

2007/2578
BKKO



Verdal Kommune
Rådhusgt. 17

N-7650 VERDAL

Att.: Bjørn Iversen

Deres ref.:

Vår ref.: 0/KH

Dato: 20. november 2009

**VERDALSØRA BARNE- OG UNGDOMSSKOLE – ANMODNING OM NÆRMERE
BEGRUNNELSE, JF FORSKRIFT OM OFFENTLIGE ANSKAFFELSER § 20-16**

Det vises til brev av 10.11.2009 og til juryens begrunnelse for valg av vinner. Vi har også fått tilsendt dokumenter for vinnerprosjektet som vi har gjennomgått. På bakgrunn av de dokumenter vi har mottatt, stiller vi spørsmål ved om valg av tilbyder er i samsvar med konkurransegrunnlaget og regelverket.

Vi ber derfor om en nærmere begrunnelse i samsvar med forskrift om offentlige anskaffelser § 20-16, 4. ledd. Bakgrunnen for vår anmodning er at vi ikke finner grunnlag for å sammenligne tilbudet fra NCC Construction AS med vårt, da det ut fra dokumentene synes som om NCC Construction AS har avveket fra konkurransegrunnlaget på flere punkter. Vi ber derfor om en nærmere begrunnelse for valget med utgangspunkt i følgende 3 punkter:

1. Arealavvik

- Det følger av juryens beskrivelse at NCC Construction AS sitt tilbud mangler arealer med inntil 400 m².
- Tilbudet fra NCC Construction AS synes også å mangle teknisk rom for svømmehall – anslagsvis 1000 m². Når dette arealet mangler antar vi også at innholdet – det tekniske anlegget – mangler.
- Det synes som om NCC Construction AS sitt tilbud mangler bygg for fyrsentral.
- Det synes videre som arealet for gjenstående bygning er tatt inn i arealberegningen.

Vårt spørsmål er om hvordan kommunen har vurdert disse avvikene opp mot de absolutte krav som fremgår av konkurransegrunnlaget. Vi viser her blant annet til Bok 0, pkt. 4.4.1 "prosjektmateriale som skal leveres inn":

- Romprogrammets krav skal dokumenteres oppfylt med en arealoversikt for alle romfunksjoner":

Adresse:
Industriveien 2
7650 Verdal

Telefon:
41 66 66 00

Telefax:
740 45 244

Internett:
firmapost@byggmester-grande.no
www.byggmester-grande.no

Org.nr.:
NO912051625MVA

Fellesgiro:
Sparebank1
4440.08.25189

Det følger altså av konkurransegrunnlaget at tilbudene skal oppfylle romprogrammets krav, blant annet til arealer. All den stund NCC Construction AS sitt tilbud synes å mangle store arealer i forhold til romprogrammets krav, ber vi opplyst hvordan kommunen har vurdert dette opp mot regelverkets avvisningsbestemmelser.

2. Andre avvik fra konkurransegrunnlaget

Etter det vi kan se foreligger det også andre avvik fra konkurransegrunnlaget:

- Lærerrum er store og åpne rom – ikke cellekontorer
- Stort auditorium er en del av trapp til andre etasje, hvilket vel må betegnes som fellesarealer.
- Adkomst til baserom går via formidlingsrom. Dette leder etter vår oppfatning til at deler av formidlingsrom må betegnes som fellesareal.
- Det fremgår av konkurransegrunnlaget at riggekost skal spesifiseres i tilbudet. Dette synes å mangle i NCC Construction AS sitt tilbud.
- Den gamle skolen skal være i drift i hele byggeperioden. NCC Construction AS har i sitt tilbud plassert ny bygning slik at dette ikke uten videre er mulig å gjennomføre.

Vi ber om en redegjørelse for hvordan kommunen har vurdert også disse forhold opp mot avvisningsbestemmelsene.

3. Forbehold mht prosjektets omfang

NCC Construction AS har tatt følgende forbehold i forhold til omfang av kontrakten:

"Tilbudet forutsetter at alle deler av skoleanlegget kommer til utførelse."

Vi ber om en redegjørelse for hvordan kommunen har vurdert dette forbeholdet opp mot konkurransegrunnlagets bestemmelser om rett til endring av prosjektet. Vi viser i denne forbindelse til bok 0 pkt. 4.4 "tildelingskriterium nr. 1 – gruppens prosjektforslag", hvorfra hitsettes.

"I tillegg presiseres at Verdal kommune forbeholder seg rett til at prosjekteringsmaterialet til den vinnende gruppe på alle områder må kunne bearbeides i den senere skisse – forprosjektfase, om nødvendig også i forhold til foreliggende økonomiske rammer".

4. Oppsummering

Det presiseres avslutningsvis at vi ber om en nærmere begrunnelse, bla med kommunens redegjørelse for hvordan de ovennevnte forhold er vurdert i forhold til regelverkets krav til avvisning.

Når kommunen i sin innstilling har lagt til grunn at forholdene nevnt under pkt 2 og 3 ikke gir grunnlag for avvisning, hvordan er da avvikene vurdert opp mot pris?

Vi legger til grunn at Verdal kommune ikke inngår kontrakt før vi har mottatt svar på vår begjæring på ytterligere begrunnelse. Vi ber for god ordens skyld om en bekreftelse på at kontrakt ikke vil bli inngått før tidligst 4 dager etter at vi har mottatt slikt svar. Av forståelige grunner må vi be om å få en slik bekreftelse før utløpet av opprinnelig klagefrist.

Med vennlig hilsen
Byggmester Grande AS



Kåre Hynne
Konsernleder