



Verdal kommune
Møteinnkalling

Kommunestyrets medlemmer

Dere innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 28.08.2006
Tid: 18:00

Faste medlemmer er med dette kalt inn til møte. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig på tlf. 740 48250 eller e-post: line.ertsas@verdal.kommune.no.

Varamenn møter etter nærmere avtale.

Saksframlegg i sak nr. 58/06 vil bli utdelt i møtet.

Innstilling fra formannskapet i sakene 55, 56, 57, 63, 64 og 65 og fra plan- og utviklingskomiteen i sakene 58, 59, 60, 61, og 62 vil bli utlagt i møtet.

Verdal, 18. august 2006

Bjørn Iversen
ordfører (s)

Sakliste kommunestyrets møte 28. august 2006

Saksnr	Innhold
PS 55/06	Trygve Rotmo. Søknad om kjøp av tilleggsjord. Sagen 1721/243/3 - Holmsenget 1721/217/4
PS 56/06	Bjørn Iversen - Korp. Skavhoggs veg - Kjøp av tilleggsareal - 1721/18/1106
PS 57/06	Søknad om makeskifte for eiendommen Frydenlund 1721/19/5
PS 58/06	Reguleringsplan slakteri på Ørin
PS 59/06	Reguleringsplan Ørin - endring terminalområde
PS 60/06	Reguleringsplan for Aker barnehage
PS 61/06	Reguleringsplan Valbekken - endring
PS 62/06	Reguleringsplan Elvegården - gnr./bnr. 1721/18/148
PS 63/06	Felles legevakt mellom Inderøy, Frosta, Levanger og Verdal
PS 64/06	Fordeling av investeringsmidler til idretts- og kulturanlegg, revidering
PS 65/06	Kvartalsrapport 2. kvartal 2006-Verdal kommune
PS 66/06	Helhetlig pleie- og omsorgsplan 2006 - 2009
PS 67/06	Verdal Fjellstyres regnskap og årsberetning for 2005
PS 68/06	Orientering
PS 69/06	Interpellasjon fra Verdal FRP: Øremerking av økt skatteinntang



Verdal kommune
Sakspapir

Trygve Rotmo. Søknad om kjøp av tilleggsjord. Sagen-Dillmoskogen 1721/243/3 og 9, samt Holmsenget 1721/217/4.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther	Arkivref: 2006/4609 - /611
E-post: john.ragnar.sather@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74048517	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	24.08.2006	64/06
Verdal kommunestyre	28.08.2006	55/06

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Trygve Rotmo tilbys å kjøpe de arealer han i dag leier på de kommunale eiendommene Sagen Dillmoskogen 1721/243/3 og 9, samt Holmsenget 1721/217/4 som tilleggsjord til sin eiendom Lilleenget.
2. Arealprisen settes til kr. 3.000,- pr. da dyrket mark, samt kr. 2.000,- pr. da for de arealer som er oppdyrket av Rotmo (ca. 45 da).
3. Salget skjer på standard kjøpevilkår, og kjøper dekker de kostnader overdragelsen medfører.
4. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salget.
5. Tilbudet gjelder fram til 01.11.06.

Vedlegg:

Trygve Rotmo. Søknad av 28.05.06 om kjøp av tilleggsjord Sagen Dillmoskogen 1721/243/3 og 9, samt Holmsenget 1721/217/4.

Situasjonskart Sagen Dillmoskogen 1721/243/3 og 9 med nåværende leieareal

Situasjonskart Holmsenget 1721/217/4 med nåværende leieareal

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Verdal kommunestyre, sak 43/03 Leie av Sagen/Holmsenget/Dillmoskogen

Leiekontrakt av 10.07.03 mellom Verdal kommune og Trygve Rotmo om leie av Sagen Dillmoskogen 1721/243/3 og 9

Leiekontrakt av 10.07.03 mellom Verdal kommune og Trygve Rotmo om leie av Holmsenget 1721/217/4

Saksopplysninger:

Trygve Rotmo søker 28.05.06 om å kjøpe den tilleggsjord han i dag leier av Verdal kommune på eiendommene Sagen Dillmoskogen 1721/243/3 og 9, omlag 45 da, samt Holmsenget 1721/217/4 på omlag 103 da. Eiendommene ligger langs Inna og Verdalselva like ovenfor Vuku. Eiendommenes skogområder og elv/elvekant er unntatt leieforholdet. Leieprisen er satt til kr. 150,- pr. da. Det er da tatt hensyn til at Rotmo har dyrket opp omlag 45 da av Holmsenget. Det vises til situasjonskart som er vedlagt saken.

Søkeren har siden 1978 leid ovennevnte arealer som tilleggsarealer til sin gårdsdrift. Leiearealene er et viktig grunnlag for driften av gården. En 5-årig leieavtale ble inngått 10.07.03 etter forutgående politisk behandling på grunnlag av søknad om kjøp. Deler av arealene var den gang vurdert som erstatningsarealer i forbindelse med utbygging ved Vuku bo- og helsetun, slik at salg ikke var aktuelt. Dette forhold er nå avklart som uaktuelt. En kan derved ikke se at det foreligger forhold som tilsier at salg ikke bør gjennomføres. Landbruksmyndighetene har anbefalt en salgsspris på kr. 3.000,- pr. da. Dette avspeiler seg også i dagens leiepris.

Vurdering:

Saken gjelder kjøp av areal som søkeren har leid siden 1978, og som utgjør en viktig grunnlag for gårdsdriften. Forhold som ved tidligere søknad og fornyet leie og kjøp har vært til hinder for salg er nå avklart. Kjøp av de omsøkte arealer vil gi et tryggere og forutsigbart grunnlag for videre drift av gården.

Skogarealer og arealer langs elv/elvekant på eiendommene omfattes ikke av salget, som derved heller ikke berører fiskerett og allmennhetens tilgang og bruk av elva.

Rådmannen ser det som riktig at Trygve Rotmo gis anledning til å kjøpe det omsøkte område. Arealprisen bør settes til det nivå som foreslått fra landbruksmyndighetene, men med en kompensasjon for de arealer som er oppdyrket av søker.

Leie for 2006 bør betales forholdsvis når salget er gjennomført.



Verdal kommune
Sakspapir

Bjørn Iversen - Korp. Skavhoggs veg - Kjøp av tilleggsareal - 1721/18/1106

Saksbehandler: John Ragnar Sæther	Arkivref: 2006/5080 - /611
E-post: john.ragnar.sather@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74048517	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	24.08.2006	65/06
Verdal kommunestyre	28.08.2006	56/06

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Verdal kommune tilbyr Bjørn Iversen å kjøpe deler av eiendommen gnr. 18, bnr. 1106.
2. Kjøpesummen settes til kr. 200,- pr. m². Øvrige kostnader i forbindelse med overdragelsen dekkes av kjøper.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salget med basis i standard kjøpevilkår.

Vedlegg:

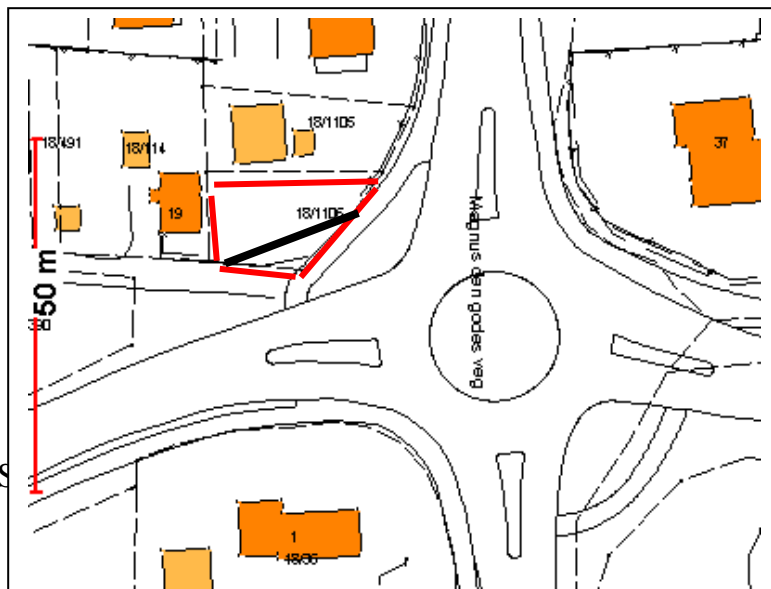
Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Bjørn Iversen, Korp. Skavhoggs veg 19, Verdal, har anmodet om å få kjøpe del av naboeiendommen 1721/18/1106 som tilleggsareal til sin eiendom. Omsøkt areal ligger ved havnekrysset (fv 757) og er opprinnelig på 265 m². Anlegging av gangvei og støyskjerm har reduserer tomta til ca 185 m² (se kart). Området er regulert til boligformål.



Vurdering:

Det omsøkte areal ligger sentralt på Ørmelen ved Havnekrysset, og er skjermet fra trafikk med støyskjerm. En kan ikke se at det foreligger forhold som tilsier at arealet fortsatt bør eies av Verdal kommune, og anbefaler således at søknaden imøtekommes. Gjelden veiledende tomtepris for tilleggsareal i området er kr. 200,- pr. m². Det synes ikke være grunn til å fravike denne.



Søknad om makeskifte for eiendommen Frydenlund 1721/19/5

Saksbehandler: Bjørn Iversen E-post: bjorn.iversen@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2006/4556 - /611
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	24.08.2006	67/06
Verdal kommunestyre	28.08.2006	57/06

Ordførerens forslag til innstilling:

1. Søknad fra Eldbjørg og Rudolf Holmvik om makeskifte av ca. 120 m² av sin eiendom Frydenlund gnr. 19, bnr. 5 mot ca. 135 m² av kommunens eiendom gnr. 18, bnr. 576 slik det framgår av situasjonskart, imøtekommes.
2. Arealdifferansen betales med kr. 300,- pr. m², som sammen med øvrige kostnader i forbindelse med makeskiftet er søkers ansvar.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salget med basis i standard kjøpevilkår.

Vedlegg:

Søknad av 02.05.06 om makeskifte fra Eldbjørg og Rudolf Holmvik, Volhaugvegen 36, Verdal.

Saksopplysninger:

Søknaden omfatter makeskifte av omlag 120 m² opparbeidet gressplen merket A (tilhørende Frydenlund gnr. 19, bnr. 5) og 135 m² eng/kratt merket B (tilhørende Verdal kommune gnr. 18, bnr. 576) på nedstående situasjonskart. Begge arealene er regulert til boligformål og grenser til brattlendt krattbevokst friområde mot nord. Opprinnelig var areal B planlagt for garasjer for borettslaget, men disse planene ble senere endret.

Søkerens hensikt med å erverve areal B er, sammen med erverv av det tilgrensende areal mot sørvest, å gi rom for bygging av ny bolig på eiendommen. Når søker foreslår et makeskifte med areal A har dette sin bakgrunn i å sikre allmennheten fri ferdsel (sti) mellom Tungata og Volhaugvegen (merket med prikk-linje på situasjonskart). Denne ferdsel må i dag nødvendigvis skje delvis på søkers grunn. I tillegg til å gi en sikker forbindelse mellom

Tungata og Volhaugvegen vil det også forenkle adkomsten til friområdet Verdølåtun på andre siden av Volhaugvegen. Dette arealet benyttes ofte av skoleklasser og barnehager.

Videre er det etablert sti fra Volhaugvegen til Bakketun over eiendommen. Det vises for øvrig til søknad av 02.05.06 som er vedlagt saken.

Da søkeren er rådmann i Verdal, legges denne saken fram av ordføreren i henhold til kommunelovens § 32, pkt. 2.



