



**Verdal kommune**  
**Møteinnkalling**

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

**Utvalg:** Verdal kommunestyre  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Verdal Rådhus  
**Dato:** 13.03.2006  
**Tid:** 18:00

Forfall meldes til rådmannskontoret på telefon 740 48250 eller på e-post [line.ertsas@verdal.kommune.no](mailto:line.ertsas@verdal.kommune.no). Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Det vil i forbindelse med sak nr. 6/06, 7/06 og 8/06 bli gitt orienteringer av h.h.v. Svein Larsen, Endre Kanestrøm og rådmann.

Verdal, 6. mars 2006

Bjørn Iversen  
ordfører (s)

Sakliste kommunestyrets møte 13.03.06.

Saksnr	Innhold
PS 6/06	Nyskappings- og utviklingsprogrammet for Verdal og Levanger kommuner - Årsrapport 2005, Handlingsplan 2006 og Strategisk plan 2006-2007
PS 7/06	Oppvekstmiljøet i Verdal - "Nye veier å gå ": Sluttrapport fra prosjektet
PS 8/06	Manglende forebyggendepersonell ved virksomhetsområdet brann og beredskap
PS 9/06	Biogassanlegg i Skjördalen - konsekvensutredning og reguleringsplan
PS 10/06	Driftsbudsjett 2006 - justering av fordelingen mellom oppvekstområdene pr 1. august 2006
PS 11/06	Etablering av frivillighetssentral
PS 12/06	Tomteprisutvalget 2006. Sluttrapport.
PS 13/06	Brita Kleven og Dagfinn Thorsvik - Kjøp av kommunalt friareal.
PS 14/06	AØ Eiendom AS. Søknad om kjøp av tilleggsareal.
PS 15/06	Odd Erik Green. Kjøp av eiendom ved Skjækerfossen.
PS 16/06	Søknad om fritak fra kommunale verv - Arne Espen Dillan
PS 17/06	Orientering - saker fra Innherred samkommunestyre
PS 18/06	Orientering



**Nyskappings- og utviklingsprogrammet for Verdal og Levanger kommuner - Årsrapport 2005, Handlingsplan 2006 og Strategisk plan 2006-2007**

<b>Saksbehandler:</b> Rudolf Holmvik	<b>Arkivref:</b> 2005/10556 - /233
<b>E-post:</b> rudolf.holmvik@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048259	

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Verdal kommunestyre	13.03.2006	6/06

**Rådmannen tilrår at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

1. Kommunestyret tar årsrapport for Innherred Vekst for 2005 til orientering.
2. Kommunestyret godkjenner Strategisk plan 2006-2007 og Handlingsplan for 2006.

**Vedlegg:**

1. Årsrapport 2005.
2. Strategisk plan 2006-2007.
3. Handlingsplan 2006.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Det vises til vedlagte dokumenter.

Verdal kommune skal foreta den nødvendige behandling av saken, inkludert beslutning om kommunal medfinansiering. I kommunens økonomiplan for perioden 2006-2009 er det årlig avsatt 2,5 mill. kroner som kommunens medfinansiering til prosjektet. Dette beløpet er bevilget i budsjettet for 2006. Dette er i samsvar med det framlagte plandokument.

Daglig leder i Innherred Vekst vil møte for å orientere om saken for kommunestyret.



**Oppvekstmiljøet i Verdal - "Nye veier å gå ": Sluttrapport fra prosjektet**

<b>Saksbehandler:</b> Arvid Vada <b>E-post:</b> arvid.vada@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048290	<b>Arkivref:</b> 2006/1058 - /C01
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Driftskomiteen i Verdal	22.02.2006	1/06
Verdal kommunestyre	13.03.2006	7/06

**Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 22.02.2006**

**BEHANDLING:**

Endre Kanestrøm orienterte og svarte på spørsmål.

Anita Steinkjer ble gitt permisjon før det ble fattet vedtak i saken.

Til stede 6 representanter.

KRF v/Rigmor Hafell fremmet følgende forslag til nytt pkt. 2:

”2. Oppvekstområdene skal gjennomføre vedtatte kartlegging av de oppvekstfaglige utfordringer i oppvekstområdene.”

Det ble votert samlet over rådmannens tilråding og forslaget fra KRF.

Enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

1. Kommunestyret slutter seg til rådmannens konklusjon i saksframlegget.
2. Oppvekstområdene skal gjennomføre vedtatte kartlegging av de oppvekstfaglige utfordringer i oppvekstområdene.

**Rådmannens tilråd at driftskomiteen innstiller på at kommunestyret gjør følgende vedtak:**

Kommunestyret slutter seg til rådmannens konklusjon i saksframlegget.

## **Vedlegg:**

Oppvekstmiljøet i Verdal – nye veier å gå - Rapport

## **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

## **Saksopplysninger:**

I møte 18.03.04 vedtok kommunestyret å iverksette forprosjektet Oppvekstmiljøet i Verdal – nye veier å gå.

Bakgrunnen for prosjektet var at kommunen erkjente å ha ei uheldig samfunnsutvikling: Ungdomskriminalitet, rusmisbruk, barnevernproblemer og et uforholdsmessig høyt antall sosialklienter. Kommunen hadde en medieprofil knyttet opp mot problemene på disse områdene.

Kommunens politiske ledelse engasjerte seg sterkt for å iverksette tiltak for å snu denne utviklingen, og sørget bl.a. for at Barne- og familiedepartementet, fylkesmannen og fylkeskommunen bidro med finansiering av et tre-årig prosjekt.

Visjonen var:

*I Verdal skal vi i 2010 ha minst kriminalitet og rusmisbruk av alle byer i Nord-Trøndelag.*

Målet med prosjektet var:

*”I løpet av første året av prosjektperioden skal vi ha etablert fora og arenaer for positiv utfoldelse og engasjement i kommunens virksomhetsområder. I løpet av dette året skal det også være utarbeidet tiltaksplaner innenfor de enkelt virksomhetsområder.*

*Etter at prosjektperioden på tre år er avsluttet, skal reduksjonen i kriminalitet og rusmisbruk i kommunen være tydelig, og vi skal ha endrede holdninger til kriminalitet og rusmiddelbruk blant voksne i kommunen”.*

Sammensetningen av styringsgruppa viser at prosjektet hadde bred forankring: Ordfører Gerd Janne Kristoffersen, lensmann Geir Ove Heir, prost Per Hallstein Nielsen, rådmann Ole Jørgen Rødøy og senere Rudolf Holmvik. Næringslivet var representert ved Mette Rostad, Aker Verdal.

Endre Kanestrøm har vært engasjert som prosjektleder.

Tidlig i prosjektperioden ble det klart at området fritid var viktig. Det er der barn og unge tilbringer den aller største delen av uka og året. Det er der barn og unge møter enkeltpersoner, nettverk og organisasjoner som i høy grad påvirker utviklingen av deres sosiale kompetanse og mestring (kritisk dømmekraft, oppførsel og sjøloppfatning).

Prosjektarbeidet måtte derfor organiseres som en samordna prosess med medvirkning fra alle som bidrar til barn og unges helhetlige oppvekstmiljø: Foreldrene, barnehagen, skolen, skolefritidsordningen, organisert fritid (kulturskole, lag og organisasjoner) og ikke organisert fritid (nettverk, møteplasser, boligsosiale forhold).

I første del av prosjektperioden ble arbeidet konsentrert om Vinne krets og senere utvidet til å gjelde Vinne og Ness oppvekstområde.

For øvrig vises til vedlagte rapport.

### **Vurdering:**

I tillegg til de offentlige institusjonene (barnehagene, skolene, skolefritidsordningene, fritidsklubbene) der barn og unge oppholder seg ca en seksdel av året, er det mange enkeltpersoner, ulike nettverk, organisasjoner og forhold som bidrar til å ”utvikle evnene og føresetnadene, åndeleg og kroppsleg, og gi dei god allmennkunnskap, slik at dei kan bli gagnlege og sjølvstendige menneske i heim og samfunn”. (Jfr opplæringsloven.)

Dette prosjektarbeidet har derfor vært særdeles utfordrende.

#### *Organisering av kommunen i oppvekstområder*

Da ny organisasjonsstruktur ble etablert i Verdal kommune pr 01.01.03, ble barnehagene, skolene, skolefritidsordningene og fritidsklubbene/kulturverkstedene organisert i oppvekstområder. Virksomhetslederne fikk ansvar for utvikling av et helhetlig oppvekstmiljø. Dette ble gjort fordi det tidlig i prosjektperioden ble klart at helhetlig tilnærming til barn og unges oppvekstmiljø var nødvendig for å kunne nærme seg prosjektets mål.

#### *Samarbeid med organisasjoner og lokalsamfunn for øvrig*

Organiseringen i oppvekstområder gjorde det mulig for prosjektet å initiere etablering av oppvekstteam i Vinne og Ness oppvekstområde med mål å skape lokalt ansvar for barn og unges helhetlige oppvekstmiljø. Det viste seg imidlertid vanskelig å etablere fast representasjon fra beboerne i området.

Da prosjektet ble utvidet til Vuku, ble det valgt å etablere ei velforening, som ikke bare fikk ansvar for å representere beboerne i forhold til et avgrenset område som oppvekstmiljøet. Den fikk i tillegg ansvar for å løse andre utfordringer i lokalsamfunnet. Dette ser så langt ut til å ha vært en suksess, jfr stedsutviklingsprosjektet med Husbanken som aktiv støttespiller.

#### *Samarbeid med høgskoler*

Samarbeid med høgskolene i begge trøndelagsfylkene, ble etter hvert en viktig del av prosjektarbeidet.

Samarbeid med Høgskolen i Nord-Trøndelag om etablering av kulturverksted ved Vinne skole resulterte i et populært og ønsket fritidstilbud for ungdommene. Erfaringen viser imidlertid at fritidstilbud i lengden ikke bare kan basere seg på frivillig innsats fra foreldre og beboere i lokalsamfunnet. Ressurser til en viss fast bemanning er en forutsetning for at et tilbud kan fortsette etter et prosjektperioden er avsluttet. Disponering av midler av et virksomhetsområdets budsjett til (ikke lovpålagte) fritidsaktiviteter, har imidlertid vært opplevd som en særdeles vanskelig øvelse – i en periode med knapphet på ressurser til ordinær skole- og barnehagedrift. Dette har kommunestyret tatt konsekvensen av ved å bevilge øremerkede midler til fritidsaktiviteter i 2006.

Samarbeidet med Høgskolen i Nord-Trøndelag har resultert ei ny oppvekstfaglig høgskoleutdanning – ”Spæll i lag”, som bruker Verdal kommune og spesielt kulturskolen som base for praksis. Målgruppen er elever som trenger ”noe annet” i skolehverdagen og fritiden.

Tilbudet startet opp i januar, og har en varighet en dag eller to halvdager pr uke, med deltakelse av 11 elever på friluftsliv og 9 på musikk. Dette er et eksempel på at Kulturskolen er arena for tilpassa opplæring innen et område der skolen i dag savner alternativer. Ikke minst blir dette vurdert som et verdifullt sosialpedagogisk supplement.

Dette tilbudet ble som et forsøk gjennomført skoleåret 2004/2005 uten god forankring i skolene. I år er rektor ved Kulturskolen bindeleddet mellom kommunen og høgskolen, og begge skolene har fast kontaktperson.

Høgskolen i Sør-Trøndelag har i samarbeid med våre to ungdomsskoler og Verdal videregående skole iverksatt prosjektet "Ungdom og fritid i Verdal kommune". Målet er å hjelpe kommunen med å få et bredere faglig grunnlag (kunnskap) om ungdommens egen oppfatning og ønsker slik at en kan fatte politiske vedtak om tiltak som i større grad "treffer" de det gjelder.

