



Verdal kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: 3. etasje, Herredshuset
Dato: 16.03.2007
Til stede: 7 representanter. Pål Sverre Fikse Pedersen ble erklært inhabil under behandlingen av sak 23/07. Tilstede 6 representanter.
Tid: 09:00 – 12:30

Det var ingen merknader til innkalling og sakliste.
Sak 22/07 ble behandlet før sak 21/07 og sak 29/07 før sak 28/07. Ellers uendret behandlingsrekkefølge.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Brit Fredriksen	Nestleder	AP/SP
Trine Synnøve Hallem	Medlem	UAV
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP/SP
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP
Torill Åbotnes Iversen	Medlem	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Fortun	MEDL	FRP/H/KRF
Knut Henrik Tveita	MEDL	AP/SP
Knut Snorre Sandnes	MEDL	FRP/H/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Pål Sverre Fikse Pedersen	Knut Henrik Tveita	AP/SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Marie Bakken	Kommunalsjef
Inger Storstad	Førstesekretær
Øivind Holand	Fagsjef miljø

I tillegg møtte barnerepresentant Lars Einar Karlsen.

SAKLISTE
PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE
16. MARS 2007

Saksnr	Innhold
PS 20/07	Referater
PS 21/07	NorFraKalk AS : Søknad om tillatelse til drift av kalkverk i Verdal - 1721/18/1090 Delegert uttalelse
PS 22/07	Reguleringsplan Væren Nordre - 1721/196/2 m.fl. - Vera
PS 23/07	1721/19/236 - ASCO Invest AS - Utbygging Sprek Treningssenter - Johannes Bruns gate 10-14 - Klage på krav om frikjøp av parkeringsplasser
PS 24/07	Kommunedelplan Verdal byområde
PS 25/07	Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - planprogram
PS 26/07	Søknad om steinuttak ved Holmen, Vuku
PS 27/07	1721/156/2 - A/S Værdalsbruket - Søknad om deling av eiendom - Innløsning av feste nr 18
PS 28/07	Orientering angående pilotprosjekt Universell Utforming
PS 29/07	Andre saker

PS 20/07 Referater

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.03.2007

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

1719/281/3 - Helge Elvebakk - Ny redskapsbu 90m2 - Elvebakk

1721/149/1 - Jan Inge Grundmo - Tilbygg saufjøs 264m2 - Midt Grunnan ø

1721/18/704 - NTE Bredbånd AS - Nodehytte - Ørmelen skole - innvilget

1721/18/334 - Klagebehandling - Ole Borgen - Fradelingssøknad

1721/6/367 - Blosk Watne AS - Nybygg garasje 35m2 - Planken 23

1721/6/5 - Riving og fjering av eksisterende bebyggelse - Pershaugen 1

Reguleringsplan for Trollmyra skytebane - 1721/58/1

1721/130/17 - Svein Gudding - Søknad om eiendomsdeling - Godkjenning etter Plan- og bygningsloven

1721/18/1357 og 1359 - Bjørg Julie og Kjell Johan Nestvold - Nybygg bolighus 2 etasjer, samlet bruksareal 231m2BRA - Tore Hunds gate - Tillatelse

1721/19/297 - 3 F Management AS - Opparbeidelse av parkeringsplass - Konsul Moes gate 6

1721/19/297 - 3 F Management AS - Opparbeidelse av parkeringsplass - Konsul Moes gate 6 - Godkjennelse

1721/141/23 - Verdal Kommune, Teknisk drift - Midlertidig klasseromscontainere - Vuku barne- og ungdomsskole

1721/283/180 - Innherred Renovasjon - Nytt gjenbrukstorg - Venusvegen 15 - Tillatelse grunnarbeider

1721/18/1208 - NorFraKalk AS - Igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider - oljeanlegg - Ørin Industriområde - innvilget

1721/141/15 - Geir Arne Rømo - Tilbygg bolig/arkoppbygg loft og utvidelse av carport - Skolemestervegen 19

1721/6/292 - Stig Karstad - Tilbygg bolig 20m2 - Planken 8

1721/16/304 - Ole Anders Aarstad - tilbygg inngangsparti - Dag Ringsons gate 3 - innvilget

