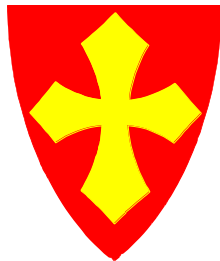


Eierskapsmelding 2009

**Med oversikt over forvaltningen av Verdal
kommunes eiendommer.**



Verdal Kommune

Innhold

Kapittel 1 Innledning

- 1.1 Bakgrunn for eierskapsmeldingen s.3
- 1.2 Disposisjon s.3

Kapittel 2 Organisering av selskaper s.4

- 2.1 Kommunale foretak s.4
- 2.2 Aksjeselskap s.5
- 2.3 Interkommunale selskaper s.5
- 2.4 Stiftelser s.6
- 2.5 Interkommunalt samarbeid s.6
 - 2.5.1 Samkommune s.6
 - 2.5.2 Vertskommunemodell s.7
- 2.6 Faktorer ved valg av organisasjonsform s.8

Kapittel 3 Motivasjon for kommunalt eierskap s.9

- 3.1 Finansielt eierskap s.9
- 3.2 Politisk eierskap s.10
- 3.3 Blandingsformål s.10
- 3.4 Andre formål s.10

Kapittel 4 Gjennomgang av Verdal kommunes

Eierinteresser s.11

- 4.1 Aksjeselskap s.11
- 4.2 Interkommunale selskaper s.17
- 4.3 Annet regionalt samarbeid s.22

Kapittel 5 Gjennomgang av eiendommer og arealer som Verdal eier s.25

- 5.1 Areal hvor Verdal kommune har hjemmel s.25
- 5.2 Boliger som forvaltes av Verdal kommune s.28
- 5.3 Boliger som forvaltes av Verdal boligselskap s.32

Kapittel 6 Konklusjoner s.34

1. Innledning

1.1 Bakgrunn for Eierskapsmeldingen

Kommunelovens kapittel 12 med forskrifter pålegger kommunene å føre kontroll med forvaltningen av kommunenes eierinteresser i selskaper. I et hefte utgitt av KS februar 2007 – "styring og eierskap i kommunalt eide selskaper" står det:

"Eierskap medfører at de folkevalgte må påta seg en annen rolle enn det som tradisjonelt har vært oppfattet som politikernes rolle. Hovedtyngden av selskapene utfører oppgaver og gir tjenester innbyggerne er helt avhengige av. Dette stiller store krav til samfunnsansvar, både hos selskapene og hos eierne. Bevissthet om riktig eierskap og styring av og i selskapene vil i seg selv kunne være et viktig bidrag til kommunesektorens omdømme."

På bakgrunn av dette og økt fokus på kommunalt eierskap, legges det fram en eierskapsmelding for Verdal Kommune. Meldingen omfatter en oversikt over kommunens eierinteresser i selskaper, og over arealer og bygninger kommunen eier.

1.2 Disposisjon

Eierskapsmeldingens kapittel 2 gir en oversikt over mulig organisering av kommunal aktivitet. I kapittel 3 gjennomgås bakgrunnen for kommunalt eierskap, hvilken motivasjon kommunen kan ha som eiere. I det 4. kapitlet gjennomgås de selskaper Verdal Kommune har en eierandel, mens kapittel 5 gir en oversikt over de bygninger Verdal Kommune eier og for hvilke areal Verdal Kommune har hjemmel. Det konkluderes til slutt på bakgrunn av gjennomgangen i eierskapsmeldingen.

2. Organisering av selskaper

Kommunal aktivitet kan organiseres på en rekke måter, og kommunene står relativt fritt i hvordan aktivitetene skal organiseres. Dette gir kommunene mulighet til å finne løsninger som passer med lokale ressurser og behov. Telemarksforskning har på oppdrag av Kommunenes sentralforbund (KS) utarbeidet en rapport om kommunalt eierskap. Rapporten bygger på aktuelle spørreundersøkelser rettet mot kommune-Norge og 4 case-studier av kommuner som har utarbeidet eierskapsmeldinger, Bergen, Sandnes, Sørumsund og Eigersund. I rapporten beskrives flere ulike organisasjonsformer for kommunene.

2.1 Kommunale foretak (KF)

Organisering av kommunale foretak har hjemmel i Kommunallovens kapittel 11. Kommunale foretak er økonomisk og rettslig en del av kommunen, men organisert med et eget styre. Foretaket er underlagt kommunestyret, og inngår på denne måten som en del av kommunen selv. Derfor kan ikke foretaket benyttes i samarbeid med andre aktører.

Denne organisasjonsformen bygger på at de kommunale foretakene skal ha en viss handlefrihet i forhold til kommunen. Rådmannen har begrenset myndighet overfor foretaket, og kan ikke instruere eller omgjøre beslutninger tatt av foretakets daglige leder så lenge det ligger innenfor foretakets virkeområde. Denne myndigheten ligger hos foretakets styre.

Økonomisk vil foretakets budsjett inngå som en del av kommunens budsjett. Kommunale foretak benyttes ofte når både forretningsmessige og samfunnsmessige hensyn skal ivaretas.

2.2 Aksjeselskap

Aksjeselskap er regulert i Aksjeloven. Kommunen kan benytte aksjeselskap alene, i felleskap med andre kommuner, sammen med annen offentlig myndighet eller med private aktører. Åtte av ti selskaper hvor kommuner er medeiere, er aksjeselskaper (Tall fra 2007).

I et aksjeselskap har eierne begrenset økonomisk ansvar. Eierne er ikke ansvarlige for selskapets forpliktelser, utover innskutt kapital. Dette innebærer at et aksjeselskap kan gå konkurs, og dermed ha dårligere lånevilkår, enn for eksempel en kommune. AS-formen må brukes når andre kommuner skal delta, eller når kommunen ønsker en reell ansvarsbegrensning. Den politiske innflytelsen i et slikt selskap er også begrenset

Rettighetene en aksjonær har i et aksjeselskap avhenger av hvor stor eierandel vedkommende innehar. Dersom kommunen har strategiske målsetninger for eierskapet bør den ha kontroll med selskapet ved å eie 50 % eller mer av aksjene alene eller sammen med andre strategiske partnere. Avkastning til eier skjer i form av økning av aksjens verdi og utbytte.

2.3 Interkommunale selskaper

Interkommunale selskaper er regulert i en egen lov om interkommunale selskaper. Et interkommunalt selskap er en egen juridisk enhet hvor bare kommuner, fylkeskommuner og andre interkommunale selskaper kan være deltagere.

Deltagerne i denne organisasjonsformen har til sammen ubegrenset ansvar for selskapets forpliktelser. Den enkelte deltager hefter for "sin" andel av selskapets totale forpliktelser. Et interkommunalt selskap skal ha

et styre og en daglig leder som står ansvarlig for forvaltningen av selskapet. Deltagernes myndighet i selskapet skal utøves via et representantskap som er selskapets øverste myndighet. Samtlige deltagere skal her være representert med minst en representant. Representantskapet har noe utvidet myndighet i forhold til generalforsamlingen i et AS. Eierne kan øke sin styring og kontroll ved en eieravtale. Begrensninger knyttet til utdeling av midler er også mindre streng enn aksjelovens regler.

2.4 Stiftelser

Stiftelser reguleres i stiftelsesloven. Stiftelsen er selveide formuesmasser og har ikke eiere eller deltakere. Etter at kommunen har skutt penger inn i stiftelsen, vil den ikke ha innflytelse på hvordan stiftelsen disponerer midlene. Dette må derfor sikres gjennom vedtekten og i formuleringen av stiftelsens formål. I og med at en stiftelse ikke har noen eiere, kan verken stifterne utøve styring eller gjøre krav på andel av stiftelsens overskudd.