Vurdering:

Ordføreren kan ikke se at det foreligger forhold som tilsier at overdragelse av ca. 135 m², areal B, av kommunens eiendom gnr. 18, bnr. 576 slik det framgår av situasjonskart ikke bør skje. Arealet inngår i et området som er regulert til boligområde og er i dag lite brukt. Når det gjelder makeskifte må det i utgangspunktet være for å ivareta mulige allmenne interesser. I så måte vil makeskifte med areal A gi allmennheten en sikker adgang og rett til å benytte området som adkomst mellom Tungata og Volhaugvegen. Framkommeligheten vil også bli betydelig lettere. Ordføreren ser at det i denne sak, og med det begrenset areal det er snakk om, vil være av interesse å sikre slik adkomst mellom Tungata og Volhaugvegen. Søknaden foreslås derfor imøtekommet. Det forutsettes at avvik i areal dekkes i henhold til vedtatt veiledende tomtepris for tilleggsareal i området.



Verdal kommune
Sakspapir

Reguleringsplan Ørin – endring terminalområde

Saksbehandler: Åge Isaksen	Arkivref:
E-post: aage.isaksen@innherred-samkommune.no	2006/4432 - /L12
Tlf.: 74048519	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saknr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	25.08.2006	59/06
Verdal kommunestyre	28.08.2006	59/06

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen gjør slik innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Ørin – endring terminalområde sist rev 17.08.06.

Vedlegg:

Reguleringsplan Ørin – endring terminalområde sist rev. 17.08.06.

Bestemmelser for reguleringsplan Ørin.

Beskrivelse av NorFraKalk sitt tiltak, dat. 01.06.06.

Situasjonsplan av NorFraKalk sitt tiltak, tegn. P2474-100.

NorFraKalk's etablering på Ørin – konsekvenser for miljø og samfunn, dat. 6. juli 2006.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Reguleringsplan for Ørin industriområde er sist vedtatt av kommunestyret den 16.02.2004.

Ved denne planbehandlingen ble det innregulert et terminalområde like sør for Havnevegen, mellom Kometvegen og havna. Dette terminalområdet har i ettertid vist seg å ikke være aktuelt for den tiltenkte bruken.

Kommunen ønsker nå at det omreguleres til byggeområde for industri, og utbygges i helhet sammen med arealet videre sørover.

NorFraKalk AS som er aktuell kjøper av hele dette arealet mellom Havnevegen og Havfruvegen øst for Felleskjøpet, planlegger her å bygge anlegg for videreforedling av kalkstein til brentkalk. Tiltaket vil omfatte råvaremottak og lagring i siloer, ovn(er) for brenning av kalkstein, ferdigvarehåndtering med knusing og lagring i siloer, transportanlegg ut til kai, oljelager og behandlingsanlegg for spillolje samt kontorbygg m.v. Atkomst til anlegget vil skje fra Kometvegen.

Med hjemmel i delegert myndighet har administrasjonen lagt fram forslaget om endring for høring og offentlig ettersyn. Det har kommet følgende uttalelser til saken som nedenfor er oppsummert og kommentert:

Indre Trondheimsfjord havnevesen, dat. 12.06.06.

Har ingen merknader til reguleringsforslaget, men gjør oppmerksom på at havnevesenet har disposisjonsretten til det areal som ligger vest (Felleskjøpet) for det som skal selges til NorFraKalk AS.

Kommentar.

Det foregår forhandlinger med havnevesenet om at de skal få disposisjonsretten for annet egnet areal ved havna som erstatning for det Felleskjøpet nå leier.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 07.06.06.

Videreforedling av kalkstein til brentkalk representerer framstilling av basiskjemikalie, og det antas at denne virksomheten da vil falle inn under planer for tiltak som alltid skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 2, vedlegg I pkt 5). I så fall må planen behandles etter forskriften med utarbeidelse av planprogram.

Det minnes om aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven dersom det oppdages kulturminner i det videre arbeidet.

Kommentar.

På grunn av stort behov for mer industriareal, ønsker kommunen en omregulering fra terminalområde til byggeområde for industri. Bruken av det aktuelle arealet som terminalområde, har heller ikke blitt som forventet. I utgangspunktet vurderer vi derfor den aktuelle reguleringsendring ikke spesielt for NorFraKalk sin virksomhet, men som en generell omregulering til industriformål. Når NorFraKalk i neste omgang erverver det aktuelle området for sin virksomhet, vurderer vi det slik at det er det aktuelle tiltaket som eventuelt må konsekvensutredes.

Området er oppfylt til utbyggingsformål på 1960-tallet, og eventuell konflikt med kulturminner skulle derfor være minimal.

Aker Kværner, e-post dat.19.06.06.

Det foregår fra tid til annen varetransport med tog til enden av sporet på terminalområdet. Erfaringen ved siste lossing viste at det må være mer plass på sørsiden av jernbanespor for tilkomst med mobilkran, truck og lignende. Havnevegen måtte da tas i bruk, med den følge at denne tidvis ble helt blokkert for annen trafikk. Avstanden fra sporet og til gjerdet ved Felleskjøpet er ca. 5 m, og dette er for lite. Mener at avstanden til tomtgrense for ny virksomhet må være minimum 11 meter fra senter jernbanespor mot grense sør.

Kommentar.

Det vil være viktig at det sikres nødvendig sideareal for av-/pålessing når sidesporet skal opprettholdes. Dette kan enten skje ved at arealet med nødvendig bredde fortsatt opprettholdes som terminalområde, eller at det inngås avtaler mellom partene om felles bruk av det aktuelle areal.

Saken ble behandlet av plan- og utviklingskomiteen i møte den 29.06.06, sak nr. 48/06.

Høyre v/Knut S. Sandnes fremmet her følgende forslag i tillegg til rådmannens tilråding: ”Tiltakshaver må legge til rette for at arealet mellom industrispor og byggegrense for RV 757 kan benyttes av andre brukere i forbindelse med av-/pålessing av jernbanevogner.”

Det ble først votert over rådmannens tilråding som ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over tilleggsforslaget fra Høyre som ble enstemmig vedtatt.

Følgende innstilling til kommunestyret ble da vedtatt:

”Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas følgende endring av reguleringsplan for Ørin; Offentlig trafikkområde – terminalområde endres til byggeområde – industri/lager i henhold til vedlagt kartutsnitt.

Tiltakshaver må legge til rette for at arealet mellom industrispor og byggegrense for RV 757 kan benyttes av andre brukere i forbindelse med av-/pålessing av jernbanevogner.”

Tilleggsopplysninger:

Under behandling av saken i møte den 29.06.06, ble det etterlyst mer informasjon om NorFraKalk AS sin etablering av kalkovn på industriområdet. Tiltakshaver er invitert og kommer på møte i plan- og utviklingskomiteen den 25.08.06 for å orientere om den aktuelle etableringen.

Etter behandlingen i møte den 29.06.06 har det dessuten kommet ytterligere uttalelser. Dette gjelder følgende:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat. 23.06.06 (framlagt i møte 26.06.06 under sak nr. 48/06)
Anlegg for videreforedling av kalkstein til brentkalk er en prosess som representerer fremstilling av basiskjemikalie, og kommer da inn under forskrift om konsekvensutredninger vedlegg 1, pkt. 5. Det framgår ikke av de tilsendte dokumenter om kommunen har vurdert denne saken i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Fylkeskommunen har uttalt at det er nødvendig å behandle denne saken etter forskriften, noe vi slutter oss til. Tiltaket må videre konsekvensbehandles i henhold til bestemmelsene i forurensningsloven. Etterlyser en samlet vurdering av samfunnsikkerhetsforhold, og henviser i den forbindelse til Fylkesmannens sjekkliste.

Kommentar.

Det har vært knyttet endel uklarheter til endring av reguleringsplan for Ørin, om den med grunnlag i planlagte etablering av NorFraKalk AS sin virksomhet utløser krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer saken slik at endring av reguleringsplan for Ørin der terminalområde omdisponeres til industriområde, vil være aktuelt uavhengig av eventuelt spesifikt tiltak.

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger med veileder vil reguleringsarbeider for utvidelser eller endringer av industri-, nærings- og kontorbygg m.m. (forskriftens vedlegg I pkt. 1), ikke omfattes av forskriftens § 2 som gjelder planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes, selv om endringen overstiger oppfangingskriteriene. Dette unntaket følger av forskriftens vedlegg I pkt. 35, og begrunnes med at denne tiltakstype ikke omfattes av EU-direktivet. Unntaket innebærer at disse planer skal behandles etter forskriftens § 3, det vil si at planene skal vurderes om de kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser og samfunn (forskriftens § 4). Kommunen vurderer den aktuelle reguleringsendring å ikke omfattes av kriteriene for vesentlig virkninger for miljø, naturressurser og samfunn. Kommunen er som planmyndighet også ansvarlig myndighet etter forskrift om konsekvensutredning når det gjelder planer i henhold til plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver NorFraKalk AS må søke om konsesjon (utslippstillatelse) etter forurensningsloven, og her er det SFT som er konsesjonsmyndighet. I den forbindelse må det gjøres rede for konsekvensene etableringen kan medføre. I vedlagt notat fra NorFraKalk AS er aktuelle konsekvenser i forhold til miljø og samfunn belyst.

Den planlagte endring av terminalområde til industriområde synes ikke å medføre endringer i forholdene omkring samfunnssikkerhet.

Jernbaneverket, dat. 26.06.06.

Etter deling av det tidligere NSB har Jernbaneverket begrenset med areal og spor igjen på Innherred. Dette kombinert med økt konkurranse på sporet, gjør at Jernbaneverket er svært opptatt av at mulighetene for fortsatt å kunne benytte SIVA-sporet ikke reduseres i framtida. Dette må ligge som en forutsetning for den videre utviklingen av området.

Kommentar.

Fra flere hold (Aker, Jernbaneverket) er det framsatt ønske om at det fortsatt er disponibelt areal langs industrisporet for betjening (av-/pålessing) av jernbanevogner. Rådmannen tilrår derfor at arealet mellom industrisporet og byggegrense langs Havnevegen i det aktuelle endringsforslaget, fortsatt opprettholdes som terminalområde.

Vurdering:

Kommunen vurderer den aktuelle reguleringsendring fra terminalområde til industriområde, å ikke falle inn under forskrift om konsekvensutredning. Selve tiltaket skal konsesjonsbehandles, og i den forbindelse blir konsekvenser for miljø, natur og samfunn belyst på tilfredsstillende måte.

Med grunnlag i behandling av sak nr. 48/06 i plan- og utviklingskomiteen samt uttalelser fra Aker og Jernbaneverket, synes behovet for industrisporet og avlastningsareal fortsatt i en viss grad å være tilstede. Bruken vil være mer sporadisk, men muligheten synes det viktig å fortsatt opprettholde. Dette vil kunne løses ved at arealet mellom industrisporet og byggegrensen langs Havnevegen i dette området fortsatt opprettholdes som terminalområde. Planen tilrås endret i samsvar med dette.



Reguleringsplan for Aker barnehage

Saksbehandler: Åge Isaksen	Arkivref:
E-post: aage.isaksen@innherred-samkommune.no	2005/6715 - /L12
Tlf.: 74048519	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saknr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	25.08.2006	58/06
Verdal kommunestyre	28.08.2006	60/06

Rådmannen tilrår at plan- og utviklingskomiteen gjør slik innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Aker barnehage, sist rev. 27.06.2006.

Vedlegg:

Reguleringsplan for Aker barnehage: plankart dat. 19.05.06
bestemmelser sist rev. 27.06.06

Oversiktskart

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

5 stk. høringsuttalelser.

