



**Verdal kommune**  
**Møteinnkalling**

Formannskapetets medlemmer

—  
Det innkalles med dette til følgende møte

**Utvalg:** Verdal formannskap  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Verdal Rådhus  
**Dato:** 14.12.2006  
**Tid:** 10:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 74 04 82 50 eller på e-post: [line.ertsas@verdal.kommune.no](mailto:line.ertsas@verdal.kommune.no) .  
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Vi gjør oppmerksom på at saker b-saker og personalsaker skal behandles i lukket møte.

Verdal, 8. desember 2006

Bjørn Iversen  
ordfører (s)

Sakliste formannskapetets møte 14. desember 2006

Saksnr	Innhold
PS 125/06	Trygve Rotmo : Søknad om kjøp av tilleggsjord. Sagen og Dillmoskogen 1721/243/3 og 9, samt Holmsenget 1721/217/4. Utsatt sak.
PS 126/06	Kunstgressprosjekt ved skolene i Verdal
PS 127/06	Orientering
PS 128/06	PE-SAK. Ansettelse Kommunalsjef Oppvekst
PS 129/06	B-SAK Klage på søknad om parkeringstillatelse for forflytningshemmede
PS 130/06	B-SAK. Klage på vedtak om Startlån



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Trygve Rotmo : Søknad om kjøp av tilleggsjord. Sagen og Dillmoskogen 1721/243/3 og 9, samt Holmsenget 1721/217/4. Utsatt sak.**

<b>Saksbehandler:</b> John Ragnar Sæther <b>E-post:</b> john.r.saether@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048517	<b>Arkivref:</b> 2006/4609 - /611
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	14.12.2006	125/06
Verdal kommunestyre		

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Søknad fra Trygve Rotmo om kjøp av de kommunale eiendommene Sagen Dillmoskogen 1721/243/3 og 9, samt Holmsenget 1721/217/4 avslås.
2. Trygve Rotmo tilbys å kjøpe de arealer han i dag leier på de kommunale eiendommene Sagen Dillmoskogen 1721/243/3 og 9, samt Holmsenget 1721/217/4, inklusiv tilhørende skog/utmark, forutsatt at eiendommenes arealer langs Inna og Verdalselva tillates fradelt med god adkomst.
3. Arealprisen settes til kr. 3.000,- pr. da dyrket mark, kr. 2.000,- pr. da for de arealer som er oppdyrket av Rotmo, og kr. 500,- pr. da for skog/utmark.
4. Salget skjer på standard kjøpevilkår tilpasset salgsvilkår for salg av arealer fra det kommunale jordegods.
5. Kjøper dekker de kostnader salg og overdragelsen medfører.
6. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salget.
7. Tilbudet gjelder i 90 dager fra endelig vedtak er fattet.

**Vedlegg:**

Brev av 23.09. og 23.10.06 fra Trygve Rotmo om kjøp av tilleggsjord.  
Verdal Jeger- og Fiskerforening. Uttalelse av 15.11.06  
Øvre Verdal Bonde- og Småbrukerlag. Uttalelse av 13.11.06

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Sakspapirer for Verdal kommunestyre i møte 28.08.06, sak 55/06.

## **Saksopplysninger:**

Trygve Rotmo søkte 28.05.05 om kjøp av den tilleggsjord han leier av Verdal kommune på eiendommene Sagen og Dillmoskogen 1721/243/3 og 9, samt Holmsenget 1721/217/4.

Saken ble i Verdal kommunestyre i møte 28.08.06, sak 55/06, vedtatt utsatt. Det vises til sakspapirer for Verdal kommunestyre i møte 28.08.06, sak 55/06.

Søker er ved brev av 04.09.06 tilskrevet for å avklare om søknaden også skal omfatte eiendommens øvrige arealer som han ikke leier. Ved brev av 23.09.06 bekrefter søker (sitat): ”..... at jeg ønsker å få kjøpe så vel all dyrkamark og utmark, samt medfølgende elvevald”. Han framsetter også et bud for slikt kjøp. Brev er vedlagt saken.