2.5 Interkommunalt samarbeid

I tillegg til i interkommunale selskaper, kan kommunene samarbeide på flere måter. Kommuneloven § 27 har regler om samarbeidsavtaler mellom kommuner når samarbeidet er organisert med eget styre. Denne typen samarbeid kan være et rettssubjekt, men vil som oftest ikke være det. Samarbeidet må være organisert med eget styre, og styret må tildeles en viss selvstendig avgjørelsesmulighet. Denne myndigheten er mindre enn i et interkommunalt selskap.

2.5.1 Samkommune

Det er i dag kun en Samkommune i Norge, nemlig Innherred Samkommune, bestående av Verdal og Levanger kommuner. En

Samkommune er et forpliktende samarbeid mellom to eller flere kommuner, og er tillat etter forsøksloven (maks 6 år).

Samkommunestyret velges av og blant kommunestyrene i de enkelte kommunene. En Samkommune har i tillegg en ordfører og en administrasjonssjef. I Innherred Samkommune går disse funksjonene på omgang mellom ordførerne og rådmennene i Verdal og Levanger.

En Samkommune skal ha ansvar for flere oppgaver og beslutningsmyndighet overfor disse oppgavene. Den skal også ha en selvstendig økonomi og være indirekte finansiert.

2.5.2 Vertskommunemodell

Fra 1. januar 2007 ble det innført en ny modell for interkommunalt samarbeid, vertskommunemodellen. Denne samarbeidsavtalen er regulert i kommunelovens § 28 b og c, og er ment brukt for lovpålagte oppgaver og offentlig myndighetsutøvelse. I en slik modell overlater kommunen ansvaret for bestemte oppgaver og beslutninger til en annen kommune – Vertskommunen. Dette ansvarsområdet blir utført innenfor den administrative organisasjonen til vertskommunen. Det er to varianter av samarbeidet i en vertskommunemodell:

- Administrativt vertskommunesamarbeid (§ 28b)
- Vertskommune med interkommunal folkevalgt nemnd (§ 28c)

Et administrativt samarbeid innebærer at en kommune (samarbeidskommunen) kan avtale med en annen kommune (vertskommunen) at vertskommunen skal utføre oppgaver og treffe avgjørelser etter delegert myndighet fra samarbeidskommunen i enkeltsaker eller typer av saker som ikke er av prinsipiell betydning.

Samarbeid med folkevalgt nemnd innebærer at all offentlig myndighetsutøvelse kan delegeres til vertskommunen, men mindre dette er avskåret i lov. Ettersom denne vertskommunemodellen gir anledning til å delegere oppgaver og beslutningsmyndighet på mange av kommunens kjerneområder, også når det gjelder saker av prinsipiell betydning, vil hensynet til folkevalgt innflytelse være viktig.

2.6 Faktorer ved valg av organisasjonsform

Behovet for styring og kontroll vil stå sentralt i valget av organisasjonsform. Dersom kommunen vil ha full innflytelse over driften, bør virksomheten organiseres innen den ordinære kommunale organisasjonsmodellen. Kommunal styring og kontroll av fristilte selskap må nødvendigvis skje på en mer indirekte måte enn ved tradisjonell styring av kommunal virksomhet. Branstzæg, Kili og Aastvedt (Telemarksforskning) oppsummerer dette i følgende tabell:

	Rettssubjekt	Ansvar	Øverste myndighet	Lovregulering
KF	Integrert del av kommune	Ubegrenset	Kommune styret	Kommuneloven kap.11
Vertskom-mune	Integrert del av kommune	Ubegrenset	Kommune styret	Kommuneloven kap.5
Samkom-mune	Integrert del av kommune	Ubegrenset	Samkommune styret	Forsøksloven
Kommune-lovens §27	Integrert del av kommune	Ubegrenset	Kommune styret	Kommuneloven § 27
IKS	Selvstendig	Ubegrenset	Representant skapet	Lov om interkommunale selskaper
AS	Selvstendig	Begrenset	Generalforsam lingen	Aksjeloven
stiftelse	Selvstendig	Begrenset	Styret	Stiftelsesloven

Den politiske kontrollen vil være størst ved organisering som et kommunalt foretak, mens en stiftelse vil være den organisasjonsformen hvor det er minst mulighet for kommunen til å utøve styring og kontroll.

Avveiningen vil hovedsaklig ligge i om organisasjonen skal ha et finansielt eller samfunnsmessig fokus. Hvis selskapet for eksempel er i en konkurransesituasjon, i hovedsak finansielt, og målsettingen er å gi størst mulig avkastning/utbytte, så er det mye som taler for å velge et AS. Dersom en ønsker god politisk kontroll, og er opptatt av at det ikke skal være et demokratisk underskudd, bør en holde virksomheten innenfor vanlig kommunal organisasjonsstruktur. Dersom virksomheten både har et samfunnsmessig og et finansielt fokus og samtidig er i en konkurransesituasjon, bør en vurdere et KF eller IKS.

3. Motivasjon for kommunalt eierskap

Spørsmålet om organisering må ses i forhold til virksomhetens karakter. Noen kommunale selskaper kan være drevet av rene forretningsmessige hensyn, mens for andre selskaper vil kjerneoppgavene være forvaltning og myndighetsutøvelse. Risiko og behovet for politisk styring bør stå sentralt i dette valget. En virksomhet med høy økonomisk risiko bør organiseres slik at eventuelt tap for kommunen begrenses. Aksjeselskap vil da være mer aktuelt.

I valget av organisasjonsform bør formålet med virksomheten diskuteres. Formålet kan deles inn i ulike kategorier.

3.1 Finansielt eierskap

Hovedmålsettingen med finansielt eierskap er å oppnå økonomisk avkastning. Bedriftsøkonomisk lønnsomhet ligger derfor til grunn for selskapets arbeid. Et aksjeselskap vil være mest aktuelt når kommunen har et rent finansielt motiv for sitt eierskap.

3.2 Politisk eierskap

Dersom virksomheten utfører sentrale kommunale kjerneoppgaver, bør eierskapet defineres som politisk og valg av organisasjonsform må skje deretter. Ved politisk eierskap vil selskapet være et gjennomføringsorgan for politiske målsetninger. For offentlige eiere kan den samfunnsmessige verdiskapningen være formålet bak investeringen. Dette innebærer at den samfunnsøkonomiske nytten skal overstige kostnadene med å produsere denne nytten. I motsetning til bedriftsøkonomisk nyttemaksimering tas ikke bare egne inntekter og kostnader med i dette regnestykket. Det samfunnsøkonomiske perspektivet representerer det politiske elementet i regnestykket.

3.3 Blandingsformål

I mange tilfeller vil kommunalt eierskap ha både en finansiell og en politisk dimensjon. Det vil variere fra selskap til selskap hvilket formål som er det viktigste for kommunen. Det er derfor særlig i virksomheter hvor formålet både er av politisk og finansiell karakter at valget av organisasjonsform er krevende. Eieren bør derfor i slike tilfeller gi selskapet så klare styringssignaler som mulig.

3.4 Andre formål

Effektivisering er ofte et nøkkelord i omorganisering av kommunal tjenesteproduksjon. Ofte er formålet med å skille ut tjenesteproduksjonen å oppnå en mer kostnadseffektiv tjeneste med bedre kvalitet. En sentral målsetning vil gjennom effektivisering å oppnå bedre tjenester for lavere eller uendrede kostnader. Interkommunale samarbeid er ofte opprettet med effektivisering som hovedformål.

