



Verdal kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: 3. etasje, Herredshuset
Dato: 12.10.2006
Tid: 09:00-11:30

Det var ingen merknader til innkalling og protokoll fra forrige møte.

Det ble kommentert at det var uheldig at møtet var i høstferien. Lederen: Skal prøve å styre unna det senere år.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Trine Synnøve Hallem	Medlem	UAV
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP/SP
Knut Snorre Sandnes	Medlem	FRP/H/KRF
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Margot Wannebo	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Brit Fredriksen	NESTL	AP/SP
Knut Henrik Tveita	MEDL	AP/SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Bjarne Haugan	Brit Fredriksen	AP/SP
Torill Åbotnes Iversen	Knut Henrik Tveita	AP/SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Marie Bakken	Ass. rådmann
Inger Storstad	Førstesekretær

OPPDATERT
SAKLISTE TIL PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE
12. OKTOBER 2006

Saksnr	Innhold
PS 81/06	Referater
PS 82/06	Skoleskyss Mogrenda - Stiklestad
PS 83/06	Reguleringsplan Syd Innsvann - endring
PS 84/06	Forslag til reguleringsplan for barnehage på gnr. 16/1 m.fl. (Tord Folesons gate 3), Verdal - Knøttene Barnehage AS
PS 85/06	Klage. Reguleringsplan - Nord-Vera og Storlunet
PS 86/06	Andre saker
PS 87/06	Søknad om prosjektgodkjenning for istandsetting av kirkebygg - Stiklestad kirke. TILLEGGSSAK.

PS 81/06 Referater

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 12.10.2006

BEHANDLING:

Forslag fra lederen:

Referatene tas til orientering.

Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

1721/277/5 - Eskil Ørdal - Delingssøknad - Vektstasjon - Graven - Innvilget

1721/277/24 - Anne Kathrine Wahlberg - Riving av eldredriftsbygning samt oppføring av ny driftsbygning 82m² i 2 etasjer - Sandstien 47 A - Tillatelse

1721/137/2 - John Olav Oldren - Tilbygg/påbygg våningshus - Tingvoll - Tillatelse

1721/19/18 - Sameiet Focus Park, Haakon VII's Allè 5 - Skilting RIMI-butikk - Tillatelse

1721/25/25 - Roger Jønsson - Tilbygg bolig ca. 20m² i 1 etasje - Flata 8 - Tillatelse

1721/265/1 - Erlend Mattingsdal - Ny garasje 45m⁴, samt veranda 43m² på kårbolig - Byahøgda 45 - Tillatelse

1721/174/1/5 - Morten Følstad - Tilbygg hytte 12m² pluss terrasse 12m² - Sæter Helgådal - Tillatelse

1721/61/3/3 - Kjetil Kroglund - Hytte som erstatter tidligere hytte - Haukåa - Innvilget

1721/269/2 - Cambi AS - Igangsettingstillatelse fase 2 for bygningsmessige arbeider og alarmanlegg - Skjørdalen

1721/18/410 - Ellev Steinsli - Tilbygg bolig ca. 7m² - Feldmakervegen 29 - Tillatelse

1721/241/8 - Visborg Servicenter AS - Delingssøknad/Tilleggsareal - Jamtlandsvegen 1326 - Innvilget

1721/234/1/15 - Morten Eriksen - Anneks 30m² til eksisterende hytte på Storholmen

1721/73/8 - Tore Rønning - Søknad om eiendomsdeling - Delvis innvilget

1721/19/217 - Heidi Olsen - Bruksendring av del av bolig (1. etasje) til barnehage - Nordåkeren 7 - Tillatelse

1721/24/4 - Bernt Hårberg - Garasje - Stiklestad Alle 190 - innvilget

1721/18/410 - Ellev Steinsli - Nytt uthus 50m² - Feldmakervegen 29 - Tillatelse

1721/199/1/1 - Frid Bogen og Trond Næss - Fritidsbolig 56m²BRA - Tronsmoen, Vera - Tillatelse

1721/18/743 - Jostein Skavhaug - Bygging av ny garasje 42m² - Granvegen 40 - Tillatelse

1721/226/4 - Bjørn Stormo - fradelingssøknad - Tilleggsareal - Sørenget vestre - Innvilget

1721/265/19 - Wiggo Skjerve - Garasje 50m² - Myrbakkvegen 4 - Tillatelse

PS 82/06 Skoleskys Mogrenda - Stiklestad

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 12.10.2006

BEHANDLING:

H v/Knut S. Sandnes fremmet følgende forslag:

Behandling av saken utsettes til etter at Trafikksikkerhetsutvalget har foretatt befaring av aktuell vegstrekning.

Ved votering ble forslaget fra H v/Knut S. Sandnes enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Behandling av saken utsettes til etter at Trafikksikkerhetsutvalget har foretatt befaring av aktuell vegstrekning.