Rådmannen er svært tilfreds med at kommunen gjennom prosjektet har etablert et så nært og konkret samarbeid med høgskolene. Høgskolene hadde neppe valgt Verdal kommune som samarbeidspartner om det ikke vært for at kommunen så klart og tydelig setter fokus på utvikling av et helhetlig oppvekstmiljø.

### ***Samarbeid med kirka***

Samarbeid med Vinne sokneråd resulterte i at Home-Start Familiekontakten ble etablert i Verdal, finansiert med psykiatrimidler. Tiltaket har slitt med å rekruttere brukere av tjenesten. Det har imidlertid vært mer overraskende at en har fått få henvendelser fra de kommunale institusjoner/tjenesteområder. Etter tre års varighet er tiltaket foreløpig opphørt.

I nabokommuner rapporteres om stor etterspørsel etter tjenester fra Home-Start. Rådmannen er derfor noe forundret over mangelen på etterspørsel av tjenester fra Home-Start i vår kommune. Det er ingen grunn for å anta at behovet ikke er til stede. Rådmannen mener det bør vurderes å etablere Home-Start i kommunen på nytt.

### ***Barn, unge og voksne som aktive medvirkningsaktører***

Som et ledd i prosjektarbeidet i Vinne ble alle ungdomsskoleelvene fra Vinne krets – 112 i alt -samlet til et møte der de ble utfordret til å medvirke i en prosess for å komme fram til fritidstiltak i kretsen. Engasjementet var stort. Gjennomførbare tiltak ble foreslått og satt opp i prioritert rekkefølge.

I Stiklestad og Leksdal oppvekstområde inviterte virksomhetslederen representanter for befolkningen i området (elever fra grunnskole og videregående skole, lag og organisasjoner, hjelpetjenester, kirke, politi og foreldre) til et møte for å kartlegge områdets oppvekstfaglige utfordringer på kort og på langsikt. Oppslutningen om møtet var god og kreativiteten var stor. Virksomhetslederen fikk et helt nytt utgangspunkt for å prioritere og initiere tiltak for å forbedre oppvekstmiljøet. Mange tiltak kunne iverksettes uten de store kostnader.

Rådmannen trekker den slutningen at når fritidstiltak skal iverksettes, så må dette skje på bakgrunn av sterk medvirkning fra beboerne i lokalsamfunnet.

### ***Styringen av oppvekstområdene***

I prosjektrapporten heter det at det er opplevd som en svakhet ved vår organisering at det ikke er et samordna styringsorgan for hele oppvekstområdet. Hver enkelt barnehage og skole i det enkelte område har sine egne rådsorgan og samarbeidsutvalg som tidligere. Rådmannen er enig i at det hadde vært en fordel om virksomhetslederen kunne forholde seg til ett representativt organ når en skal fordele og prioritere ut fra et budsjett som sjelden er i samsvar med forventningene fra ansatte, foreldre og lokalsamfunn for øvrig.

### **Konklusjon:**

- Organisering av barnehagene, skolene og fritidsklubbene i oppvekstområder har vært en suksessfaktor som forutsetning for utvikling av et helhetlig oppvekstmiljø for barn og unge.
- Ressurser til fritidsaktiviteter i oppvekstområdene må øremerkes.
- Det samarbeidet med høgskolene som er etablert gjennom prosjektet, er svært viktig for videre utvikling av alternative opplegg i skolehverdagen for elever som trenger det, og for utvikling av fritidstiltak. En forutsetning for dette samarbeidet er at det forankres i den kommunale virksomhet.
- Home-Start Familiekontakten bør vurderes etablert på nytt.
- Medvirkningsprosesser der lokalsamfunnet engasjeres i prioritering og gjennomføring av tiltak f.eks. for utvikling av oppvekstmiljøet, er en forutsetning for å lykkes med iverksetting av de rette tiltakene. Kommunal ledelse av prosessene er nødvendig, og det setter krav om gjensidig åpenhet og raushet hos alle involverte.
- Rådmannen vil, i samarbeid med virksomhetslederne, vurdere innføring av en mer hensiktsmessig styringsform for oppvekstområdene, og om nødvendig, søke om lovavvik for å få dette til. Arbeidet bør ta utgangspunkt i de bestående organ for brukermedvirkning i skole og barnehage.
- Med henvisning til prosjektleders konklusjoner på side 25 i rapporten vil rådmannen bemerke:
  - i strategiplan for oppvekstområdene som kommunestyret vedtok i juni 2005, ble alle skolene og barnehagene gitt i oppdrag å utvikle en verdiplattform. Rådmannen forventer at en dette arbeidet omfatter både forpliktelsen som oppdrager og de verdier som skal vektlegges for at bl.a. alle barn og unge skal lykkes med noe i barnehagen og i skolen
  - revurdering av dagens geografiske inndeling av oppvekstområdene er en del av mandatet til forprosjektet "Organisasjon" som avgir sluttrapport innen 15. april d.å.
  - forprosjektet "Etablering av frivillighetsentral" er avsluttet og vil bli behandlet av driftskomiteen 22. februar og av kommunestyret 13. mars.
- Med hensyn på kommunens visjon og prosjektets mål vil rådmannen bemerke:  
En nylig rapport fra lensmannen viste at kriminaliteten i Verdal var redusert med 50 % mens den i nabokommunene var økt med 25 %. Vi har m.a.o. nådd målet om en tydelig reduksjon i kriminaliteten etter tre år og vi nærmer oss visjonen.  
Rådmannen er selvsagt klar over at denne utviklingen skyldes en rekke tiltak som er iverksatt i Verdal de siste årene, f.eks. lensmannens store innsats, den positive



utviklingen innen næringslivet, sentrumsutviklingen, den store oppslutningen om kinoen etc, etc.

Det er alltid vanskelig å gi valide svar på effekten av forebyggende arbeid fordi det er svært mange variabler en ikke har kontroll over.



**Manglende forebyggende personell ved virksomhetsområdet brann og beredskap**

<b>Saksbehandler:</b> Arnstein Kvelstad <b>E-post:</b> arnstein.kvelstad@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048529 / 48094435	<b>Arkivref:</b> 2005/5693 - /M80
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	22.02.2006	2/06
Verdal kommunestyre	13.03.2006	8/06

**Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 22.02.2006**

**BEHANDLING:**

Virksomhetsleder Arnstein Kvelstad orienterte og svarte på spørsmål.

FRP v/Odd-Helge Weisæth fremmet følgende forslag til nytt pkt. 2.:

”Driftskomiteen innstiller på at kommunestyret gjør følgende vedtak:

Det bevilges nok midler til å opprette en stilling innen forebyggende tiltak for brannvesenet, dette etter pålegg fra DSB.”

AP v/Bjørn Aarstad fremmet følgende forslag til nytt pkt. 2:

”Driftskomiteen innstiller på at kommunestyret gjør følgende vedtak:

En stilling til forebyggende tiltak innarbeides i økonomiplanen og i budsjettet for 2007.”

Det ble først votert over rådmannens tilråding som ble vedtatt med 5 mot 1 stemme.

Det ble så votert alternativt over forslaget fra AP til nytt pkt. 2 og forslaget fra FRP til nytt pkt. 2. Forslaget fra AP ble vedtatt med 5 mot 1 stemme.

**INNSTILLING:**

1. Rådmannen viser til vedtak i 2005 og vurderer å foreslå at kr. 100.000,- av overskudd i kommunalt regnskap for 2005 brukes til kjøp av tjenester i 2006 slik at alle lovpålagte tilsyn blir utført i 2006
2. En stilling til forebyggende tiltak innarbeides i økonomiplanen og i budsjettet for 2007.”

**TILRÅDING:**

Rådmann tilrår at Driftskomiteen innstiller på at Kommunestyret gjør følgende vedtak :

Rådmannen viser til vedtak i 2005 og vurderer å foreslå at kr. 100.000,- av overskudd i kommunalt regnskap for 2005 brukes til kjøp av tjenester i 2006 slik at alle lovpålagte tilsyn blir utført i 2006

## **Vedlegg:**

Brev fra DSB 25.01.2006

1 Tilbakemelding på retting av avvik

## **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

## **Saksopplysninger:**

- 8 år etter at brannordningen ble vedtatt av kommunestyret er det fortsatt ikke tilført ressurser til å ansette personell på forebyggende avd.
- Kontrollkomiteen behandlet saken i 2004 uten å komme til noe resultat for at vedtatte brannordning fra 1998 blir fulgt opp.
- Driftskomiteen vedtok i 2005 å bevilge 100.000,- til kjøp av tilsynstjenester, og at oppretting av lovpålagt stilling ved forebyggende avd. tas opp i forbindelse med behandling av budsjettet for 2006.
- Det brannforebyggende arbeidet blir med manglende bemanning tilfeldig og mangelfullt utført
- Det høye antall avvik som ble registrert i 2005, viser at behovet for brannforebygging er stort, ref SNK



### **Biogassanlegg i Skjørdalen - konsekvensutredning og reguleringsplan**

<b>Saksbehandler:</b> Åge Isaksen <b>E-post:</b> aage.isaksen@innherred-samkommune.no <b>Tlf.:</b> 74048519	<b>Arkivref:</b> 2005/7910 - /L12
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	23.02.2006	14/06
Verdal kommunestyre	13.03.2006	9/06

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 23.02.2006**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING:**

Verdal kommune er kommet fram til at utredningsplikten for biogassanlegg i Skjørdalen/Skalet, i henhold til bestemmelsene om konsekvensutredning i plan- og bygningsloven, er oppfylt.

Tiltakshaver skal følge opp det overvåkingsprogram for lukt og fugle-/dyrelivet som er beskrevet i konsekvensutredningen.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for biogassanlegg Ravloskardet/utvidelse av Skjørdalen avfallsplass, sist revidert 10.02.2006.

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Verdal kommune er kommet fram til at utredningsplikten for biogassanlegg i Skjørdalen/Skalet, i henhold til bestemmelsene om konsekvensutredning i plan- og bygningsloven, er oppfylt.

Tiltakshaver skal følge opp det overvåkingsprogram for lukt og fugle-/dyrelivet som er beskrevet i konsekvensutredningen.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for biogassanlegg Ravloskardet/utvidelse av Skjørdalen avfallsplass, sist revidert 10.02.2006.

## **Vedlegg:**

Konsekvensutredning for biogassanlegg i Skjørdalen/Skalet;  
Sluttrapport dat. 28.09.05 (tidligere utdelt)  
Biogassanlegg i Verdal, avfall som råstoff for grønn energi (tidligere utdelt).

Ecopro sitt brev dat. 09.02.06.

Reguleringsplan for biogassanlegg; plankart sist rev. 10.02.06.  
planbestemmelser sist rev. 10.02.06.

## **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Uttalelser til KU/reguleringsplan 15 stk.  
Fastsatt utredningsprogram revidert 17.06.06.  
Oppsummeringsnotat dat. 22.04.05.  
Uttalelser til melding (12 stk)  
Melding dat. 16.12.04.

## **Saksopplysninger:**

Ecopro as er et selskap som eies av alle interkommunale avfallsselskap og kommuner fra Saltfjellet til og med Malvik. Selskapets forretningsidé er å ivareta eiernes ansvar og interesser innen følgende områder:

- Motta og behandle våtorganisk avfall og slam fra kommuner og interkommunale selskaper, industri og private aktører i Midt-Norge, på en miljømessig og hygienisk forsvarlig måte.
- Samordne transport av innsamlet og utsortert avfall til felles behandlingsanlegg.
- Markedsføre og selge restprodukter og energi fra prosesseringen.
- Selge tjenester innen området avfallsbehandling.

