



**Innherred samkommune**  
**Møteinnkalling**

**Utvalg:** Samkommunestyret  
**Møtested:** Konferanserom, Holmen Gård, Vuku  
**Dato:** 30.11.2006  
**Tid:** 12.45

Faste medlemmer er med dette kalt inn til møte. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig på tlf. 740 48250 eller e-post: line.ertsas.verdal.kommune.no . De som har meldt forfall i forbindelse med arbeidsseminar som det er innkalt til 29. og 30. november på samme sted, trenger ikke å melde i fra på nytt.

Varamenn møter etter nærmere avtale.

Saksnr	Innhold
PS 42/06	Kvartalsrapporter 30.09.06 Innherred samkommune
PS 43/06	Budsjett 2007- Innherred Samkommune
PS 44/06	Nyskapings- og utviklingsprogram for Innherred samkommune 2002-2007- Søknad om rammetilskudd for 2006.
PS 45/06	1719/32/4 - Eldbjørg og Arne Nakstad - Søknad om deling av grunneiendom - Nordtun - klagebehandling
PS 46/06	Møteplan 2007

Verdal, 24. november 2006

Odd Thraning  
ordfører



## Innherred samkommune

### Sakspapir

#### ***KVARTALSRAPPORTER 30.09.06 INNHERRED SAMKOMMUNE***

<b>Saksbehandler:</b> Meier Hallan	<b>Arkivref:</b> 2006/3606 - /
<b>E-post:</b> <a href="mailto:meier.hallan@innherred-samkommune.no">meier.hallan@innherred-samkommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74048215	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Samkommunestyret	26.10.2006	41/06
Samkommunestyret	30.11.2006	42/06

#### **Administrasjonssjefens forslag til vedtak:**

1. Samkommunestyret tar rapporten om budsjettsituasjonen pr. 30.09.06 til etterretning.
2. Budsjettrammene for enhet Plan, byggsak, oppmåling og miljø reduseres med 750.000 kroner, enhet Fellesutgifter ISK økes tilsvarende.  
Administrasjonssjefen får fullmakt til å foreta de nødvendige budsjettjusteringer.
3. Samkommunestyret ber morkommunen øke budsjettet til samkommunen med til sammen 3 mill. kroner til dekning av merforbruk i enhetene Barn-Familie og Helse-Rehabilitering

#### **Saksprotokoll i Samkommunestyret - 26.10.2006**

##### **Behandling:**

Enhetsleder Meier Hallan orienterte om kvartalsrapporten pr. 30.09.06 for Innherred samkommune.

##### **Forslag i møte:**

Ordfører fremmet følgende forslag til vedtak:

”Redegjørelsen tas til orientering. Realitetsbehandling av saken vil bli i samkommunestyrets møte den 30. november 2006.”

##### **Avstemning:**

Ved votering ble ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Redegjørelsen tas til orientering. Realitetsbehandling av saken vil bli i samkommunestyrets møte den 30. november 2006

**Vedlegg:**

1. Rapport om budsjettsituasjonen pr. 30.09.06.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Det vises til vedlagt rapport om budsjettsituasjonen pr. 30.09.06.

Som det framgår av rapportene fra enhetene er det stipulert et samlet merforbruk innen Barn og Familie og Helse/Rehabilitering på ca 3 mill. kroner. Disse enhetene er nå tilbakeført til morkommunene og dette resultat vil således bli endelig.

Rapportene fra de administrative enhetene, utenom enheten Plan, byggsak, oppmåling og miljø, konkluderer foreløpig med balanse ved årets slutt, for flere av disse enhetene antydes det et positivt driftsresultat i forhold til vedtatt budsjett. Innen flere av disse enhetene er det pr. dato vakanser i stillinger i forbindelse med bl.a. utdanning og sykdom. Hvor store besparelser som oppnås innen disse enhetene ved året slutt vil avgjøre behovet for overføringer fra morkommunene for å dekke opp merutgiftene innenfor Barn og Familie og Helse/Rehabilitering.

Innen enheten Plan, byggsak, oppmåling og miljø er det stipulert en besparelse på 750.000 kroner. Dette foreslås å gå til dekning av ikkebudsjetterte utgifter innen enheten Fellesutgifter ISK.



