



Verdal kommune
Møteinnkalling

Kommunestyrets medlemmer

Utvalg: Verdal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 20.11.2006
Tid: 18:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret, tlf. 740 48250 eller på e-post: line.ertsas@verdalkommune.no .

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Innstilling fra driftskomiteen i sak nr. 122/06 og fra formannskapet i sakene 115/06, 118/06, 119/06, 120/06 og 121/06 vil bli utdelt i møtet.

Det vil i møtet bli gitt følgende orienteringer:

- Prosjekt Bostedsløse v/Janne Stenbakk Grande.
- Universell utforming v/Kari Gregersen Næss.

Verdal, 13. november 2006

Bjørn Iversen
ordfører (s)

Sakliste kommunestyrets møte 20. november 2006

Saksnr	Innhold
PS 115/06	Kvartalsrapport 3. kvartal 2006 - Verdal kommune
PS 116/06	Nyskapings- og utviklingsprogrammet for Verdal og Levanger kommuner - Søknad om rammetilskudd for 2007
PS 117/06	NOU 2006:2 Staten og Den norske kirke - Høring
PS 118/06	ASCO Invest AS. Kjøp av tomt på Suljordet.
PS 119/06	Avtale om feste for næringsarealer på Ørin.
PS 120/06	Kjøp av næringsareal på Ørin industriområde fra Anne-Lise Rosvold.
PS 121/06	Håvar Olsen. Johannes Bruns gt. 18. Søknad om makeskifte.
PS 122/06	Voksenopplæringa for voksne innvandrere - administrativ organisering
PS 123/06	Orientering



Verdal kommune
Sakspapir

Kvartalsrapport 3. kvartal 2006 - Verdal kommune

Saksbehandler: Trond Selseth E-post: trond.selseth@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048212	Arkivref: 2006/3028 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	13.11.2006	102/06
Verdal kommunestyre	20.11.2006	115/06

Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slik vedtak:

1. Kommunestyret tar rapporten om budsjettsituasjonen pr. 30.09.06 til etterretning.
2. Kommunestyret slutter seg til de foreslåtte justering av budsjettene for virksomhetsområdene. Rådmann får fullmakt til å foreta de tekniske budsjettjusteringene.

Vedlegg:

Rapport om budsjettsituasjonen pr. 30.09.06, datert 27. oktober 2006.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Det vises til vedlagt rapport om budsjettsituasjonen ved utgangen av 3. kvartal 2006. Rapporten legges med dette fram til behandling



Verdal kommune
Sakspapir

Nyskappings- og utviklingsprogrammet for Verdal og Levanger kommuner - Søknad om rammetilskudd for 2007

Saksbehandler: Inger Marie Bakken E-post: inger-marie.bakken@verdal.kommune.no Tlf.: 74048262	Arkivref: 2005/10556 - /233
--	---------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	20.11.2006	116/06

Rådmannen tilrår at kommunestyret fatter slikt vedtak:

1. Kommunestyret tar foreløpig årsrapport for Innherred Vekst for 2006 til orientering.
2. Kommunestyret godkjenner Strategisk plan 2007 og Handlingsplan for 2007.
3. Kommunestyret bevilger kr 2.500.000,- til Innherred Vekst for 2007.

Vedlegg:

1. Brev datert 2.11.2006 fra Innherred Vekst.
2. Foreløpig årsrapport 2006.
3. Strategisk plan 2007.
4. Handlingsplan 2007.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Det vises til vedlagte dokumenter.

Verdal kommune skal foreta den nødvendige behandling av saken, inkludert beslutning om kommunal medfinansiering. I kommunens økonomiplan for perioden 2007-2010 er det årlig avsatt 2,5 mill. kroner som kommunens medfinansiering til prosjektet. Dette beløpet er lagt inn i budsjettet for 2007. Dette er i samsvar med det framlagte plandokument.



NOU 2006:2 Staten og Den norske kirke - Høring

Saksbehandler: Ingvild Aasen E-post: ingvild.aasen@verdal.kommune.no Tlf.: 74048235	Arkivref: 2006/3974 - /D13
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	20.11.2006	117/06

Utvalgets forslag til vedtak:

1. Den norske kirke skal være en folkekirke som er åpen, inkluderende og landsdekkende.
Den skal fortsatt være en kulturbærende samfunnsinstitusjon som formidler tradisjoner, verdier og normer til vårt folk.
Det skal være tros- og livssynsfrihet i vårt land. Dette står ikke i motsetning til statskirkeordningen. Ingen skal bli utsatt for tvang som begrenser muligheten til å velge en tro eller et livssyn, eller diskrimineres på bakgrunn av religiøse eller livssynsmessig tilhørighet.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
8. Annet: Det økonomiske ansvaret for fredede kirkebygg bør ligge til staten.

Vedlegg:

- Stat-kirkeinnstillingen, kort versjon.
- Høringsbrev fra Det kongelige kultur- og kirkedepartement, datert 24.04.2006, inkl. spørreskjema.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

NOU 2006:2 Staten og Den norske kirke.

Saksopplysninger:

Gjønnesutvalget (ledet av fylkesmann Kåre Gjønnes fra Sør-Trøndelag) avga sin innstilling om forholdet mellom staten og Den norske kirke tidligere i år. Kommunene er ved siden av en rekke andre offentlige organer og private institusjoner invitert til å uttale seg om innstillingen.

I høringsbrevet skriver statsråd Trond Giske at formålet med utredningsarbeidet var å skaffe grunnlag for å treffe beslutning om statskirkeordningen skal videreføres, reformeres eller avvikles.

Sammen med høringsbrevet ble det sendt ut et skjema med spørsmål som er ønsket brukt i forbindelse med høringsbesvarelse.

Spørsmålene i skjemaet er knyttet til prinsipielle hovedspørsmål som ønskes avklart.

I kommunestyremøte 30.10.06, sak 111/06, ble det oppnevnt et utvalg til å utarbeide forslag til høringsuttalelse.

Det har vært ett møte i utvalget, hvor tre av fem medlemmer var til stede. I og med at dette dreier seg om livs- og trossyn, var de frammøtte enige om at det ikke vil være mulig å utforme ei uttalelse hvor en samles om ei uttalelse med et felles synspunkt. Utvalget mener derfor at en bør legge fram saken for kommunestyret, og at en med utgangspunkt i de åtte spørsmålene foretar punktvis avstemming.