Ecopro as planlegger nå å bygge et biogassanlegg for håndtering av organisk og animalsk avfall ved Skjørdalen/Skalet, som ligger ca 7 km sørøst for Verdal sentrum. Kapasiteten på anlegget er planlagt til 30.000 tonn, hvorav våtorganisk avfall fra husholdninger og avløpslam fra renseanlegg utgjør halvparten hver. Anlegget planlegges med tanke på fremtidig kapasitetsutvidelse på rundt 50%.

Sannsynligheten for at et framtidig anlegg vil overskride 100 tonn pr. dag, som er grensen for krav om konsekvensutredning, synes relativt stor. Tiltakshaver har med grunnlag i dette og anleggets karakter, valgt å gjennomføre full konsekvensutredning før eventuell etablering av anlegget. Verdal kommune som er planmyndighet og dermed ansvarlig myndighet for konsekvensutredningen, støtter denne beslutningen.

Ecopro as har utarbeidet melding og forslag til utredningsprogram, som har vært framlagt for høring og offentlig ettersyn i perioden 04.01 – 20.02.05. Med grunnlag i tiltakshavers forslag samt merknader fremkommet under høring av meldingen, har kommunen satt opp et utkast til utredningsprogram. Dette er vedtatt med et tilleggspunkt av Verdal kommunestyre i møte den 13.06.05. Fastsatt utredningsprogram skal legges til grunn for utarbeidelse av konsekvensutredning etter Plan- og bygningslovens bestemmelser. Konsekvensutredningen skal deretter ligge til grunn for reguleringsplanvedtak etter Plan- og bygningsloven, samt

andre tillatelser som er nødvendig etter særlover.

### **Høring:**

Med grunnlag fastsatt utredningsprogram har tiltakshaver fått utarbeidet konsekvensutredning og reguleringsplan. Plan- og utviklingskomiteen har i møte den 19.10.05, sak nr. 80/05, vedtatt å legge fram konsekvensutredning og reguleringsplan for høring og offentlig ettersyn. Nedenfor er det gitt sammendrag av og kommentarer til innkomne uttalelser. I tillegg har Ecopro as i brev dat. 09.02.06(vedlagt) gitt tilleggsopplysninger og aktuelle kommentarer.

#### Fylkesmannen i Nord Trøndelag, dat. 16.12.05.

Uttalelsen inneholder bl.a. betinget innsigelse til følgende:

- Forholdene omkring driftsregularitet og mengde våtorganisk avfall i siktrest som planlegges lagt på deponiet, er ikke godt nok utredet.
- Skjørdals-alternativet må sammenstilles med de andre aktuelle lokaliseringalternativene.
- I reguleringsplanen må det legges inn et grøntbelte mellom avfallsområdet og det området der den rødlistede mosen grønnsko er registrert.

Det er knyttet merknader til påstand om at lukt ikke er forurensning, og det henvises her til forurensningsloven § 6 som definerer dette og at lukt går inn under begrepet gass. Ved eventuell driftstans vil det være nødvendig at Ecopro har alternativ avfallshåndtering, og dette vil bli tatt opp i forbindelse med behandling av eventuell utslippstillatelse. Bestemmelsenes utnyttingsgrad er ikke i samsvar med forskriften og dette må endres. Dersom det i bestemmelsene fastsettes at eksisterende vegetasjon skal bevares, må dette også framgå av kartet.

#### *Kommentar.*

*Ecopro har i brev dat. 09.02.2006 gitt utfyllende opplysninger omkring de forhold som Fylkesmannen har gitt innsigelse og merknader til. Dette har medført at Fylkesmannen har trukket innsigelsene, og reguleringsplanen oppfylder dermed vilkårene for egengodkjenning av kommunestyret.*

#### Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 10.11.05.

Mener konsekvensutredningen kan oppfattes noe vanskelig og lite poengtert på områder som anses sentrale for den videre behandling. Anser imidlertid konsekvensutredningen som tilfredsstillende grunnlag for videre behandling i plansammenheng m.v. Anbefaler at aktuelle deler av arealet reguleres til kombinert formål avfallsbehandling/landbruk, når det i bestemmelsene er sagt at området skal nyttes til landbruksformål etter oppfylling. Minner om aktsomhets- og meldeplikten etter Kulturminnelovens bestemmelser dersom det påtreffes freda kulturminner i det videre arbeidet, og at dette må formidles til tiltakshaver.

#### *Kommentar.*

*Tiltakshaver mener det på nåværende tidspunkt vil være vanskelig å konkret an vise hvilke arealer som kan gå tilbake til landbruk. Dette må da avklares etter hvert som arealene er utnyttet. Tiltakshaver bes merke seg ansvaret med å følge opp aktsomhets- og meldeplikten i Kulturminneloven.*

#### Mattilsynet, dat. 07.11.06.

Konsekvensutredningen omtaler de aktuelle forskrifter, og den ansvarlige for virksomheten skal sørge for at forskriftene blir fulgt opp. Mattilsynet vil følge opp virksomheten med tilsyn.

Arbeidstilsynet, dat. 03.11.05.

Har ingen merknader til konsekvensutredningen, men minner om at planer for selve prosessanlegget må oversendes for behandling etter arbeidsmiljøloven § 19.

*Kommentar.*

*Planer for prosessanlegget må oversendes Arbeidstilsynet.*

Reindriftsforvaltningen i Nord-Trøndelag, dat. 25.10.05.

Tiltaket berører ikke viktige reindriftsinteresser, og det er ingen innvendinger til planene.

Sametinget, dat. 05.12.05.

Har ingen merknader til planene, men minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dette må formidles videre til den som skal utføre arbeidet. Det gjøres oppmerksom på at samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet.

*Kommentar.*

*Tiltakshaver bes merke seg ansvaret med å følge opp aktsomhets- og meldeplikten i Kulturminneloven.*

Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk, dat. 15.12.05.

Vurderinger som er gjort rundt strømpris og forbruksavgift er ok. Nettleievurderinger synes å være gjort med priser som ikke er direkte sammenlignbare. Savner en vurdering om det er aktuelt å sende gassen i rør til Verdalsøra for utnyttelse der. Det er positivt at biogassanlegget plasseres slik at det kan utnytte deponigassen fra avfallsfyllingen i Skjørdalen til energiformål.

*Kommentar.*

*Tiltakshaver vil følge opp de faglige innspill som har kommet.*

Innherred samkommune, helse- og rehabilitering, dat. 14.12.05.

Det anses meget viktig at biogassanlegget planlegges, bygges, tilrettelegges og drives på en helsemessig tilfredsstillende måte. Ut i fra et hygienisk og helsemessig synspunkt er de viktigste elementer rimelig godt ivaretatt i konsekvensutredningen.

Innherred samkommune, landbruk og naturforvaltning, dat. 24.10.05.

På eiendommen Ravlo østre er det 4 av skogoppsynets overvåkningsflater, som er et ledd i et større nasjonalt overvåkningsprogram over helsetilstanden i norske skoger. Flate i hogstklasse 3 (yngre produksjonsskog) vil måtte utgå dersom lokaliseringalternativ 3 utgår.

*Kommentar.*

*Tiltakshaver forutsetter å bygge på lokaliseringalternativ 1, og vil da ikke komme i konflikt med den aktuelle overvåkningsflate.*

Naturvernforbundet, dat. 15.12.05.

Mener at verken deponering eller forbrenning av avfallet vil være løsninger for framtiden. Når forbudet mot deponering av nedbrytbare materialer kommer til Norge i 2009, vil en biologisk-mekanisk forbehandling være det eneste alternativ til forbrenning. Biologisk-mekanisk forbehandling er behandling av restavfallet som fjerner så å si alt organisk nedbrytbart materiale.

Verdal kommune, teknisk drift, dat. 16.12.05.

Utslipp av organisk stoff fra planlagt anlegg i Skjørdalen vil være såpass stort at det vil ha innvirkninger på Ørin renseanlegg. Dette er et kjemisk renseanlegg, og erfaringsmessig vil et høyt innhold av organisk stoff virke negativt på en kjemisk renseprosess. Det foreslås derfor at det i forbindelse med biogassanlegget bygges et eget forbehandlingsanlegg for avløp fra anlegget. Kommunen krever at det utarbeides en påslippsavtale. For kommunen er det dessuten viktig at mottak av avløp fra biogassanlegget ikke medfører høyere kloakkavgift for kommunens innbyggere.

*Kommentar.*

*Tiltakshaver vil følge opp de faglige innspill som her er gitt.*

Folkeaksjonen mot biogassanlegget, dat. 19.12.05.

Mener tiltakshaver burde bistått de berørte med advokathjelp, at det var krav om felles driftsansvarlig for fyllplassen og biogassanlegget, samt at ledningsanlegget Skjørdalen – Ørin inngikk i konsekvensutredningen. Ledningsanlegget har i konkrete driftssituasjoner blitt overbelastet tidligere, slik at urensset kloakk/sigevann har kommet ut i bekker og elva. Ønsker også en dokumentasjon på biorestens mengde og kvaliteter. Utredningen gir ingen dokumentasjon som klarlegger hvilke kvaliteter biorest som er tenkt omsatt til jordforbedring har.

Konklusjonen om at alternativet med biogassanlegg vil gi lavest samfunnsøkonomisk kostnad totalt dersom det nitrogenrike avløpsvatnet blir utnyttet til et gjødselprodukt framfor å belaste avløpsanlegget, synes ikke å være realistisk begrunnet. Det er stor usikkerhet knyttet til både kvalitet som gjødselsprodukt og tilgjengelig spredningsareal. Forholdet til forbrenning må komme gunstigere ut når staten setter forbud om deponering av biologisk materiale. Mye energi går tapt på grunn av utslipp av varme/varmtvann og det er liten driftserfaring med biogassanlegg der matavfall blandes med vann.

*Kommentar.*

*Mye av det som tas opp her er kommentert i forbindelse med behandling av meldingen. Bl.a. finnes det ingen regler om at tiltakshaver er forpliktet til å dekke berørte naboers utgifter til advokatbistand og annen bistand. Utgangspunktet er at disse utgiftene må man dekke selv. Det er visse muligheter til å få dekket utgifter til juridisk bistand gjennom den alminnelige rettshjelpsordningen. Det er heller ikke noe rettslig grunnlag for å kreve at de to selskapene etablerer et felles organ for å håndtere klager over lukt m.v. Det vil sannsynligvis bli et kommunalt krav om eget forbehandlingsanlegg for avløp fra anlegget.*

*Med hensyn til biorestens kvaliteter henvises det til erfaringer fra Hamar-anlegget (samme teknologi som Ecopro har valgt, men behandler kun slam) der denne er etterspurt i markedet(landbruk). Dette anlegget har fått unntak fra Mattilsynet (jfr Gjødselvareforskriften) på bruksområdet pr dekar, fordi behandlingen i anlegget med høy temperatur og trykk gir sikkerhet mot smitte. Anlegget har ikke dispensasjon på mengdebruk, men er godkjent for alle avlingstyper og ikke bare korn. Bioresten fra Mjøsanlegget, Lillehammer (samme teknologi som Ecopro har valgt, men behandler kun matavfall) har så langt fått tilnærmet "topp score" på kompostkvaliteten / jordkvaliteten, men de er i startfasen på å videreutvikle denne bioresten.*

Sverre og Asbjørg Marken, dat. 15.12 og 19.12.05.

Er eiere og drivere av gårdene Ravlo vestre og Ravlo østre som er slått sammen, og det er de siste 10 årene gjennomført en helrenovering og gården blir nå tilflyttet. Krever at konsekvensutredningen har med alternativ lokalisering av biogassanlegget slik også Fylkesmannen har krevd.



