oppsynshytta i forbindelse med sitt arbeid.

Vedtaket kan påklages i hht. gjeldende regelverk.

PS 47/06 Reguleringsplan Jernbanegata 7 - klage

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.06.2006

BEHANDLING:

Åge Isaksen redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Klagen på kommunestyrets vedtak i sak nr. 20/06 – reguleringsplan for Jernbanegata 7, tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for behandling.

PS 48/06 Ørin - endring av reguleringsplan

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.06.2006

BEHANDLING:

Utdelt i møtet:

Brev av 23.06.06 fra Fylkesmannen, Kommunal- og administrasjonsavdelingen – Fylkesmannens uttalelse.

Åge Isaksen redegjorde for saken og svarte på spørsmål.

Høyre v/Knut S. Sandnes fremmet følgende forslag til tillegg til rådmannens tilrådinga:
”Tiltakshaver må legge til rette for at arealet mellom industrispor og byggegrense for RV 757 kan benyttes av andre brukere i forbindelse med av-/pålessing av jernbanevogner.”

Det ble først votert over rådmannens tilråding som ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over tilleggsforslaget fra Høyre som ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas følgende endring av reguleringsplan for Ørin;

Offentlig trafikkområde – terminalområde endres til byggeområde – industri/lager i henhold til vedlagt kartutsnitt.

Tiltakshaver må legge til rette for at arealet mellom industrispor og byggegrense for RV 757 kan benyttes av andre brukere i forbindelse med av-/pålessing av jernbanevogner.

PS 49/06 Driftsplan for Hello pukkverk**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.06.2006****BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i reguleringsplan for Hello pukkverk - bestemmelsenes § 2.1 - vedtatt 26.04.00, godkjennes revidert driftsplan for Hello pukkverk dat. 13.03 og 03.04.2006.

PS 50/06 Trafikksikkerhetsplan Verdal kommune - høring**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.06.2006****BEHANDLING:**

Åge Isaksen gikk gjennom høringsforslaget.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Trafikksikkerhetsplan for Verdal – høringsforslag dat. juni 2006, legges fram for høring og offentlig ettersyn.

PS 51/06 Bebyggelsesplan - Spinneriet - 1721/20/176**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.06.2006****BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 28-2 vedtar Plan- og utviklingskomiteen bebyggelsesplan for Spinneriet med følgende endringer:

1. §2 Fellesbestemmelser gis et nytt punkt : G. Alle fellesarealer er felles for beboere for eiendommene 20/18 og 20/176.
2. Plankartet suppleres med koordinatnett og kotehøyder.
3. Tiltakshaver varsles om aktsomhets- og meldeplikten etter Kulturminneloven §8.

Tilleggsvedtak:

Tiltakshaver pålegges å foreta grunnundersøkelser i hht forurensningsforskriften §2-4. Byggetillatelse skal ikke gis før undersøkelsen er gjort av kvalifisert person/konsulent. Kommunen ved forurensningsmyndigheten får i oppgave å vurdere tiltak hvis prøvene viser verdier over normverdiene.

Utbyggingsavtale:

Asfaltert fortau avgrenset med granittkantstein etableres av tiltakshaver som avtalt under forhåndskonferansen. Avtalen gjøres med teknisk drift.

PS 52/06 Anne Grethe Johnsen : Kristens veg 12 Verdal. Reguleringsplan

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.06.2006

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-1 sendes forslag til reguleringsplan for Kristensv 12, sist revidert 19.06.06, på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

PS 53/06 Heidi Olsen : Søknad om reguleringsendring Nordåkeren 7 fra bolig til barnehage 1721/19/217

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.06.2006

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-1 sendes forslag til reguleringsplan for Nordåkeren 7, datert 14.06.06, på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Følgende innskriveres før utsending som §4.1e:

Miljøverndepartementets T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging skal gjelde. Utendørs støy nivå for leke-/oppholdsareal skal ikke overskride $L_{den} = 55$ dB.

Frist for merknader: 1. august d.å.

PS 54/06 Klage på vedtak 39/06, søknad på bygging av veg og parkeringsplass, Finnvola Øst.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.06.2006

BEHANDLING:

Utdelt i møtet:

Klage datert 23.06.06 fra Anne Marie Slottemo.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 15 og forvaltningsloven §28 oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag klage angående vedtak i sak 39/06 til behandling.

Plan- og utviklingskomiteen kan ikke se at klagen inneholder nye momenter i forhold til 1. gangsbehandling.

PS 55/06 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.06.2006

BEHANDLING:

1. Kari Gregersen Næss informerte om prosjektet Universell utforming.

Forslag fra plan- og utviklingskomiteen:

Plan- og utviklingskomiteens leder gis fullmakt til å godkjenne referansegruppe og prosjektgruppe. Organiseringen av prosjektet legges fram for komiteen i august-møtet.

Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Plan- og utviklingskomiteens leder gis fullmakt til å godkjenne referansegruppe og prosjektgruppe. Organiseringen av prosjektet legges fram for komiteen i august-møtet.

Lederen refererte/orienterte om:

- Brev av 16.06.06 fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Kommunal- og administrasjonsavdelingen til Arne Kvernmo, Vuku: Klage over reguleringsplan for motorsportanlegg ved Seterneset i Verdal kommune – kommunens vedtak stadfestes.
- Møte med Enova på kommunen (rådhuset) 21.06.06. Kommunen oppfordres til å lage Energiplan.
- Endre Kanestrøm går ut i perm. til høsten. Han er kommunens barnerepresentant i planbehandlinga i kommunen. Ny repr. må velges, og komiteen ønsker at det utpekes en ungdom i rollen, evt. ansatt i kommunen som arbeider med ungdom.

Spørsmål fra Margot Wannebo ang. status for ”Benn Hansen-saken”.

Administrasjonen bes redegjøre for saken i neste møte i PUK (i august).

PS 56/06 Reguleringsplan Suuljordet Nord

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 29.06.2006

BEHANDLING:

Utdelt i møtet:

1. Reguleringsplan – Suuljordet Nord
2. Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan – Suuljordet Nord.

Øivind Holand redegjorde for saken.

Rådmannen fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-1 nr. 2 sendes reguleringsplan Suuljordet Nord på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planen må før utsending samordnes med plan for tilliggende parkeringsplan.

Ved votering ble rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-1 nr. 2 sendes reguleringsplan Suuljordet Nord på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planen må før utsending samordnes med plan for tilliggende parkeringsplan.