Utdrag av NOU 2006:2 Staten og Den norske kirke:

1. Overordnede prinsipper for tros- og livssynspolitikken

Dersom dagens statskirkeordning oppheves, endres grunnlaget for den nåværende statlige tros- og livssynspolitikken og denne politikken må dermed gjennomtenkes på nytt. Et flertall på 13 medlemmer anbefaler at statens ansvar for å føre en aktivt støttende tros- og livssynspolitikk grunnlovsfestes. Flertallet mener det vil gi et konstitusjonelt vern for alle tros- og livssynssamfunn, og markere at dette er en virksomhet som er særlig viktig for samfunnet. Et mindretall mener at det verken er nødvendig eller ønskelig å vedta en slik grunnlovsbestemmelse fordi hensynet til tros- og livssynsfriheten er ivaretatt gjennom andre regler.

2. Kirkeordning

	Grunnlovsforankret folkekirke	Lovforankret folkekirke	Selvstendig folkekirke
Rettslig forankring	Grunnloven	Særlov gitt av Stortinget	Trossamfunnsloven
Øverste myndighet	Kongen i kirkelig statsråd	Kirkemøtet	Kirkemøtet
Utnevning av biskoper og proster	Kongen i kirkelig statsråd (evt. bare biskopen)	Kirken står fritt	Kirken står fritt

Utvalgets flertall, 18 av de 20 medlemmene, anbefaler at statskirkeordningen oppheves. Blant flertallet anbefaler 14 medlemmer at Den norske kirke organiseres som en "lovforankret folkekirke", mens fire medlemmer anbefaler at Den norske kirke etableres som et selvstendig trossamfunn på lik linje med andre tros- og livssynssamfunn. To av utvalgets medlemmer anbefaler at dagens statskirkeordning videreføres innenfor gjeldende grunnlovsbestemmelser.

3. Lovforankring av Den norske kirke

a) Lovforankret folkekirke

Flertallets forslag om en lovforankret folkekirke innebærer at Grunnlovens nåværende bestemmelser om statskirkeordningen oppheves, og at Den norske kirke blir et selvstendig rettssubjekt med egne styringsorganer og med selvstendig ansvar for alle saker som har med kirkens tro og virksomhet å gjøre. Biskoper utnevnes av kirkens egne organer, på grunnlag av en bred nominasjons- og valgordning. Den norske kirke gis fortsatt en særlig tilknytning til staten gjennom en kirkelov, gitt av Stortinget. Flertallet anbefaler at denne kirkeloven utformes som en kortfattet rammelov og forankres i en grunnlovsbestemmelse.

b) Selvstendig folkekirke

Det innebærer at Den norske kirke ikke lenger er en del av statsforvaltningen, men etableres som et selvstendig trossamfunn på lik linje med andre tros- og livssynssamfunn. Virksomheten reguleres gjennom en felles lovgiving for alle tros- og livssynssamfunn.

c) Grunnlovsforankret folkekirke

Det innebærer at dagens statskirkeordning videreføres innenfor dagens grunnlovsbestemmelser.

4. Finansiering

Utvalget mener det er en offentlig oppgave å bidra økonomisk og på andre måter for å legge til rette for tros- og livssynssamfunnenes virksomhet, slik det skjer i dag.

Ved flertallets kirkeordning, en lovforankret folkekirke, anbefaler et flertall på 15 utvalgsmedlemmer at offentlige bevilgninger står for hovedfinansieringen, med statlige tilskudd som dekker lønninger og tilknyttede personalkostnader for alle kirkelige ansatte og kommunale tilskudd som dekker bygging, vedlikehold, forvaltning og drift av kirkebygg. Dette kombineres med et mindre medlemsbidrag som skal dekke finansieringen av menighetens øvrige virksomhet.

Et mindretall anbefaler at den offentlige bevilgningen i sin helhet kommer fra staten.

Et annet mindretall anbefaler en hovedfinansiering gjennom en medlemskontigent, supplert med offentlige tilskudd til særskilte formål.

5. Valgordninger og demokrati dersom avvikling av statskirkeordningen

Den norske kirkes egne organer overtar ansvaret som i dag ligger til de statlige kirkestyret. Kirkens styringsorganer vil utnevne og ansette sine egne folk, og ha full styring over egen økonomi osv.

Kirkemøtet blir det øverste styringsorganet i Den norske kirke.

6. Grunnloven §2

Eksisterende lovtekst:

"Alle Indvaanere af Riget have fri Religionsøvelse.

Den evangelisk-lutherske Religion forbliver Statens offentlige Religion. De Indvaanere, der bekjende sig til den, ere forpligtende til at opdrage deres Børn i samme.”

7. Ansvar for gravferdsforvaltningen

Uavhengig av kirkeordning, er det etter utvalgets mening to alternative steder å plassere ansvaret for gravferdsforvaltningen: Hos kirkens fellestråd eller kommunen.

Utvalget peker på fire prinsipper som bør gjelde for gravferdsforvaltningen uavhengig av hvem som skal ivareta ansvaret.

8. Eiendomsrett til kirker, fond og eiendommer

I dag har soknene eiendomsrett over kirker, kirkefond, kirkegårder m.m.

De fleste sentrale kirkelige eiendommene er samlet i Opplysningsvesenets fond, og i tillegg finnes det sentrale kirkelige eiendommer som har vært ansett som statens eiendom.

Dersom kirkeordningen endres slik at Den norske kirke blir et eget rettssubjekt, vil den ha eiendomsrett. Det må i så fall avklares hvilke eiendommer og fond Den norske kirke kan ha eller bør få overført fra staten.

Fredede og verneverdige kirker:

Landets eldre kirker og kirkegårder er en vesentlig kilde til forståelse av norsk kulturhistorie. Alle offentlig og kirkelige utredninger og instanser har de senere tiår understreket det offentlige ansvar for å ivareta denne kulturarven.

Norge har ca. 1620 kirker, av disse er 219 fredet og 761 har status som verneverdige. Dette medfører store praktiske og økonomiske forpliktelser.

Vurderinger:

Det kommunale utvalget ønsker å komme med forslag til to av spørsmålene i høringssvaret.

Spørsmål 1. Overordnede prinsipper som bør ligge til grunn for tros- og livssynspolitikken:

Den norske kirke skal være en folkekirke som er åpen, inkluderende og landsdekkende. Den skal fortsatt være en kulturbærende samfunnsinstitusjon som formidler tradisjoner, verdier og normer til vårt folk.

Det skal være tros- og livssynsfrihet i vårt land. Dette står ikke i motsetning til statskirkeordningen. Ingen skal bli utsatt for tvang som begrenser muligheten til å velge en tro eller et livssyn, eller diskrimineres på bakgrunn av religiøse eller livssynsmessig tilhørighet.

Spørsmål 8. Eier- og forvaltningsansvar for kirkebyggene

Vedrørende fredede kirkebygg:

Det kommunale utvalget mener at en i kommunens høringssvar må påpeke at det økonomiske ansvaret for fredede kirkebygg bør ligge til staten. Drift og vedlikehold av fredede bygg er mer kostnadskrevenne enn for andre bygg og det slår skjært ut i forhold til kommunenes økonomiske rammer. Statens evne til å nyansere økonomiske overføringer i tråd med behovet er ikke tilstrekkelig utviklet.