Mener utredningen ikke gir godt nok svar i forhold til utviklingsmuligheter for gårdsturisme m.m. samt kvalitetssikring av gårdens produkter. Inntekter fra jakt blir redusert. Det er ikke godt nok at bestanden av rovfugler reduseres, disse må helt vekk. Konsekvensutredningen gir ikke noe svar på samfunnsnyten av eventuell ny næringsvirksomhet knyttet til utnytting av sluttprodukt fra anlegget. Vegene i området er ikke egnet for den trafikkøkning som biogassanlegget vil medføre. Luktproblemene reduseres, men det er ikke godt nok da deponiet der mye av lukten kommer fra, vil vokse selv med biogassanlegget. Kommunen skal legge til rette for bolyst og stimulere til næringsaktivitet og innovasjon. Bygging av biogassanlegg i Skjørdalen vil redusere minst like mange arbeidsplasser som det vil skape.

#### *Kommentar.*

*Sammen med de tilleggsopplysninger tiltakshaver har framsatt i brev dat. 09.02.06, synes konsekvensutredningen å gi godt nok svar på de problemstillinger som er forutsatt utredet.*

#### Per Dyrnes dat. 30.11.05.

Verdal har i mange år hatt, og har fortsatt nok søppelbelastning. Biogassanlegget bør derfor legges til en annen kommune.

#### Eystein Ness, dat. 18.10.05.

Når en kjenner holdningene til saken, blir protester mot biogassanlegget uansett ikke tatt hensyn til. Utredninger og høringer blir da å anse som et spill for galleriet.

### **Vurdering:**

Tiltakshaver har lagt fram grunnlagsmaterialet for å få bygge et høyteknologisk lukket behandlingsanlegg (biogassanlegg) for organisk og animalsk avfall. Det planlagte biogassanlegget vil være lukket, fra mottak til utkjøring. Hele prosessanlegget blir innebygd med undertrykk, slik at all lukt ledes til et eget luktreanseanlegg. Konsekvensutredningen har valgt å inkludere deponiet og eksisterende komposteringsanlegg både i utredningene på lukt og i miljø- og kostnutyteanalysen.

Konsekvensutredningen har gitt svar på flere utfordringer. Bl.a. blir lukta med biogassanlegget redusert med ca 90 % i Skjørdalen/Ness og ca 80 % ved Ravlo/Buran, forutsatt at komposteringsanlegget blir lagt ned. For fugle- og dyrelivet forventes det at anlegget gir en viss bedring i området. Trafikkøkningen med biogassanlegget vil bli ubetydelig i den totale sammenheng, og ut fra miljø- og kostnadsvurderingen vil biogassanlegget komme best ut i forhold til dagens kompostering eller forbrenning.

Konsekvensutredningen beskriver et program for nærmere undersøkelser og overvåking av biogassanleggets virkninger på lukt og fugle-/dyrelivet. Overvåking av lukt må måles ved kilde og eventuelt på valgte lokaliteter i felt. En lokal værstasjon vil sikre at spredningsdata kan genereres i ettertid med større treffsikkerhet. Det bør gjennomføres periodisk måling av luktutslipp for å sikre en kontroll av utslipp gjennom biofilter. Tiltak når det gjelder fugle- og dyrelivet kan være fjerning av organisk materiale fra det organiske deponiet, som kan brukes i et lukket system i prosessanlegget for organisk råstoff. Det er usikkert hvor store effektene av dette vil bli, for det vil fortsatt være en del organisk materiale tilgjengelig for fugl og pattedyr i deponiet for restavfall. De indirekte effektene av mindre kråkefugl, måker og rev på avfallsdeponiet kan registreres ved å fortsette undersøkelsene på fuglelivet.

Kommunen er av den formening at de mest beslutningsrelevante tema og konsekvenser som følge av biogassanlegget, er godt nok utredet gjennom konsekvensutredningen med tilleggsvurderinger. Tiltakshaver må i tillegg følge opp programmet for undersøkelser og overvåking i forhold til lukt og fugle-/dyrelivet. Med grunnlag i dette og innkomne uttalelser har kommunen kommet fram til at utredningsplikten er oppfylt, og det tilrås at reguleringsplanen vedtas.



### Driftsbudsjett 2006 - justering av ressursfordelingen mellom oppvekstområdene

<b>Saksbehandler:</b> Arvid Vada	<b>Arkivref:</b> 2005/6436 - /
<b>E-post:</b> arvid.vada@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048290	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	22.02.2006	10/06
Driftskomiteen i Verdal	01.03.2006	12/06
Verdal formannskap	02.03.2006	13/06
Verdal kommunestyre	13.03.2006	10/06

### Saksprotokoll i Verdal formannskap - 02.03.2006

#### BEHANDLING:

Innstilling fra driftskomiteen ble utlagt.

AP og SP v/Svein Svensson fremmet følgende fellesforslag:

1. Formannskapet understreker at det er behov for å se på ressursfordeling mellom oppvekstområdene.
2. Den framlagte ressursfordelingsmodellen sendes tilbake til komitéen for å vurdere kriteriene og justering av tallmodellen. Nytt forslag må sendes ut til virksomhetsområdene for skriftlig høring.
3. Justering fra 01.08.06.  
Sektoren tilføres ressurser tilsvarende 3 lærerstillinger som fordeles på de 3 oppvekstområdene: Verdalsøra/Ørmelen, Verdalsøra ungdomsskole og Vuku/Volden/Garnes. Midlene for 2006 tas fra overskuddet 2005.
4. Justering fra 01.08.07.  
De samme tre oppvekstområdene tilføres ytterligere friske ressurser tilsvarende 3 lærerstillinger. Finansiering fra 01.01.07 på ordinær måte gjennom budsjettbehandling for 2007.

Det ble votert alternativt mellom driftskomiteens innstilling og fellesforslaget fra AP/SP, der fellesforslaget fra AP/SP ble enstemmig vedtatt.

#### INNSTILLING:

1. Formannskapet understreker at det er behov for å se på ressursfordeling mellom oppvekstområdene.
2. Den framlagte ressursfordelingsmodellen sendes tilbake til komitéen for å vurdere kriteriene og justering av tallmodellen. Nytt forslag må sendes ut til virksomhetsområdene for skriftlig høring.

3. Justering fra 01.08.06.  
Sektoren tilføres ressurser tilsvarende 3 lærerstillinger som fordeles på de 3 oppvekstområdene: Verdalsøra/Ørmelen, Verdalsøra ungdomsskole og Vuku/Volden/Garnes. Midlene for 2006 tas fra overskuddet 2005.
4. Justering fra 01.08.07.  
De samme tre oppvekstområdene tilføres ytterligere friske ressurser tilsvarende 3 lærerstillinger. Finansiering fra 01.01.07 på ordinær måte gjennom budsjettbehandling for 2007.

### **Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 01.03.2006**

#### **BEHANDLING:**

Utdelt i møtet:

Ressursfordelingsmodell for grunnskolen i Verdal, datert 28.02.06.

Driftskomiteen fremmet følgende forslag:

- ” 1. Budsjettjusteringen for 2006 utsettes.  
2. Den framlagte ressursfordelingsmodellen sendes tilbake til komiteén for å vurdere kriteriene og justering av tallmodellen. Nytt forslag må sendes ut til virksomhetsområdene for skriftlig høring.”

Ved votering ble driftskomiteens forslag enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING:**

1. Budsjettjusteringen for 2006 utsettes.
2. Den framlagte ressursfordelingsmodellen sendes tilbake til komiteén for å vurdere kriteriene og justering av tallmodellen. Nytt forslag må sendes ut til virksomhetsområdene for skriftlig høring.

### **Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 22.02.2006**

#### **BEHANDLING:**

AP v/Bjørn Arstad fremmet følgende forslag:

”Saken utsettes til neste møte i Driftskomiteen.”

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Saken utsettes til neste møte i Driftskomiteen.

#### **Rådmannen tilrår at driftskomiteen innstiller på at kommunestyret gjør følgende vedtak:**

1. Kommunestyret viser til den vedtatte ressursfordelingsmodellen for grunnskolene i Verdal.
2. Budsjettjusteringen som er en konsekvens av modellen, legges inn i driftsbudsjettet med halvårsvirkning fra 1. august 2006.

Dette innebærer følgende budsjettjustering i 2006:

Virksomhetsområde	Nåværende budsjett	Justering	Revidert budsjett
Vuku, Garnes og Volden oppvekstområde	23 305 425	593 965	23 899 390
Stiklestad og Leksdal oppvekstområde	16 176 285	-962 293	15 213 992
Ørmelen og Verdalsøra oppvekstområde	30 626 260	438 096	31 064 356
Verdalsøra ungdomsskole	19 890 898	472 212	20 363 110
Vinne og Ness oppvekstområde	17 075 521	-541 980	16 533 541
<b>Sum</b>	<b>107 074 389</b>	<b>0</b>	<b>107 074 389</b>

### Vedlegg:

Tabell: Ressursfordelingsmodell for grunnskolen i Verdal med innlagte tall pr 21.02.06

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Kommunestyresak nr 61/05 Den økonomiske ramma for oppvekstområdene – fordeling mellom områdene
2. Kommunestyresak nr 0110/05 Budsjett 2006 – Verdal kommune

### Saksopplysninger:

I møte 29.08.05 gjorde kommunestyret følgende vedtak i sak 61/05 Den økonomiske ramma for oppvekstområdene – fordeling mellom områdene:

*1. Kommunestyret gir sin tilslutning til anbefalingene i sluttrapport fra forprosjektet "Den økonomiske ramma for oppvekstområdene – fordeling mellom områdene).*

*2. Kommunestyret vedtar at følgende legges til grunn for driftsbudsjett 2006 for oppvekstområdene:*

*a) Skole:*

*De ni kriteriene som anbefales i sluttrapporten*

*b) Barnehage:*

*De to kriteriene og tidsressurs til styring som anbefales i sluttrapporten*

*c) Skolefritidsordning:*

*Oppvekstområdene tildeles til sammen 2 millioner kroner i 2006 i netto utgift til drift av skolefritidsordningen i kommunen*

*d) Fritid:*

*Oppvekstområdene tildeles til sammen 1 million kroner i 2006 i netto utgift til fritidstiltak.*

*3. Administrasjonen bes se på muligheten for at et virksomhetsområde som går med overskudd i et budsjettår, kan ta med seg dette inn i det neste. Det bes om at dette legges fram som sak for formannskapet.*

I møte 12.12.05 gjorde kommunestyret bl.a. følgende vedtak i sak 0110/05 Budsjett 2006 – Verdal kommune pkt 16:

*16. Ved skoleårets start høsten 2006 må tiltak bli gjort slik at den vedtatte ressursfordelingsmodellen begynner å avspeiles i virksomhetsområdenes rammer.*

*En må ta sikte på at det ved budsjettbehandlingen 2007 tas høyde for at alle virksomhetsområder skal kunne tilby et kvalitetsmessig likt tilbud, enten ved en videre omfordeling av rammene, eller ved hjelp av friske midler.*

Vedlagt følger tabell som viser oversikt over budsjettfordelingen mellom oppvekstområdene pr 21.02.06 i henhold til den vedtatte ressursfordelingsmodellen. Av siste linje i tabellen framgår endringen i uketimetallet til undervisning dersom hele budsjettendringen legges inn i lønnsbudsjettet.

*Kommentarer til tabellen:*

Rådmannen har pålagt samtlige virksomhetsområder å avsette en pott på 2 % av tildelt budsjett for 2006 til dekning av uforutsette utgifter. Av den grunn er det ikke lagt inn reservepott på 1,5 % i tabellen.

Spesialundervisning og spesialpedagogiske hjelpetiltak til spesielt ressurskrevende elever (1:1-elever) er et ressurskrevende kriterium for fordelingen mellom oppvekstområdene. Det er derfor viktig at begrepet 1:1-elev defineres likt ved alle skolene. For å sikre dette best mulig, har Barne- og familietjenesten v/PPT gjennomgått alle de spesielt ressurskrevende elevene ved samtlige grunnskoler i kommunen.

PPT har lagt vekt på å følge strenge kriterier for å kunne bli klassifisert som 1:1-elev.