Saksopplysninger:

Stiftelsen Aker barnehage er på jakt etter nytt tomteareal for sin virksomhet, da dagens midlertidige løsning ikke er god nok med hensyn til framtidig behov. Plan- og utviklingskomiteen behandlet i den forbindelse planforslag om etablering i Havfruparken i møte den 23.11.05. Dette alternativ ble etter høring og offentlig ettersyn avvist da det ble vurdert å komme for nærme industrivirksomhetene i området, med den usikkerhet dette ville skape i forhold til framtidige driftsforhold.

Etter dette har det foregått vurderinger av flere alternative løsninger. Et vesentlig poeng for Aker barnehage er at de hovedsaklig skal dekke et barnehagebehov for ansatte i industrivirksomheter på Ørinområdet. Det er derfor helt vesentlig at barnehagen ligger nært inntil industriområdet, slik at transport til barnehagen blir en del av arbeidsvegen. Dette medfører at lokaliseringalternativ på østsiden av E6 ikke er aktuelt å vurdere.

Aker barnehage har nå fremmet et nytt planforslag om å legge barnehagen i Fættaskogen like ved kryss mellom Havfruvegen og Flyvegen. Dette arealet på ca 7 dekar blir da liggende like sør for det areal som i reguleringsplan for Ørin er vedtatt som utvidelse av forretnings-/industriareal langs Havfruvegen. Arealet som består av hogstmoden skog, er i vedtatt kommunedelplan disponert til landbruks-, natur- og friluftsområde. Grunneier Reidar Berg har stilt seg positiv til en omdisponering av arealet til tomt for barnehagen. Atkomst blir anlagt fra Flyvegen som er privat veg, og vann- og avløp tilknyttes eksisterende avlegg som ligger i Havfruvegen.

Plan- og utviklingskomiteen behandlet saken i møte den 29.03.06, sak nr. 22/05, der det ble gjort følgende vedtak:

”Plan- og utviklingskomiteen mener det omsøkte arealet kan være egnet som barnehagetomt, og at dette da eventuelt må avklares gjennom behandling av privat reguleringsforslag. Når eventuelt planforslag foreligger legges det fram for høring og offentlig ettersyn av administrasjonen, uten ytterligere behandling i plan- og utviklingskomiteen.”

Høring.

Administrasjonen har ved brev dat. 23.05.06 framlagt nytt privat planforslag for høring og offentlig ettersyn, og bedt om eventuelle merknader til dette innen 24.06.06. Nedenfor er det gitt sammendrag av og kommentarer til innkomne uttalelser.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat. 21.06.06.

Viser til ”Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen” der det bl.a. står at areal som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Da det er usikkert i hvilken grad den daglige aktiviteten på industriområdet medfører støy som gjør området uegnet til barnehageformål, må dette klarlegges. Det anbefales derfor at kommunen ber om en støyfaglig utredning fra tiltakshaver før planen godkjennes. Om mulig bør utredningen også ta høyde for eventuelle framtidige virksomheter.

Det bør vurderes hvilke trafikale følger en såpass stor barnehage medfører i området, og om det for eksempel må legges til rette for gang- og sykkelvegforbindelse mellom arbeidsplass og barnehage. Videre forutsettes det at tiltaket blir i samsvar med formålet i ”Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen”. Forøvrig etterlyses en mer utfyllende vurdering rundt grunnforhold og fare for flom.

Kommentar.

Lokaliseringen vil være i god avstand fra tungindustrien (3-400 m), og det forventes dermed en påvirkning av støy og støv som ligger innenfor akseptable grenser. Industrivirksomheten er dessuten pålagt krav i forhold til utslipp som de må forholde seg til. Etablering av ny virksomhet sør for Havfruvegen, forutsettes beholdt næringsaktivitet av lettere karakter (forretning/administrasjon).

Aker barnehage som har hatt tilhold sentralt på industriområdet siden 1989 og dermed erfaringer med mange aktiviteter, opplever ikke støy og støv fra industrivirksomhetene som

noe stort problem. Det tas dessuten inn i bestemmelsene krav om at barnehagen har skjermet uteoppholdsareal som tilfredsstillende Miljøverndepartementets retningslinjer. Anser derfor at en støyfaglig utredning i dette tilfelle ikke er nødvendig.

De aktuelle arbeidsplasser med tilhørighet til barnehagen ligger spredt på Ørin. Det vil derfor være vanskelig å knytte krav om gang-/sykkelveg konkret til barnehageetableringen. Grunnforholdene i dette området er lite problematiske. I forhold til flomregistreringer ligger område utenfor grense for 100-årsflom, men bebyggelsen må være kjellerløs.

Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 23.06.06.

Lokalisering av barnehagen søker å tilfredsstillende nærhet til arbeidsplasser sammen med tilstrekkelig avstand til industriområdet. Avstand til industriområdet synes tilfredsstillende med den avgrensning som er nedfelt i foreliggende planer. Eventuell senere utvidelse av industri-/næringsareal må påregnes å ta hensyn til barnehagen, slik at det unngås støv, støy og annen forurensning. Lokaliseringen gir rimelig nærhet til aktuelle utfluktsområder ved sjøen. Det er ikke påvist fredete kulturminner i planområdet, men det minnes om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven dersom det oppdages kulturminner i det videre arbeidet. Plikter etter kulturminneloven må formidles til de som skal utføre arbeidet.

Kommentar.

Tiltakshaver må merke seg plikter etter kulturminneloven.

NorFraKalk AS og Verdalskalk AS, dat. 23.06.06.

Mener det er svært begrenset med utviklingsarealer for tungindustri i Verdal. Tilgang på slikt areal har vært en av de store fordelene Verdal har hatt, og det vil være viktig for videre industriutvikling at det fortsatt er slike areal tilgjengelig. Den regulerte utvidelse av industriområdet i sør vil trolig raskt fylles opp med dagens etterspørsel.

Er i utgangspunktet skeptisk til å legge barnehage så tett opp til et industriområde som det her er foreslått. Barnehageetableringen må ikke føre til begrensninger på industriutviklingen, ut over det som normalt ellers vil være i form av krav til støy, støv og trafikk. Det må derfor stilles krav til barnehagen om nødvendig skjerming mot slike påvirkninger. Har forståelse for behovet for barnehage i tilknytning til industriområdet, og håper dette er forenlig med industriens interesser. Det er derfor viktig at kommunen er klar på og tar med som forutsetning, at etablering av barnehage ikke skal skape potensielle konflikter med industrivirksomheten.

Kommentar.

Når oppfylling på Ørin nord kommer, vil dette arealet kunne bidra til å dekke behovet for utviklingsareal til tungindustrien. Gjennom kommunedelplanen for Verdal by, legges det opp til å omdisponere mer areal på Ørin sør til næringsvirksomhet. Avstand fra eksisterende industrivirksomhet synes nå å være akseptabel. Etablering av nye virksomheter nærmere foreslått barnehagetomt, forutsettes å ikke ha karakter av tungindustri. Så lenge industrien driver innenfor lovregulerte forhold, må barnehagen ta ansvar for eventuell nødvendig skjerming for støv og støy.

Barnerepresentanten, dat. 28.06.06.

I de nasjonale mål for barn og unges oppvekstmiljø står bl.a. at det skal sikres et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet, samt ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

Som det framgår av ISK's vurdering er Aker barnehage lokalisert til et industriområde, med de miljølemper som kommer i kjølvannet av en omfangsrik og sammensatt industrietablering i nærområdet. Dette må selvsagt vurderes i sammenheng med de samfunnsmessige fordeler som knytter seg til ei slik lokalisering. Like fullt vil barnerepresentanten be om at foreliggende sak – der det er snakk om å flytte eksisterende barnehage til ei ny tomt - gis ny faglig/kritisk vurdering der en veier de miljømessige ulempene opp imot de samfunnsmessige fordelene.

Ei slik vurdering bør omfatte målinger på støy, støv og annen luftforurensning, trafikk med mer. En bør vel eventuelt også utrede alternative tomteløsninger som kan tilfredsstillende miljøkravene på en bedre måte.

Kommentar.

Kommunen ønsker å være klar på det at barn og unge skal sikres et trygt oppvekstmiljø. I denne saken er det vurdert flere alternativ. Når barnehagen selv ønsker lokalisering i tilknytning til industriområdet, synes det nå foreslåtte alternativ å kunne bli den beste løsning. En sterk indikator på det må være barnehagens egen vurdering av forholdene, da de tross alt har hatt tilhold på industriområdet siden 1989. Dersom det senere viser seg nødvendig med målinger for å avklare forholdene omkring støy og annen forurensning, må barnehagen så lenge industrien driver innenfor lovlige forhold gjennomføre dette samt eventuelle tiltak for å rette på forholdene.

Med grunnlag i høringsuttalelsene har vi bedt om Aker barnehage sine erfaringer fra eksisterende plassering på industriområdet. De gir følgende beskrivelse:

"Aker Barnhage har helt siden etableringen i august 1989 ligget midt i hjertet av industriområdet på Ørin, og har aldri opplevd støyen fra industriområdet, eller transport i forbindelse med industrien som sjenerende. Barnehagen har aldri hatt industristøy som tema, derimot har vi flere ganger diskutert innendørs støy skapt av mennesker og hvordan vi skal få ned lydnivået inne. Målinger utført av Arbeidstilsynet viser at barnehager ofte har et gjennomsnittlig innendørs støynivå på inntil 90db.

Vi har hatt et godt samarbeid med industrien rundt oss, og vi har dratt nytte av hverandre i mange sammenhenger. Har for eksempel gått Lucia på Spenncon og Aker, og de har til gjengjeld stilt opp for oss etter behov bl.a. har Spenncon invitert oss(barn og ansatte) på sommerlig grillfest ved flere anledninger.

Ved etablering av ny barnehage i Fættaskogen- utenfor industriområdet, vil støynivået bli betraktelig lavere både innendørs og utendørs. Innendørs fordi det blir et mye bedre isolert bygg, jfr. de bygningstekniske krav som i dag stilles, samt større areal for barn og ansatte å fordele seg på. Utendørs fordi vi flytter på sørsida av Havfruveien, og på andre siden av industriområdet. I og med at Verdal Kommune for oss har definert sørsida av Havfruveien som et ikke industriområde. Vi er imidlertid klar over at et ca. 80 m. bredt felt fra

Havfruveien/ Flyveien og sørøstover er regulert til industrielle formål, uten at vi ser noen større utfordring i det.”

Endringer etter høring.

Det tas inn følgende ny bestemmelse under § 3 – Byggeområder: Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn. Utendørs støynivå for leke- og oppholdsareal skal ikke overskride $L_{den} = 55$ dB, og må om nødvendig skjermes for å tilfredsstille dette.

Vurdering:

Vi har i denne saken tidligere uttrykt usikkerhet i det å lokalisere barnehage inntil et industriområde, da det her er ulike kilder for støv, støy og annen forurensning som kan påvirke miljøet. Samtidig er imidlertid industrien pålagt strenge krav som skal begrense forurensningen, slik at arbeidsmiljøet har tilfredsstillende forhold. Det er fra tiltakshaver sterkt ønskelig å ha et barnehage tilbud for ansatte innenfor industriområdet. Dermed kan blant annet reise til/fra arbeid og barnehage blir en del av samme reisen, og ikke skaper behov for andre transportløsninger. Aker barnehage med planlagt plass til 60 – 70 barn, vil dessuten være et stort bidrag til å avlaste det totale behovet for barnehageplasser i kommunen.