Verdal kommune
Sakspapir

ASCO Invest AS. Kjøp av tomt på Suljordet.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.ragnar.sather@levanger.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2006/8475 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	13.11.2006	103/06
Verdal kommunestyre	20.11.2006	118/06

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Søknad fra ASCO Invest AS om kjøp av ca. 274 m² av kommunens eiendom gnr. 19, bnr. 384 i samsvar med "Reguleringsplan Suuljordet Nord" imøtekommes.
2. Prisen settes til kr. 300,- pr. m². Kostnader i forbindelse med overdragelsen er kjøpers ansvar.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre salget.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

ASCO Invest AS. Søknad om kjøp av tomt. Brev av 17.10.06.
Verdal kommunestyre i møte 02.10.06, sak 93/06: "Reguleringsplan Suuljordet Nord".

Saksopplysninger:

Ved brev av 17.10.06 søker ASCO Invest AS, nyopprettet selskap hel-eid av SPREK Treningssenter AS, om kjøp arealer under bakkenivå av kommunens eiendom gnr. 19, bnr. 384 (Sul-jordet). Søknaden er gjengitt nedenfor.

Søknaden er i samsvar med "Reguleringsplan Suuljordet Nord" og tilhørende bestemmelser vedtatt av Verdal kommunestyre i møte 02.10.06, sak 93/06. Areal som ønskes kjøpt utgjør ca. 274 m² under bakkeplan slik det framgår av skisse 1, skravert område, og skisse 2. Omfanget for øvrig begrenses av reguleringsbestemmelsene hvor det framgår bl.a.: "Bebyggelsen kan oppføres under bakkenivå med dybde inntil 4,0 meter. Bakkenivå defineres til 0,5 meter under ferdig

golv i eksisterende bygg, eller koordinert med ferdig opparbeidet kjørebane i parkeringsplass”.

Søknad om kjøp av tomt

ASCO Invest AS søker med dette om kjøp av tomt på Suljordet iht til vedlagte dokumentasjon. ASCO Invest AS er et nyskapt selskap bestående av Sprek Treningssenter AS.

Tomten skal benyttes til utvidelse av Sprek Treningssenter AS, der lokalene legges under parkeringsplan i tillegg til Sprek Treningssenter. Lokalene vil romme to nye treningsstaller, lager, vorte- og vortemengdeområde samt et behandlingskontor/utub. Det vil i tillegg komme et mindre tillegg i bygg leige og drifts kostnader (på tomt eier av Grande Verksamhet Eiendomsutvikling AS), som utgjør nytt inngangsparti, trappeoppgang/mulighet for lokalene under bakken, samt et heiser.

Det totale areal under bakken er foreløpig beregnet til 407,8 m², mens tillegg på bakkeplan er på 90 m².

Vi håper på god hjelp og tilretteleggelse, da vi har akutt behov for å starte byggeprosessen så snart som mulig. Dette for å ha de nye lokalene ferdige til toppsesongen ved senest nå til vinteren.

Med vennlig hilsen

Anne Signe Skjerve
Sjefleder

Området skal benyttes som tilleggsarealer til den virksomhet som i dag foregår på SPREK treningssenter. Når byggingen er ferdig vil parkeringsarealene på Sul-jordet også kunne ferdigstilles.

Veiledende tomtepriser for tilleggsareal (tilbygg < 400 m²) for Verdalsøra er kr. 300,- pr. m².

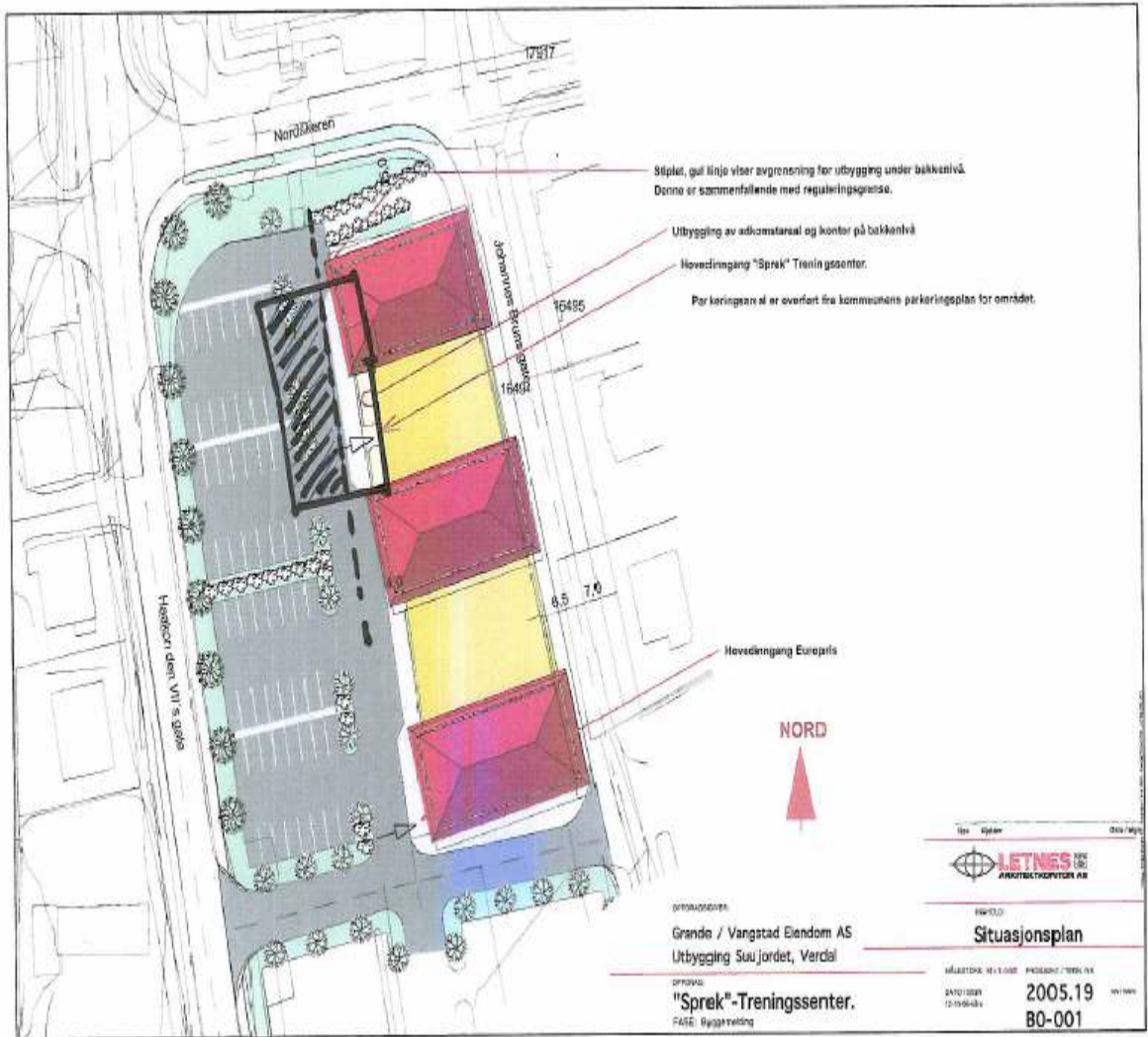
Avhengig av arealets beskaffenhet og nytteverdi gis det rom for skjønnsmessig prisjustering inntil + - 25 %. Målbrev vil bli utarbeidet som seksjonering av det aktuelle området.