Følgende definisjon er lagt til grunn:

*Med 1:1-elever menes elever med betydelig utviklingsforstyrrelse eller utviklingsforsinkelse som forutsetter eget tilrettelagt opplæringsstilbud og aktiv individuell bistand under hele oppholdstiden i skolen.*

Barne- og familietjenesten har også registrert elever som forlater den enkelte skole (for overgang til ungdomsskole eller videregående skole), eller som kommer til (eks. fra barnehage til barneskole).

PPT's oversikt over de elevene i grunnskolen som er så ressurskrevende at de trenger 1:1-oppfølgning, er benyttet i modellen.

Av siste linje i vedlagte tabell framgår at ressursfordelingsmodellen medfører følgende konsekvenser for uketimetallet til undervisning:

- Vuku, Garnes og Volden oppvekstområde:  
Økning med 65 timer tilsvarende 3 lærerstillinger
- Stiklestad og Leksdal oppvekstområde:  
Reduksjon med 123 timer tilsvarende 4,9 lærerstillinger
- Verdalsøra og Ørmelen oppvekstområde:  
Økning med 56 timer tilsvarende 2,2 lærerstillinger
- Verdalsøra ungdomsskole:  
Økning med 51 timer tilsvarende 2,4 lærerstillinger
- Vinne og Ness oppvekstområde:  
Reduksjon med 69 timer tilsvarende 2,8 lærerstillinger.

### **Vurdering:**

Lønnsbudsjettet utgjør nærmere 95 % av den totale utgiften til drift av en skole. Budsjettjusteringen vil derfor hovedsakelig få innflytelse på bemanningen ved skolene.

Av vedlagte tabell framgår at tre oppvekstområder skal ha en større del av den totale bevilgningen til oppvekstområdene enn det som framgår av budsjettet for 2006. Av hensyn til disse bør ny ressursfordeling gjennomføres snarest mulig.

For de to områdene som skal avgi ressurser, er det derimot ønskelig å fordele reduksjonen over lengre tid, slik at de får en gradvis reduksjon av bemanningen.

Under henvisning til kommunestyrets vedtak i sak 0110/05 går rådmannen inn for at konsekvensene av den nye ressursfordelingsmodellen legges inn i driftsbudsjettet med halvårsvirkning fra 1. august 2006.

Det innebærer følgende budsjettjustering pr 1. august 2006:

<b>Virksomhetsområde</b>	<b>Nåværende budsjett</b>	<b>Justering</b>	<b>Revidert budsjett</b>
Vuku, Garnes og Volden oppvekstområde	23 305 425	593 965	23 899 390
Stiklestad og Leksdal oppvekstområde	16 176 285	-962 293	15 213 992
Ørmelen og Verdalsøra oppvekstområde	30 626 260	438 096	31 064 356
Verdalsøra ungdomsskole	19 890 898	472 212	20 363 110
Vinne og Ness oppvekstområde	17 075 521	-541 980	16 533 541
<b>Sum</b>	<b>107 074 389</b>	<b>0</b>	<b>107 074 389</b>



### Etablering av frivillighetssentral

<b>Saksbehandler:</b> Arvid Vada <b>E-post:</b> arvid.vada@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048290	<b>Arkivref:</b> 2005/7509 - /F08
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	22.02.2006	5/06
Verdal kommunestyre	13.03.2006	11/06

### Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 22.02.2006

#### BEHANDLING:

AP v/Bjørn Aarstad fremmet følgende forslag til pkt. 4:  
"Tidligere vedtak om salg av fritidssenteret oppheves."  
(Rådmannens forslag til pkt. 4 blir pkt. 5, forslag til pkt. 5 blir pkt. 6 osv.)

Ved votering ble forslaget fra AP enstemmig vedtatt.  
Det ble så votert over rådmannens tilråding som ble enstemmig vedtatt.

#### INNSTILLING:

1. Verdal frivillighetssentral etableres snarest mulig slik at den er i drift 1. juli d.å.
2. Eier av Verdal frivillighetssentral er Verdal kommune. Virksomhetsleder for Kulturtjenesten representerer eier.
3. Prosjektgruppas forslag til vedtekter og budsjett vedtas.
4. Tidligere vedtak om salg av fritidssenteret oppheves.
5. Sentralen plasseres i det tidligere fritidssentret.
6. Det tilsettes daglig leder i hel stilling.
7. Til styret for sentralen velger kommunen og de frivillige organisasjonene tre representanter hver. Kommunen har styrelederen.
8. Kultur- og kirkedepartementet søkes om tilskudd drift av sentralen.

**Rådmannens tilråd at driftskomiteen innstiller på at kommunestyret gjør følgende vedtak:**



1. Verdal frivillighetssentral etableres snarest mulig slik at den er i drift 1. juli d.å.
2. Eier av Verdal frivillighetssentral er Verdal kommune. Virksomhetsleder for Kulturtjenesten representerer eier.
3. Prosjektgruppas forslag til vedtekter og budsjett vedtas.
4. Sentralen plasseres i det tidligere fritidssentret.
5. Det tilsettes daglig leder i hel stilling.
6. Til styret for sentralen velger kommunen og de frivillige organisasjonene tre representanter hver. Kommunen har styrelederen.
7. Kultur- og kirkedepartementet søkes om tilskudd drift av sentralen.

### **Vedlegg:**

1. Sluttrapport forprosjekt Etablering av frivillighetssentral
2. Vedtekter og budsjett for Verdal frivillighetssentral

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

### **Saksopplysninger:**

I oktober 2005 etablerte rådmannen forprosjektet Etablering av frivillighetssentral med følgende mål: Utarbeide forslag til hvordan en frivillighetssentral kan etableres i Verdal innen Kultur- og kirkedepartementets "Retningslinjer for frivillighetssentraler".

Følgende prosjektgruppe ble oppnevnt:

- Asbjørn Gjefsjø, Verdal Røde Kors
- Marn Brenne, Lions Verdal/Stiklestad
- Alf Stiklestad, Verdal pensjonistforening
- Kari Gregersen Næss, Enhet Helse og rehabilitering
- Rune Dillan, Kulturtjenesten
- Roger McKellar, Flyktningtjenesten
- Kjell Nielssen, Pleie- og omsorgsdistriktene
- Arvid Vada, prosjektleder

Prosjektgruppa fikk følgende mandat

1. Lage en prosjektplan (PLP-metoden) som viser hvordan prosjektgruppa vil arbeide for å løse oppgaven sin
2. Utarbeide en SWOT-analyse med fokus på frivillig arbeid i Verdal kommune
3. Beskrive det frivillighetsarbeidet som foregår i Verdal i dag
4. Beskrive brukeres (enkelpersoner, organisasjoner og kommunale virksomhetsområder) behov for frivillige tjenester
5. Sette opp en oversikt over aktuelle samarbeidspartnere og aktører i det frivillige arbeidet

6. Klargjøre grensesnittet mellom frivillighetsarbeid og Verdal kommunes tjenestetilbud
7. Utarbeide forslag til en frivillighetssentral i Verdal: Formål, lokalisering, organisering, årsbudsjett (inntekst- og utgiftside) m.m.
8. Sluttrapport skal foreligge 1. mars 2005.

Rådmannen viser til vedlagte sluttrapport der prosjektgruppen innledningsvis har utarbeidet en SWOT-analyse der det framgår at det i dag foregår et omfattende frivillighetsarbeid i Verdal. Mangel på felles forankring og på ansvar for organisering av frivillighetsarbeidet er imidlertid en svakhet.

For å videreutvikle samarbeidet mellom de kommunale tilbudene og frivillighetsarbeidet er det behov for å utvikle en felles møteplass, og for å utvikle gunstige samarbeidsmodeller og – rutiner.

Prosjektgruppa beskriver et stort antatt behov for frivillighetsarbeid i kommunen. Listen over aktuelle samarbeidspartnere og aktører i det frivillige arbeidet er lang.

Dagtilbudet for funksjonshemmede sliter med plassproblemer i den leide boligen i Nordgata 51, Noas ark, der de holder til i dag. Dagtilbudets brukere yter i dag tjenester, f.eks. kantinedrift, postombæring, bakeri, ”hold Øra rent”. Dagtilbudets brukere kan bidra i mye annet frivillighetsarbeid dersom de får anledning til det.

Flyktningtjenesten opplyser at flyktningguidekoordinatoren får mange henvendelser fra innbyggere som også gjerne vil delta i annet frivillighetsarbeid enn flyktningguidevirksomhet. Også flyktningene kan være ytere av frivillighetsarbeid, noe som også vil være en god støtte for integrering og inkludering av flyktningene i Verdalsamfunnet. Erfaring fra andre frivillighetssentraler viser at stillingen som daglig leder kan være en ensom jobb. Tilknytning til andre arbeidsmiljø vil derfor være en fordel for daglig leder, spesielt miljø der vedkommende kan hente inspirasjon i frivillighetsarbeidet.

Prosjektgruppa mener det vil være fordelaktig å samlokalisere frivillighetssentralen, dagtilbudet for funksjonshemmede og flyktningguidekoordinatoren. Gruppa foreslår at det tidligere fritidssentret blir tilholdssted for disse virksomhetene. Det blir helt ledig når Kulturskolen flytter inn i Tindved kulturhage i mars 2006.

Frivillighetssentralen skal ikke utføre lovpålagte oppgaver. Den frivillige innsatsen skal være et tillegg til den virksomhet som utføres av kommunens virksomhetsområder, og skal ikke erstatte eksisterende tiltak.

Prosjektgruppa har utarbeidet utkast til vedtekter for frivillighetssentralen. Der foreslås at Verdal kommune eier sentralen, men at de frivillige organisasjonene får så sterk innflytelse på arbeidet som mulig ved at de får like mange styremedlemmer som kommunen, og at det gjennomføres en årlig konferanse der alle frivillige organisasjoner inviteres til å delta.

I forslaget til årsbudsjett framgår at Verdal kommune forventes å gå inn med et årlig driftstilskudd på kr 265.000.

Prosjektgruppa går inn for at Verdal frivillighetssentral etableres snarest mulig slik at den kan være i drift 1. juli d.å.

## Vurdering:

Det er ønskelig med et tettere samarbeid mellom kommunale enheter og frivillige lag og organisasjoner og de ulike lag og organisasjoner i mellom. Engasjement kan ikke lovreguleres, men det kan legges til rette for engasjement. Rådmannen vil peke på noen utviklingstrekk i velferdssamfunnet:

- økende avstand mellom det innbyggerne venter seg av velferdskommunen og de forventningene kommunen realistisk kan innfri
- omfanget og kompleksiteten av oppgaver som det kommunale forvaltningssystemet har ansvar for, vokser
- antallet ensomme er økende. Noen mennesker har verken jobb, venner eller familie
- det er en gryende og økende ansvarsfølelse blant innbyggerne i nærmiljøet. Det er noen som bryr seg om hva som skjer og hvordan folk har det.

Det er den innsatsviljen som faktisk finnes hos innbyggerne i nærmiljøene, som samspillet mellom kommunen og frivillig sektor må ta sikte på å omsette i praktisk handling gjennom en frivillighetssentral.

Rådmannen gir sin tilslutning til de vurderinger som prosjektgruppa har gjort i sluttrapporten.

For å videreutvikle samarbeidet mellom de kommunale tilbudene og frivillighetsarbeidet er det behov for å utvikle en felles møteplass, og for å utvikle gunstige samarbeidsmodeller og – rutiner. Dette vil være fordelaktig både for utvikling av samarbeid mellom ulike frivillige aktører innbyrdes, og mellom det frivillige og kommunen. I en frivillighetssentral vil ytere og brukere av frivillighetsarbeid ha en adresse som vil være ressurs sparende for begge parter.