Det nye forslaget ligger i avstand 3 – 400 meter fra den nærmeste tungindustrien, noe som er en betydelig bedring i forhold til tidligere foreslått lokalisering i Havfruparken. Den utvidelse av industriområdet som er vedtatt sør for Havfruvegen, er forutsatt forbeholdt virksomheter som har mer karakter av forretningsdrift og administrasjon. Disse aktiviteter bør derfor ikke bli noen trussel i nabolskapet til en barnehage. Barnehagen bør dessuten planlegges slik at det kan bevares et vegetasjonsbelte mellom den og utbyggingsarealet. Trasé for eventuell ny veg- og transportbandløsning til industriområdet vil bli liggende ca 100 meter lengre vest enn den omsøkte barnehagetomta, og kommer således lokalisingsmessig ikke i konflikt med barnehagen.

Med grunnlag i dette tilrår vi nå at reguleringsplanen for Aker barnehage godkjennes.



Reguleringsplan Valbekken – endring kontrollstasjon

Saksbehandler: Åge Isaksen E-post: aage.isaksen@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048519	Arkivref: 2006/5744 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saknr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	25.08.2006	60/06
Verdal kommunestyre	28.08.2006	61/06

Rådmannen foreslår at plan- og utviklingskomiteen gir slik innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Valbekken – endring kontrollstasjon dat. 05.07.2006.

Vedlegg:

Reguleringsplan Valbekken – endring kontrollstasjon dat. 05.07.2006.
Utsnitt av eksisterende reguleringsplan for Valbekken, vedtatt 17.12.1982.
Kartutsnitt som viser dagens situasjon, dat. 05.07.2006.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

4 stk. uttalelser.

Saksopplysninger:

Statens vegvesen har planer om utvidelse av Verdal kontrollstasjon østover, for å gi tilstrekkelig plass til manøvrering av store kjøretøy. Det skal også monteres bremseprøver for tunge kjøretøy øst for dagens bygning på plassen. Dette krever at arealet utvides med ca 15 meter i mye av plassens lengde. Samtidig planlegges det å justere atkomstene til plassen noe for å bedre trafikksikkerheten ved inn- og utkjøring.

Verdal kontrollstasjon inngår i reguleringsplan for Valbekken som er vedtatt 17.12.82. Det er etter den tid gitt dispensasjon fra reguleringsplanen for en mindre utvidelse av kontrollstasjonen på ca 1,4 dekar. Det arealet som nå ønskes i tillegg utgjør ca 2,1 dekar og består av dyrket mark. Den totale reguleringsendring vil dermed omfatte ca 3,5 dekar som omdisponeres fra jordbruk til vegformål.

Høring.

Med hjemmel i delegert myndighet har administrasjonen sendt forslag om reguleringsendring på høring. Det har kommet følgende uttalelser til saken som nedenfor er oppsummert og kommentert:

Nord-Trøndelag fylkeskommune, dat. 27.07.06.

Plankartet må forbedres med entydig plangrense og tegnforklaring. Minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven dersom det påtreffes kulturminner i det videre arbeidet, og at ansvar i den forbindelse formidles til de som skal utføre arbeidene.

Kommentar.

Plankartet revideres med entydig plangrense og med tegnforklaring. Tiltakshaver bes merke seg aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, dat. 02.08.06.

Landbruksavdelingen vurderer tiltaket å ha en så vidt stor samfunnsnytte at det vil være riktig at jordvernet her må vike. Forøvrig er det ingen merknader til reguleringsendringen.

Eskil Ørdal, dat. 06.07.06.

Er grunneier for den aktuelle parsellen av Graven gnr. 277, bnr. 5, og har ingen merknader til reguleringsendringen.

Elin Kulslie og Torbjørn Musum, dat. 01.08.06.

Er eiere av boligeiendommen Vårtun gnr. 277, bnr.44, og er skeptiske til vegvesenets planer om utvidelse av kontrollstasjonen. Antar dette vil medføre mer støy og trafikk. Slik forholdene er i dag brukes plassen til parkering av tunge kjøretøy om natta, og dette medfører mye støy fra motor og aggregat. Dessuten foregår det skifte av containere på plassen, noe som medfører banking både sent og tidlig. Det er også endel turistbusser som stopper på plassen, og slipper ut folk som gjør sitt fornuftige rundt kontrollstasjonen. Er med grunnlag i dette imot en utvidelse, men dersom dette allikevel gjennomføres bes det om at det vurderes nye parkering forbudtskilt, opplysningsskilt og støyskjerm.

Kommentar.

En slik kontrollstasjon kan medføre en del uønsket aktivitet. Statens vegvesen er innstilt på å eliminere problemene omkring dette, og har i forbindelse med denne saken uttalt at de vil vurdere skilting på nytt samt be om hjelp fra politiet til å håndheve skiltingen.

Vurdering:

En utvidelse av kontrollstasjonen vurderes å ha stor verdi for å få gjennomført aktuelle kontroller på tilfredsstillende måte. Det tilrås derfor at reguleringsendringen godkjennes.



Verdal kommune
Sakspapir

Reguleringsplan Elvegården - gnr./bnr. 1721/18/148

Saksbehandler: Bernt Arne Helberg	Arkivref: 2006/5910 - /
E-post: bernt.arne.helberg@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048219	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Enhetsleder plan og byggesak - delegert sak	12.07.06	450/06
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	25.08.2006	62/06
Verdal kommunestyre	28.08.2006	62/06

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer i plankart datert 03.07.06 og bestemmelser datert 10.07.05:

- § 7.1 i reguleringsbestemmelsene tas ut.
- det påføres i tegnforklaring at omriss av bebyggelse er veiledende

Deretter vedtas reguleringsplan Elvegården, med tilhørende bestemmelser.

Vedlegg:

01 plankart, datert 03.07.06
02 bestemmelser, datert 10.07.06

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

For nærmere informasjon om plantiltaket se saksopplysninger fra 1. gangs behandling s 3.

Planforslaget har vært sendt berørte til uttalelse og vært utlagt til offentlig ettersyn, i tråd med planansvarliges vedtak 12.07.2006. Følgende uttalelser er kommet inn:

Nr	Fra	Dato	Kommentar
01	NT-Fylkeskommune	31.01.06	Ingen merknad.
02	Fylkesmannen i Nord Trøndelag	31.01.06	Diverse
03	NTE Nett AS	13.01.06	Diverse

Vurdering:

Uttalelse nr.01: NT- Fylkeskommune: Fylkeskommunen har ingen merknader av regional betydning til saken, men minner om aktsomhets- og meldeplikten etter Kulturminneloven §8.

Uttalelse nr.02: Fylkesmannen i NT:

Landbruksavdelingen: Ingen merknader.

Miljøvernavdelingen: De mener at utearealet som er avsatt til barnehageformål er for lite til at barna får et uteområde som er velegnet til lek, da det i all hovedsak består av privat vei og deler av gårdsplassen på eiendommen.

De mener at offentlige grøntområder gjerne kan benyttes av barnehager, men at slike arealer ikke bør inngå blant forutsetningene for godkjenning av barnehagedrift. For det første er ikke grøntområdenes arealstatus garantert for fremtiden, og for det andre kan andres bruk av grøntområdene gjøre dem uegnet til barnehageformål.

Mener også det er uheldig/risikofylt dersom barna må krysse en vei for å komme til lekeområdet, evt. at lekeområdet ligger tett inntil en elv.

De peker også på at barnehagedrift normalt medfører en del trafikk i forbindelse med bringing og henting, og at denne kommer i tillegg til annen trafikk i området. I den forbindelse er det viktig å ivareta hensynet til barn/unge og andre trafikanter

Miljøvernavdelingen minner om Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns interesser i planleggingen T- 4/98, og de forutsetter at tiltaket blir i samsvar med bestemmelsene nedfelt her.

Kommentar: Barnas mulighet til lek er vurdert til å være godt nok i dette tilfellet, ved at bruk av barnehagens areal suppleres med bruk av offentlige arealer sikra som park/friområde . Det er såpass rikelig med offentlige arealer i området, og det antas derfor at dette ikke skaper konflikt med allmennhetens bruk av arealene.

Bestemmelsene i rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns interesser i plansaker T- 4/98 er også vurdert til å være oppfylt. Link til den aktuelle retningslinjen:

<http://www.lovdatab.no/for/sf/md/xd-19950920-4146.html>

Barna benytter offentlig arealer under tilsyn av voksne, og forholdet til vei/elv antas derfor ikke å være et vesentlig problem.

Gatesystemet i området antas å være dimensjonert til kunne ta økt trafikk i forbindelse med henting/bringning, uten at dette fører til vesentlige ulemper for nabolaget.

Kommunal- og administrasjonsavdelingen:

Påpeker at bestemmelsene i §§ 3.1 og 6.1 om at bygninger kan oppføres i to etasjer, ikke er noen høydebegrensning. Høyde kan fastsettes ved å angi gesims- og mønehøyde eller måles i meter fra planert terreng.

Forslaget til bestemmelser § 7.1 annet ledd må tas ut, fordi det ikke er anledning til å gi noen handlingsplikt via bestemmelsene. Bestemmelsens første ledd er kun en opplysning og bør tas ut.

Det må fremgå av kartet eller bestemmelsene om omriss av planlagt bebyggelse er rettslig bindende.

Kommentar:

Bestemmelser om høyder/etasjetall på bygninger samsvarer med gjeldende reguleringsplan for boligområdet rundt.

Fylkesmannens tilråding ang. omriss av bebyggelse og § 7.1 tas til følge.

Forslag:

- § 7.1 i reguleringsbestemmelsene tas ut.

- det påføres i tegnforklaring at omriss av bebyggelse er veiledende

Uttalelse nr.03: NTE Nett AS: NTE har en del bestående strømnnett i reguleringsområdet som det må tas hensyn til. Utbygger bes ta nærmere kontakt med NTE Nett AS.

Universell utforming: Vi arbeider for å få inn bestemmelser om universell utforming i alle reguleringsplaner. I den aktuelle saken dreier det seg imidlertid stort sett om eksisterende bebyggelse som er vanskelig å tilrettelegge fullt ut, og det tilrås derfor at det ikke tas inn bestemmelser om universell utforming i dette tilfellet.

1.gangs behandling:

Planansvarligs vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Elvegården , med tilhørende bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn, i medhold av PBL § 27-1,2.