Utskilling av kommunal tjenesteproduksjon kan også ha sitt utspring i en mer samfunnsøkonomisk effektiv tjenesteproduksjon. Dette er ikke sammenfallende med hva som menes med bedriftsøkonomisk effektivitet. Et selskap med formål om å oppnå samfunnsøkonomiske resultater krever mer offentlig engasjement og styring.

En kommune kan også ønske å etablere et selskap som er motivert i at det styrker regionens muligheter og posisjon til å gjennomføre oppgaver i forhold til andre regioner og nasjonalt.

4. Gjennomgang av Verdal kommunes eierinteresser

Verdal kommune har eierandeler i flere selskaper. Disse eierandelene har forskjellig bakgrunn ut fra de formål og motivasjon som ble gjennomgått i de foregående kapitlene. Under følger en gjennomgang av selskapene Verdal kommune har eierinteresser i:

4.1 Aksjeselskap:

Innherred Produkter AS:

Eierandel: 26.18 %

Andre Aksjonærer: Levanger kommune, Nord Trøndelag Fylkeskommune

Formål: Innherred Produkter skal drive yrkesmessig attføring i Nord-Trøndelag gjennom arbeidstrening og kvalifisering i et realistisk bedriftsmiljø med vare- og annen tjenesteproduksjon.

Organisasjon/Historie: Innherred Produkter AS ble startet i 1970

Virksomhet: Innherred Produkter AS har kontorer på Verdal og Levanger

Regnskapsår	2006	2007
<i>Resultat</i>		
Driftsinntekter	64 879 000	60 000 000
Driftsresultat	-127 000	1 823 000
Ordinært resultat	-917 000	828 000
<i>Balanse</i>		
Omløpsmidler	17 781 000	18 737 000
Anleggsmidler	21 020 000	21 379 000
Sum eiendeler	38 801 000	40 116 000
Kortsiktig gjeld	14 182 000	9 637 000
Langsiktig gjeld	9 395 000	14 426 000
Sum gjeld	23 577 000	24 063 000
Sum Egenkapital	15 224 000	16 053 000

Innherred Vekst AS:

Eierandel: 20 %

Andre Aksjonærer: Levanger Kommune, Aker Verdal AS, Markedsplassen Levanger AS, Verdal Næringsforum, Høgskolen i Nord Trøndelag, Norske Skogindustrier ASA.

Formål: Selskapet har som formål å bidra til å skape økt verdiskapning og nye lønnsomme arbeidsplasser, et mer robust næringsliv og at folk velger å bo på innherred.

Organisasjon/Historie: Verdal Vekst AS ble etablert i 2002. Fra 01.01.2005 ble virksomheten utvidet til også å gjelde Levanger Kommune.

Virksomhet: Innherred vekst har kontorer i Verdal og Levanger.

Regnskapsår	2006	2007
<i>Resultat</i>		
Driftsinntekter	12 622 000	13 588 000
Driftsresultat	-109 000	-225 000
Ordinært resultat	0	0
<i>Balanse</i>		
Omløpsmidler	7 298 000	7 333 000
Anleggsmidler	508 000	777 000
Sum eiendeler	7 806 000	8 110 000
Kortsiktig gjeld	7 501 000	7 805 000
Langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 501 000	7 805 000
Sum Egenkapital	305 000	305 000

Tindved Kulturhage AS:

Eierandel: 46,7 %

Andre Aksjonærer: Coop Inn-Trøndelag BA

Formål: Tindved Kulturhage AS skal leie ut lokaler i Verdal gamle mølle til bedrifter og institusjoner innenfor kultur, opplæring og kreative næringer, og til virksomheter med naturlig tilknytning til dette. Tindved kulturhage AS skal bistå leietakerne i kulturhagen med merkantile tjenester og rådgivning for bedriftens og virksomhetenes utvikling etter behov. Inkubatorarbeid skal være sentralt.

Organisasjon/Historie: Tindved kulturhage AS ble stiftet 15. desember 2004

Virksomhet: Tindved Kulturhage holder til i Verdal.

Regnskapsår	2006	2007
<i>Resultat</i>		
Driftsinntekter	2 476 000	3 746 000
Driftsresultat	-141 000	-50 000
Ordinært resultat	-358 000	-1 608 000
<i>Balanse</i>		
Omløpsmidler	3 436 000	1 096 000
Anleggsmidler	31 741 000	34 664 000
Sum eiendeler	35 177 000	35 760 000
Kortsiktig gjeld	713 000	681 000
Langsiktig gjeld	24 494 000	26 717 000
Sum gjeld	7 501 000	27 398 000
Sum Egenkapital	9 970 000	8 362 000

Verdal boligselskap AS:

Eierandel: 90 %

Andre Aksjonærer: Verdal boligbyggelag AS

Formål: Verdal boligselskap AS skal drive oppføring, drift og salg av innskuddsfrie utleieboliger, samt alt hva som er naturlig forbundet hermed.

Selskapet har dessuten til formål:

- Å oppføre bygg (herunder garasjer) som skal benyttes av selskapets leietakere.
- Å tegne andeler og aksjer i selskap med begrenset ansvar som driver virksomhet av betydning/interesse for selskapet.
- Å delta i, organisere og forvalte andre tiltak som har sammenheng med selskapets interesser.

Organisasjon/Historie: Verdal boligselskap ble stiftet i 1971.

Virksomhet: Verdal boligselskap holder til i Verdal.

Regnskapsår	2006	2007
<i>Resultat</i>		
Driftsinntekter	6 608 000	6 804 000
Driftsresultat	2 045 000	1 833 000
Ordinært resultat	796 000	1 018 000
<i>Balanse</i>		
Omløpsmidler	3 311 000	3 594 000
Anleggsmidler	32 789 000	31 976 000
Sum eiendeler	36 100 000	
Kortsiktig gjeld	1 896 000	1 201 000
Langsiktig gjeld	22 262 000	21 254 000
Sum gjeld	24 158 000	22 455 000
Sum Egenkapital	11 942 000	13 155 000

Verdal Arbeidssamvirke AS:

Eierandel: 100 %

Andre Aksjonærer: Ingen

Formål: Verdal Arbeidssamvirke skal gi arbeidstilbud til personer som av ulike grunner har problemer med å få jobb i det ordinære arbeidsmarkedet.

Organisasjon/Historie: Verdal arbeidssamvirke ble etablert i 1989

Virksomhet: Verdal arbeidssamvirke har tilholdssted i Verdal

Regnskapsår	2006	2007
<i>Resultat</i>		
Driftsinntekter	5 551 000	6 007 000
Driftsresultat	137 000	207 000
Ordinært resultat	134 000	204 000
<i>Balanse</i>		
Omløpsmidler	1 328 000	1 650 000
Anleggsmidler	697 000	741 000
Sum eiendeler	2 025 000	2 391 000
Kortsiktig gjeld	712 000	890 000
Langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	712 000	890 000
Sum Egenkapital	1 313 000	1 501 000

Kinobygget AS:

Eierandel: 40 %

Andre Aksjonærer: Grande Vangstad Eiendomsutvikling AS, Coop Inn-Trøndelag BA.