Rådmannen vil understreke nødvendigheten av at frivillighetssentralen innleder samarbeid og dialog med de som driver frivillighetsarbeid i Verdal i dag. Det er et stort potensiale i å videreutvikle frivillighetsarbeidet i kommunen. Listen over aktuelle nye aktører i det frivillige arbeidet er lang.

Det er viktig å være tydelig på grensesnittet mellom frivillighetsarbeid og kommunens tjenestetilbud. Frivillighetssentralen skal ikke utføre lovpålagte oppgaver. Den frivillige innsatsen skal derfor være et tillegg til den virksomhet som utføres av kommunens virksomhetsområder. Godt samarbeid og kontinuerlig dialog mellom frivillighetssentralen og virksomhetsområdene blir svært viktig.

Rådmannen slutter seg til forslaget om samlokalisering av frivillighetssentralen, den delen av dagtilbudet for funksjonshemmede som foregår i Noas Ark, og flyktningguidekoordinatoren. På den måten vil bl.a. daglig leder av sentralen få et arbeidsfellesskap og et nyttig fagnettverk som han kan forholde seg til daglig. Både flyktninger og dagtilbudets brukere kan få mulighet til å yte enda flere tjenester enn i dag, noe som uten tvil vil være et viktig element i arbeidet med integrering og inkludering av både flyktninger og funksjonshemmede.

Rådmannen mener at det tidligere fritidssentret vil være det best egnede sted for lokalisering av disse virksomhetene på Verdalsøra. Når kulturskolen flytter fra det tidligere fritidssentret til Tindved kulturhage i mars d.å., vil det ikke lenger være aktivitet i huset, som omfatter i alt ca 550 m<sup>2</sup>, fordelt med ca 400 m<sup>2</sup> i første og ca 150 m<sup>2</sup> i andre etasje.

Frivillighetssentralen vil i det daglige arbeid bare ha behov for et kontor og møterom, dvs 15 – 20 m<sup>2</sup>. Erfaringer fra andre kommuner viser imidlertid at frivillighetssentraler gjennomfører tiltak som enkelte dager/kvelder krever mer plass:

Internettkafe for eldre, småbarnstreff, disco for psykisk utviklingshemmede, diskusjonsmøter for frivillige lag og organisasjoner om hva en kan gjøre sammen til beste for kommunens innbyggere etc.

Flyktningsguideprosjektet vil ha behov for et kontor og et møterom.

Dagtilbudet for funksjonshemmede har i dag ca 115 m<sup>2</sup> til disposisjon i Noas Ark. Dette er for lite i forhold til det økende antall brukere; behovet antas å være inntil 350 m<sup>2</sup> i overskuelig framtid.

Kommunen eier boligen Noas ark i Nordgata 51 og betaler Lysgård østre borettslag kr 7.100 pr måned til dekning av fellesutgifter. Dessuten betaler kommunen ca kr 3.000 for elektrisk energi til boligen.

Det tidligere fritidssentret må påkostes vedlikehold for anslagsvis kr 300 000 for å tilfredsstille behovet for dagtilbudet. Beløpet kan skaffes til veie ved salg av boligen i Nordgata 51. Kommunen dekker i dag løpende driftsutgifter til elektrisk energi og renhold av bygningen. Rådmannen trekker derfor den konklusjonen at flytting av virksomheten i Noas ark til det tidligere fritidssentret, ikke vil påføre kommunen økte driftsutgifter.

Rådmannen mener at den viktigste suksessfaktoren for frivillighetssentralen er full oppslutning fra alle de frivillige organisasjonene. Slik sett burde organisasjonene være eier av sentralen. Når imidlertid prosjektgruppa går inn for at kommunen bør stå som eier, slutter rådmannen seg til dette. Det er viktig å få etablert frivillighetssentralen så snart som mulig.

Rådmannen vil tilrå at kommunen skal gå inn med et årlig driftstilskudd på i alt kr 265.000 slik prosjektgruppa foreslår.



**Tomteprisutvalget 2006. Sluttrapport.**

<b>Saksbehandler:</b> John Ragnar Sæther <b>E-post:</b> john.ragnar.sather@levanger.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048517	<b>Arkivref:</b> 2006/510 - /231
--	-------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Verdal formannskap	02.03.2006	14/06
Verdal kommunestyre	13.03.2006	12/06

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 02.03.2006**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

*Forslag i sluttrapport fra det nedsatte utvalg om hovedprinsipper for framtidig prising ved salg av kommunale arealer i Verdal sentrum, Verdal industripark og store boligområder vedtas.*

**Rådmannens forslag til innstilling:**

Forslag i sluttrapport fra det nedsatt utvalg om hovedprinsipper for framtidig prising ved salg av kommunale arealer i Verdal sentrum, Verdal industripark og store boligområder vedtas.

**Vedlegg:**

Sluttrapport av 21.02.03: "Prisnivået ved salg av kommunal eiendom i Verdal sentrum, Verdal industripark og store boligområder"

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Tomteprisutvalgets møtereferater for møter 18.02. og 06.02.06.

**Saksopplysninger:**

Verdal formannskap vedtok i møte 12.01.06 i tilknytning til behandlingen av saker om kjøp av kommunale arealer:

*"Det nedsettes et utvalg som vurderer prisnivået ved salg av kommunal eiendom i Verdal sentrum, Verdal industripark og store boligområder. Følgende oppnevnes som medlemmer av utvalget: Ordfører, leder, Tomas Iver Hallem, Brit Fredriksen,*

*Knut Snorre Sandnes, Rigmor Hafell. John Ragnar Sæther oppnevnes som sekretær. Arbeidet må være avsluttet innen medio februar 2006.*"

Utvalget har hatt 2 møter og har i sin sluttrapport som er vedlagt denne sak, konkludert med følgende (sitat):

*"Utvalget vil overfor oppdragsgiver foreslå at følgende hovedprinsipper legges til grunn for framtidig prising ved salg av kommunale arealer i Verdal sentrum, Verdal industripark og store boligområder:*

- *Hvor arealprisen ikke er fastsatt, beregnes denne med basis i en veiledende prissetting, kalkulert ut fra mulige kjente areal- og anleggskostnader, formål, lokalisering og andre markedsmessige forhold.*
- *Avhengig av arealets beskaffenhet og nytteverdi gis det rom for skjønnsmessig prisjustering inntil + - 25 % i forhold til veiledende prissetting.*
- *For arealer som kommer inn under bestemmelser om jordbruk og skogbruk (LNF-områder) legges gjeldende sentrale bestemmelser for slik omsetning til grunn.*
- *Veiledende prissetting for kommunale arealer i Verdal sentrum, Verdal industripark og store boligområder:*

	<b>Formål</b>			
	<b>Areal &gt; 400 m<sup>2</sup></b>	<b>Tilleggsareal (areal &lt; 400 m<sup>2</sup>)</b>		
<b>Område</b>	<b>Næring/Bolig</b>	<b>Tilbygg/ hage o.l</b>	<b>Avkjørsel/trafikkareal</b>	<b>Annet</b>
1 Verdalsøra	600	300	200	250
2 Ørmelen	450	200	200	250
3 Baglan Berg		150	100	200
4 Forbregd Lein (dagens pris)	144	150	100	150
5 Trones (dagens pris)	152	150	100	150
6 Ørin industriområde	200			200
7 Andre næringsarealer utenom sentrum	300			200

- *Tomteprisen reguleres årlig pr. 1. januar iht. SSBs "Prisindeks for første gangs omsetning innenlands".*
- *Årlig feste-avgift settes til 6 % av tomtepris når annet ikke er avtalt eller bestemt.*
- *Nye opsjonsavtaler begrenses til 6 måneder, og betales som for festeavgift.*
- *Ordningen gjøres gjeldende fra 01.04.06."*

Det vises for øvrig til sluttrapporten som er vedlagt.

### **Vurdering:**

Utvalget foreslår, for arealer som gjennom budsjettvedtak ikke er prissatt, en veiledende strøkprissetting, med mulighet for skjønnsutøvelse mht. arealets beskaffenhet og nytteverdi. Dette vil gi rom for prisjusteringer og tilpasninger når det foreligger slike grunnlag, og på en god måte ivareta en fleksibel prissetting i forhold til det mangfold av arealtyper som ønskes kjøpt. Dette kan til et visst monn ivareta mulige framtidig antatt verdiøkning av arealet. Videre gis det hensiktsmessige retningslinjer omkring festeforhold og opsjoner av arealer, og forslag om årlige prisjusteringer.

Rådmannen anser utvalgets forslag som vel egnet for kommunens framtidige eiendomssalg.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Brita Kleven og Dagfinn Thorsvik - Kjøp av kommunalt friareal.**

<b>Saksbehandler:</b> John Ragnar Sæther <b>E-post:</b> john.ragnar.sather@levanger.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048517	<b>Arkivref:</b> 2005/6281 - /L12
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	12.01.2006	5/06
Verdal formannskap	02.03.2006	17/06
Verdal kommunestyre	13.03.2006	13/06

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 02.03.2006**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

1. Verdal kommune selger til Brita Kleven og Dagfinn Thorsvik inntil 100 m<sup>2</sup> av gnr. 19, bnr. 352 og som grenser mot deres eiendom gnr. 19, bnr. 353.
2. Kjøpesummen settes til kr. 300,- pr m<sup>2</sup>. Omkostninger for øvrig dekkes av kjøper
3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre overdragelsen med grunnlag i standard kjøpevilkår.

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 12.01.2006**

**BEHANDLING:**

Ordføreren fremmet følgende forslag:

”Det nedsettes et utvalg som vurderer prisnivået ved salg av kommunal eiendom i Verdal sentrum, Verdal industripark og store boligområder. Følgende oppnevnes som medlemmer av utvalget: Ordfører, leder, Tomas Iver Hallem, Brit Fredriksen, Knut Snorre Sandnes, Rigmor Hafell. John Ragnar Sæther oppnevnes som sekretær. Arbeidet må være avsluttet innen medio februar 2006.”

Ved votering ble ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

Ordføreren foreslo at saken utsettes.

Ved votering ble ordførerens utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Det nedsettes et utvalg som vurderer prisnivået ved salg av kommunal eiendom i Verdal sentrum, Verdal industripark og store boligområder. Følgende oppnevnes som medlemmer av utvalget: Ordfører, leder, Tomas Iver Hallem, Brit Fredriksen, Knut Snorre Sandnes, Rigmor Hafell. John Ragnar Sæther oppnevnes som sekretær. Arbeidet må være avsluttet innen medio februar 2006

Saken utsettes.

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Verdal kommune selger til Brita Kleven og Dagfinn Thorsvik inntil 100 m<sup>2</sup> av gnr. 19, bnr. 352 og som grenser mot deres eiendom gnr. 19, bnr. 353.
2. Kjøpesummen settes til kr. 300,- pr m<sup>2</sup>. Omkostninger for øvrig dekkes av kjøper
3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre overdragelsen med grunnlag i standard kjøpevilkår.

#### **Vedlegg:**

Ingen

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Søknad av 14.06. og 17.12.04 (supplerende søknad) fra Brita Kleven og Dagfinn Thorsvik om kjøp av areal.

Sakspapir for PUK i møte 15.12.05, sak 96/05 om omdisponering av kommunalt friareal, samt vedlegg og uttalelser.