Ved brev av 23.10.06, etter anmodning fra Verdal kommune om en kartoversikt for de aktuelle arealer, tilføyer søker at (sitat): ”Subsidiært vil jeg gå inn i en forhandling med Verdal kommune om kjøp av jord og skog/utmark dersom resultatet skulle bli at en fradeling av elvevaldet”. Brevet er vedlagt saken.

I forhold til tidligere sak, omfatter søknaden nå også eiendommens skog/utmarksareal samt eiendomsarealene langs Inna og Verdalselva.

Skog/utmarksarealene er ikke oppmålt, men utgjør ca. 20 - 25 da, og er av skogsjefen prissatt til kr. 500,-, pr. da.

De øvrige arealkategorier er ved forrige behandling satt til kr. 3.000,- pr da. for dyrka mark og kr. 2.000,- da for mark oppdyrka av søker.

Når det gjelder arealene langs elvene (inkl. fiskerett) er disse ikke oppmålt, og meget vanskelig å prissette (markedsprising). Disse områdene er i en rekke år leid av og vedlikehold/utviklet av Verdal Jeger og Fiskerforening. Forhold omkring sikring av kommunens fallrettigheter i Inna kompliserer også en evt. overdragelse.

Fylkeslandbrukskontoret opplyser at en søknad om fradeling av elvearealene fra hovedbølene må vurderes bl.a. på grunnlag av den allmenmessige verdi arealene representerer opp mot betydningen for hovedbølet.

Arealene utgjør en del av de kommunale jordegods. Salgsvilkår for salg av slike arealer legges til grunn ved eventuelt salg.

Det vises for øvrig til saksframlegg i sak 55/06 for kommunestyret, og til innkomne uttalelser fra Verdal Jeger- og Fiskerforening og Øvre Verdal Bonde- og Småbrukerlag i sakens anledning.

## **Vurdering:**

Rådmannen viser til de avklaringer som har skjedd i saken:

- Søker ønsker primært å kjøpe begge eiendommene i sin helhet, inkl. elvegrunn med fiskerett.
- Subsidiært kan søker, etter forhandlinger, kjøpe eiendommens dyrkamark, skogs- og utmarksarealer.
- En fradeling av eiendommene, hvor ”elvearealene” og fiskeretten unntas salg, må være begrunnet i viktige allmenmessige interesser.

Jordleieavtalen mellom søker og Verdal kommune har alltid vært begrenset til dyrkamark og arealer han selv har dyrket opp. Elvegrunnen og fiskerette har således aldri blitt forvaltet av søker. Ønsket om slikt kjøp er således helt nytt.

Verdal Jeger og Fiskerforening har i mange år leid kommunens fiskevald. I mars 2003 vedtok Verdal formannskapet forlengelse av slik avtale, begrunnet i blant annet for å ivareta og sikre allmennhetens interesser, samt for å utvikle tilbudet videre. Dette er nærmere beskrevet i vedlagte uttalelse fra Verdal Jeger- og Fiskerforening. Rådmannen er av den oppfatning at det kultiveringsarbeide som foreningen utfører og det arbeide som for øvrig nedlegges på de leide fiskevald er av stor betydning for allmennhetens bruk av elvene som både fritidsformål, rekreasjon og fiskeing.

Uttalelse fra Øvre Verdal Bonde- og Småbrukerlag støtter opp om rådmannens opprinnelige innstilling om salg av dyrkamarka for å sikre søkerens muligheter til drive gårdsbruket på et forutsigbart og trygt grunnlag, selv om uttalelsen også anfører ønskelighet om at søker også får kjøpe elevarealene med fiskeretten.