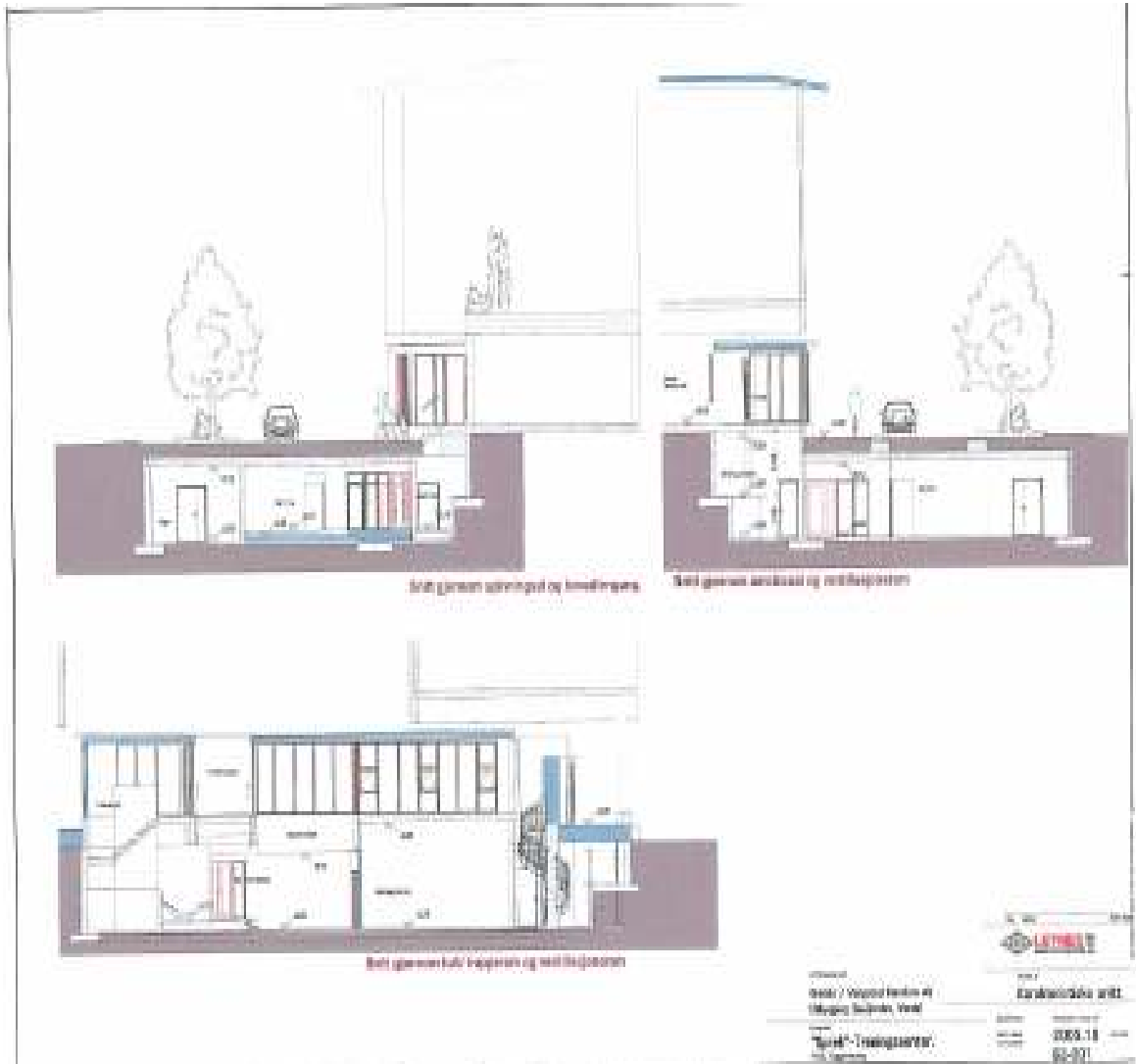
Vurdering:

Søknaden gjelder kjøp av tilleggsarealer på ca. 274 m² under bakkenivå på Sul-jordet, og ved reguleringsbestemmelser begrenset i bredde, dybde og høyde. Saken er spesiell, men det synes ikke foreligge forhold som tilsier at søknaden må avslås. Eventuelle ”konflikter” med tekniske installasjoner mv. i grunnen forutsettes ivaretatt gjennom behandling av byggesaken. Sul-jordet vil etter at byggingen er avsluttet kunne ferdigstilles som parkeringsområde i henhold til utarbeidete planer (se skisse 1). En eventuell framtidig annen bruk av bakkearealene og grunnen må i så tilfelle hensynta denne bygning under bakkenivå.

Med de reguleringsbestemmelser som gjelder for området og bebyggelsen, synes det naturlig at tomteprisen settes til veiledende for slike arealer på Verdalsøra.

Skisse1







Feste av næringsarealer på Ørin industriområde fra Reidar Berg.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2005/9598 - /1721/277/132
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	13.11.2006	110/06
Verdal kommunestyre	20.11.2006	119/06

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Verdal kommunestyre godkjenner forslag til festekontrakt for gnr. 277, bnr. 318, mellom Verdal kommune og Reidar Berg.
2. Festeavgiften for 2007 belastes disposisjonsfondet. For senere år innarbeides avgiften i det ordinære driftsbudsjett.
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten og foreta de nødvendige budsjettmessige justeringer.

Vedlegg:

Forslag til festekontrakt, datert 071106, mellom Verdal kommune og Reidar Berg

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Kommunedelplan Verdal byområde

Saksopplysninger:

I henhold til vedtatt kommunedelplan for Verdal byområde er et areal sør for Havfruvegen regulert til forretning/industriformål. I forbindelse med mulig etablering av slakteri på Innherred ble ytterligere ca 20 da omregulert. Samlet areal utgjør ca. 65 da, hvorav ca. 59 da (areal merket A) eies av Reidar Berg og ca. 6 da (areal merket B) eies av Anne-Lise Rossvold.