## Innherred samkommune

### Sakspapir

#### **BUDSJETT 2007- INNHERRED SAMKOMMUNE**

<b>Saksbehandler:</b> Meier Hallan	<b>Arkivref:</b> 2006/9415 - /
<b>E-post:</b> <a href="mailto:meier.hallan@innherred-samkommune.no">meier.hallan@innherred-samkommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74048215	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Samkommunestyret	30.11.2006	43/06

#### **Administrasjonssjefens forslag til vedtak:**

1. Samkommunestyret slutter seg til administrasjonssjefens forslag til Budsjett 2007 for Innherred samkommune.
2. Morkommunene bes om å vedta følgende økonomiske ramme for Innherred samkommune for 2007:
  - Verdal kommune 20.595.000 kroner
  - Levanger kommune 27.288.000 kroner
3. Nye betalingssetser, gebyrsatser for Innherred Samkommune vedtas i samsvar med vedlagte spesifiserte oversikt.
4. Innholdet i vedlagte hefte "Økonomiplan 2007-2010" tas til orientering

#### **Vedlegg:**

- 1 Administrasjonssjefens forslag til budsjett 2007
2. Økonomiplan 2007-2010 (vedlegg til Budsjett 2007)

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

#### **Saksopplysninger:**

Det vises til vedlagte budsjettdokument. Dokumentet inneholder administrasjonssjefens forslag til budsjett for 2007, samt forslag til betalingssetser; gebyr m.v.

Når det gjelder selve hoveddokumentet, er dette inndelt i følgende kapittel:

1. Innledning
2. Overordnet styringskort
3. Hovedoversikt drift (tallbudsjett samlet)
4. Kommentarer fra den enkelte enhet.

## 5. Betalingssatser, gebyrer for 2007

Det er forutsatt følgende behandling av budsjett 2007:

- Samkommunestyret behandler forslaget i møte 30.november
- Kommunestyrene i Verdal (11. desember) og Levanger (13. desember) vedtar den totale økonomiske rammen for Innherred samkommune for 2007.
- Endelig behandling av budsjettet for 2007 i samkommunestyret i januar 2007.

Som vedlegg til budsjettet følger et eget hefte ”Økonomiplan 2007-2010”. Dette er utarbeidet i samarbeid med enhetslederne i den samme prosess som morkommunene har hatt for sine økonomiplaner. De enheter som ble vedtatt tatt ut av ISK og lagt tilbake til morkommunene 01.10.2006, er tatt ut av ISK-heftet.

Det er ikke arbeidet med økonomiplandokumentet i lys av en eventuell omorganisering av ISK i 2007 eller senere. Dokumentet må derfor leses ut fra nåværende ståsted.

### **Vurdering:**

Det vises til vedlagte budsjetthefte!



## Innherred samkommune

### Sakspapir

#### ***NYSKAPINGS- OG UTVIKLINGSPROGRAM FOR INNHERRED SAMKOMMUNE 2002- 2007- SØKNAD OM RAMMETILSKUDD FOR 2006.***

<b>Saksbehandler:</b> Inger Marie Bakken	<b>Arkivref:</b> 2005/10556 - /233
<b>E-post:</b> <a href="mailto:inger-marie.bakken@verdal.kommune.no">inger-marie.bakken@verdal.kommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74048262	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Samkommunestyret	30.11.2006	44/06

#### **Administrasjonssjefens forslag til vedtak:**

1. Samkommunestyret tar foreløpig årsrapport for Innherred Vekst for 2006 til orientering.
2. Samkommunestyret anbefaler at Verdal og Levanger kommuner godkjenner Strategisk plan 2007 og Handlingsplan for 2007 og at kommunene bevilger de midler det er søkt om til Innherred Vekst for 2007.

#### **Vedlegg:**

1. Brev datert 2.11.2006 fra Innherred Vekst.
2. Foreløpig årsrapport 2006.
3. Strategisk plan 2007.
4. Handlingsplan 2007.

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

#### **Saksopplysninger:**

Det vises til vedlagte dokumenter.

Verdal og Levanger kommuner skal godkjenne planene og foreta beslutning om kommunal medfinansiering. De avsatte midler er i samsvar med det framlagte plandokument.

#### **Vurdering:**

Både Levanger kommune og Verdal kommune er vekstkommuner, med økning i folketallet også i 2006 så langt med hhv 29 og 42 innbyggere.

Utfordringene i de to kommunene er noe forskjellig bl.a. grunnet forskjell i næringsstruktur. Innherred Vekst anses som et godt verktøy for nyskaping og utvikling i begge kommune.

Innherred vekst går nå inn i siste år med nåværende finansiering. Vi kommer tilbake til mulige videreføringer senere. I denne omgang er det 2007 som er til behandling.