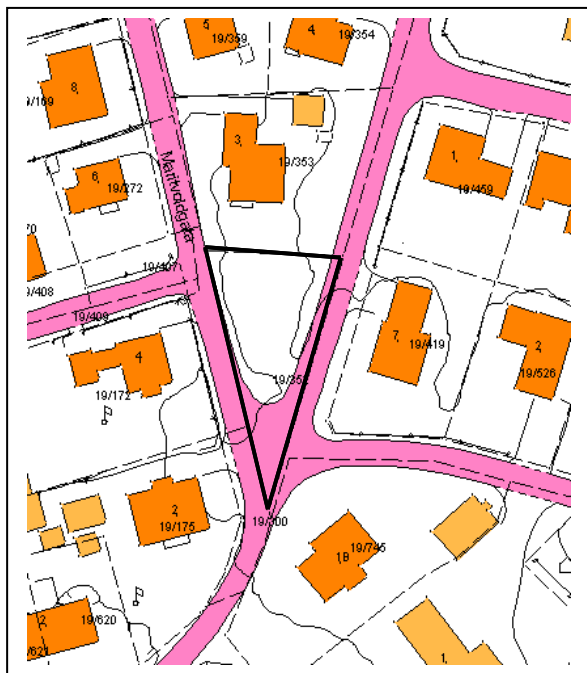
#### **Saksopplysninger:**

Brita Kleven og Dagfinn Thorsvik, Maritvoldgata 3, søker 14.06.04 om å overta hele eller del av det kommunalt friområde, gnr. 19, bnr. 352, beliggende i krysset mellom Maritvoldgata og Mikvollvegen og som grenser til deres eiendom gnr. 19, bnr. 352. Det vises til nedstående situasjonskart. Den omsøkte tomten er på 632 m<sup>2</sup>, hvorav 212 m<sup>2</sup> er trafikkareal. Området er flatt og parklignende beplantet og vedlikeholdt.

Sak om omregulering fra friområde til boligformål ble behandlet i PUK i møte 15.12.05, sak 96/05, med følgende vedtak:



*"Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon for omdisponering av ca 100 m<sup>2</sup> friareal fra kommunens eiendom 19/352 til boligformål."*



I forbindelse med sak om omregulering, er det innhentet uttalelser fra særlovmyndigheter, velforening og kommunens barnerepresentant, hvorav de 2 sistnevnte instanser ikke har innvendinger mot salg av deler av området. Fylkesmannen er av prinsipiell karakter mht. omdisponering av friområder i boligstrøk. Nord-Trøndelag Fylkeskommunen anfører i sin uttalelse at (sitat): *"Friarealet saken gjelder ligger som en trekant mellom to trafikkerte gater. Det synes derfor lite aktuelt som leikeplass for mindre barn. Området er opparbeidet med beplantning og benk. Slik sett kan det fungere som et grønt pusterom og en liten møteplass i et område der arealet ellers er opptatt til private tomter. Generelt vil vi anbefale å være restriktiv med å privatisere slike grønne areal i et boligområde, selv om de tilsynelatende ikke er så intensivt brukt. Vi vil likevel ikke overprøve kommunenes skjønn i denne saken, dersom kommunen mener det foreligger særlige grunner for å dispensere for en tomteutvidelse på inntil 5 m."*

Ut fra sakens tidligere behandling og innhentete uttalelser, synes det ikke nødvendig å innhente nye uttalelser i forbindelse med evt. salg.

PUKs vedtak åpner for at 100 m<sup>2</sup> av tomten kan omdisponeres fra friområdet til boligformål.

### **Vurdering:**

Søknaden gjelder kjøp av hele tomten, subsidiært å kjøpe en del (sitat): *"... Vi vil presisere at vi subsidiært til å overta hele arealet, ønsker å kjøpe en del av trekanten. En flytting av tomtegrensen sørover på 5 meter eller mer vil føre til en betydelig forbedring for hagen foran huset vårt, samtidig som det fortsatt er god plass til et parkmessig areal ....."*

Rådmannen har merket seg av uttalelser i saken i forbindelse med reguleringsendring at arealet ikke benyttes eller er egnet som lekeplass. Fylkeskommunen har i sin uttalelse pekt på boligområdets behov for små lokale parkanlegninger/grønne "pusterom" og møteplasser. En er enig i at dette er viktige element i et boligområde. I denne sak antas likevel at et arealsalg i det omfang PUKs vedtak gir åpning for, i hovedsak vil kunne videreføre restarealets verdi og bruk som park og møteplass.

Med bakgrunn i PUKs vedtak og de foreliggende uttalelser fra velforening og kommunens barnerepresentant finner rådmannen å kunne imøtekomme søknadens subsidiære del, ved at friområdets nordre grense flyttes inntil 4 meter mot sør. Dette tilsvarer et areal på vel 100 m<sup>2</sup>. Pris for sentrums- og sentrumsnære tomter spenner fra kr. 270,- til vel 600,- pr. m<sup>2</sup>. Omsøkte areal er å vurdere som sentrumsnært tilleggsareal med verdiøkning av søkers tomt. Kommunale sentrumsnære tilleggsareal er tidligere i år solgt for kr. 300,- pr. m<sup>2</sup>. Rådmannen finner det naturlig at dette arealet prises tilsvarende.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**AØ Eiendom AS. Søknad om kjøp av tilleggsareal.**

<b>Saksbehandler:</b> John Ragnar Sæther <b>E-post:</b> john.ragnar.sather@levanger.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048517	<b>Arkivref:</b> 2005/10693 - /611
--	---------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	12.01.2006	6/06
Verdal formannskap	02.03.2006	18/06
Verdal kommunestyre	13.03.2006	14/06

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 02.03.2006**

**BEHANDLING:**

SP v/Tomas Iver Hallem fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Formannskapet imøtekommer ikke søknaden fra AØ Eiendom.
2. Kjøpesummen synes for lav i forhold til potensialet for arealet.

Det ble votert alternativt mellom rådmannens tilråding og forslaget fra SP v/Tomas I. Hallem, der forslaget fra SP ble enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

1. Formannskapet imøtekommer ikke søknaden fra AØ Eiendom.
2. Kjøpesummen synes for lav i forhold til potensialet for arealet.

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 12.01.2006**

**BEHANDLING:**

Ordføreren foreslo at saken utsettes.

Ved votering ble ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Saken utsettes.

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Søknad fra AØ Eiendom Verdal as om kjøp av gnr. 18, bnr. 542 imøtekommes.
2. Kjøpesummen settes til kr. 150,- pr. m<sup>2</sup>.

3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre overdragelsen med grunnlag i standard kjøpevilkår og med overdragelse innen 01.03.06.

### Vedlegg:

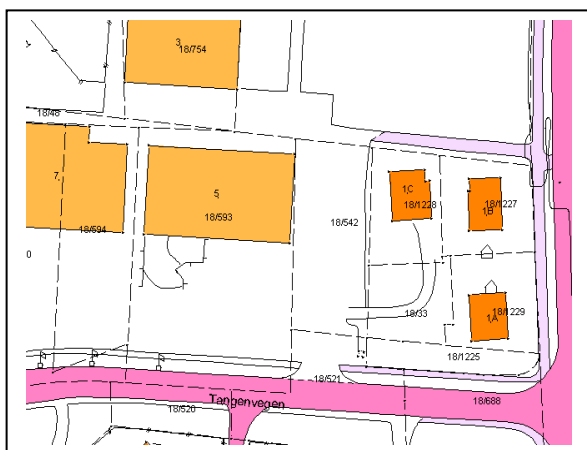
Ingen

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

AØ Eiendom Verdal as. Søknad av 07.12.05 om kjøp av tilleggsareal Finstadgården.

### Saksopplysninger:

Ved brev av 07.12.05 søker AØ Eiendom Verdal as v/Arne Østraat, om kjøpe av gnr. 18, bnr. 542 som grenser til bedriftens eiendom gnr. 18, bnr. 54 (Tangenv. 5, Finstadgården). Det vises til nedstående situasjonskart.



Eiendommen er på 780 m<sup>2</sup> og er i sin helhet regulert til felles forretningsformål med tilhørende bestemmelser (Forretningscenter Ørmelen m. tilliggende område). Bestemmelsene begrenser bygging på tomten uten reguleringsendring. Eiendommen med tilgrensende arealer mot nord, benyttes i dag til bilparkering for kunder og ansatte for virksomhetene i nrområdet, adkomst til privatboliger og eneste adkomst til ambulanseinngang til Ørmelen legesenter og 2. etasje i Tangenv. 5. Søker tilbyr i søknaden en pris på kr. 150,- pr. m<sup>2</sup>.

### Vurdering:

Eiendommen er en del av tidligere område regulert til forretningscenter. Deler av tilgrensende arealer er senere omregulert til boligformål. Iht. reguleringsbestemmelsene er bruken av eiendommen begrenset til adkomst og parkering. Disse forhold vil også bli ivaretatt ved evt. salg.

Rådmannen ser ingen spesielle grunn for at søknad om kjøp ikke skal kunne imøtekommes. Likeså anses kjøpers forslag til pris, kr. 150,- pr. m<sup>2</sup>, å være akseptabelt med de bruksbegrensninger eiendommen har.



**Odd Erik Green. Kjøp av eiendom ved Skjækerfossen.**

<b>Saksbehandler:</b> John Ragnar Sæther <b>E-post:</b> john.ragnar.sather@levanger.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048517	<b>Arkivref:</b> 2005/6019 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	02.03.2006	19/06
Verdal kommunestyre	13.03.2006	15/06

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 02.03.2006**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

1. Verdal kommune tilbyr Odd Erik Green å kjøpe de dyrkede arealer, omlag 6 da på sørsiden av Helgådalsvegen, av gnr. 189, bnr. 3.
2. Prisen fastsettes til kr. 2.500 pr. da.
3. Oppmålings- og tinglysingskostnader dekkes av kjøper.
4. Tilbudet gjelder fram til 01.07.06.
5. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salget.

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Verdal kommune tilbyr Odd Erik Green å kjøpe de dyrkede arealer, omlag 6 da på sørsiden av Helgådalsvegen, av gnr. 189, bnr. 3.
2. Prisen fastsettes til kr. 2.500 pr. da.
3. Oppmålings- og tinglysingskostnader dekkes av kjøper.
4. Tilbudet gjelder fram til 01.07.06.
5. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salget.

**Vedlegg:**

Brev av 16.03.05 fra Odd Erik Green om kjøp av eiendom gnr. 189, bnr. 3.