Ut fra disse forhold vil rådmannen avslå søknad om kjøp av begge eiendommene i sin helhet, men at opprinnelige innstilling til vedtak hvor søker tilbys kjøp av eiendommenes dyrkamark utvides til også å omfatte skog/utmark i tråd med søkerens ønske, likevel forutsatt at elvearealene kan fradeles. Et slikt salg krever sikring av allmennhetens rett til adkomst og bruk av arealene på en hensiktsmessig måte.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Kunstgressprosjekt ved skolene i Verdal**

<b>Saksbehandler:</b> Ingvild Aasen <b>E-post:</b> ingvild.aasen@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048235	<b>Arkivref:</b> 2006/9846 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	14.12.2006	126/06
Verdal kommunestyre		

**Rådmannens foreslår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

1. Verdal kommune vil bidra til utbygging av kunstgressbaner ved skolene i kommunen.
2. Det foretas følgende prioritering av anlegg i 2007:  
Vinne skole  
Stiklestad skole  
Ørmelen skole  
Vuku oppvekstsenter
3. De totale utgifter for de fire anleggene er på 3.126.000 kroner. Av dette finansieres 1 mill. kroner over investeringsbudsjettet for 2007. I tillegg går kommunens momsrefusjon til finansiering av anleggene.
4. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer

**Saksopplysninger:**

Verdal idrettslag, Fotball ungdom, tok initiativ til samarbeidsmøter med alle idrettslagene i bygda, og våren 2006 ble følgende ønske og visjon fremmet av gruppen:

”Kunstgressbane (20x40 m – såkalt ”7’erbane”) på alle skoler i hele Verdal kommunen innen 5 år – d.v.s. 9 baner. Vømmølfestivalen v/Verdal il, Fotball ungdom, gir tilskudd på kr. 30.000 pr. anlegg gjennom hele perioden.”

Banene skal ligge på skolenes områder, og det må derfor være Verdal kommune som står som eier av anleggene, men at prosjektene gjennomføres i samarbeid med idrettslagene som har geografisk tilknytning i skolekretsen.

Kommunens ansvar omfatter prosjektansvar ved bygging, å søke om spillemidler og ansvar for drift og vedlikehold av anleggene.

I første omgang er det aktuelt å bygge kunstgressbaner ved følgende skoler, i prioritert rekkefølge:

1. Vinne skole
2. Stiklestad skole
3. Ørmelen skole
4. Vuku oppvekstsenter

Idrettslagene i de fire kretsene har i samarbeid med rektorene jobbet med finansiering. Ut fra de beregninger som så langt er gjort er det en manglende finansiering på totalt kr. 1.461.000, inkl. moms. Det fordeler seg på prosjektene som følgende:

	Spillemidler	Privat tilskudd	Dugnad	Egenkapital	Manglende finansiering	Mva.	SUM
Vinne	200.000	30.000	1) 150.000		185.000	104.000	669.000
Stiklestad	200.000	2) 120.000	3) 165.000	4) 100.000	171.000	147.000	903.000
Ørmelen	200.000	30.000	5) 155.000		289.000	130.000	804.000
Vuku	200.000	30.000	6) 121.000		90.000	80.000	521.000
SUM	800.000	210.000	591.000	100.000	735.000	461.000	2.897.000
Reserve					265.000		
Totalt					1.000.000		

1) = Dugnad utføres av Vinne il

2) = tilskudd fra FAU kr. 20.000, Stiklestad il kr. 70.000

3) = dugnad utføres av Verdal il

4) = avsatt innen Stiklestad og Leksdal oppvekstområde sine budsjettammer

5) = dugnad utføres av Verdal il

6) = dugnad utføres av Vuku il

Årsaken til at det er forskjell i kostnadene på de ulike skolene ligger i grunnforholdene. Det er variasjon i hvor mye grunnarbeid som må gjøres før kunstgresset kan legges.

Tallene er ikke kvalitetssikret fullt ut, men rådmannen ser det likevel tilrådelig å legge fram saken.

Det er mulig å søke spillemidler til anleggene som kommer i kategorien nærmiljøanlegg. Det innebærer at det er mulig å få tilskudd på maks kr. 200.000 pr. anlegg. Anleggene må være fullfinansiert når søknad sendes inn. Årlig søknadsfrist fra kommunen er 15. januar.