1721/18/1196 - Sellæg Bil AS - Utvidelse av salgshall - Neptunvegen 3

1719/19/173 - Berggården a/s - Bruksendring/ fasadeendring - Jernbanegata 14 – innvilget

**1721/32/6 - Inge Bakken - Rehabilitering av pipe etter brann – Klokkarhaugvegen
45**

**1721/141/15 - Geir Arne Rømo - Tilbygg bolig/arkoppbygg loft og utvidelse av
carport - Skolemestervegen 19**

Tilbygg til bolig

PS 21/07 NorFraKalk AS : Søknad om tillatelse til drift av kalkverk i Verdal - 1721/18/1090

Delegert uttalelse

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.03.2007

BEHANDLING:

Dokumenter utdelt i møtet:

Kopi av brev datert 11.09.06 fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag til Statens forurensningstilsyn.
Notat datert 06.07.06 utarbeidet av NorFraKalk v/Gunnar Nilsen.

Fagsjef miljø, Øivind Holand, orienterte og svarte på spørsmål.

Trine S. Hallem, UAVH, fremmet følgende tilleggsforslag:

PUK ber rådmannen arrangere et åpent folkemøte hvor uavhengige representanter fra SFT og SINTEF kommer og orienterer om saken og svarer på spørsmål. Dette pga usikkerhet og uro i lokalbefolkningen.

Det ble først votert over rådmannens tilråding. Enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert over tilleggsforslaget fra Trine S. Hallem, UAVH. Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Saken tas til orientering.
2. PUK ber rådmannen arrangere et åpent folkemøte hvor uavhengige representanter fra SFT og SINTEF kommer og orienterer om saken og svarer på spørsmål. Dette pga usikkerhet og uro i lokalbefolkningen.

PS 22/07 Reguleringsplan Væren Nordre - 1721/196/2 m.fl. - Vera

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.03.2007

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplanen for Væren Nordre, plankart revidert 07.03.07 med bestemmelser. Plankartet revideres i følge kommentarer.

PS 23/07 1721/19/236 - ASCO Invest AS - Utbygging Sprek Treningssenter - Johannes Bruns gate 10-14 - Klage på krav om frikjøp av parkeringsplasser

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.03.2007

BEHANDLING:

Repr. Pål Sverre Fikse Pedersen erklærte seg som inhabil da han er søskenbarn med tiltakshaver. Det ble vedtatt å erklære Pål Sverre Fikse Pedersen som inhabil, jfr. Kommunelovens § 40, pkt. 4. Til stede 6 representanter.

Det ble votert punktvis over rådmannens tilråding med følgende resultat:

Pkt. 1 - Enstemmig vedtatt.

Pkt. 2 - Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Plan- og utviklingskomiteen opprettholder fastsettelsen av antall pliktige parkeringsplasser, dvs. byggesaken utløser et behov for 9 parkeringsplasser. Dette er i hht. gjeldende reguleringsplan med bestemmelser.

Med hjemmel i Verdal kommunes vedtekt til pbl. § 69 nr. 4, pålegges ASCO Invest AS å innbetale et gebyr på kr. 35.000.- x 9 = kr. 315.000.- til Verdal kommunes "frikjøpsfond" for parkering.

Gebyrsats er i hht. Verdal kommunestyres vedtak i sak 0052/2000, behandlet 29.05.2000.

Frist for innbetaling fastsettes av kommunekassereren, som også forestår innkreving.

Kommunen anser ikke dette som et enkeltvedtak, og kan derfor ikke påklages videre.

2. Plan- og utviklingskomiteen avslår med hjemmel i pbl. § 7, søknad om dispensasjon fra frikjøpsbestemmelsene.

Kommunen vurderer det slik at det ikke er framlagt "særlige grunner" som er tungtveiende nok til å kunne gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan med bestemmelser.

Gjeldende reguleringsplan er utarbeidet ene og alene for denne aktuelle byggesaken, og bestemmelsene beskriver "nivået" på tilbyggets parkeringsbehov tilsvarende hovedbyggets 1. etasje, hvor "Sprek Treningssenter" har sine øvrige lokaler, altså 1 plass pr. 50m².

Det er også vektlagt den presedensfaren som ligger i en evt. dispensasjon.