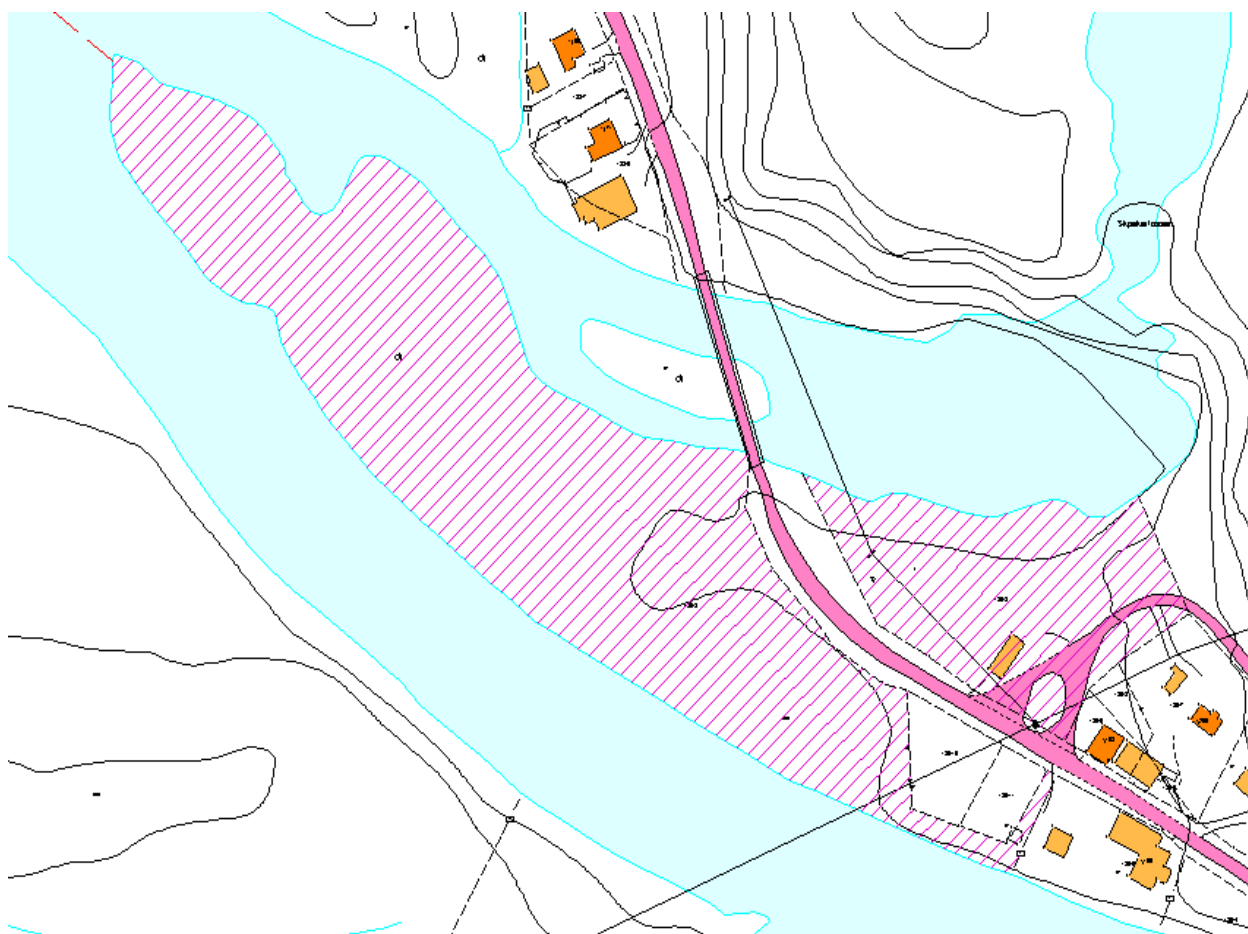
## Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Uttalelser fra:

Fylkeskonservatoren og kommunens miljø-, skogbruk- og landbruks-ledelse.

## Saksopplysninger:

Ved brev av 16.03.05 søker Odd Erik Green om kjøp av kommunens eiendom gnr. 189, bnr. 3 ved Skjækerfossen. Søknaden er vedlagt saken. Eiendommen er omlag 26 da og ligger ved elvemøte mellom Skjækra og Helgåa og deles av Helgådalsvegen. Omlag 6-7 da på sørsiden av vegen er dyrkamark, drevet av søker og søkers familie i mange år etter leieavtale med Verdal kommune. Den øvrige eiendom består av noe lauv- og granskog, slagghauger og elveleie/flomområde med sand/grusør. Nord for vegen er anlagt rasteplass med benker og innsyn til Skjækerfossen.



Det er innhentet uttalelser fra kultur-, miljø-, skog- og landbruksinstanser, med følgende hovedsynspunkter:

Instans	Sammendrag av uttalelser
Fylkeskonservatoren v/ Lars Forseth	Slagghaugene er ikke kjente kulturminner i fylkeskonservatorens arkiver. De kan være automatisk freda kulturminner ihh til KML §3-4. Evt. tiltak må meldes.
Miljø v/Øivind Holand	<ul style="list-style-type: none"><li>• Skjækra er vernet, verneklasse 3.</li><li>• Iht. disse retningslinjer: Det er svært viktig å bevare naturens preg av å være lite berørt av moderne menneskelig aktivitet. Alle former for omdisponering av arealer i vassdragsbeltet bør unngås.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle former for inngrep som reduserervassdragets verdi må søkes unngått.</li> <li>• Med vassdragsbeltet menes en bredde på inntil 100 m til hver side av strandkanten.</li> <li>• Ved et evt. salg må det tas forbehold i forhold til retningslinjene. Dette gjelder f.eks. tiltak/inngrep som oppdyrking, betydelig hogst, massetak, husbygging. Lista er ikke uttømmende. Beskjeden plukkhogst kan foregå.</li> </ul>
Skogbruk v/Trond Rian	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teigen har både rasteplass/benker og innsynet til Skjækerfossen - en av de viktigste severdighetene i øvre Helgådalen.</li> <li>• Stein- og grusøra mot elva kan ha interessant botanikk. Observerte klåved der noe som er en karakterplante for viktige elveører..</li> <li>• Skogen ellers er i stor grad gråor-heggeskog med flommarkspreget, dvs viktig mhp på fugleliv m.m. - og skogen bør få være uskjøttet.</li> <li>• På slagghaugen (kulturminnet) er det anlagt traktorveg.</li> <li>• Fallrettighetene er neppe realiserbare , men er også et moment.</li> <li>• Hva angår utmarka på denne teigen så anbefales det at kommunen fortsetter som grunneier. Dyrka marka kan man vurdere å selge, mulig at ny jordlov vil gjøre det enklere å dele slik eiendommer om et par år</li> </ul>
Landbruk v/Petter Bjartnes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I følge Jordregistret fra 1974 har eiendommen gnr. 189 bnr. 3 følgende arealgrunnlag: 8 da. dyrkajord ( B- jord ), 5 da. beite og 14 da. skogareal. Til sammen: 27 da.</li> <li>• Det antas at eiendommen har vanlig fiskerett.</li> <li>• Verdal kommune kjøpte denne eiendommen for mange år siden i forbindelse med eventuell utbygging av Skjækerfossen.</li> <li>• Såfremt det ikke blir noen framtidig utbygging av Skjækerfossen, har undertegnede ingen merknader til søknaden fra Odd Erik Green om å få kjøpe den kommunale eiendommen gnr. 189 bnr. 3</li> </ul>

### Vurdering:

Eiendom har en meget variabel topografi, som delvis har, og vil ha, interesse for almenheten. Rasteplass ved Skjækerfossen med slagghauger, fiskerett og botaniske særegenheter på sand/grusør er interessante element i området. Fallrettighetene for Skjækerfossen og restriksjoner gjennom vernebestemmelsene for Skjækra er også forhold som tilsier offentlig eierskap. Salg begrenset til dyrkamark vil i liten grad berøre allmenninteresser og anførte samfunnsmessige interesser. Landbruksmyndighetene opplyser at jordkvaliteten for dyrkamark i området tilsier en pris på kr. 2.500 pr. da.

Ut fra en samlet vurdering vil rådmannen gå inn for at søkeren tilbys å kjøpe dyrkamarka, da den øvrige eiendom er omfattet av så stor allmenn- og samfunnsmessig interesse at den fortsatt bør bero i offentlig eie og forvaltning.



**Søknad om fritak fra kommunale verv - Arne Espen Dillan**

<b>Saksbehandler:</b> Line Therese Ertsås	<b>Arkivref:</b> 2006/1558 - /033
<b>E-post:</b> line.ertsas@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	02.03.2006	15/06
Verdal kommunestyre	13.03.2006	16/06

**Sammendrag:**

I brev av 14.02.06 søker Arne Espen Dillan om fritak fra alle sine kommunale verv for Det norske Arbeiderparti og felleliste Det norske Arbeiderparti/Senterpartiet for resten av valgperioden pga. stor arbeidsmengde privat.

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 02.03.2006**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

1. Kommunestyret imøtekommer søknaden fra Arne Espen Dillan om fritak som medlem (varamedlem) i kommunestyret, vara i driftskomiteen, leder i det kommunale råd for funksjonshemmede og vara i samarbeidsutvalget ved Vuku oppvekstsenter, avd. skole.
2. Kjetil Aarstad rykker inn som fast medlem i kommunestyret i Ragni E. Bye permisjonstid – fram til 01.06.06.

**Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

1. Kommunestyret imøtekommer søknaden fra Arne Espen Dillan om fritak som medlem (varamedlem) i kommunestyret, vara i driftskomiteen, leder i det kommunale råd for funksjonshemmede og vara i samarbeidsutvalget ved Vuku oppvekstsenter, avd. skole.
2. Kjetil Aarstad rykker inn som fast medlem i kommunestyret i Ragni E. Bye permisjonstid – fram til 01.06.06.



## Vedlegg:

Ingen

## Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

## Saksopplysninger:

Arne Espen Dillan er for inneværende kommunevalgperiode innvalgt som medlem i følgende utvalg:

- kommunestyret (i Ragni E. Byes permisjonstid fram til 01.06.06.)
- det kommunale råd for funksjonshemmede

og vara til følgende utvalg:

- driftskomiteen – 3. vara
- vara samarbeidsutvalget ved Vuku oppvekstsenter, avd. skole.

Arne Espen Dillan er innvalgt på felleliste for Det norske Arbeiderparti/Senterpartiet som har følgende medlemmer og varamedlemmer i de aktuelle utvalg:

Driftskomiteen:

### Medlemmer:

1. Bjørn Aarstad, leder (AP)
2. Thor Bertil Granum (AP)
3. Kjell Stiklestad, nestleder (SP)
4. Torill Elverum (AP)
5. Anita Steinkjer (AP)
6. Trude Holm (SP)

### Varamedlemmer:

1. Einar K. Indahl (AP)
2. Atle Vikan (SP)
3. Arne Espen Dillan (AP)
4. Mari-Ann Green (AP)
5. Torvald Okkenhaug (SP)
6. Berit G. Nessø (AP)

Det kommunale råd for funksjonshemmede:

### Medlemmer:

1. Arne Espen Dillan, leder (AP)
2. Torill Elverum, nestleder (AP)
3. Atle Vikan (SP)

### Varamedlemmer:

1. Bjarne Haugan (AP)
2. Mari-Ann Green (AP)
3. Kjell Stiklestad (SP)

Arne Espen Dillan er i utgangspunktet 1. vara i kommunestyret og 4. vara i driftskomiteen, men er i Ragni E. Byes permisjonstid rykket opp som henholdsvis medlem og 3. varamedlem.

Nytt vara i samarbeidsutvalget ved Vuku oppvekstsenter, avd. skole velges av driftskomiteen.

Kommuneloven § 15, nr. 2 har slik ordlyd:

”Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjømte sine plikter i vervet.”

Rådmannen vil på grunnlag av praksis som kommunestyret har fulgt ved tidligere behandlinger av fritaks- og permisjonssøknader, tilrå at søknaden fra Arne Espen Dillan for resten av valgperioden imøtekommes.

Kjetil Aarstad som er 1. varamedlem for Arbeiderpartiet til kommunestyret, rykker inn som fast medlem i Ragni E. Byes permisjonstid – fram til 01.06.06. Fra 01.06.06 rykker han opp som 1. varamedlem i kommunestyret for Arbeiderpartiet. Resten av varamedlemmene rykker opp tilsvarende.

Videre må grupperingen bak felleslista for Det norske Arbeiderparti/Senterpartiet vurdere og fremme forslag på nytt 3. (4.) varamedlem i driftskomiteen og nytt medlem i det kommunale råd for funksjonshemmede.



**Orientering - saker fra Innherred samkommunestyre**

<b>Saksbehandler:</b> Line Therese Ertsås <b>E-post:</b> line.ertsas@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048250	<b>Arkivref:</b> 2006/517 - /
--	----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	13.03.2006	17/06

**Rådmannen tilrår at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

Sakene tas til orientering.

**Vedlegg:**

- 1 Sak nr. 03/06 fra ISK
- 2 Sak nr. 10/06 fra ISK
- 3 Referat nr. 3/06 fra ISK

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Følgende saker fra Innherred samkommunestyre blir med dette lagt fram til orientering:

- Sak nr. 03/06 Søknad om tillatelse til oppføring av vindmølle på eiendommen gnr/bnr 136/5, Verdal. Eier: Bjørn Lundsvoll.
- Sak nr. 10/06 Psykiatriplan 2006.03.03
- Referatsak nr. 03/06: Etablering av "Levanger og Verdal Landbruksforum".