Det har i den senere tid vært stor omsetning av næringsarealene på industriområdet, og kommunen har ved utgangen av oktober kun 3 områder på til sammen ca. 20 da ledig, hvorav 15 da er gitt kortvarig opsjon.

For å sikre tilstrekkelig tilgang på egnede næringsarealer i Verdal er det i den senere tid ført samtaler og forhandlinger med grunneierne om kjøp/feste av de ovennevnte arealer. Området er vurdert av felles takstmann som konkluderte med en markedspris for råtomt på kr. 100,- pr. m².

Med grunneier Berg er det framforhandlet et forslag til festekontrakt (areal A) fom. 01.01.07 med basis i ovennevnte råtomtpris, og med en årlig festeavgift på 6% av tomteverdien. Festetiden er på 75 år med årlig justering iht. endring i konsumprisindeksen og 10 årige justering iht. endringer i prisnivået på tilsvarende arealer i distriktet. Det vises for øvrig til forslag til festekontrakt som er vedlagt. Med hensyn til areal B vises det til egen sak.

Avklaringer omkring nytt næringsareal er aktualisert på bakgrunn av henvendelse fra SIVA Verdal Eiendom AS om egnede arealer for større industrivirksomhet med et arealbehov på 15 da med opsjon på 10 da for eventuelle utvidelser. En eventuell slik avtale vil bli lagt fram for behandling i formannskapet.



Vurdering:

Verdal kommune registrerer stor etterspørsel etter egnede næringsarealer. Inntil Ørin Nord kan tilbys, tidligst 2009, vil arealene sør for Havfruvegen være både vel egnet og lett tilgjengelig for nyetablering av virksomhet. De vil også være hensiktsmessige med hensyn til etablering av infrastruktur som vei, vann og avløp.

Avtalen avspeiler et markesmessig prisnivå som synes noe høyt, men må i den foreliggende situasjon aksepteres. Det forventes at arealet i hovedsak vil kunne bortfestet i løpet av 2007. Festeavgift ved bortfeste vil da kunne dekke festeavgiften og kostnader knyttet til etablering av infrastrukturen i området. Festeavgift for 2007 er ikke innarbeidet i rådmannens budsjettforslag for 2007. Rådmannen vil derfor foreslå at avgiften for 2007 belastes disposisjonsfondet.



Verdal kommune
Sakspapir

Kjøp av næringsareal på Ørin industriområde fra Anne-Lise Rosvold.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2006/9045 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	13.11.2006	109/06
Verdal kommunestyre	20.11.2006	120/06

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Verdal kommunestyre godkjenner kjøp av gnr. 283, bnr. 179, ca 6 da, fra Anne-Lise Rosvold til næringsformål med kr. 100,- pr. m².
2. Kjøpesummen og offentlige utgifter belastet kapitalfondet.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre kjøpet.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Kommunedelplan Verdal byområde

Saksopplysninger:

I henhold til vedtatt kommunedelplan for Verdal byområde er et areal sør for Havfruvegen regulert til forretning/industriformål. I forbindelse med mulig etablering av slakteri på Innherred ble ytterligere ca 20 da omregulert. Samlet areal utgjør ca. 65 da, hvorav ca. 59 da (areal merket A) eies av Reidar Berg og ca. 6 da (areal merket B) eies av Anne-Lise Rossvold.

Det har i den senere tid vært stor omsetning av næringsarealene på industriområdet, og har ved utgangen av oktober kun 3 områder på til sammen ca. 20 da ledig, hvorav 15 da er gitt kortvarig opsjon.

For å sikre tilstrekkelig tilgang på egnede næringsarealer i Verdal er det i den senere tid ført samtaler og forhandlinger med grunneierne om kjøp/feste av de ovennevnte arealer. Området er vurdert av felles takstmann som konkluderte med en markedspris for råtomt på kr. 100,- pr. m².

Med grunneier Rosvold er det framforhandlet et forslag til kjøp (areal B) med basis i ovennevnte råtomtpris. Endelig kjøpekontrakt er ikke utformet, men vil skje på standard vilkår, og hvor selger har forbeholdt seg retten til å avvirke skogen før evt. videre salg. Overdragelse vil skje våren 2007. Det vises for øvrig til sak om festekontrakt for næringsarealer på Ørin.



Vurdering:

Verdal kommune registrerer stor etterspørsel etter egnede næringsarealer. Inntil Ørin Nord kan tilbys, tidligst 2009, vil arealene sør for Havfruvegen være både vel egnet og lett tilgjengelig for nyetablering av virksomhet. De vil også være hensiktsmessige med hensyn til etablering av infrastruktur som vei, vann og avløp.

Avtalen avspeiler et markesmessig prisnivå som synes noe høyt, men må i den foreliggende situasjon aksepteres. Det forventes at arealet vil kunne videreselges i løpet av 2007 - 2008. Kjøpekostnader og offentlige avgifter foreslås belastet kapitalfondet.



Håvar Olsen. Johannes Bruns gt. 18. Søknad om makeskifte.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.ragnar.sather@levanger.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2006/8034 - /1721/16/296
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	13.11.2006	104/06
Verdal kommunestyre	20.11.2006	121/06

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Søknad fra Håvar Olsen om makeskifte for deler av sin eiendom gnr. 18, bnr. 213, ca. 744 m² veigrunn (deler av Johannes Bruns gt. og Asbjørnsens gt.) mot del av kommunens eiendom gnr. 16, bnr. 296, ca. 187 m² skråning øst for Håkon d. VII alle og nord for "Radmann-bygget", slik det framgår av situasjonskart, imøtekommes.
2. Kostnader i forbindelse med makeskiftet er søkers ansvar.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salget med basis i standard kjøpevilkår.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Håvar Olsen. Johannes Bruns gate 18. Søknad av 22.09.06 om makeskifte.

Saksopplysninger:

Ved brev av 22.09.06 søker Håvar Olsen, Johannes Bruns gate 18 om makeskifte for deler av sin eiendom gnr. 18, bnr. 213 (ca. 744 m² veigrunn deler av Johannes Bruns gt. og Asbjørnsens gt. merket B) og del av kommunens eiendom gnr. 16, bnr. 296 (ca. 187 m² skråning øst for Håkon d. VII alle og nord for "Radmann-bygget", merket A) slik det framgår av situasjonskart nedenfor.

Søkeren skriver blant annet: *"Denne skråningen er et område som bare har grodd igjen, og ikke har noen misjon sånn som den er i dag. Jeg kunne tenke meg og få ordnet opp i dette området, da det skjemmer noe veldig i forbindelse med min tomt og andre omgivelser"*.

