



Verdal kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: Møterommet, 3. etasje, Herredshuset
Dato: 21.08.2007
Til stede: 8 representanter. Ole Gunnar Hallager ble innvilget permisjon fra kl 1100. Til stede 7 representanter.
Tid: 09:00 – 12:00

Det var ingen merknader til innkalling og sakliste.
Sak 68/07 ble behandlet før sak 67/08. Ellers uendret behandlingsrekkefølge.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Brit Fredriksen	NESTL	AP/SP
Knut Henrik Tveita	MEDL	AP/SP
Trine Synnøve Hallem	MEDL	UAV
Ole Gunnar Hallager	MEDL	AP/SP
Knut Snorre Sandnes	MEDL	FRP/H/KRF
Marit Voll Skrove	MEDL	AP/SP
Tomas Iver Hallem	LEDER	AP/SP
Torill Åbotnes Iversen	MEDL	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Knut Fortun	MEDL	FRP/H/KRF
Knut Snorre Sandnes	MEDL	FRP/H/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Rigmor Hafell	Knut Snorre Sandnes	FRP/H/KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Marie Bakken	Kommunalsjef
Inger Storstad	Konsulent

SAKLISTE TIL PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE 21. AUGUST 2007.

Saksnr	Innhold
PS 60/07	Godkjenning av møteprotokoll
PS 61/07	Referatsak
PS 62/07	1721/282/188 - Klage - Lisbeth M. og Thomas Elvebø - Garasje - Veiesvingen 4
PS 63/07	Reguleringsplan for Tromsdalen kalkbrudd - endring
PS 64/07	Reguleringsplan for gang- og sykkelveg, Ydsekorsen - Leklemsåsen
PS 65/07	Reg.plan : Søknad om bygging av veg Finnvola Øst - Finnvola øst hytteeierforening. Fornyet behandling av klage
PS 66/07	Uttalelse til søknad om utslippstillatelse for Ecopro AS biogassanlegg i Skjørdalen/Ravlo
PS 67/07	Status for arbeidet med Universell utforming pr. 10.08.2007
PS 68/07	Høring på reglement for Nord-Trøndelag Teater og Musikk i Nord-Trøndelag
PS 69/07	Andre saker

PS 60/07 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.08.2007

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:
Møteprotokoll fra møte 27.06.07 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Møteprotokoll fra møte 27.06.07 godkjennes.

PS 61/07 Referatsak

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.08.2007

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:
Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 62/07 1721/282/188 - Klage - Lisbeth M. og Thomas Elvebø - Garasje - Veiesvingen 4

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.08.2007

BEHANDLING:

Gunnar Vatn orienterte om saken - før komiteen foretok befarings.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

I samsvar med de vurderinger som er gjort i dette saksfremlegget opprettholdes det vedtak som ble fattet i sak 407/07 datert 13.06.2007. Klagen fra Line GretheValstad og Ketil Berg tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 63/07 Reguleringsplan for Tromsdalen kalkbrudd - endring

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.08.2007

BEHANDLING:

Utdelt i møtet:

Brev av 30.09.06 fra Nils Georg Leirset til Innherred samkommune.

Nevnte brev var registrert på feil sak, og var dessverre ikke blitt med i saksframlegget.

Åge Isaksen redegjorde.

Lederen ba administrasjonen utarbeide tillegg til saksframlegget tilsvarende den muntlige redegjørelsen. Dokumentet sendes medlemmene av Plan- og utviklingskomiteen – og følger saken når den legges fram til behandling i kommunestyret.

Ved votering ble rådmannens tilråding til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Tromsdalen kalkbrudd, sist revidert 27.07.2007.

PS 64/07 Reguleringsplan for gang- og sykkelveg, Ydsekorsen - Leklemsåsen

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.08.2007

BEHANDLING:

Åge Isaksen orienterte og svarte på spørsmål.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 vedtas forslag om reguleringsplan for gang- og sykkelveg på strekningen Ydsekorsen – Leklemsåsen dat. 14.08.07 framlagt for høring og offentlig ettersyn.

PS 65/07 Reg.plan : Søknad om bygging av veg Finnvola Øst - Finnvola øst hytteeierforening. Fornyet behandling av klage

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.08.2007

BEHANDLING:

Knut Tveita fremmet følgende forslag til vedtak:

- 1. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 7 gis Finnvola Øst hytteeierforening dispensasjon fra reguleringsplan Finnvola Øst.*
- 2. Forutsetning for å gi dispensasjon er:
- Vegen legges lett i terrenget som vist i søknaden datert 9.8.07.
- Vegens fyllingsfot skal ikke på noe sted være nærmere bekken enn 2,0 m, og skal ikke*

krysse bekken.

- Parkeringsplassen skal bygges 10 m lengre mot nord enn vist på plan vedlagt søknaden.