PS 83/06 Reguleringsplan Syd Innsvann - endring

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 12.10.2006

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Syd Innsvann – endring dat. 09.08.06 og bestemmelser sist rev 03.10.06.

PS 84/06 Forslag til reguleringsplan for barnehage på gnr. 16/1 m.fl. (Tord Folesons gate 3), Verdal - Knøttene Barnehage AS

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 12.10.2006

BEHANDLING:

H v/Knut S. Sandnes fremmet følgende forslag.

Forslag til reguleringsplan for barnehage – Tord Folesons gate 3 – godkjennes.

Ved alternativ votering mellom rådmannens tilråding og forslaget fra H v/Knut S. Sandnes ble rådmannens tilråding vedtatt med 7 stemmer. 2 stemmer ble avgitt for forslaget fra H v/Knut S. Sandnes.

VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan avvises med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 og med følgende begrunnelse:

- Dårlig standard/siktforhold i krysset Tord Folesons gate x fylkesveg 173.
- Foreslått arealbruk (barnehage) er i strid med avsatt LNF-område i gjeldende utgaver av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Verdal sentrum.
- Pågående revisjon av kommunedelplan for Verdal byområde legger opp til at det skal utarbeides reguleringsplan for et større område og at det skal legges til rette for en ny kryssløsning med fylkesveg 173. I den forbindelse kan Tord Folesons gate bli vurdert

regulert stengt ut mot fylkesveg 173. Dette tilsier at evt. barnehagelokalisering bør avventes vurdert til arealbruken er avklart på overordnet nivå og en har mulighet til å vurdere lokalisering og adkomst i en større sammenheng.

PS 85/06 Klage. Reguleringsplan - Nord-Vera og Storlunet

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 12.10.2006

BEHANDLING:

SP v/Tomas I. Hallem fremmet følgende forslag:
Saken utsettes.

VEDTAK:

Saken utsettes.

PS 86/06 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 12.10.2006

BEHANDLING:

1. Jernbanegt. 7.

Tas til orientering.

2. Finnvola Øst.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 gis det ikke dispensasjon for Finnvola Øst.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 gis det ikke dispensasjon for Finnvola Øst.

3. Gang- sykkelveg Stekke.

Øivind Holand orienterte om hele sakskomplekset - ikke bare området Knut Fortun stilte spørsmål om.

4. Spørs fra FRP v/Knut i forrige møte – fiskeforvaltningen i Veressjøen – problemet med rømt fisk.

Trond Rian informerte.

Kort oppsummert:

- Oppdrettet i Vera reguleres av Lov om aquakultur.
- Det er oppdrett på regnbueørret i Veressjøen. Ved rømming av oppdrettsfisk i vatn som er såpass stor som Veressjøen skal det rømmes mye for at det blir et problem.
- Har det rømt oppdrettsfisk i Vera?
Svar: Har vært en mindre episode i år – ca. 1000 regnbueørret rømt.
Regnes ikke som et stort tilfelle.
- Har prøvd gjenfangst – fått opp ca. 300. Resten som er på rømmen – ca. 700 fisk - regnes ikke som problem, men enhver fisk på rømmen er en fare for smitte.
- Det som gjør det vanskelig for Vera er at de er underlagt en forskrift som gjelder de store anleggene i sjø.

- Hva kan skje med Verdalselva som lakseelv med fisk på rømmen?
Svar: En regnbueørret som er smittet kan komme i kontakt med laks og smitte den. Risikoen i promille ville ikke Rian si noe om.
- Rian er kjent med at det har vært besøk/inspeksjon oppi Vera - at de får instruks om oppfølging og at det på enkelte områder *kan* det være behov for standardheving.
- Ansvaret ligger hos Fiskeidirektoratet.

5. **Universell utforming.**

Øivind orienterte om hva som har skjedd siden siste informasjon ble gitt til PUK

Kort oppsummert:

- Konferanse i Kristiansand i september – hvor Trine S. Hallem, Ellinor Kjerkreit (fra rådet for funksjonshemmede) og Øivind Holand deltok.
- Styringsgruppen er utvidet med én person – Ellinor Kjerkreit.
- Prosjektgruppemøte 20.10.06.
- Temadag 13.11.06 på Verdal – Tema: Skoleutbygging
- Statusrapport skal sendes innen 01.11.06.
- Henvendelse fra Ergoterapiskolen, 3. årstrinn, - vil ha elevøvelse med å gå igjennom sentrum og kartlegge tilgjengeligheten i Øra sentrum.

6. **Syd Innsvann.**

Øivind informerte kort om bakgrunnen for at det vil bli krevd reguleringsplan.

PS 87/06 Søknad om prosjektgodkjenning for istandsetting av kirkebygg - Stiklestad kirke

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 12.10.2006

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Verdal kommune tar opp et lån på inntil 4,2 mill. kroner i forbindelse med istandsetting av Stiklestad kirke. Beløpet innarbeides i budsjettet for 2007.