Formål: Kinobygget AS skal drive utleie av lokaler i Johannes Bruns gate 2 i Verdal Kommune

Organisasjon/Historie: Kinobygget AS ble stiftet 15.01.2001

Virksomhet: Kinobygget AS driver sin virksomhet i Verdal

Regnskapsår	2006	2007
<i>Resultat</i>		
Driftsinntekter	2 515 000	2 770 000
Driftsresultat	1 489 000	1 600 000
Ordinært resultat	-403 000	-330 000
<i>Balanse</i>		
Omløpsmidler	1 170 000	408 000
Anleggsmidler	26 235 000	26 262 000
Sum eiendeler	27 405 000	26 670 000
Kortsiktig gjeld	260 000	358 000
Langsiktig gjeld	28 127 000	27 624 000
Sum gjeld	28 387 000	27 982 000
Sum Egenkapital	-982 000	1 312 000

Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS:

Eierandel: 50 %

Andre Aksjonærer: Nord-Trøndelag Fylkeskommune

Formål: Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS skal

- Ta vare på og formidle den nasjonale kulturarv som er knyttet til Stiklestad og Olav den Hellige.
- Ivareta lokale/regionale kulturoppgaver, i hovedsak knyttet til kulturvern og museumsdrift, samt være arena for ulike organisasjoner som ønsker å bruke Stiklestad som base for sin virksomhet.

Organisasjon/Historie: Stiklestad nasjonale kultursenter AS ble stiftet i desember 1989.

Virksomhet: Stiklestad nasjonale Kultursenter AS driver sin virksomhet på Stiklestad i Verdal Kommune.

Regnskapsår	2006	2007
<i>Resultat</i>		
Driftsinntekter	44 976 000	55 584 000
Driftsresultat	397 000	-242 000
Ordinært resultat	-737 000	-2 446 000
<i>Balanse</i>		
Omløpsmidler	5 859 000	10 093 000
Anleggsmidler	58 694 000	61 818 000
Sum eiendeler	64 553 000	71 912 000
Kortsiktig gjeld	5 941 000	10 167 000
Langsiktig gjeld	35 410 000	40 987 000
Sum gjeld	41 351 000	51 154 000
Sum Egenkapital	23 202 000	20 757 000

4.2 Interkommunale selskap:

KomRev Trøndelag IKS:

Eierandel: 7,84 %

Andre Aksjonærer: Nord-Trøndelag fylkeskommune. Kommuner i Trøndelag og Nordland.

Formål: Selskapets formål er å dekke deltakerkommunenes behov for revisjonstjenester.

Organisasjon/Historie: KomRev Trøndelag IKS ble etablert 25.juni 2004 av 21 kommuner i Nord-Trøndelag og fylkeskommunen i Nord-Trøndelag.

Virksomhet: KomRev har hovedkontor på Steinkjer og avdelingskontor i Grong, Namsos og på Levanger.

Regnskapsår	2006	2007
<i>Resultat</i>		
Driftsinntekter	14 714 024	14 473 375
Driftsresultat	886 136	26 031
Ordinært resultat	1 091 747	386 211
<i>Balanse</i>		
Omløpsmidler	7 344 165	7 254 348
Anleggsmidler	24 146 666	26 022 523
Sum eiendeler	31 490 831	33 276 871
Kortsiktig gjeld	2 792 208	2 515 685
Langsiktig gjeld	29 337 060	31 923 108
Sum gjeld	32 129 268	34 438 793
Sum Egenkapital	638 437	1 161 922

KomSek Trøndelag IKS:

Eierandel: 6,49 %

Andre Aksjonærer: Nord-Trøndelag fylkeskommune. Kommuner i Trøndelag.

Formål: KomSek Trøndelag IKS skal være sekretariat for kontrollutvalgene i deltakerkommunene, fylkeskommunen og Innherred Samkommune. .

Organisasjon/Historie: Selskapet ble stiftet 1.7.2004 og overtok ansvaret for sekretariatfunksjonen i kontrollutvalgene i kommunene fra årsskiftet 2005.

Virksomhet: KomSek Trøndelag IKS har hovedkontor på Steinkjer og avdelingskontor i Namdalen.

Regnskapsår	2006	2007
<i>Resultat</i>		
Driftsinntekter	3 829 000	3 395 000
Driftsresultat	818 000	573 000
Ordinært resultat	902 000	764 000
<i>Balanse</i>		
Omløpsmidler	2 941 000	3 535 000
Anleggsmidler	2 027 000	1 983 000
Sum eiendeler	4 969 000	5 518 000
Kortsiktig gjeld	748 000	581 000
Langsiktig gjeld	2 718 000	2 759 000
Sum gjeld	3 466 000	3 340 000
Sum Egenkapital	1 502 000	2 179 000

Innherred Renovasjon IKS:

Eierandel: 17,20 %

Andre Aksjonærer: Stjørdal kommune, Levanger Kommune, Malvik Kommune, Inderøy Kommune, Selbu Kommune, Leksvik Kommune, Meråker Kommune, Frosta Kommune, Mosvik Kommune.

Formål: Selskapet skal være de 10 eierkommunenes redskap og garanti for gode og rasjonelle avfallsløsninger for innbyggerne.

Organisasjon/Historie: Innherred renovasjon ble etablert i 1984.

Virksomhet: Innherred Renovasjon har sitt hovedkontor på ørin i Verdal, med betjente gjenbrukstorg i alle kommuner.

Regnskapsår	2006	2007
<i>Resultat</i>		
Driftsinntekter	94 770 000	90 785 000
Driftsresultat	10 548 000	11 319 000
Ordinært resultat	9 877 000	10 577 000
<i>Balanse</i>		
Omløpsmidler	47 248 000	51 550 000
Anleggsmidler	96 446 000	95 728 000
Sum eiendeler	143 694 000	147 278 000
Kortsiktig gjeld	4 160 000	5 157 000
Langsiktig gjeld	76 011 000	68 021 000
Sum gjeld	80 171 000	73 178 000
Sum Egenkapital	63 523 000	74 100 000

Innherred Interkommunale legevakt IKS:

Eierandel: 31,90 %

Andre Aksjonærer: Levanger Kommune, Frosta Kommune, Inderøy Kommune.

Formål: Innherred Interkommunale Legevakt IKS skal sørge for at alle fastboende innbyggere og personer med midlertidig opphold i kommunene Levanger, Verdal, Inderøy og Frosta får hjelp og behandling til tilstander og helsesvikt som trenger øyeblikkelig hjelp – dvs. akutt sykdom, helsesvikt eller skader der behandling ikke kan eller bør utsettes til kontortid neste virkedag.

Organisasjon/Historie: Innherred interkommunale legevakt ble etablert i 2006.

Virksomhet: Innherred interkommunale legevakt har sin virksomhet på Levanger.

Regnskapsår	2007
<i>Resultat</i>	
Driftsinntekter	8 352 901
Driftsresultat	516 330
Ordinært resultat	585 635
<i>Balanse</i>	
Omløpsmidler	2 537 671
Anleggsmidler	0
Sum eiendeler	2 537 671
Kortsiktig gjeld	1 902 318
Langsiktig gjeld	0
Sum gjeld	1 902 318
Sum Egenkapital	635 353

Lierne nasjonalparksenter IKS:

Eierandel: 5 %

Andre Aksjonærer: Lierne Kommune, Nord-trøndelag Fylkeskommune, Grong Kommune, Snåsa Kommune, Steinkjer Kommune.

Formål: Selskapets formål er å drive informasjonsarbeid knyttet til Blåfjella- Skjækerfjella nasjonalpark og Lierne nasjonalpark.

Organisasjon/Historie: Lierne nasjonalparksenter ble stiftet 15.10.2004.

Virksomhet: Lierne nasjonalparksenter IKS har besøksadresse i Nordli.