Vedlegg:

01 plankart, datert 03.07.06

02 bestemmelser, datert 10.07.06

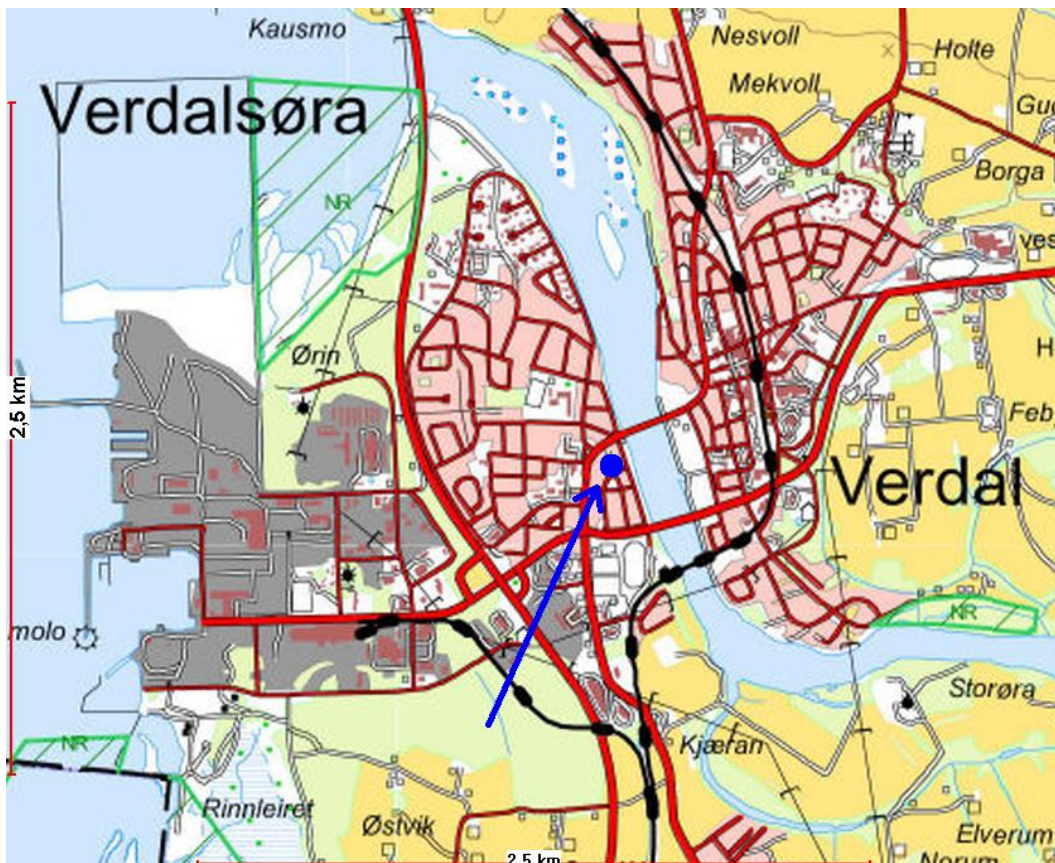
Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

NK-prosjektering, v/Njål Kolsvik har fremmet forslag til regulering av Elvegården gnr./bnr. 18/148, i Oberst Lemforts veg 1 på Ørmelen. Forslaget består av plankart datert 03.07.06 (vedlegg 01), og bestemmelser datert 10.07.06 (vedlegg 02)

Planforslaget legger til rette for barnehage med tilhørende parkering, bolig og offentlig trafikkområde.



Oversiktskart.

Forslagsstillers beskrivelse av eiendommen:

"I historisk sammenheng var eiendommen gårdsbruk med dyrehold, etter at gårdsdriften opphørte har eiendommen blitt brukt som boligeiendom.

Den 1. mars 1973 ble eiendommen og området underlagt bestemmelser i reguleringsplan for Ørmelen, Søndre del – Verdal Kommune.

Eiendommen ligger i typisk boligområde med kort avstand (50m) til offentlig park med lekeplass, videre er det spesialområder og parkanlegg langs Verdalselva i nærheten av eiendommen.

Da dagens eiere overtok eiendommen besto bygningsmassen av boligbygning, fjøs og stabbur. I den senere tid ble fjøsbygning erstattet med bygning som huset daghjem/dagmammadrift for barn i alderen 0-7år. Stabbur ble omgjort til kontor og personalrom for ansatte.

I 2005 hadde 15 barn i alderen 0-7 år daghjems plass, antall ansatte var totalt 3.

Det har blitt opparbeidet parkeringsplasser for ansatte og brukere av barnehagen ut fra Verdal kommunes vedtekter om parkering.

Bygningsmessig har eiendommen bevart det opprinnelige gårdstunet med alle detaljer.

God byggeskikk og estetisk utforming er godt ivaretatt og bevart.

På eiendommen er det opparbeidet lekeplass med lekeapparater og andre innretninger for lek”

Planstatus:



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan Ørmelen syd

Linker til gjeldende plan:

Plankart: <http://www.verdal.kommune.no/teknisk/reguleringsplan/1973001.pdf>

Bestemmelser: <http://www.verdal.kommune.no/teknisk/reguleringsplan/1973001-B.pdf>

Den aktuelle tomte er regulert til bolig og veg/fortau i gjeldende plan. Dagens vegføring er ikke anlagt i henhold til gjeldende plan

Vurdering:

Beliggenhet og egnethet:

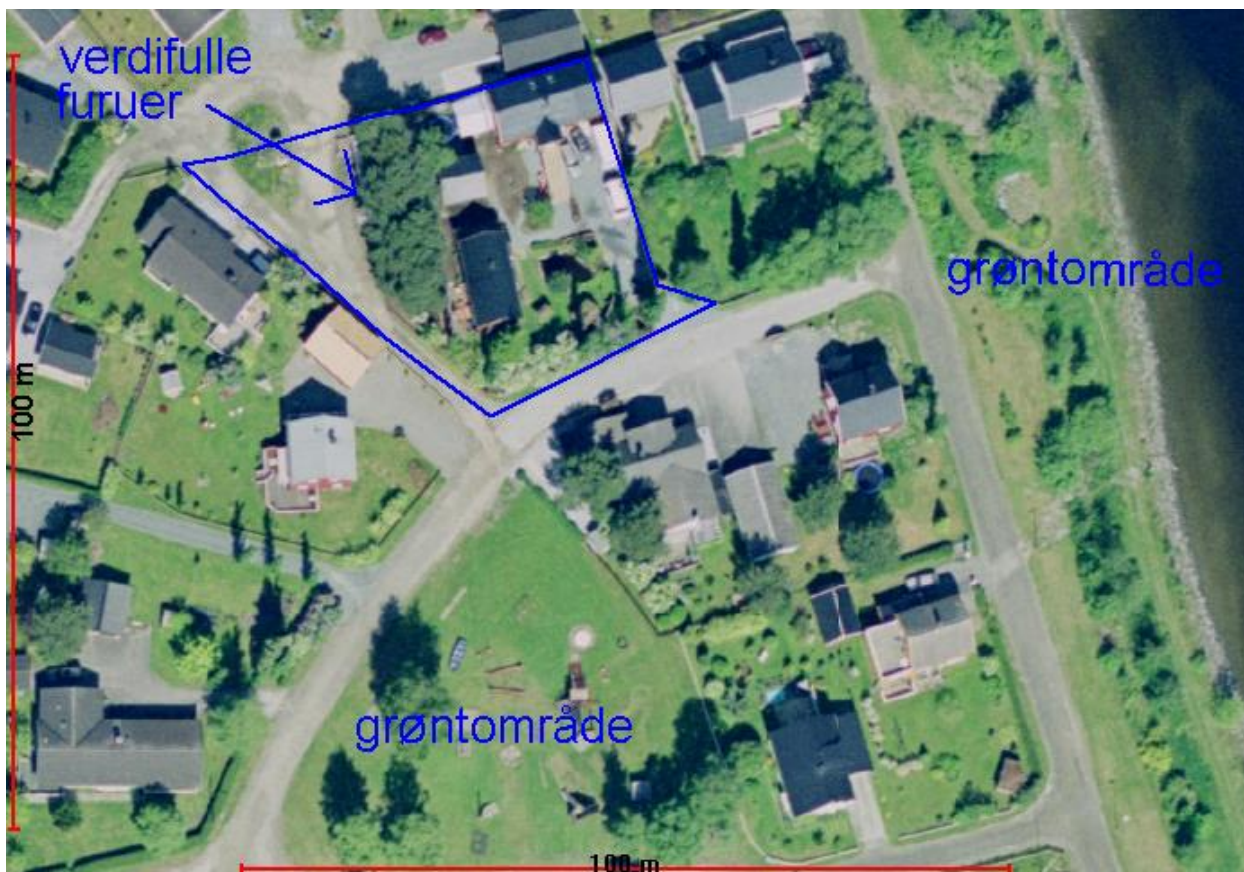
Tomta er forholdsvis romslig og fordi eiendommen har vært brukt til dagmammadrift over lang tid er tilrettelagt for barnehagedrift. Det er også offentlige grøntområder lett tilgjengelig i nærområdet. Se bilde under.

Det står ei rekke med store verdifulle furuer mot vest. Se bilde under. Det er ønskelig at disse furuene blir bevart, og det ser ut til at parkering for av og påstigning kan etableres uten at trærne berøres. Det tas sikte på å koordinatfeste disse trærne og sikre dem som bevaring i reguleringsplanen. De vil eventuelt bli tegnet inn på plankartet før sluttbehandling og etter at saken er drøftet med tiltakshaver.

Trafikkforhold:

Planen sikrer adkomst over eiendommen til naboeiendommer i nord og vest. Det er i all hovedsak dagens situasjon som er foreslått innregulert.

Det ser ut til å være avsatt tilstrekkelig areal til parkering for ansatte og til henting/bringning. Adkomstvei gjennom boligfeltet er vurdert til å være tilstrekkelig dimensjonert for den økte trafikkmengden en barnehage medfører.



Bebyggelse:

Tiltakshaver har intensjoner om at bygninger på eiendommen skal utformes slik at gårdstunet bevarer sin identitet. Dette er positivt, og bestemmelsene §§ 3.3 og 6.3 sikrer at intensjonene gjennomføres.

Universell utforming:

Vi arbeider for å få inn bestemmelser om universell utforming i alle reguleringsplaner. Det er derfor ønskelig med følgende tillegg til bestemmelsene:

- Prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for utforming av bebyggelsen og utomhusarealer.
- Før bygg i planområdet er ferdigstilt og tatt i bruk, skal utomhusområder være ferdig opparbeidet og klar til bruk.

Dette vil bli drøftet med tiltakshaver med sikte på å ta dette inn i bestemmelsene før planen vedtas.

Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn:

Vi har gått gjennom Fylkesmannens ”sjekklister ved vurdering av sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i kommuneplanleggingen” uten å finne hensyn som ikke er ivaretatt.

Plankartet:

Tekststørrelse på plankartet og overflødige streksymboler i tegnforklaringen vil bli rettet opp før sluttbehandling.



Verdal kommune
Sakspapir

Felles legevakt mellom Inderøy, Frosta, Levanger og Verdal

Saksbehandler: Harald Myrvang E-post: harald.myrvang@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2005/10397 - /G21
---	---------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	16.08.2006	37/06
Verdal formannskap	24.08.2006	71/06
Verdal kommunestyre	28.08.2006	63/06

Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 16.08.2006

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. a. Det opprettes interkommunal legevakt for kommunene Frosta, Inderøy, Levanger og Verdal under forutsetning av tilslutning fra alle kommunene.
b. Legevakta gjelder for tidsrommet kl. 15.30 – 08.00 på hverdager og hele lørdager, søndager, helligdager og høgtidsdager.
c. Legevakta lokaliseres til Sykehuset Levanger.
d. Det forutsettes oppstart ca. 01.10.06.
2. a. Legevakta organiseres som interkommunalt selskap etter Lov om interkommunale selskap.
b. Rådmannen får fullmakt til, sammen med rådmennene i de andre deltagende kommuner, å forhandle fram en selskapsavtale. Denne legges fram til behandling i kommunestyret.
c. Det interkommunale selskapet får fullmakt til å forhandle fram endelig avtale med Helse Nord-Trøndelag HF.

3. a. De årlige utgiftene er foreløpig beregnet til i alt kr. 5.612.700 og fordeler seg slik:
- | | |
|---|---------------|
| - Helse Nord-Trøndelag. Legevaktsentral | kr. 1.856.200 |
| - Helse Nord-Trøndelag. Hjelpepersonell, husleie m.m. | kr. 1.256.500 |
| - Lønn og godtgjørelse leger | kr. 2.000.000 |
| - Administrasjonsutgifter | kr. 500.000 |
- b. Utgiftene fordeles slik mellom kommunene:
- Utgiftene til Legevaktsentralen dekkes med p.t. kr. 46,- pr. innbygger.
 - Øvrige utgifter dekkes med 40% likt fordelt mellom kommunene og 60% etter innbyggertall.
- c. Rådmannen får fullmakt til å justere budsjettet for 2006 på grunnlag av vedtaket.
4. Legevaktordningen kan utvides til å omfatte flere kommuner dersom det anses faglig forsvarlig og ikke fører til økte utgifter for de deltakende kommuner.