Vurdering:

En kan ikke se at det foreligger forhold som tilsier at kommunen har interesse av å beholde det aktuelle areal. Det foreslåtte makeskifte endrer heller ikke kommunens ansvar for aktuelle trafikkarealer. En ser det som en fordel at området kan forskjøttes ved å knyttes til aktuelle boligtomt.



Voksenopplæringa for voksne innvandrere - administrativ organisering

Saksbehandler: Arvid Vada	Arkivref: 2006/7132 - /A02
E-post: arvid.vada@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048290	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	15.11.2006	56/06
Verdal kommunestyre	20.11.2006	122/06

Rådmannens foreslår at driftskomiteen innstiller på at kommunestyret fatter slikt vedtak:

1. Den administrative og faglige ledelsen av voksenopplæringa i norsk og samfunnskunnskap for innvandrere i Verdal kommune, jfr Lov om introduksjonsordning og norskopplæring for nyankomne innvandrere kapittel 4, overføres til Verdal videregående skole fra 1. januar 2007 på følgende betingelser:
 - Verdal kommune betaler Verdal videregående skole en godtgjøring kr 3.717.000 i 2007 for voksenopplæringa, som omfatter i alt ca 60 deltakere fordelt på 5 grupper og et undervisningspersonale på 6,25 årsverk
 - Dersom deltakertallet endres slik at antallet grupper bør økes eller reduseres, skal det forhandles om justering av godtgjøringen, eventuelt om overføring av undervisningspersonell tilbake til Verdal kommune
 - Undervisningen foregår 25 uketimer mandag - fredag i 38 uker. I de resterende 7 ukene av arbeidsåret samarbeider Verdal videregående skole med NAV om gjennomføringen av introduksjonsprogrammet
 - Deler av undervisningen foregår i nåværende lokaler i Møllegata 12 inntil Verdal videregående skole har gjennomført neste byggetrinn. Verdal kommune dekker utgiftene til renhold, vaktmestertjeneste og energi i Møllegata 12
 - Verdal videregående skole videreutvikler det undervisningsopplegg som er gjennomført i Verdal kommune

- Verdal videregående skole sørger for at deltakerne har et tilfredsstillende arbeids- og læringsmiljø og praktiserer Personalpolitisk handlingsplan for Levanger kommune, Verdal kommune og Innherred samkommune i forhold til undervisningspersonale
- 2. Verdal kommune beholder arbeidsgiveransvaret for de som nå er ansatt ved voksenopplæringa for innvandrere
- 3. Det utarbeides avtale mellom Verdal kommune og Nord-Trøndelag fylkeskommune v/ Verdal videregående skole.

Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 15.11.2006

BEHANDLING:

VEDTAK/INNSTILLING:

Vedlegg:

1. Skriv av 04.09.06 fra Verdal kommune: Spørsmål om tilbud på overtakelse av voksenopplæringa for flyktninger bosatt i Verdal kommune
2. Skriv av 30.08.06 fra Levanger kommune: Tilbud til Verdal kommune – overtakelse av voksenopplæringa for voksne innvandrere
3. Skriv av 09.10.06 fra Verdalsøra ungdomsskole: Voksenopplæring for flyktninger
4. Skriv av 17.10.06 fra Verdal videregående skole: Tilbud til Verdal kommune om overtakelse av voksenopplæringen for innvandrere bosatt i Verdal kommune
5. Skriv av 24.10.06 fra Ørmelen og Verdalsøra oppvekstområde: Vedrørende spørsmål om tilbud på overtakelse av voksenopplæringa for flyktninger bosatt i Verdal kommune.
6. Notat av 12.09.06 fra Utdanningsforbundets klubb i Møllegata 12: Argumenter for å beholde norskundervisningen for innvandrere i Verdal kommune
7. Notat av 18.09.06 fra Utdanningsforbundets klubb i Møllegata 12: Hvor bør innvandr器undervisningen plasseres administrativt?
8. Notat av 03.11.06 fra Utdanningsforbundets klubb i Møllegata 12: Uttalelse om utkast til saksframlegg om administrativ organisering av innvandr器undervisningen i Verdal kommune

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

De fleste arbeidsoppgavene som er tillagt virksomhetsområdet Flyktningtjenesten, unntatt voksenopplæringa i norsk og samfunnskunnskap for innvandrere, forutsettes overført til NAV fra 1. januar 2007.

Voksenopplæringa, som er hjemlet i Lov om introduksjonsordning og norskopplæring for nyankomne innvandrere (introduksjonsloven), er en for liten enhet til å være eget virksomhetsområde. Det må derfor tas stilling til hvor denne tjenesten skal ha tilhørighet fra 1. januar 2007.

Voksenopplæringa foregår i kommunens lokaler i Møllegata 12. Antall deltakere varierer, men er gjennomsnittlig ca 60. 6,25 pedagogiske stillinger, inkludert en halv stilling som avdelingsleder, samt 0,25 renholdsstilling er tilknyttet undervisninga.

Rådmannen har bedt følgende om tilbud på overtakelse av voksenopplæringa for innvandrere:

- Ørmelen og Verdalsøra oppvekstområde
- Verdalsøra ungdomsskole
- Levanger kommune, Innvandrertjenesten
- Verdal videregående skole.

Virksomhetsleder ved Ørmelen og Verdalsøra oppvekstområde vurderer det som lite aktuelt å overta denne opplæringa. Hovedbegrunnelsen er at barneskolene i oppvekstområdet ikke vil gi voksne flyktninger et optimalt stimulerende miljø for språkpraksis. Dessuten vil en overføring av voksenopplæringa til oppvekstområdet medføre betydelige bygningsmessige kostnader.

Virksomhetsleder ved Verdalsøra ungdomsskole er positiv til å legge voksenopplæringa for innvandrere til skolen som en 4. avdeling. Han peker spesielt på stordriftsfordeler da skolen har ca 20 minoritetspråklige elever.

Verdalsøra ungdomsskole har ikke lokaler for voksenopplæringa før skolen er utbygd. Areal tilpasset voksenopplæringas behov må legges inn i utbyggingsplanen. Inntil denne utbyggingen er gjennomført i 2010 (jfr økonomiplan 2007 – 2010), må opplæringa fortsatt foregå i Møllegata 12.

Virksomhetslederen har ikke oppgitt kostnadene ved eventuell overtakelse av voksenopplæringa for innvandrere.

Innvandrertjenesten i Levanger kommune v/ Sjefsgården voksenopplæring har 16 års erfaring med opplæring i norsk og samfunnskunnskap for voksne innvandrere. Skolen har dessuten tilbud om 2-årig eksamensrettet grunnskole for voksne innvandrere. Den har ca. 120 elever fra omlag 35 land.