Regnskapsår	2006	2007
<i>Resultat</i>		
Driftsinntekter	2 502 000	3 532 000
Driftsresultat	-369 000	168 000
Ordinært resultat	-368 000	168 000
<i>Balanse</i>		
Omløpsmidler	493 000	578 000
Anleggsmidler	0	0
Sum eiendeler	493 000	578 000
Kortsiktig gjeld	331 000	247 000
Langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	331 000	247 000
Sum Egenkapital	162 000	331 000

Andre aksjer og andeler i varig eie.

Trønderfrukt AL

Verdal boligselskap

AL Fritidssteder

Verdal boligbyggelag

Biblioteksentralen

Yrkesskolenes Hybelhus, Oslo

Naboer AB

Trøndelag reiseliv AS

Oppl.ktr. for byggfag

Innherred HMS BA

4.4 Annet regionalt samarbeid

Innherred Samkommune

Historie: Innherred Samkommune ble etablert 01.02.2004 med felles tjenester for Levanger og Verdal Kommuner

Formål: Innherred Samkommune skal bidra til å gi innbyggerne bedre tjenester, effektiv offentlig ressursbruk som skal gi reduserte driftsutgifter på sikt, grunnlag for helhetlig politisk styring over regionale oppgaver og styrkede fagmiljøer.

Virksomhet: Innherred Samkommune driver sin virksomhet i Verdal og Levanger Kommuner.

Per dato er følgende fagenheter underlagt Innherred Samkommune

- *Plan, miljø, oppmåling og byggesak*
- *Landbruk og naturforvaltning*
- *Økonomi*
- *Kemner*
- *IKT*
- *Organisasjon*
- *Dokumentsenter*
- *Servicekontor*

Andre samarbeid

Navn	Medlemmer	Innhold
Krisesenteret i Nord-Trøndelag:	Alle 24 Kommuner i NT	Døgnåpent senter for barn og kvinner som er blitt utsatt for psykisk og/eller fysisk mishandling
Overgrepsmottaket i Nord-Trøndelag:	Alle 24 Kommuner i NT	Avtalebasert samarbeid som omfatter kjøp og salg av helsetjenester med Levanger kommune som driftsansvarlig leverandør av tjenester som

		kjøpes fra helseforetaket i Nord-trøndelag
Senter mot incest og seksuelle overgrep i Nord-Trøndelag	Alle 24 Kommuner i NT. Nord-Trøndelag Fylkeskommune og helse Midt.	Gir ulike typer tilbud i form av samtale, kurs osv.
IKA Trøndelag IKS	De fleste kommuner i N-T og S-T + Nord-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune	Formålet med selskapet er å legge forholdene til rette for eiernes rasjonelle, funksjonsdyktige og effektive gjennomføring av arkivlovens intensjoner og bestemmelser. Selskapet skal kunne fungere som arkivdepot for eiernes papirbaserte og elektroniske arkiver og sørge for at materialet blir gjort tilgjengelig for offentlig bruk, forskning og andre administrative og kulturelle formål.
Interkommunalt utvalg mot Akutt forurensing, Inn Trøndelag	Levanger, Verdal, Inderøy, Mosvik, Verran, Steinkjer, Snåsa.	Beredskap mot akutt forurensing
Havnevesen Indre Trondheimsfjorden	Inderøy, Steinkjer, Verran, Verdal, Levanger, Frosta, Mosvik, Leksvik	Havneselskap

Det digitale Trøndelag	Trondheim, Malvik, Stjørdal, Frosta, Levanger, Verdal, Steinkjer, fylkeskommunene og fylkesmennen i N. og S. Trøndelag.	Samarbeid om E-tjenester for offentlig forvaltning i Trøndelag med sikte på bedre kommunal service og reduserte kostnader
Nasjonalparkrådet for Blåfjella-skjækerfjella nasjonalpark.	Lierne, Snåsa, , Grong, Verdal, Steinkjer og Nord-Trøndelag Fylkeskommune.	
Byggesakbehandling ISK, Leksvik og Mosvik	ISK, Leksvik og Mosvik	Innherred Samkommune selger byggesaksbehandling til Leksvik og Mosvik
Kjøp av skogbrukskompetanse	Levanger, Verdal og Frosta	Frosta kjøper nødvendig skogbrukskompetanse fra ISK
Felles Prostistyre Sør-Innherred	Levanger, Verdal og Frosta	Integrert samarbeid med felles administrasjon og styre for kirken i kommunene

5. Gjennomgang av eiendommer og arealer som Verdal Kommune eier

Verdal Kommune eier en rekke arealer og eiendommer, enten for kommunal virksomhet eller utleie. Denne meldingen konsentreres om arealer over 1 da. Særlig i sentrumsstrøk kan en del mindre arealer, være av større verdi. Flere av Verdal Kommunes eiendommer forvaltes av Verdal boligselskap, og disse presenteres separat.

5.1 Areal hvor Verdal Kommune har hjemmel

Gnr/bnr	Areal (kvm)	Leierpris/festeavgift	Sted/beskrivelse
1/7	61 710,7	-	Leklemsvatnet
6 / 312	50 146,4	-	Molo. Del av havnebasseng
9/14	30 622,3	-	Molo. Del av havnebasseng
10/30	1 072,1	-	Friområde Ydsedalen
11/57	3 328,9	-	Molo Del av havnebasseng
16 / 21	31 294,8	-	Elv, elvekant og sandholme
16 / 28	1 190,9	-	Friområde ved elvepromenaden
16 / 261	4 438,1	-	Løkke, fotballbane, lekeplass på Melan
16 / 262	2 885,1	-	Friområde, elvekant ved promenaden
16 / 296	1 237,3	-	Gressplen opp Håkon VII vei
17/3	1 589 56 5,7	-	Havnebasseng. Fjære og friområdet på ørin
18 / 3 / 131	24 430,6	-	Friområde Ørin
18 / 26	46 491,7	-	Verdal Stadion
18 / 48	3 885,4	-	Lekeplass Ørmelen + vei
18 / 76	3 133,8	-	Friområde Ørin, langs E6 ved trones bruk
18 / 94	2 034,2	-	Friområde Ørin, langs E6 ved trones bruk
18 / 115	5 036,7	-	Friområde Hagabakkan
18 / 141	2 587	-	Lekeplass Ørmelen
18 / 156	2 878,8	-	Lekeplass Prærien
18 / 163	1 474,6	-	Areal ved midtnorsk betong.
18 / 185	1 652,2	-	Friområde barskog ved jernbane mellom Tvistvold og prærien
18 / 234	3 529,6	-	Friområde Prærien ved jernbane
18 / 453	1 207,3	-	Friområde i boligfelt Ørmelen
18 / 458	9 999,8	-	Del av Verdalsøra ungdomsskole
18 / 519	4 084,7	-	Friområde. Fotballøkke Ørmelen
18 / 530	2 453,4	-	Friområde. Skog og plen. Ørmelen
18 / 534	2 380,4	-	Bygning på Industriområde.
18 / 540	17 049,2	15750	Område ved havna. Forvaltes av indre trondheimsfjord havn
18 / 541	194 287, 7	4700	Havnebasseng. Småbåthavn. Forvaltes av indre trondheimsfjord havn
18 / 576	17 556,4	-	Vei, fotballbane og skog/friområde i boligfelt Ørmelen
18 / 581	1 249,2	-	
18 / 641	9 216,6	-	Skogområde ved Havfruparken
18 / 642	31 392,7	-	Deler av Havfruparken. Vei og tomteområde på havna
18 / 682	1 321	-	Lekeplass ved postmottak Ørmelen
18 / 745	1 066,6	-	Plenområde i boligfelt Ørmelen
18 / 788	10 393,2	-	Furuskogen Ørmelen
18 / 852	13 039,3	-	Skog Ørin
18 / 895	1 462,4	-	Friområde Ørmelen
18 / 908	11 886,6	-	Ørin. Renseanlegg
18 / 966	1 012,4	-	Parkering på havna
18 / 1043	1 652,1	-	Uteområde ved SFO på Verdalsøra
18 / 1073	10 915	-	Uteområde verdalsøra ungdomsskole,