Definisjon på nærmiljøanlegg er:

*”Anlegg eller områder tilrettelagt for egenorganisert aktivitet, hovedsaklig beliggende i tilknytning til bo- og/eller oppholdsområder.*

*Nærmiljøanlegg skal ikke dekke behovet for anlegg til organisert idrettslig aktivitet eller ordinære konkurranse i idrett.*

*Anlegg ved skole skal være åpent etter skoletid.”*

Anleggseier plikter å holde anlegget åpent 20 år fra ferdigstillelse.

Ut fra erfaringer med fordeling av spillemidlene de senere årene er det lite realistisk å tro at vi får tilsagn på 4 søknader i 2007. 1 – 2 anlegg er mer realistisk. Dersom det er ønskelig at alle banene skal bygges i 2007, må kommunen ta stilling til forskuttering av spillemidlene. Alternativt må banene bygges etter hvert som de får tilsagn om spillemidler.

Det vil være årlige drifts- og vedlikeholdskostnader på kunstgressbanene. Dette må forutsettes dekt innen hver enkelt skole sine driftsrammer, alternativt at skolene lager forpliktende avtaler med idrettslagene om drift og vedlikehold.

### **Vurdering:**

Rådmannen vurderer dette som svært positive tiltak for den enkelte skole. Denne saken går inn i rekken av ulike tiltak, hvor kommunen går sammen med frivillige lag og foreninger, for sammen å kunne realisere disse.

For de fire anleggene som nå planlegges er de totale kostnader anslått til 3.162.000 kroner. Av dette utgjør 461.000 kroner moms, mens kommunen forutsetter å måtte bidra med et tilskudd på 1 mill. kroner.

I budsjettet for 2007 er det avsatt 1 mill. kroner til ulike kultur og idrettsanlegg i kommunen. Disse har tidligere blant annet vært tenkt brukt som kommunalt tilskudd til motorsportssenter, golfbane m.m.

I samråd med revisjonen har rådmannen kommet til at det ikke vil være mulig å bruke investeringsmidler til tiltak hvor kommunen ikke står som eier. Rådmannen vil på denne bakgrunn foreslå at bevilgningen for 2007 går til dekning av kommunal egenandel ved de omsøkte kunstgressbanene. Eventuelle midler som ikke kommer til anvendelse i 2007 overføres til senere budsjettår.

Når det gjelder tilskudd til motorsportssenter, golfbane m.m må dette dekkes gjennom de avsetninger kommunen kan gjøre over driftsregnskapet. Rådmannen er innstilt på at disse prosjektene får den støtte som tidligere er forutsatt, men finansiert gjennom bruk av disposisjonsfond.





**Verdal kommune**  
Sakspapir

**PE-SAK. Ansettelse Kommunalsjef Oppvekst**

<b>Saksbehandler:</b> Rudolf Holmvik <b>E-post:</b> rudolf.holmvik@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048259	<b>Arkivref:</b> 2006/8207 - /411
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Verdal formannskap	14.12.2006	128/06

**Rådmannen tilrår at formannskapet gjør slikt vedtak:**

I stilling som Kommunalsjef Oppvekst tilsettes:

1. Randi Segtnan
2. NN (Søker nr. 5)

**Vedlegg:**

1. Offentlig søkerliste Kommunalsjef oppvekst.
2. Stillingsbeskrivelse.

**Saksopplysninger:**

I henhold til vedtatt ny organisasjonsplan gjeldende fra 1.1.2007 er stillingen som kommunalsjef oppvekst lyst ledig.

Stillingen erstatter en stilling som assisterende rådmann i nåværende organisasjonsplan.

For stillinger på dette nivå er det formannskapet som er ansettelsesmyndighet.

Ved søknadsfristens utløp var det innkommet 10 søknader på stillingen. Rådmannen har sammen med representanter fra utdanningsforbundet og organisasjonsenheten gjennomført intervju med 5 av søkerne.

Ut fra en helhetsvurdering legges det fram en samlet innstilling på stilling som kommunalsjef oppvekst.

1. Randi Segtnan Søker nr. 10
2. NN Søker nr. 5