Innvandrertjenesten i Levanger kan overta voksenopplæringa for voksne innvandrere bosatt i Verdal under forutsetning av at

- hele elevgrunnet overflyttes til Levanger
- Levanger kommune vurderer hvor mange lærere det er behov for, og hvem som skal overflyttes fra Verdal. Det antas at lærerbehovet er maksimum 3 stillinger.
- hele statstilskuddet til opplæring av voksne innvandrere overføres til Levanger kommune.

De årlige kostnadene blir som følger:

• For 2007 er det budsjettert med statstilskudd	kr 2.700.000
• Kommunal egenandel undervisning	kr 485.000
• Skyssutgifter Verdal – Levanger	kr 400.000
<u>I alt</u>	<u>kr 3.585.000</u>

Dette betyr en kommunal egenandel på i alt kr 885.000 i 2007.

Verdal videregående skole kan overta voksenopplæringa på følgende betingelser:

- I en overgangsperiode på anslagsvis tre år må opplæringa foregå dels ved Verdal videregående skole og dels i Møllegata 12. Det foreslås en rotasjon av deltakerne der det blir lagt vekt på integrering og hospitering i utdanningsprogram som allerede er i gang
- De årlige kostnadene blir:
 - Lønnsutgifter undervisning kr 3.300.000
 - Utgifter til lokaler, administrasjon, tolker kr 417.000
 - Renhold og energi Møllegata 12 kr 150.000
 - I alt kr 3.867.000

Det betyr at den kommunale egenandelen i 2007 blir kr 1.187.000.

Verdal videregående skole peker på en rekke fordeler ved å overføre voksenopplæringa dit:

- Overgangen til videregående opplæring blir enklere ved at deltakerne får god kjennskap til skolens utdanningstilbud og god tid til å vurdere egne utdanningsvalg videre
- De får sin realkompetanse vurdert og vil få mulighet til å hospitere i de enkelte fagområdene ved skolen
- Deltakerne vil nyte godt av skolens gode erfaringer med utplassering av elever i lokalt næringsliv
- Skolen har internasjonalisering som et satsingsområde
- Skolen deltar aktivt i "Verdalsprosjektet" – Krafttak for inkludering
- Skolen har spesialrom for data, kjøkken, kunst og håndverk, kroppsøving som også kan benyttes i fritida

- Skolen har vanlig voksenopplæring innen videregående opplæring, lærlingordning, rådgivere, faglærere på en rekke fagområder samt en oppfølgingstjeneste som også deltakerne i voksenopplæringa for innvandrere kan nyte godt av.

Utdanningsforbundets klubb ved Møllegata 12 uttaler seg i to notat, datert 12.09. og 18.09., om opplæringa for voksne innvandrere i Verdal:

De argumenterer sterkt for at denne opplæringa bør beholdes i Verdal kommune, lokalisert i Møllegata 12:

- Verdal kommune bør føle et sterkt eierforhold til ”Verdalsprosjektet” – Krafttak for inkludering
- Målet med introduksjonsloven er inkludering i lokalsamfunnet, og voksenopplæringa er et middel i denne sammenheng
- De første årene i bostedskommunen skal innvandrerne slå rot i nytt miljø og få den tryggheten som skaper tilhørighet i Verdal kommune. I denne perioden har innvandrerne hyppig kontakt med ulike etater
- Gjør vi det vanskelig for innvandrere å fullføre voksenopplæringa, kan Verdal bli en mindre attraktiv bosettingskommune
- Kompetanselekkasje ut av kommunen må unngås
- Møllegata 12 oppleves som en naturlig og trygg base for deltakerne, og er et bindeledd mellom foreldre, barn, barnehager og skoler.

Klubben konkluderer med at voksenopplæringa bør være lokalisert i Verdal og tilknyttet Ressurscenter oppvekst.

Statstilskuddet til voksenopplæring i norsk med samfunnsfag

Det er fra 01.09.05 innført nytt tilskudd til voksenopplæring for innvandrere. Samtidig videreføres den tidligere tilskuddsordningen som en overgangsordning i inntil 5 år for alle som ble bosatt før 01.09.05. Effekten av det nye tilskuddet vil derfor først slå ut 1 – 2 år etter innføringen.

Den tidligere ordningen utløste tilskudd etter volumet på undervisningen, dvs pr gjennomført time og etter gruppestørrelse. Den nye ordningen er basert på et per capita tilskudd kr 34.020 pr person fra vestlige land og kr 90.730 fra ikke vestlige land. I tillegg gis et resultatstilskudd og i noen fylker et skjønnsmessig tilskudd.

I et saksframlegg til KS’ sentralstyret heter det at de fleste kommuner vil falle dårlig ut ved ny ordning sammenlignet med tidligere. Etter hvert som effekten av den nye ordningen slår ut,

- må gruppestørrelsen økes og antall årsverk i voksenopplæringa reduseres tilsvarende
- gruppene bli mindre homogene og muligheten for oppfølging av den enkelte vil reduseres.

Kommuner med lavt antall deltakere vil få de største utfordringene.

I Verdal kommune har den nye tilskuddsordningen ført til at det for 2007 er budsjettert med et statstilskudd på 2,7 mill. kroner, mot 3,2 mill. kroner i 2006.

Vurdering:

Ørmelen og Verdalsøra oppvekstområde er ikke interessert i å overta voksenopplæringen for innvandrere.

Ressurssenter oppvekst skal hovedsakelig utføre stabs- og støttefunksjoner. Det blir derfor ikke riktig å legge en undervisningsenhet til dette virksomhetsområdet. Dessuten mener rådmannen at voksenopplæringa fortrinnsvis bør knyttes opp mot et større pedagogisk og utviklende miljø.

Verdalsøra ungdomsskole setter som en forutsetning at arealet ved skolen utvides ytterligere ut over de planene som er lagt for utvidelse av skolen. Rådmannen kan ikke tilrå investering i utbygging av denne skolen ut over de beløp som ligger i vedtatt økonomiplan.

Rådmannen vurderer det derfor som uaktuelt å overføre voksenopplæringa for innvandrere til ungdomsskolen.

Innvandrertjenesten i Levanger v/ Sjefsgården voksenopplæring

Med utgangspunkt i budsjettert statstilskudd til voksenopplæring for innvandrere i Verdal i 2007, vil kommunens årlige kostnader ved overføring til Levanger bli kr 3.665.000 i 2007, som fordeler seg med 2,7 millioner kroner statstilskudd og kr 965.000 i kommunal egenandel.

Dessuten vil Verdal kommune få 3,25 overtallige lærerstillinger. Dersom en går ut fra at disse ikke kan beskjefliges i ordinære stillinger i grunnskolen før høsten 2007, vil de kommunale utgiftene i 2007 beløpe seg til ca 1,8 millioner kroner.

Sjefsgården voksenopplæring har et godt og utviklende pedagogisk miljø, der deltakerantallet er dobbelt så stort som i Verdal. Det er ingen tvil om at voksne innvandrere fra Verdal vil få god opplæring der. Våre lærere vil bli en del av et utvidet arbeidsfellesskap med økte muligheter for faglig og pedagogisk påfyll.