			helsetun, Mekken, gangveg ved bakketun
18 / 1199	2 989,1	2300	Område på Ørin
18/ 1242		77900	Felleskjøpet Agri. Forvaltes av Indre Trondheimsfjord havn
18 / 1334	8 156,3	74000	Skog Industriområde
19 / 72	3 603,7	-	Friområde og omsorgsboliger garpa
19 / 88	11 485,9	-	Veier og friområde Tinden
19 / 132	8 895,9	-	Veier og parkområde ved Reinsholm
19 / 160	3 865,1	-	Park nedenfor Bakketun
19 / 422	2 072,7	-	Park, lekeplass Tinden
19 / 441	2 305,8	-	Skog, park ved Bakketun
19 / 458	20 628,1	-	Verdalsøra kapell og kirkegård
19 / 560	2 023,5	-	Veslefrikk
20 / 80	2 089	-	Boliger ved rådhuset
21/10/1	2 017,4	-	Område ved jernbanelinja sentrum
21/11	1 111,6	-	Del av Moparken
21 / 45	3 749,8	-	Del av Moparken
21 / 68	38 541,5	-	Brannstasjon, gangvei og friområder rundt meny
21 / 83	1 061,7	-	Friområde Tinden
23 / 41	5 859,7	-	Parkering Verdal Bo og Helsetun, vei og friområde
23 / 42	2 898,6	-	Friområde langs Verdal videregående skole
23 / 44	61 611,5	-	Verdal videregående skole
23 / 69	4 699,3	-	Skogområde langs kvisla tinden
25 / 38	1 875,3	-	Veier og lekeplass kirkehaug
27/6	71 012,8	-	Dyrket mark Haug
27/7	39 066,3	-	Vei og dyrket marg ved tegleverket
27/8	23 999,5	-	Dyrket mark stiklestad
29/6	1 095,6	-	Uteområde stiklestad skole
29/8	15 801,4	-	Stikletad kirke og kirkegård
29 / 27	3 878,5	-	Kirkegård stiklestad kirke
29 / 36	43 603,1	-	Stiklestad rundt kulturhuset, amfiet o.l
36 / 58	7 664,6	-	Renseri og vei Forbregd
38 / 76	1 069,2	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 83	1 005,1	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 85	1 254,6	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 102	1 427,4	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 112	2 359,6	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 113	2 413,5	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 114	2 685,6	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 115	3 050,1	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 116	1 432,5	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 117	1 472,1	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 118	1 440,1	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 119	1 397,8	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 120	1 372,9	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 121	1 534,6	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 122	1 489	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 123	1 210,3	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 124	1 435,5	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 125	1 527	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 127	1 044,9	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen

38 / 128	1 065,6	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
38 / 129	1 084,1	Til salgs/solgt	tomt leinsmoen
98 / 17	1 930,9	-	Friområde, fotballbane Leirådal
98 / 23	1 041,8	-	Tomt Leirådal
125 / 8	3 007	-	Uteområde Ness skole
128 / 10	8 088,8	-	Skog i utkanten av boligfelt ness
128 / 18	3 822,3	-	Skog ved boligfelt ness
140 / 32	4 007,6	-	Parkering ved Vuku stadion
140 / 37	2 566,8	-	Område mellom filial og bensinstasjon i vuku
141 / 40	1 087,3	-	Tomt i boligfelt i vuku
141 / 77	1 164,6	-	Tomt i boligfelt i Vuku
143 / 6	1 843,6	-	Bygning ved Vuku kirke
143 / 8	1 293,1	-	Kirkegård Vuku
143 / 9	25 913	-	Skogområde Vuku
143 / 12	3 657,3	-	Kirkegård Vuku
149 / 2	1 527	-	Skogkant mellom vei og elv i Vuku
189 / 3	26 356,5	-	Område ved Skjækerfossen. Noe dyrket mark
196 / 7	1 496	-	Vera Kapell
217 / 4	10 303,8	-	Elvekant i Vuku
235 / 42	1 017,9	-	Tomt i Garnes
235 / 67	1 002,6	-	Tomt i Garnes
235 / 82	3 431	-	Parkering og skog ved Garnes oppvekstsenter
235 / 83	6 462,8	-	Fotballbane Garnes
240 / 4	4 851,8	-	Skog, vei og litt dyrket mark ved avkjørsel til garnes
241 / 1	359 658,6	1100	Skog og dyrket mark Inndal
241 / 26	47 139,2	-	Skog og dyrket mark Inndal
243 / 3	16 364,7	-	Skogkant Vuku
276 / 41	59 151,5	-	Strand og fjære havfrua
277 / 72	56 795,5	-	Strand og fjære havfrua
277 / 132 / 1	1 539,2	200	Bygningsområde på Ørin
277 / 132 / 3	1 087,6	1700	Bygningsområde på Ørin
277 / 132 / 4	1 242,5	1500	Parkeringsplass på Ørin
277 / 200	1 019	-	Parkeringsplass i boligfelt i vinne
277 / 266	2 513,9	-	Skog og plen med rekkehus/boliger vinne
277 / 318	30 903,6	-	Skog Ørin
282 / 35	3 506,6	-	Skog og friområde i Brannan vinne
282 / 89	2 746,6	-	Skog ved prix vinne
282 / 93	24 876,9	-	Vinne stadion
283 / 83	2 213,8	-	Plen og lekeområde Kjæran
283 / 154	7 731	-	Område ved miljøtorget
283 / 172	4 937,9	-	Parkering ved stadion
283 / 178	5 886,8	-	Miljøtorget
283 / 181	36 396,1	-	Område på Ørin ved jernbane
283 / 181 / 2	10 183,1	120 000	Område på Ørin ved jernbane

5.2 Boliger som forvaltes Verdal Kommune

Type leilighet	Navn bolig	Gateadresse	L.nr	2009
Trygdebolig	SANDHEIM	Feldmakerv. 38, leilighet 1	Leil.1	2 159
Trygdebolig	SANDHEIM	Feldmakerv. 38, leilighet 2	Leil.2	2 564
Trygdebolig	SANDHEIM	Feldmakerv. 38, leilighet 3	Leil.3	2 539
Trygdebolig	SANDHEIM	Feldmakerv. 38, leilighet 4	Leil.4	2 129
Trygdebolig	SANDHEIM	Feldmakerv. 38, leilighet 5	Leil.5	2 129
Trygdebolig	SANDHEIM	Feldmakerv. 38, leilighet 6	Leil.6	2 564
Trygdebolig	SANDHEIM	Feldmakerv. 38, leilighet 7	Leil.7	2 470
Trygdebolig	SANDHEIM	Feldmakerv. 38, leilighet 8	Leil.8	2 159
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 c	rehab	4 289
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 d	rehab	4 289
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 e	rehab	4 289
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 F		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 G		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 H		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 I		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 J		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 K		8 890
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 L		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 M		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 N		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 O		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 P		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 1 Q		8 890
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 C		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 D		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 E		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 F		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 G		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 H		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 I		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 J		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 K		8 890
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 L		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 M		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 N		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 O		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 P		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 Q		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 R		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 S		8 890
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 T		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 U		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 V		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 W		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 X		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 Y		6 667
Omsorgsbolig	STEKKE	Fløytarvegen 3 Z		6 667