## Innherred samkommune

### Sakspapir

#### **1719/32/4 - ELDBJØRG OG ARNE NAKSTAD - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - NORDTUN - KLAGEBEHANDLING**

<b>Saksbehandler:</b> Arvid Tverdal	<b>Arkivref:</b> 2006/6206 - /1719/32/4
<b>E-post:</b> <a href="mailto:arvid.tverdal@innherred-samkommune.no">arvid.tverdal@innherred-samkommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74048278	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Samkommunestyret	30.11.2006	45/06

#### **2. GANGS BEHANDLING – KLAGEBEHANDLING:**

##### **Landbrukssjefens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i Jordlovens § 12, Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 og M-6/2003 taes klage fra Eldbjørg og Arne Nakstad ikke til følge. Landbrukssjefens avslag på søknaden om fradeling av en ubebygd parsell på ca. 1,2 dekar av eiendommen Nordtun, gnr. 32, bnr. 4, på Skogn i Levanger kommune opprettholdes. Vedtaket begrunnes med at fradelinga ikke er forsvarlig ut fra brukets avkastning og vern av dyrkajord, det vil medføre drifts- og miljømessige ulemper og den er ikke forenelig med plansituasjonen. Det omsøkte arealet ønskes nytt til boligformål.

##### **Nye vedlegg:**

Klage fra Eldbjørg og Arne Nakstad, datert 13.11.2006

##### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

##### **Saksopplysninger:**

Det vises til saksopplysninger gitt ved første gangs behandling, landbrukssjefens delegert sak nr. 55/06 av 25.10.2006 der søknaden ble avslått.

Innen klagefristen er det mottatt klage fra søkerne der de ber om at saken blir tatt opp til ny vurdering. Momenter de fører i klagen er bl.a.:

1. Delinga medfører ikke drifts-, miljø- eller arronderingsmessige ulemper
2. Bygging/fradeling kan tillates i henhold til reguleringsplan
3. Det vises til fradeling på naboeiendommen
4. Om alternativ plassering mot eksisterende bebyggelse kan godkjennes



Det vises også i klagen til reguleringsplan for området. Gjeldende plan er kommunedelplan Skogn, se følgende lenke:  
[http://www.levanger.kommune.no/tjenestetorg/hovedplaner/areal/skogn/skogn\\_arealkart.htm](http://www.levanger.kommune.no/tjenestetorg/hovedplaner/areal/skogn/skogn_arealkart.htm).  
Som det får fram der er tomtene på naboeiendom i bebyggelsesområde, mens den omsøkte tomte ligger i B2 der utbygging er betinget av utbygging av fjernvarmeanlegg.

### **Vurdering:**

Det vises i utgangspunktet til den vurdering som er gjort ved første gangs behandling. Når det gjelder de momenter som klager framfører, vil en kommentere følgende:

1. Landbrukssjefen mener at den fradelinga det her søkes om vil medføre ulemper rent arronderingsmessig (flere hjørner) En vet også at det lett oppstår konflikter ved støy, lukt og støvplager i forbindelse med onnearbeid der boligtomt ligger helt inntil jordbruksareal.
2. Som det går fram av kommunedelplan Skogn ligger tomte i område B2 der en utbygging/fradeling er betinget av framføring av fjernvarmeanlegg i forbindelse med en eventuell kraftutbygging på Fiborgtangen.
3. Nabotomte som er fradelt i 2003, og plan- og byggesakssjefen sier der, sak 218/03 at i forhold til plansituasjonen kreves det ikke behandling etter jordloven.
4. Slik som plansituasjonen er i området kan ikke se at annen tomteplassing skal ha noen innvirkning på behandlingen av søknaden.

En vil også bemerke at det i saken er innkommet uttalelse fra Fylkesmannens landbruksavdeling der de klart går mot den omsøkte fradelinga. Det vises der både til plansituasjonen og den innskjerping av jordvernet. Det vises i den sammenheng til brev, som er nevnt i første gangs behandling, fra Landbruks- og matdepartementet av 21.2.2006. Landbruksdirektøren ber også om å bli orientert dersom det blir gjort et positivt vedtak i kommunen.

Etter en vurdering av de momenter som fremmes i klagen kan ikke landbrukssjefen se at det er noe nytt som tilsier at tidligere vedtak endres.

## **1. GANGS BEHANDLING:**

### **LANDBRUKSSJEFENS VEDTAK:**

Med hjemmel i Jordlovens § 12, Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 og M-6/2003 og delegasjonsreglementet i Innherred samkommune gis med dette Eldbjørg og Arne Nakstad avslag på søknaden om fradeling av en ubebygd parsell på ca. 1,2 dekar av eiendommen Nordtun, gnr. 32, bnr. 4, på Skogn i Levanger kommune. Vedtaket begrunnes med at fradelinga ikke er forsvarlig ut fra brukets avkastning, det vil medføre drifts- og miljømessige ulemper og den er ikke forenelig med plansituasjonen. Det omsøkte arealet ønskes nytt til boligformål.