Rådmannen tilrår at driftskomiteen/formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

1. a. Det opprettes interkommunal legevakt for kommunene Frosta, Inderøy, Levanger og Verdal under forutsetning av tilslutning fra alle kommunene.
- b. Legevakta gjelder for tidsrommet kl. 15.30 – 08.00 på hverdager og hele lørdager, søndager, helligdager og høgtidsdager.
- c. Legevakta lokaliseres til Sykehuset Levanger.
- d. Det forutsettes oppstart ca. 01.10.06.

2. a. Legevakta organiseres som interkommunalt selskap etter Lov om interkommunale selskap.
- b. Rådmannen får fullmakt til, sammen med rådmennene i de andre deltakende kommuner, å forhandle fram en selskapsavtale. Denne legges fram til behandling i kommunestyret.
- c. Det interkommunale selskapet får fullmakt til å forhandle fram endelig avtale med Helse Nord-Trøndelag HF.

3. a. De årlige utgiftene er foreløpig beregnet til i alt kr. 5.612.700 og fordeler seg slik:

- Helse Nord-Trøndelag. Legevaktsentral	kr. 1.856.200
- Helse Nord-Trøndelag. Hjelpepersonell, husleie m.m.	kr. 1.256.500
- Lønn og godtgjørelse leger	kr. 2.000.000
- Administrasjonsutgifter	kr. 500.000

- b. Utgiftene fordeles slik mellom kommunene:
- Utgiftene til Legevaktsentralen dekkes med p.t. kr. 46,- pr. innbygger.
 - Øvrige utgifter dekkes med 40% likt fordelt mellom kommunene og 60% etter innbyggertall.
- c. Rådmannen får fullmakt til å justere budsjettet for 2006 på grunnlag av vedtaket.
4. Legevaktordningen kan utvides til å omfatte flere kommuner dersom det anses faglig forsvarlig og ikke fører til økte utgifter for de deltagende kommuner.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Lov om interkommunale selskap
2. Brev til Innherred samkommune fra Helse Nord-Trøndelag av 13.02.06
3. Brev til Frosta, Inderøy, Verdal og Levanger kommune fra Innherred samkommune av 06.07.06.
4. Notat vedr. utgifter til interkommunal legevakt
5. SFS 2305(2004 – 2006) – Gjeldende særavtale mellom KS og Legeforeningen

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Det ble 08.10.03 framlagt en rapport om legevakt i Innherred samkommune (Verdal, Levanger og Frosta), lokalisert til Sykehuset Levanger og med forutsetning om samkommunen som egen juridisk enhet. Frosta trakk seg senere fra samkommuneprosjektet, mens Levanger og Verdal fortsatte arbeidet med etablering av felles legevakt i samkommuneregiet.

Samkommunestyret vedtok 16.12.04 etablering av legevakt. På grunn av behovet for økte økonomiske overføringer fra morkommunene ble saken sendt dit for godkjenning. Verdal kommunestyre godkjente etableringen i møte 02.05.05, mens Levanger kommunestyre 04.05.05 utsatte saken inntil det var forhandlet fram en avtale med legene.

Etter hvert ble det klargjort at samkommunen i denne sammenheng ikke ville bli vurdert som egen kommune. Dette medførte at legevakta måtte organiseres som en interkommunal legevakt, og med vesentlig større utgifter for kommunene.

Sommeren 2005 kom det henvendelse både fra Frosta kommune og Inderøy kommune med forespørsel om eventuelt å delta i en interkommunal legevaktordning, og det ble 22.09.05 sendt en formell henvendelse fra Innherred samkommune til Frosta og Inderøy om dette.

Frosta kommune har også hatt kontakt med Stjørdal kommune om et eventuelt legevaktsamarbeid uten at dette har ført til noen avtale. Kommunestyret på Frosta fattet

25.10.05 vedtak om at kommunen er interessert i å være med på et interkommunalt legevaktsamarbeid med samkommunen og Inderøy.

Inderøy har på sin side hatt kontakt med Steinkjer kommune om et eventuelt legevaktsamarbeid i en interkommunal ordning hvor også Snåsa og Verran deltar. Komite Folk på Inderøy vedtok 10.10.06 at kommunen er positiv til et interkommunalt legevaktssamarbeid med samkommunen og Frosta.

Det har også kommet en henvendelse fra Mosvik kommune om deltakelse i en legevaktordning. Mosvik har også forespurt Inderøy kommune om felles legetjeneste generelt. Mosvik kommune har i dag avtale med Leksvik kommune om felles lege og legevakt.

På grunnlag av de vedtak som er fattet, og for å kunne iverksette ordningen innen rimelig tid, har det vært arbeidet videre med en interkommunal legevaktordning som omfatter kommunene Frosta, Inderøy, Levanger og Verdal.

Det er inngått avtaler mellom kommunen og de enkelte fastleger etter §7 vedrørende deltagelse/fritak for medvirkning i legevakt. Videre er vaktklasse 2(jfr §7.8) benyttet i grunnlaget for de økonomiske beregninger. Endelig plassering avklares og forhandles mellom det Interkommunale selskapet og legene, bygget på erfaringstall.

Det er videre avklart at denne etableringen anses som en interkommunal ordning og at godtgjøring etter §8 dermed skal gjelde mellom kl. 23.00 – 08.00.

Levanger kommune har også fått utfordringen i å etablere et Vold- og voldtekstmottak for regionen, og derigjennom fått tildelt 750 000,- kr for opprettelse av et slikt tiltak. En interkommunal legevaktsordning vil være et godt utgangspunkt for et slikt tilbud og lokalisering.

Legevaktstjenesten i dag

Legevaktstjenesten er et kommunalt ansvar og omfattes ikke av fastlegeordningen uten gjennom avtale med den enkelte fastlege.

Alle aktuelle kommuner har i dag egne legevaktordninger, men disse er ulikt organisert.

Når alle kommunene har egen legevakt betyr det at det til sammen er 4 leger på vakt i det felles nedslagsområdet samtidig i tida kl. 15.30 – 08.00 og hele helger, høytidsdager og helligdager.

Samtidig er det mangel på hjelpepersonell på vakt og sikkerheten er mangelfullt ivaretatt.

Kommunene har også ansvaret for legevakt på dagtid (kl. 08.00 – 15.30). Også dette er ulikt organisert i kommunene, men synes å være tilfredsstillende ivaretatt gjennom fastlegenes ansvar for å gi øyeblikkelig hjelp.

Alle kommunene har i dag samme legevakttelefon på ettermiddag og natt tilknyttet legevaktsentralen ved Sykehuset Levanger. Denne tjenesten fungerer godt.

Vurdering:

Behovet for felles legevakt

Det er flere grunner til at det er behov for en felles legevaktstjeneste:

- Bedre faglig standard, spesielt på ettermiddag når det er flere leger til stede.
- Det er samfunnsmessig og økonomisk urasjonelt at flere leger enn nødvendig i et område er på vakt samtidig.
- Lettere å rekruttere legevaksleger når det er mindre vaktbelastning.
- Fastlegestillingene blir også mer attraktive, noe som gir bredere søkergrunnlag.
- Alle kommunene får stabil tilgang på hjelpepersonell.
- Fysisk nærhet til Legevaksentralen.
- Enklere tilgang på legespesialister, røntgen og laboratorietjenester og andre sykehusjenester om nødvendig.
- Sikkerhet og trygghet for personell og pasienter blir bedre ivaretatt.
- Legevakta vil i mindre grad enn nå bli brukt som alternativ til timebestilling.
- Det vil bli en bedre vurdering av behov ved henvendelser.
- Enklere å foreta utrykning fra legevakta på ettermiddag og kveld når det er flere leger til stede.

De viktigste ulempene kan være:

- Lengre reiseavstand for deler av befolkningen.
- Lengre reiseavstand ved eventuell utrykning fra legevakta.
- Større arbeidsbelastning på vakt.

Etter en samlet vurdering er det langt større fordeler enn ulemper med en interkommunal legevaktordning.

Deltakende kommuner

Det vil være naturlig å konsentrere legevaktordningen til kommunene Frosta, Inderøy, Levanger og Verdal i første omgang. Disse kommunene har vært med i den forberedende prosessen og synes å være forberedt på å fatte bindende vedtak i saken. For at de økonomiske rammer skal kunne holdes, er det en forutsetning at alle de 4 kommunene gir sin tilslutning til opplegget.

Når det gjelder Mosvik kommune, vil en eventuell deltakelse kreve nye avklaringer som omfatter legedekning på vakt, avstander, avtaleforhold med Leksvik og økonomi. Av hensyn til snarest mulig oppstart for en interkommunal legevaktordning tilrås det ikke at Mosvik blir med i denne omgang, men at det gis mulighet for å utvide antallet deltakende kommuner. Mosvik kommune er orientert om at dette foreslås.

Lokalisering

Det har i lengre tid vært arbeidet med å få en felles legevakt lokalisert til Sykehuset Levanger. Alternativ plassering i Levanger har vært vurdert tidligere, men er av flere grunner frafalt. Flere av argumentene som foran er anført om behov for en felles legevaktstjeneste, knytter seg til sykehuset som lokaliseringssted. Samtidig er viktig å være klar over at også sykehuset har fordeler av å ha en større legevaktstjeneste tilknyttet, både faglig, effektiviseringsmessig og økonomisk.

Det har over lang tid vært kontakt med sykehuset om plassering i sykehuset og utforming av lokaler. Det hadde vært en stor fordel om en interkommunal legevakt hadde vært planlagt før den siste utbyggingen ved sykehuset. Nå må en nøye seg med bygningsmessige tilpasninger og foreløpig også sambruk med sykehuset. Flere alternativer har vært vurdert, både administrativt og med representanter for fastlegene i kommunene. Det vises ellers til brev fra direktøren for Helse Nord-Trøndelag av 13.02.06.

Legevakta vil etter dette ha følgende rom til disposisjon i vaktperiodene:

- 2 legekantor
- 1 skiftestue/undersøkelsesrom
- 1 ekspedisjon/laboratorium
- 1 venterom
- Tilgang på toalett

Dette vil kreve mindre endringer av eksisterende lokaler, i første rekke flere dører og etablering av en hensiktsmessig ekspedisjon. Disse endringene vil både effektivisere driften av legevakta og ikke minst bedre sikkerheten for personell og pasienter. Arbeidene vil bli utført i september 06, etter at kommunene eventuelt har fattet vedtak.

Både lokalisering til Sykehuset Levanger og utformingen av legevaktslokalene, slik de nå vil framstå, vil gi et godt grunnlag for en framtidig legevakt.

Vakttidsrom

I tidligere utredninger i samkommuneregi har 4 alternative tidsrom for legevakt vært vurdert:

1. Hele døgnet alle dager i året
2. Kl. 15.30 – 08.00 på hverdager, samt hele helger, helligdager og høgtidsdager
3. Kl. 23.00 – 08.00 på hverdager, samt hele helger, helligdager og høgtidsdager
4. Bare natt alle dager i året.

I vurderingen må det legges vekt på hvilket tidsrom den enkelte kommune er best tjent med en felles tjeneste og som er faglig og økonomisk forsvarlig.

Øyeblikkelig hjelp på dagtid (kl. 08.00 – 15.30) anses best dekket med de ordninger den enkelte kommune har i dag gjennom fastlegene.

