



Verdal kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: 3. etasje, Herredshuset
Dato: 02.10.2006
Tid: 17:00-17:15

Det var ingen merknader til innkalling og sakliste.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Brit Fredriksen	Nestleder	AP/SP
Knut Henrik Tveita	Medlem	AP/SP
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP/SP
Knut Snorre Sandnes	Medlem	FRP/H/KRF
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Margot Wannebo	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Trine Synnøve Hallem	MEDL	UAV

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Katrine Bruvold	Trine Synnøve Hallem	SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Storstad	Førstesekretær
Inger Marie Bakken	Ass. rådmann

SAKLISTE

TIL PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE
MANDAG 2. OKTOBER 2006.

Saksnr	Innhold
PS 78/06	Referater. Jfr. saksframlegg.
PS 79/06	Bruk av utbyggingsavtaler i Verdal kommune
PS 80/06	Reguleringsplan Suuljordet Nord

PS 78/06 Referater

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 02.10.2006

BEHANDLING:

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

1721/18/868 - Ragnar Tiller - Vinterhage som tilbygg bolig - Sokneprest Krogs veg 19 - innvilget

1721/18/20 - Svein Egil Grøtan - Delingssøknad - Innvilget

1721/18/886 - Villy Storhaug - Nybygg garasje 47m2 med loftsrom - Furuvegen 19 - Tillatelse

1721/234/7/17 - Roger Søreng - tilbygg hytte - Sandvika

1721/81/1 - Nina Høyem - Tilbygg 35m2 pluss kjeller til eksisterende bolig - Gamle Skrovesvegen 135 - Tillatelse

1721/16/64 - Tore Kolsrød - Tilbygg bolig - Bruksendring garasje - Gamle Kongeveg 21 - Innvilget

1721/277/1, 2 - Stiftelsen Aker Barnehage - 4-avdelings barnehage i Fættenskogen - Rammetillatelse

1721/28/7 - Tom Anders Hansen - Avløpsanlegg - Forbregdsmyra 84B - Tillatelse

1721/20/166 - Verdal kommune - Møllegata 12 - Bruksendring fra kontor til undervisningsformål - Tillatelse

1721/16/313 - Tony A. Fernando - Grenselinjer/grensejustering Arnljots gate 16 - Delvis innvilget

1721/6/358 - NTE bredbånd AS - Oppføring av nodehytte - Sagmestervegen 2 - Innvilget

1721/283/57 - Brødr. Vangstad AS - Oppføring av boligbrakkerigg - Godkjent

1721/24/67 - Tore Breiding - gjenkledning garasjehjørne - Holmen 1- Tillatelse

1721/149/6 - Odd Grundmo - Tilbygg 20 m2 i 2 etasjer til eksisterende kårbolig - Ulvillvegen 211 - Tillatelse

1721/18/332 - Jan Gunnar Olsen - tilbygg bolig samt overbygg balkong - Nyvegbakken 11

1721/140/31 - Vuku Bilsenter AS - Riving av vaske og smørehall - Bredingsberg 9 - Tillatelse

1721/18/148 - Elvegården Barnehage - Oberst Lemforts veg 1 - Bruksendring av del av uthus samt stabbur til barnehageformål - Tillatelse

1721/218/1 - Torstein Aarstad - Tilbygg bolig - Årstadbakkan 170

PS 79/06 Bruk av utbyggingsavtaler i Verdal kommune

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 02.10.2006

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 64 og kommuneplanens Arealdel, vedtar Verdal kommunestyre at hele kommunen omfattes av adgangen til å kreve utbyggingsavtaler når øvrige forutsetninger for avtaleinngåelse er tilstede.
2. Utbyggingsavtale forutsettes inngått før igangsettingstillatelse gis. I hovedsak vil utbyggingsavtale etter behov kunne omfatte følgende tiltak:
 - Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidelsesplikten i § 67 og 69 i plan- og bygningsloven.
 - Boligpolitiske tiltak og bygningers utforming.
 - Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak. Særlige forutsetninger om nødvendighet og forholdsmessighet må være tilstede.
3. Vedtaket begrunnes med ønsket om et likhetsprinsipp for hele kommunen, økt forutsigbarhet og behovet for en riktigere kostnadsfordeling mellom utbygger og kommune enn tidligere.
4. Vedtaket gis videre oppfølging ved rullering av kommuneplanen.

PS 80/06 Reguleringsplan Suuljordet Nord

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 02.10.2006

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Suuljordet nord, plankart dat. 09.06.06 og bestemmelser sist revidert 21.09.06.