Denne avgjørelsen kan påklages innen 3 uker fra mottatt varsel, jfr. fvl. § 28.

Evt. klage stiles til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, og sendes via Innherred samkommune.

PS 24/07 Kommunedelplan Verdal byområde**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.03.2007****BEHANDLING:**

Fagsjef plan, Åge Isaksen, orienterte.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-5 vedtas kommunedelplan for Verdal byområde, sist revidert 05.03.2007.

PS 25/07 Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - planprogram**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.03.2007**

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, orienterte.

Lederen fremmet følgende forslag til uttalelse fra PUK:

3.1 Organisering:

I henhold til Pbl. § 9-2 er det administrasjonssjefen som skal ha ansvaret for planleggingsoppgavene. Etter PUK sin oppfatning av prosjektansvarliges plikter og rettigheter i denne organiseringen, finner vi dette naturlig. Prosjektleder vil være enhetsleder på Plan og miljø.

Når det gjelder prosjektgruppen synes vi det må spesifiseres til stilling. § 9-1 som omhandler at barnerepresentanten skal delta i utarbeidelse og behandling av planen, må ikke glemmes. (Må spesifiseres i organiseringen.)

For øvrig er PUK bekymret for at planutvalget ikke får tilstrekkelig eierforhold til planen. Det bør derfor tenkes på hvordan vi skal skape dette eierforholdet. Et lokalt planutvalg som er på vikende front i forhold til kommunens arealplan vil undergrave planen i løpet av kort tid. Dette kan være en lite aktuell problemstilling, men det er meget uheldig hvis det skulle skje.

Plan- og utviklingskomiteen i Verdal sitt primære ønske for organisering er:

- Prosjektansvarlig er administrasjonssjefen.*
- Prosjektleder (enhetsleder plan og miljø) ligger fast med sitt ansvar. Adm.enheter defineres som prosjektleders støtteorganisasjon.*
- Prosjektgruppen består av PUK Verdal og PUK Levanger med ansvar for hver sin kommune, og separate møter med oppfølging fra prosjektleder med stab. Regionale prinsipielle spørsmål oversendes samkommunestyret, som er styringsgruppe.*

Etter høring:

Prosjektgruppene i Levanger og Verdal legger fram forslag til planutkast til samkommunestyret som tilpasser og tar de regionale vurderingene. Samkommunestyret innstiller overfor kommunestyrene i morkommunene.

5.8.

Etter siste setning:

For planmessig å kunne forutsi omfanget av et transportband ønskes videre utredet: Forekomsten, transportakse og avlastningspunkt - med hvilke konsekvenser dette vil medføre.

Planprogrammet for øvrig tas til orientering.

Ved votering ble lederens forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Uttalelse fra PUK:

3.1 Organisering:

I henhold til Pbl. § 9-2 er det administrasjonssjefen som skal ha ansvaret for planleggingsoppgavene. Etter PUK sin oppfatning av prosjektansvarliges plikter og rettigheter i denne organiseringen, finner vi dette naturlig. Prosjektleder vil være enhetsleder på Plan og miljø.

Når det gjelder prosjektgruppen synes vi det må spesifiseres til stilling. § 9-1 som omhandler at barnerepresentanten skal delta i utarbeidelse og behandling av planen, må ikke glemmes. (Må spesifiseres i organiseringen.)

For øvrig er PUK bekymret for at planutvalget ikke får tilstrekkelig eierforhold til planen. Det bør derfor tenkes på hvordan vi skal skape dette eierforholdet. Et lokalt planutvalg som er på vikende front i forhold til kommunens arealplan vil undergrave planen i løpet av kort tid. Dette kan være en lite aktuell problemstilling, men det er meget uheldig hvis det skulle skje.

Plan- og utviklingskomiteen i Verdal sitt primære ønske for organisering er:

- ❑ Prosjektansvarlig er administrasjonssjefen.
- ❑ Prosjektleder (enhetsleder plan og miljø) ligger fast med sitt ansvar. Adm.enheter defineres som prosjektleders støtteorganisasjon.
- ❑ Prosjektgruppen består av PUK Verdal og PUK Levanger med ansvar for hver sin kommune, og separate møter med oppfølging fra prosjektleder med stab. Regionale prinsipielle spørsmål oversendes samkommunestyret, som er styringsgruppe.