Dersom resten av døgnet ikke skal dekkes av en felles legevaktteneste, må hver kommune opprette en egen kommunal legevaktteneste i tillegg. En felles legevaktteneste resten av døgnet vil forenkle arbeidet for Legevaktsentralen, kreve mindre administrative og faglige ressurser og være minst forvirrende for befolkningen.

Konklusjonen er derfor at alternativ 2 med en interkommunal legevakt i tidsrommet kl. 15.30 – 08.00 på hverdager, samt hele helger, helligdager og høgtidsdager, bør velges.

Antall leger på vakt

Vaktbelastningen for legene er i dag stor, spesielt i de minste kommunene. Med en interkommunal ordning vil den enkelte lege ha større forutsigbarhet i arbeidet og færre pålagte vakter.

Med det innbyggertall de 4 kommunene har til sammen og dagens erfaringer fra vaktbelastningen i de enkelte kommunene, har en kommet fram til at legevakttenesten bør starte opp med slik legebemanning:

- 1 lege på natt kl. 23.00 – 08.00 (til kl. 09.00 i helger, helligd. og høgtidsd.)
- 2 leger i vakttiden for øvrig

Lønn og godtgjørelser til leger er beregnet på dette grunnlag. Erfaring vil vise om det vil bli behov for endring av bemanningen eller vaktklasseplasseringen på dagtid.

Samarbeid med legene

Det har i lengre tid vært et samarbeid med legene i Verdal og Levanger om legevaktordningen. Det er nå nedsatt ei arbeidsgruppe hvor legene i alle 4 kommuner er representert. Gruppen har hittil spesielt arbeidet med å få tilpasset lokaler og utstyr slik at legevakta blir funksjonell. Det har også vært arbeidet med sikkerhetsopplegg og rutiner for personell og pasienter. Det er viktig at arbeidsgruppen fortsetter sitt arbeid også etter at legevakta er etablert.

Ellers er det viktig med nær kontakt med legeforeningene i kommunene og at legevaktordningen drøftes i samarbeidsutvalget for fastlegeordningen.

Før oppstart må det avklares hvilken lege som skal være medisinskfaglig ansvarlig for legevakta.

Økonomi

Det vises her til brev fra Innherred samkommune til kommunene av 06.07.06 og brev fra Helse Nord-Trøndelag av 13.02.06 som følger som vedlegg til saken. Videre vises til notat av 8.8.06, hvor man har foretatt en gjennomgang og revidering av administrasjon/fellesutgifter knyttet til etableringen. Det økonomiske grunnlaget for legevaktordningen går fram av disse dokumentene.

Utgiftene til Helse Nord-Trøndelag omfatter i tillegg til legevaktsentralen, husleie for lokaler, utstyr og strøm, hjelpepersonell, datautstyr og support og lignende.

Beregningene av lønn og godtgjørelse til leger er gjort på grunnlag av konklusjonene i denne saken om vaktidsrom og antall leger på vakt. Videre er beregningene basert på særavtale mellom KS og legeföreningen om lønn og godtgjørelse for legevaksleger.

Det er satt av et beløp til den daglige administreringen av ordningen. Hvordan dette skal organiseres og praktiseres må avklares før iverksetting.

Pr. 01.08.06 omfatter de årlige kostnadene:

- Helse Nord-Trøndelag. Legevaksentral	kr. 1.856.200
- Helse Nord-Trøndelag. Husleie, hjelpepersonell m.m.	kr. 1.256.500
- Lønn og godtgjørelse leger	kr. 2.000.000
- Administrasjonsutgifter	kr. 500.000
I alt	<u>kr. 5.612.700</u>

Det må tas stilling til fordeling av utgiftene mellom kommunene. Det er vanlig i ulike former for interkommunale ordninger at alle kommunene betaler et basisbeløp som er likt fordelt mellom kommunene og at det resterende fordeles etter innbyggertall. I sammenlignende legevaktordninger varierer basisbeløpet mellom 40-50% av kostnadene. Det foreslås at basisbeløpet for hver kommune settes til 40 % av kostnadene og at de resterende 60% fordeles etter innbyggertall.

Når det gjelder legevaksentralen betaler alle kommunene i dag kr. 46,- pr. innbygger. Det foreslås ikke endringer i fordelingen mellom kommunene når det gjelder denne tjenesten.

På dette grunnlag er det beregnet følgende årlige utgifter for den enkelte kommune:

- Levanger kommune	kr. 2.217.100
- Verdal kommune	kr. 1.791.500
- Inderøy kommune	kr. 980.800
- Frosta kommune	kr. 623.300

Innherred Samkommune har i dag et budsjett på 3.862.000 kr til legevaktjenesten. Den nye ordningen vil ut fra gjeldende grunnlag koste samlet for Levanger og Verdal kommuner ca. 4. mill.

Det gjøres oppmerksom på at både totalbeløpet og beløpene for den enkelte kommune vil bli noe oppjustert på grunn av pågående forhandlinger mellom KS og legeföreningen og en ubetydelig økning i husleie til Helse Nord-Trøndelag på grunn av utbedring av lokalene.

Organisering

Som det går fram av brevet til kommunene av 06.07.06, er det flere måter å organisere en interkommunal legevaktordning:

- Vertskommunemodell
- Kommunalt foretak i en av kommunene
- Privat as
- Interkommunalt selskap

For å sikre alle kommunene størst mulig likeverdighet og innflytelse, foreslås det å opprette et interkommunalt selskap. Dette må gjøres etter bestemmelsene som følger av Lov om interkommunale selskaper, og vil bli fremmet som egen sak.

Framdrift

Med en målsetting om iverksetting 01.10.06 er det nødvendig med en meget stram framdriftsplan. Følgende milepæler må da følges:

- Vedtak i kommunestyrene innen 01.09.06
- Utarbeidelse av selskapsavtale innen 15.09.06
- Kommunestyrebehandling av selskapsavtalen innen 25.09.06
- Klargjøring og ombygging av lokaler i løpet av sept. 06
- Plassering av administrativt ansvar innen 20.09.06
- Informasjon til media og befolkningen i løpet av sept. 06
- Avtale mellom Helse Nord-Trøndelag og det interkommunale selskapet innen 01.10.06
- Iverksetting 01.10.06



Verdal kommune
Sakspapir

Fordeling av investeringsmidler til idretts- og kulturanlegg, revidering

Saksbehandler: Ingvild Aasen E-post: ingvild.aasen@verdal.kommune.no Tlf.: 74048235	Arkivref: 2006/253 - /223
--	-------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	24.08.2006	68/06
Verdal kommunestyre	28.08.2006	64/06

Rådmannens forslag til innstilling:

Fordelingen av investeringsmidler til idretts- og kulturanlegg i økonomiplan 2006-2009 revideres som følgende:

	2006	2007	2008	2009	Sum
Motorsportanlegg	500.000	300.000	-	-	800.000
Trones golfbane	300.000	550.000	350.000	-	1.200.000
Udisponert	-	150.000	650.000	1.000.000	1.800.000
Sum	800.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	3.800.000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Kommunestyresak 1/06 "Fordeling av investeringsmidler til idretts- og kulturanlegg".

Saksopplysninger:

Det vises til kommunestyresak 1/06 "Fordeling av investeringsmidler til idretts- og kulturanlegg" hvor det ble gjort følgende vedtak:

Investeringsmidler til idretts- og kulturanlegg i økonomiplan 2006-2009 disponeres som følgende:

	2006	2007	2008	2009	Sum
Motorsportanlegg	650.000	150.000	-	-	800.000
Trones golfbane	150.000	550.000	500.000	-	1.200.000
Udisponert	-	300.000	500.000	1.000.000	1.800.000
Sum	800.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	3.800.000

3. juli i år mottok vi følgende henvendelse fra Stiklestad golfklubb:

"Klubbens investeringskostnader påløper nær fullt ut i løpet av inneværende år, noe som medfører at vår mellomfinansiering i form av lån i Sparebank 1MN, Verdal betyr vesentlige rentekostnader fram til at investeringstilskuddene utbetales klubben.

Vi ser av dokumenter i saken at bevilgningen til Motorsportanlegg i 2006 beløper seg til kr 650.00 (kr 150.000 i 2007), samtidig som det uttales tvil om at realiseringen av anlegget kommer igang allerede inneværende år.

På denne bakgrunn spør vi om det kan være mulig for kommunen å endre takten i disponeringen på en slik måte at vår klubb kan få utbetalt midler i større omfang allerede i 2006 f.eks. "i bytte" mot Motorsportanlegget?"

Vi har hatt muntlig dialog med prosjektlederen for motorsportanlegget, Ole Borgen, som orienterte om at det jobbes med prosjekteringsarbeidet. I slutten av august skal motorsportforbundene ha terrengbefaring, og vil deretter tegne ut plan for anlegget. Når dette er gjort, vil det i løpet av høsten bli igangsatt terrengmessig arbeid med tilrettelegging av "enkler" anlegg. D.v.s. at motorsportanlegget har behov for å ha disponibelt en god del av de kommunalt avsatte midlene, både til prosjekteringskostnader og "fysisk" arbeid. Men for deres del fungerer det å gjøre en reduksjon på kr. 150.000 i 2006, mot at disse midlene påplusses tilskuddet i 2007.

Ut fra dette foreslås det at den tidligere vedtatte fordelingen av investeringsmidler til idretts- og kulturanlegg revideres som følgende:

	2006	2007	2008	2009	Sum
Motorsportanlegg	500.000	300.000	-	-	800.000
Trones golfbane	300.000	550.000	350.000	-	1.200.000
Udisponert	-	150.000	650.000	1.000.000	1.800.000
Sum	800.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	3.800.000

I løpet av høsten vil arbeidet med revidering av den kommunale planen for anlegg og områder for idrett og friluftsliv være ferdig, og vi vil da ha oversikt over hvilke andre anlegg det kan bli aktuelt å yte investeringstilskudd til.



Verdal kommune
Sakspapir

Kvartalsrapport 2. kvartal 2006-Verdal kommune

Saksbehandler: Trond Selseth	Arkivref:
E-post: trond.selseth@innherred-samkommune.no	2006/3028 - /
Tlf.: 74048212	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	16.08.2006	35/06
Verdal formannskap	24.08.2006	69/06
Verdal kommunestyre	28.08.2006	65/06

Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 16.08.2006

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Kommunestyret tar rapporten om budsjettsituasjonen pr. 30.06.06 til etterretning.
2. Kommunestyret ser med tilfredshet på at de fleste av virksomhetsområdene ser ut til å holde sine budsjetttrammer for 2006.
3. Kommunestyret påpeker viktigheten av at de tidligere vedtatte innsparingstiltak nøye følges opp og at det i hele organisasjonen foretas en streng budsjettstyring.

Rådmannen foreslår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:

1. Kommunestyret tar rapporten om budsjettsituasjonen pr. 30.06.06 til etterretning.
2. Kommunestyret ser med tilfredshet på at de fleste av virksomhetsområdene ser ut til å holde sine budsjetttrammer for 2006.
3. Kommunestyret påpeker viktigheten av at de tidligere vedtatte innsparingstiltak nøye følges opp og at det i hele organisasjonen foretas en streng budsjettstyring.