3. *Særlige grunner for å gi dispensasjon:*

Ut fra en helhetsvurdering er det overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Vurderte momenter framgår av saksutredning

Det ble votert som følger:

Pkt. 1.: Alternativt mellom rådmannens forslag til vedtak og forslaget fra Knut Tveita.
Forslaget fra Knut Tveita ble vedtatt med 5 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for rådmannens forslag.

Pkt. 2.: Alternativt mellom rådmannens forslag til vedtak og forslaget fra Knut Tveita.
Forslaget fra Knut Tveita ble vedtatt med 5 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for forslaget fra Knut Tveita.

Pkt. 3.: Forslaget fra Knut Tveita ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 7 gis Finnvola Øst hytteeierforening dispensasjon fra reguleringsplan Finnvola Øst.

2. Forutsetning for å gi dispensasjon er:

- Veggen legges lett i terrenget som vist i søknaden datert 9.8.07.

- Vegens fyllingsfot skal ikke på noe sted være nærmere bekken enn 2,0 m, og skal ikke krysse bekken.

- Parkeringsplassen skal bygges 10 m lengre mot nord enn vist på plan vedlagt søknaden.

3. Særlige grunner for å gi dispensasjon:

Ut fra en helhetsvurdering er det overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Vurderte momenter framgår av saksutredning

PS 66/07 Uttalelse til søknad om utslippstillatelse for Ecopro AS biogassanlegg i Skjørdalen/Ravlo

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.08.2007

BEHANDLING:

Øivind Holand orienterte og svarte på spørsmål.

Etter anmodning av komiteens leder endret rådmannen sitt forslag til vedtak som følger:

1. setning i pkt. 4 endres til:

Hvis tiltakshaver mot kommunens tilråding gis anledning til å bygge infiltrasjonsanlegg, krever kommunen en forutgående mer omfattende utredning som også omfatter grunnforhold, avrenningsforhold, framtidig opphoping av stoffer med evt. konsekvenser.

Pkt. 5 i forslag til vedtak blir pkt. 4. Pkt. 4 i forslag til vedtak blir pkt. 5.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak – med endringer - enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Verdal kommune er positiv til at Ecopro etablerer en bedrift som viderefører avfall/slam og samtidig bidrar til å redusere luktproblematikken i området.
2. Verdal viser til tidligere utredninger i forbindelse med reguleringsplan og KU for anlegget.
3. Uansett løsning for utslipp av prosessvann krever kommunen at Ecopro bygger forrenseanlegg på stedet. Anlegget må ha kapasitet til å motta alt utslipp.
4. Kommunen vil kreve at det inngås en påslippsavtale mellom Ecopro og Verdal kommune.
5. Hvis tiltakshaver mot kommunens tilråding gis anledning til å bygge infiltrasjonsanlegg, krever kommunen en forutgående mer omfattende utredning som også omfatter grunnforhold, avrenningsforhold, framtidig opphopning av stoffer med evt. konsekvenser. En er spesielt engstelig for luktproblemer og opphopning av tungmetaller.

PS 67/07 Status for arbeidet med Universell utforming pr. 10.08.2007

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.08.2007

BEHANDLING:

Ole Gunnar Hallager ble innvilget permisjon. Til stede 7 representanter. Prosjektleder Kari Gregersen Næss informerte om status for prosjektet.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 68/07 Høring på reglement for Nord-Trøndelag Teater og Musikk i Nord-Trøndelag

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.08.2007

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Verdal kommune slutter seg til forslagene til reglement for Nord-Trøndelag Teater og reglement for Musikk i Nord-Trøndelag, men at det nye rådet for Musikk i Nord-Trøndelag gis et navn som ikke tydeliggjør forskjellen til Nord-Trøndelag Musikkråd.

PS 69/07 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 21.08.2007

BEHANDLING:

- **Befaring i Tromsdals-området.**

AP v/Trine S. Hallem fremmet følgende oversendelsesforslag til administrasjonen:

Administrasjonen bes legge til rette for en befarings i Tromsdals-området så snart som mulig etter at ny PUK er valgt.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

- **Neste møte i PUK.**

Neste møte er berammet til tirsdag 25. september. Lederen fremmet følgende forslag:

Møtet flyttes fra tirsdag 25. september til mandag 24. september.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

- **Trafikksituasjonen i Verdal sentrum.**

Utdelt i møtet: Notat utarbeidet av Åge Isaksen.

Øivind Holand orienterte.

Lederen fremmet følgende forslag:

Saken ang. trafikksituasjonen oversendes Trafikksikkerhetsutvalget.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

- Administrasjonen bes legge til rette for en befarings i Tromsdals-området så snart som mulig etter at ny PUK er valgt.
- Neste møte i PUK flyttes fra tirsdag 25. september til mandag 24. september.
- Saken ang. trafikksituasjonen i Verdal sentrum oversendes Trafikksikkerhetsutvalget.