Etter forvaltningsloven er det klagerett på dette vedtaket. Klagen må fremmes innen tre uker fra mottak av dette brevet. Informasjon om klageadgangen følger vedlagt.

### **Vedlegg:**

1. Kart i m.stokk 1:5000
2. Oversendt fra Enhet for plan, byggesak, oppmåling og miljø: Søknad fra Eldbjørg og Arne Nakstad om deling av eiendommen Nordtun, gnr. 32, bnr. 4 på Skogn.

### **Saksopplysninger:**

Saka gjelder fradeling av et ubebygd areal på ca. 1,2 dekar fra eiendommen Nordtun, gnr.

32, bnr. 4 på Skogn i Levanger kommune. Arealet ligger ca. 150 nord for bebyggelsen på eiendommen, helt i nordøstre hjørne mot gamle E6.

I henhold til Jordregisteret har eiendommen Nordtun følgende arealressurser: 44 dekar lettdrevet fulldyrka jord og 1 dekar anna areal. Jorda drives ved bortleie.

### **Vurdering:**

I henhold til jordlovens § 12 kan det gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning som eiendommen kan gi. Det skal videre tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, til godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven og hensynet til kulturlandskapet.

I dette tilfellet gjøres følgende vurdering:

- det er ikke samfunnsinteresser av stor vekt som taler for delingssamtykke
- det er fulldyrka, produktiv jord som søkes fradelt/omdisponert, og jordloven legger opp til et sterkt vern av slike arealer. Selv om det er snakk om fradeling fra en relativt liten eiendom, skal arealene vernes, både for nåværende og framtidige eiere
- driftsmessig ser en det som meget uheldig å få en bolig inn til dyrkajorda slik det her søkes om, både arronderingsmessig og miljømessig
- i kommunedelplan står det at bygging i dette området ikke skal skje før området inngår i reguleringsplan

Jordlovens utgangspunkt er at dyrka jord ikke skal tas ut av produksjon: ”Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon.” (Første setning i § 9.)

Riktig nok finnes det unntaksbestemmelser, jfr. § 12, men dette skal være unntaksvis, og det understrekes i flere rundskriv o.l. fra Landbruksdepartementet at dette skal håndheves strengt. Dette er i den senere tid innskjerpet, bl.a. ved brev fra Landbruksdepartementet datert 21.2.2006.

Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 omhandler de momenter som er nevnt ovenfor, og i hvilken grad disse skal vektlegges ved en avgjørelse. Etter landbrukssjefens vurdering er det flere forhold som her taler mot et delingssamtykke, og etter en samlet vurdering vil landbrukssjefen nekte den omsøkte fradelingen. I følge rundskriv M-6/2003 fra Landbruksdepartementet: ”Bestemmelser om overføring av myndighet og forskrift om saksbehandling mv. i kommunen etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven” er avgjørelse i denne saka delegert til kommunen.



## Innherred samkommune

### Sakspapir

#### *MØTEPLAN 2007*

<b>Saksbehandler:</b> Line Therese Ertsås	<b>Arkivref:</b> 2006/9445 - /
<b>E-post:</b> <a href="mailto:line.ertsas@verdalkommune.no">line.ertsas@verdalkommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Samkommunestyret	30.11.2006	46/06

#### **Administrasjonssjefens forslag til vedtak:**

Følgende møteplan for samkommunestyret vedtas for 2007:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. februar          | kl. 10.00, Levanger                          |
| 15. og 16. mars     | Økonomiplanseminar felles med formannskapene |
| 26. april           | kl. 10.00, Verdal                            |
| 14. juni            | kl. 10.00, Levanger                          |
| 30. august          | kl. 10.00, Verdal                            |
| 5. oktober (fredag) | kl. 10.00, Levanger                          |
| 29. november        | kl. 10.00, Verdal                            |

#### **Vedlegg:**

Ingen

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

#### **Saksopplysninger:**

Administrasjonen har gjennomgått vedtatt møteplan for politiske møter for Levanger kommune og forslag til møteplan for Verdal kommune og laget forslag til møteplan for samkommunestyret for 2007.

#### **Vurdering:**

Administrasjonssjefen har i hovedsak satt opp et forslag som bygger på mønsteret for inneværende år. Det er også tatt hensyn til skoleferier, fylkesting og konstituering etter valget ved utarbeidelse av forslaget til møteplan. Dette medfører at møte i oktober blir på en fredag.

Det foreslås at en også for 2007 holder et økonomiplanseminar felles med formannskapene i Verdal og Levanger. På bakgrunn av erfaringene med økonomiplanprosessen i 2006 foreslås seminaret lagt til mars måned.