Vedlegg:

Rapport om budsjettsituasjonen pr. 30.06.06, datert 7. august 2006

Saksopplysninger:

Det vises til vedlagt rapport om budsjettsituasjonen ved utgangen av 1. halvår 2006.
Rapporten legges med dette fram til behandling



Verdal kommune
Sakspapir

Helhetlig pleie- og omsorgsplan 2006 - 2009

Saksbehandler: Inger Marie Bakken E-post: inger-marie.bakken@verdal.kommune.no Tlf.: 74048262	Arkivref: 2006/1807 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	23.05.2006	34/06
Verdal kommunestyre	19.06.2006	50/06
Driftskomiteen i Verdal	16.08.2006	36/06
Verdal kommunestyre	28.08.2006	66/06

Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 16.08.2006

BEHANDLING:

Rådgiver Harald Myrvang orienterte og svarte på spørsmål.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Kommunestyret vedtar Helhetlig pleie- og omsorgsplan 2006-2009 som grunnlag for arbeidet innen sektoren.
2. Tiltak som går utover det vedtatte budsjett for 2006, må vurderes gjennom behandling av kommende økonomiplan og årsbudsjett.
3. Arbeidet med å fjerne uønskede deltidsstillinger gjennom først å fjerne ufrivillige deltidsstillinger under 50 %, ”småstillingsprosjektet”, intensiveres.

Rådmannens tilrår at Plan- og utviklingskomiteen innstiller på at Kommunestyret fatter slikt vedtak:

1. Kommunestyret vedtar Helhetlig pleie- og omsorgsplan 2006-2009 som grunnlag for arbeidet innen sektoren.

2. Tiltak som går utover det vedtatte budsjett for 2006, må vurderes gjennom behandling av kommende økonomiplan og årsbudsjett.
3. Arbeidet med å fjerne uønskede deltidsstillinger gjennom først å fjerne ufrivillige deltidsstillinger under 50 %, ”småstillingsprosjektet”, intensiveres.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 23.05.2006

BEHANDLING:

Virksomhetsleder Tone S. Haugan orienterte og svarte på spørsmål.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Kommunestyret vedtar Helhetlig pleie- og omsorgsplan 2006-2009 som grunnlag for arbeidet innen sektoren.
2. Tiltak som går utover det vedtatte budsjett for 2006, må vurderes gjennom behandling av kommende økonomiplan og årsbudsjett.
3. Arbeidet med å fjerne uønskede deltidsstillinger gjennom først å fjerne ufrivillige deltidsstillinger under 50 %, ”småstillingsprosjektet”, intensiveres.

Saksprotokoll i Verdal kommunestyre - 19.06.2006

BEHANDLING:

Representanten Bjørn Aarstad (AP) fremmet følgende forslag:
”Saken utsettes og oversendes driftskomiteen til behandling.”

Ved votering ble utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken utsettes og oversendes driftskomiteen til behandling.

Vedlegg:

Helhetlig pleie- og omsorgsplan 2006-2009

Saksopplysninger:

Rådmannen besluttet å utarbeide en ny helhetlig pleie- og omsorgsplan for perioden 2006-2009 med utgangspunkt i planen for 2002-2005.

Virksomhetsleder Tone Haugan har vært prosjektleder med rådgiver Harald Myrvang som prosjektsekretær. Brukerne har vært representert ved Elisabeth Voll fra Eldrerådet. Ellers har de to andre virksomhetslederne for pleie- og omsorg deltatt, Helse- og rehabilitering,

Økonomienheten samt Fagforbundet. I tillegg har mange samarbeidspartnere deltatt i planprosessen.

Forslaget til plan var ferdig 20. februar 2006.

Planen inneholder følgende

- Viktigste utfordringer for perioden 06-09 – del IV
- Status (hvor langt har vi kommet i å realisere forrige plan, befolkningsutvikling, statlige føringer og økonomisk handlingsrom) – del III
- Tiltaksplan for perioden – del II

Vurdering:

Rådmannen er svært godt fornøyd med resultatet av det store arbeidet som er nedlagt i forslaget til planen. Pleie- og omsorgstjenestene omfatter store brukergrupper med svært forskjellige behov for tjenester og dette gir store utfordringer i de kommende år.

Etter rådmannens vurdering har kommunen følgende 5 store utfordringer:

1. *Den viktigste utfordringen framover er å dimensjonere tilbud til eldre i heimen slik at den enkelte kan opprettholde helsa lenger og ved det i mindre grad ha behov for pleie- og omsorg på høyeste omsorgsnivå.*

Det er ikke nødvendigvis rimeligere for kommunen å basere seg på at eldre skal bo heime så lenge som mulig. Det er avhengig av hvor mye hjelp den enkelte har behov for. Men eldre gir selv tilbakemelding at de ønsker å bo heime så lenge det er praktisk mulig. I tillegg vet vi at aldringsprosessen ofte fremskyndes noe når eldre ikke lenger kan gjøre sine daglige gjøremål. Kommunen har en av de dårligst utbygde heimebaserte tjenestene i fylket.

Heimebaserte tjenester er my mer enn hjemmehjelp og hjemmesykepleie. Også matombringning, aktivisering og fysisk tilrettelegging er viktige elementer for en god alderdom.

Det foreslås et prosjekt for 2007/2008 med bl.a. mandat å kartlegge de eldres behov for derigjennom å kunne legge til rette med forebyggende tiltak som for eksempel aktivisering av eldre, andre helseforebyggende tiltak, fysisk tilrettelegging i heimen, brannforebygging m.m.

2. *Det ligger en stor utfordring i at økt levealder gir økt antall aldersdemente.*

For aldersdemente er det avveining om tjenestene skal ytes heime, i bofellesskap eller institusjon. Enkelte demente har vanskeligere for å finne ut av hverdagen når de kommer i nye omgivelser, men samtidig er de såpass hjelpetrengende at mye ikke fungerer hjemme. Dette er et dilemma, men mye tyder på at evnen til å bo heime for mange aldersdemente, blir for liten og at belastningen på pårørende blir stor.

Systematisk avlastning for pårørende som har aldersdemente boende i heimen kan være ett virkemiddel for å utsette behovet for institusjonsplass.

3. *Det ligger en stor utfordring i å få utviklet et aktivt frivillighetsapparat.*

Et aktivt frivillighetsapparat er viktig av to grunner, både som forebygging og som ressurs til å løse felles utfordringer

Aktivitet er viktig for mennesker i alle aldre. Aktive eldre har et større sosialt nettverk, opprettholder sin mentale kapasitet og har større trivsel. Det er derfor viktig at eldre, både de som nettopp har gått av med pensjon og de som er ”godt gamle” benytter seg av muligheter til å holde seg i aktivitet – tilpasset sitt funksjonsnivå.

Både arenaer for aktivitet og transportmuligheter er viktig i så måte.

Gruppen ”eldre” er svært mangfoldig, like mangfoldig som populasjonen som helhet. Samtidig som eldre kan oppleve det positive ved aktiviteter av ulike slag, kan også eldre hjelpe hverandre siden det ikke er mulig for det offentlige å tilrettelegge og gjennomføre alle aktiviteter for eldre, for eksempel systematisk bistand med transport eller med organisering av aktivitetene.

4. *Det ligger en betydelig utfordring i at samfunnet vårt blir mer og mer rettighetsorientert*

Det er en kjent sak at hele samfunnet har endret seg i betydelig grad i retning av å tenke rettigheter. Dette får konsekvenser for etterspørselen etter tjenester i en kommune. Verdal kommune har mange funksjonshemmede, og antallet øker. Alle skal ha et best mulig liv. Aktivitetstilbud og noe meningsfullt å fylle dagene med betyr mye for de fleste. Det krever at vi i større grad kan tilby hensiktsmessige aktiviteter på dagtid slik at også funksjonshemmede i større grad blir en integrert del av samfunnet.

5. *Gjennomføringen av ”småstillingsprosjektet”*

Rådmannen er bekymret for takten i gjennomføringen av ”småstillingsprosjektet”, som tidligere er polisk vedtatt.

Selv om alle ansatte i deltidsstilling gjennom avtaleverket har krav på utvidelse til større stilling etter nærmere regler, er det viktig å følge den strategien som er vedtatt om først å fjerne ufrivillige deltidsstillinger under 50 % og prioritere dette ved alle anledninger. Dette vil være et viktig virkemiddel for å sikre kvaliteten i pleie- og omsorgstjenesten framover.

Det er flere begrunnelser for at ingen ufrivillig skal ha deltidsstilling. Ett er å være attraktiv arbeidsgiver for kvalifisert arbeidskraft til pleie- og omsorgssektoren også framover.

Avslutningsvis vil rådmannen understreke nytten av å bruke endringer i demografiske forhold når pleie- og omsorgssektoren dimensjoneres.



Verdal kommune
Sakspapir

Verdal Fjellstyres regnskap og årsberetning for 2005

Saksbehandler: Line Therese Ertsås E-post: line.ertsaa@verdal.kommune.no Tlf.: 74048250	Arkivref: 2005/8463 - /210
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saknr.
Verdal kommunestyre	28.08.2006	67/06

Rådmannen tilrår at kommunestyret gjør slikt vedtak:

Kommunestyret tar Fjellstyrets regnskap for 2005 til orientering.

Vedlegg:

- 1 Verdal Fjellstyres regnskap og årsberetning for 2005
- 2 Revisjonsberetning for regnskap 2005

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

I henhold til § 11 i Fjelloven skal Fjellstyrets regnskap legges fram for kommunestyret til orientering.

Det kan opplyses at Fjellstyret enstemmig har godkjent regnskap og årsberetning for 2005.



Verdal kommune
Sakspapir

Interpellasjon fra Verdal FRP: Øremerking av økt skatteinngang

Saksbehandler: Bjørn Iversen E-post: bjorn.iversen@verdal.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2006/6555 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	28.08.2006	69/06

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Verdal FRP v/John Hermann har meldt slik interpellasjon til ordføreren:

” Øremerking av økt skatteinngang

Bakgrunn:

I følge Kommunal Rapport, den 22. juni, kunne man lese at kommunesektoren kan få nærmere 5 milliarder kroner mer enn ventet i skatteinntekter i år. Forutsetningen er at rekordveksten holder seg ut året.

Tall fra Statistisk sentralbyrå viser at kommunenes skatteinntekter har vokst med nesten 10 prosent på ett år. Øker inntektene i samme tempo ut året, får kommunene om lag 4 milliarder kroner mer enn budsjettert. Samtidig ligger fylkeskommunene an til en gevinst på opp mot 1 milliard kroner.

Halvparten av årets skatt er betalt inn, og veksten må stoppe brutalt opp, om ikke særlig kommunene skal få en milliardgevinst. Noe som ser lite sannsynlig ut:

- *Aetat har registrert 60 600 arbeidsløse, det er laveste tallet siden sommeren 2001. Trenden er likedan i Nord-Trøndelag og Verdal kommune når det gjelder lave tall for arbeidsløse.*
- *Statistisk sentralbyrå melder at aldri har flere hatt jobb i Norge, og at antall ukeverk fortsatt er stigende.*
- *Regjeringen har justert opp anslaget for lønnsveksten, noe som igjen øker skatteinntektene.*

I mai justerte Finansdepartementet opp anslaget på årets skatteinntekt med 800 millioner kroner. Fortsetter veksten på samme nivå som til nå, vil inntektene endre rundt 5 milliarder høyere enn opprinnelig.

Regjeringen sørget for at kommunesektoren fikk i underkant av 6 milliarder kroner i økte overføringer i forbindelse med behandlingen av årets statsbudsjett. Tar man å legger til økt skatteinngang på ca. 4 milliarder kroner, så har kommunene fått økte inntekter i år på ca. 10 milliarder kroner for inneværende år.

Spørsmål:

På denne bakgrunn tillater jeg meg å stille ordføreren følgende spørsmål:

1. *Har Verdal kommune hatt en større skatteinngang for 1. halvår 2006 enn hva man la til grunn for inneværende års budsjett, og kan ordføreren si noe om hvor stor den økte skatteinngangen har vært?*
2. *Forventer ordføreren at skatteinngangen til kommunen vil øke også for 2. halvår 2006?*