Etter høring:

Prosjektgruppene i Levanger og Verdal legger fram forslag til planutkast til samkommunestyret som tilpasser og tar de regionale vurderingene. Samkommunestyret innstiller overfor kommunestyrene i morkommunene.

5.8.**Etter siste setning:**

For planmessig å kunne forutsi omfanget av et transportband ønskes videre utredet: Forekomsten, transportakse og avlastningspunkt - med hvilke konsekvenser dette vil medføre.

Planprogrammet for øvrig tas til orientering.

PS 26/07 Søknad om steinuttak ved Holmen, Vuku**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.03.2007****BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for steinuttak på eiendommen Holmen nedre, 217/1. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Steinbruddet skal avsluttes i løpet av 2008.
2. Når steinbruddet avsluttes skal det påføres avdekkingsmasser og etableres stedegevegetasjon i bruddflaten.
3. Kommunevegen skal istandsettes/omlegges i samråd med kommunen.

PS 27/07 1721/156/2 - A/S Værdalsbruket - Søknad om deling av eiendom - Innløsning av feste nr 18

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.03.2007

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. I samsvar med de vurderinger som er gjort i dette saksfremlegges innvilges søknaden til AS Værdalsbruket om fradeling delvis. Det godkjennes fradeling av ca 1 dekar fra eiendommen Kjesbuskogen med gnr/bnr 156/2 i Verdal kommune. Fradelte parsell skal benyttes som tomt for eksisterende fritidsbebyggelse. Fradelte parsell skal erstatte feste 156/2/18. Det innvilges ikke dispensasjon til fradeling av ytterligere 1 dekar. Omsøkte fradeling strider med disposisjonsplanen for AS Værdalsbrukets Utmark og dens intensjon.
2. Eiendomsgrensa vest for uthuset trekkes maksimalt 2 meter fra uthuset. Det må også settes igjen tilstrekkelig areal mellom fradelte parsell og Kjesbuvatnet, slik at tilgjengeligheten for allmennheten opprettholdes. Oppmålingssjefen får fullmakt til å gjøre mindre justeringer i forhold til grensene.
3. Vedtaket kan påklages jfr forvaltningslovens § 28. Det er 3 ukers klagefrist fra mottatt dato av dette brev.

PS 28/07 Orientering angående pilotprosjekt Universell Utforming

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.03.2007

BEHANDLING:

Prosjektgruppen var i møtet.

- Studenter fra HIST, ergoterapiutdanninga, presenterte rapporten Tilgjengelighet i Verdal sentrum, Praksisprosjektet i ergoterapi. Vår 2007.
- Pilotkommunekonferanse på Stord 5. og 6. mars 2007. Øivind Holand og Kari G. Næss deltok. Kari G. Næss orienterte.
- Regnskap for 2006 og budsjett for 2007 v/Kari G. Næss
- Søknad til Husbanken ang. "BU 29 – Fjerne 100 alvorlige hindringer" v/Øiv. Holand
- Søknad 2008 om Samferdselsdepartementets BRA-midler til jernundergangen v/ Øiv. Holand.
- Utredningsarbeid for opprettelse av egne forskrifter for Universell Utforming v/Øiv. Holand

- Gjennomføring av byggeprosjekt fra grunnen av v/ Øiv. Holand.
- Evt. gjennomføring av forprosjekt til reguleringsplan for Nestvold Øst v/Øiv. Holand.
- Registreringsprosjekt. Status ang. tilgjengelighet i sentrum v/Øiv. Holand.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 29/07 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.03.2007

BEHANDLING:

Ang. "BOI-saken".

Dokument utdelt i møtet:

Kopi av brev datert 09.03.07 fra Kommunal- og regionaldepartementet til Verdal Senterparti v/Tomas Iver Hallem.

Innherred Reiseliv AS v/Inger Marie Bakken.

Inger Marie Bakken hadde en kort orientering. 5 kommuner har dannet Innherred Reiseliv AS; Levanger, Verdal, Inderøy, Steinkjer og Verran.

Felles presentasjonsbrosjyre - som blir ferdig i disse dager.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.