Flyktningebolig	FRYDENLUND	Frydenlundsgt. 28	Leil.28	2 847
Flyktningebolig	FRYDENLUND	Frydenlundsgt. 24	Leil 24	3 098
Flyktningebolig	FRYDENLUND	Frydenlundsgt. 26	Leil.26	2 703
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0101	H0101	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0102	H0102	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0103	H0103	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0104	H0104	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0105	H0105	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0106	H0106	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0107	H0107	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0108	H0108	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0109	H0109	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0201	H0201	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0202	H0202	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0203	H0203	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0204	H0204	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0205	H0205	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0206	H0206	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0207	H0207	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0208	H0208	6 667
Omsorgsbolig	Ørmelen bo- og helsetun	Gamle Ferjeveg 2, H0209	H0209	6 667
Flyktningebolig	Heggv.17	Heggv.17		6 541
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun. N	Hellbakkvegen 6	H0114	2 929
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun. N	Hellbakkvegen 6	H0113	2 929
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun. N	Hellbakkvegen 6	H0112	3 101
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun. N	Hellbakkvegen 6	H0111	2 929
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun. N	Hellbakkvegen 6	H0110	3 101
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun. N	Hellbakkvegen 6	H0109	2 929
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun. N	Hellbakkvegen 6, H0115	H0115	2 929
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun	Hellbakkvegen 6, H0116	H 0116	5 479
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun	Hellbakkvegen 6, H0117	H 0117	5 479

Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun	Hellbakkvegen 6, H0118	H 0118	5 479
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun	Hellbakkvegen 6, H0119	H 0119	5 479
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun	Hellbakkvegen 6, H0120	H 0120	5 479
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun	Hellbakkvegen 6, H0121	H 0121	5 479
Omsorgsbolig	VUKU Bo og Helsetun	Hellbakkvegen 6, H0122	H 0122	5 479
Flyktningebolig	Kalvmyra 1	Kalvmyra 1		6 703
Flyktningebolig	Kalvmyra 31	Kalvmyra 31		7 377
Trygdebolig	KARL JOHAN`s	KARL JOHAN`s vei 11	Leil. 11	2 874
Trygdebolig	KARL JOHAN`s	KARL JOHAN`s vei 13	Leil. 13	2 614
Trygdebolig	KARL JOHAN`s	KARL JOHAN`s vei 15	Leil. 15	2 594
Trygdebolig	KARL JOHAN`s	KARL JOHAN`s vei 17	Leil. 17	2 614
Trygdebolig	KARL JOHAN`s	KARL JOHAN`s vei 19	Leil. 19	2 614
Trygdebolig	KARL JOHAN`s	KARL JOHAN`s vei 5	Leil. 5	2 760
Trygdebolig	KARL JOHAN`s	KARL JOHAN`s vei 7	Leil. 7	2 937
Trygdebolig	KARL JOHAN`s	KARL JOHAN`s vei 9	Leil. 9	2 874
Omsorgsbolig	Reinsholm	Kassefabrikkvegen 2 , H0101	H0101	6 667
Omsorgsbolig	Reinsholm	Kassefabrikkvegen 2 , H0102	H0102	6 667
Omsorgsbolig	Reinsholm	Kassefabrikkvegen 2 , H0103	H0103	6 667
Omsorgsbolig	Reinsholm	Kassefabrikkvegen 2 , H0104	H0104	6 667
Omsorgsbolig	Reinsholm	Kassefabrikkvegen 2 , H0105	H0105	6 667
Omsorgsbolig	Prost B. Vei 6C	Prost Brandts Vei 6 C	C	5 161
Omsorgsbolig	Prost B. Vei 6D	Prost Brandts Vei 6 D	D	5 161
Omsorgsbolig	Prost B. Vei 6E	Prost Brandts Vei 6 E	E	5 161
Omsorgsbolig	Prost B. Vei 6F	Prost Brandts Vei 6 F	F	5 161
Omsorgsbolig	Prost B. Vei 6G	Prost Brandts Vei 6 G	G	5 161
Omsorgsbolig	Prost B. Vei 6H	Prost Brandts Vei 6 H	H	5 161
Flyktningebolig	BESTYRERB.	Prost Brandtsv. 6 A		6 460
Trygdebolig	Ringv. Nord 3	Ringv. Nord 3 F	F	6 667
Trygdebolig	Ringv. Nord 3	Ringv. Nord 3 G	G	6 667
Trygdebolig	Ringv. Nord 3	Ringv. Nord 3 B	B	5 161
Trygdebolig	Ringv. Nord 3	Ringv. Nord 3 C	C	5 161
Trygdebolig	Ringv. Nord 3	Ringv. Nord 3 D	D	5 161
Trygdebolig	Ringv. Nord 3	Ringv. Nord 3 E	E	5 161
Trygdebolig	Ringveg Nord 3	Ringveg Nord 3 A	A	5 161
	Rogntun. 10	Rogntun. 10		6 153
	Rognv. 18	Rognv. 18		3 905
Trygdebolig	Lysgård, Rådhusgt.	Rådhusgt. 10a		6 667
Trygdebolig	Lysgård, Rådhusgt.	Rådhusgt. 10b		6 667
Trygdebolig	Lysgård, Rådhusgt.	Rådhusgt. 6a		6 667
Trygdebolig	Lysgård, Rådhusgt.	Rådhusgt. 6b		6 667
Trygdebolig	Lysgård, Rådhusgt.	Rådhusgt. 6c		6 667

Trygdebolig	Lysgård, Rådhusgt.	Rådhusgt. 8a		6 667
Trygdebolig	Lysgård, Rådhusgt.	Rådhusgt. 8b		6 667
Flyktningebolig	Skogv. 30	Skogv. 30, leilighet 1	Leil. 1	1 828
Flyktningebolig	Skogv. 30	Skogv. 30, leilighet 2	Leil. 2	2 459
Flyktningebolig	Skogv. 30	Skogv. 30, leilighet 3	Leil. 3	1 692
Flyktningebolig	Skogv. 30	Skogv. 30, leilighet 4	Leil. 4	2 423
Flyktningebolig	Skogv. 30	Skogv. 30, leilighet 5	Leil. 5	1 129
Flyktningebolig	Skogv. 30	Skogv. 30, leilighet 6	Leil. 6	1 022
Flyktningebolig	Skogv. 30	Skogv. 30, leilighet 7	Leil. 7	2 567
Flyktningebolig	Skogv. 30	Skogv. 30, leilighet 8	Leil. 8	2 580
Flyktningebolig	Skogv. 30	Skogv. 30, leilighet 9	Leil. 9	2 553
Trygdebolig	VUKU Bo og Helsetun. G	Skolmestervegen 15, H0101	H0101	2 103
Trygdebolig	VUKU Bo og Helsetun. G	Skolmestervegen 15, H0102	H0102	1 722
Trygdebolig	VUKU Bo og Helsetun. G	Skolmestervegen 15, H0103	H0103	2 497
Trygdebolig	VUKU Bo og Helsetun. G	Skolmestervegen 15, H0104	H0104	2 145
Trygdebolig	VUKU Bo og Helsetun. G	Skolmestervegen 15, H0201	H0201	2 093
Trygdebolig	VUKU Bo og Helsetun. G	Skolmestervegen 15, H0202	H0202	2 485
Trygdebolig	VUKU Bo og Helsetun. G	Skolmestervegen 15, H0203	H0203	2 497
Trygdebolig	VUKU Bo og Helsetun. G	Skolmestervegen 15, H0204	H0204	2 093
Trygdebolig	ST.OLAVS ALLE`	ST.OLAVS ALLE` 19	Leil.19	2 335
Trygdebolig	ST.OLAVS ALLE`	ST.OLAVS ALLE` 21	Leil.21	2 485
Trygdebolig	ST.OLAVS ALLE`	ST.OLAVS ALLE` 23	Leil.23	2 507
Trygdebolig	ST.OLAVS ALLE`	ST.OLAVS ALLE` 25	Leil.25	2 494
Trygdebolig	ST.OLAVS ALLE`	ST.OLAVS ALLE` 27	Leil.27	2 678
Omsorgsbolig	Verdal bo- og helsetun	Stiklestad allé 2 , H0101	H0101	6 667
Omsorgsbolig	Verdal bo- og helsetun	Stiklestad allé 2 , H0102	H0102	6 667
Omsorgsbolig	Verdal bo- og helsetun	Stiklestad allé 2 , H0103	H0103	6 667
Omsorgsbolig	Verdal bo- og helsetun	Stiklestad allé 2 , H0104	H0104	6 667
Omsorgsbolig	Verdal bo- og helsetun	Stiklestad allé 2 , H0105	H0105	6 667
Omsorgsbolig	Vektertunet	Teltburgt. 4, leilighet 1	Leil. 1	6 667
Omsorgsbolig	Vektertunet	Teltburgt. 4, leilighet 2	Leil. 2	6 667
Omsorgsbolig	Vektertunet	Teltburgt. 4, leilighet 3	Leil. 3	6 667
Omsorgsbolig	Vektertunet	Teltburgt. 4, leilighet 4	Leil. 4	6 667
Omsorgsbolig	Vektertunet	Teltburgt. 4, leilighet 5	Leil. 5	6 667