Daglig forflytting med tog eller buss mellom Verdal og Levanger vil imidlertid medføre noen ulemper:

- de årlige kostnadene vil øke med en halv million kroner
- for foreldre med barn i barnehage og skole vil det medføre en betydelig merbelastning - i tillegg til belastningen med å være nyinnflyttet på et fremmedkulturelt sted - ved at mange praktiske gjøremål må utføres i en kort og hektisk periode før togavgang til Levanger og etter adkomst Verdal.

Verdal videregående skole

Verdal videregående skole er en stor skole med 534 elever, hvorav 15 med innvandrerbakgrunn. I tillegg kommer 50 deltakere ved voksenopplæring hvorav 12 med innvandrerbakgrunn.

I en stor skole ligger det muligheter for at nyinnflyttede innvandrere kan føle seg fremmedgjort og utrygg. Rådmannen mener det er fullt mulig å gjennomføre tiltak for å motvirke dette, for eksempel ved fadderordning.

Verdal vgs har ikke erfaring med den typen grunnopplæring i norsk med samfunnsfag av innvandrere som det her er snakk om. Skolen har imidlertid lang erfaring med opplæring av voksne innvandrere, og lærerne i Møllegata 12 skal fortsatt undervise innvandrene i norsk med samfunnsfag.

En pedagogisk og faglig fordel med å legge voksenopplæringa for flyktninger til Verdal vgs, er nærheten til en rekke verksteder og andre spesialrom for opplæring i praktiske og teoretiske fag. Her kan innvandrene bli ytterligere motivert for opplæring i norsk og samfunnskunnskap ved integrering i opplæring i praktiske fag som innvandrene skal kvalifisere seg for.

Verdal vgs har internasjonalisering som et satsingsområde, deltar aktivt i ”Verdalsprosjektet” – Krafftak for integrering, har erfaring med realkompetansevurdering og har lang erfaring med samarbeid med lokalt næringsliv, bl.a. gjennom utplassering av elever.

Dette er forhold som er av betydning for at innvandrere skal ha et tilfredsstillende arbeidsmiljø, og for at de så raskt som mulig kan komme over i videregående opplæring eller arbeid som de enten er kvalifisert for eller utdanner seg til.

Rådmannen vurderer det som positivt at Verdal videregående skole allerede fra 1. januar kan iverksette en ordning slik at alle deltakerne ved voksenopplæringa får deler av undervisningen i skolens lokaler. Dette kan bidra til en raskere integrering i lokalsamfunnet. Videre vil det medføre at lærerne blir en del av et større pedagogisk miljø som bidrar til videre utvikling av deltakernes læringsmiljø og – utbytte.

Med utgangspunkt i statstilskuddet til voksenopplæring for innvandrere i Verdal i 2006, vil kommunens kostnader i 2007 ved overføring til Verdal vgs bli:

• Statstilskudd	kr 2.700.000
• Kommunal egenandel undervisning	kr 1.017.000
• <u>Renhold og elektrisk energi Møllegata 12</u>	<u>kr 150.000</u>
<u>I alt</u>	<u>kr 3.867.000</u>

De kommunale utgiftene i 2007 vil m.a.o. bli kr 1.167.000.

Statstilskuddet til voksenopplæring i norsk med samfunnsfag

Det er knyttet en del usikkerhet til hvor stort statstilskuddet blir i årene framover. Det som imidlertid er sikkert, er at det vil bli redusert. I et notat fra Kommunenes sentralforbund heter det at den nye tilskuddsordninga vil gi kommunen kr 1.735.240,- mindre tilskudd pr år når en legger til grunn 60 elever, dvs nærmere en halvering av tilskuddet i 2006.

Dette betyr at antall ansatte ved voksenopplæringa må reduseres utansett hvem som har ansvaret for den, dersom den kommunale andelen til denne opplæringa ikke skal økes ut nivået i 2007.

Rådmannens utkast til saksframlegg i denne saken ble utdelt til de ansatte ved voksenopplæringa og gjennomgått i et møte mandag 30. oktober. De fikk uttalefrist til mandag 6. november.

Av uttalelsen (vedlegg 7) framgår at de ansatte ikke er fornøyd med at Verdal kommune skal ha arbeidsgiveransvar ”inntil videre”. Rådmannen har i sin konklusjon tatt hensyn til dette, jfr fjerde avsnitt i konklusjonen nedenfor.

Rådmannen er imidlertid ikke enig i at nest siste avsnitt i konklusjonen nedenfor er provoserende og mistenkeligjørende. I introduksjonsloven heter det: ”Den som skal undervise i norsk og samfunnskunnskap skal som hovedregel ha faglig og pedagogisk kompetanse.”

Konklusjon:

Det er to reelle alternativ for administrativ organisering av voksenopplæringa for innvandrere: Innvandrertjenesten i Levanger kommune og Verdal videregående skole.

Rådmannen mener det vil være svært lite gunstig for innvandrerne og for Verdalsamfunnet at voksenopplæringa legges utenom det lokalsamfunn de skal integreres i.

Rådmannen mener at innvandrerne vil få et godt faglig og pedagogisk tilbud ved at opplæringa blir lagt til Verdal videregående skole. Dessuten vil dette alternativet være gunstigst for kommunen ut fra et økonomisk synspunkt. Lærerne ved voksenopplæringa vil bli en del av et større og utviklende pedagogisk miljø.

Verdal kommune beholder arbeidsgiveransvaret for de som nå er ansatt ved voksenopplæringa for innvandrere.

I følge Introduksjonsloven skal innvandrerne være beskjeftiget 45 uker pr år, dvs 7 uker i tillegg til 38 uker voksenopplæring. Programrådgiveren i Flyktningtjenesten administrerer i dag samfunnstiltak og kurs for innvandrerne i disse 7 ukene. Rådmannen forutsetter at de i samarbeidsavtale med NAV tas høyde for at NAV, i samarbeid med ledelsen for voksenopplæringa, sørger for at innvandrerne er beskjeftiget disse 7 ukene etter 1. januar 2007.

På sikt mener rådmannen at årsverket for undervisningspersonalet bør fordeles over mer enn 38 uker pr år slik at lærerne også kan delta som veiledere de 7 ukene opplæringa i norsk og samfunnskunnskap foregår utenom undervisningslokalene. Dette må naturligvis gjennomføres etter forutgående drøftinger med de ansattes organisasjoner.

Rådmannen forutsetter videre at det i avtalen med Verdal vgs tas forbehold om at kostnadene reduseres dersom deltakerantallet reduseres, eventuelt at Verdal kommune benytter lærerne til andre formål i kommunen.