5.3 Boliger som forvaltes av Verdal Boligselskap

En del av Verdal Kommunes boliger forvaltes som nevnt av Verdal boligselskap, hvor Verdal Kommune har aksjemajoritet.

Type bolig	Leietaker	Adresse	Leiepris
To-roms leilighet		Granveien 7A	5204
To-roms leilighet		Granveien 7B	5204
To-roms leilighet		Granveien 7C	5204
To-roms leilighet		Granveien 7D	5204
To-roms leilighet		Furuveien 10A	5204
To-roms leilighet		Furuveien 10B	5204
To-roms leilighet		Furuveien 10C	5204
To-roms leilighet		Furuveien 10D	5204
To-roms leilighet		Furuveien 10E	5204
To-roms leilighet		Furuveien 10F	5204
To-roms leilighet		Sagstuveien 24 (8 leiligheter)	3858
Tre-roms leilighet		Einerveien 2 (4 leiligheter)	4405
Tre-roms leilighet		Einerveien 3 (4leiligheter)	4405
Tre-roms leilighet		Einerveien 4 (4 leiligheter)	4405
Tre-roms leilighet		Einerveien 5 (4 leiligheter)	4405
Tre-roms leilighet		Einerveien 6 (4 leiligheter)	4405
Tre-roms leilighet		Stekke 10A	5183
Tre-roms leilighet		Stekke 10B	5183
Tre-roms leilighet		Stekke 12A	5183
Tre-roms leilighet		Stekke 12B	5183
Tre-roms leilighet		Stekke 11A	5183
Tre-roms leilighet		Stekke 11B	5183
Enebolig		Stekke 13	5183
Tre-roms leilighet		Stekke 8A	5477
Tre-roms leilighet		Stekke 8B	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 2A	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 2B	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 4A	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 4B	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 6A	5477

Tre-roms leilighet		Lenseveien 6B	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 8A	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 8B	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 10A	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 10B	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 12A	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 12B	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 14A	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 14B	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 16A	5477
Tre-roms leilighet		Lenseveien 16B	5477
Serviceboliger		Gammelveien (4 2-roms leiligheter)	5020
Serviceboliger		Gammelveien (3-roms)	5440
Serviceboliger		Garpa/Vuku	5130
Heirhuset (rives 09)			
	Verdal kirkelige fellesråd		4274
	Verdal husflidslag		2386
	Leilighet A		5492
	Leilighet B		4697
Leilighet 30 kvm		Einer veien 1 nr. 237	2959
Leilighet 30 kvm		Einerveien 1 nr. 239	2959
Leilighet 30 kvm		Einerveien 1 nr 241	2959
Leilighet 30 kvm		Einerveien 1 nr 243	2959
Leilighet 40 kvm		Einerveien 1 nr 238	3249
Leilighet 40 kvm		Einerveien 1 nr 240	3249
Leilighet 40 kvm		Einerveien 1 nr 242	3249
Leilighet 40 kvm		Einerveien 1 nr 244	3249
Leilighet		Einerveien 7 nr 405	4168
Leilighet		Einerveien 7 nr. 406	4168
Leilighet		Einerveien 7 nr. 407	4168
Leilighet		Einerveien 7 nr 408	4168
Leilighet		Karl johans vei 23	5330
Leilighet		Karl Johans vei 25	5330
Leilighet		Karl Johans vei 27	5330
Leilighet		Karl Johans vei 29	5330

Leilighet		Karl Johans vei 31	5330
Leilighet		Lekstor musums gate 18 nr. 403	7596
Leilighet		Lektor musums gate 18 nr 404	7596
Leilighet		Lektor musums gate 18 nr 405	4946
Leilighet		Lektor musums gate 18 nr 406	6791
Leilighet		Nordgata 32 nr 400	7002
Leilighet		Nordgata 32 nr 401	7002
Leilighet		Nordgata 25 nr 407	7822
Leilighet		Nordgata 25 nr 409	7822
Leilighet		Nordgata 25 nr 408	6444
Leilighet		Nordgata 25 nr 410	6444

6. Konklusjoner

Denne meldingen har hatt som formål å etablere en totaloversikt over kommunens eierskap, både når det gjelder selskaper, eiendommer og arealer. Arealoversikten er begrenset til å gjelde arealer over 1 da. Denne totaloversikten bør benyttes som et utgangspunkt i sette mål og legge strategier for fremtidig eierskap.

De første kapitlene i denne meldingen drøftet ulike måter å organisere selskaper på og motivasjonen for kommunalt eierskap. Gjennomgangen kan brukes for å drøfte de eierforhold Verdal Kommune har.

Når det gjelder de selskaper kommunen har eierandeler i, er det flere selskapsformer. Det er riktignok flest aksjeselskap, men en del interkommunale selskap. Et aksjeselskap begrenser politisk kontroll og ansvar. I interkommunale selskap kan kun andre kommuner, fylkeskommuner og andre interkommunale selskap delta.

De fleste selskapene Verdal kommune har eierandeler i, eller eier fullt og helt, har andre formål enn kun finansielle. Som i diskusjonen ovenfor, er dette blandingsformål. Den samfunnsøkonomiske nytten ved å drive flere av de selskapene er større enn det bedriftsøkonomiske resultatet. En kommune er på denne måten en samfunnsaktør som har målsetninger ut over det å tjene penger. Økonomisk kontroll kan likevel være en forutsetning.

Kontroll og innflytelse i selskapene svekkes ved å skille ut kommunal virksomhet i selskaper. Dersom kommunen ønsker større kontroll på virksomheten i selskaper kan alternativet være å føre virksomheten tilbake til kommunen.

Selskaper etableres også med et formål for virksomheten, og formålet utformes etter eierens behov og ønsker. Disse behovene og ønskene forandres over tid. Dette kan være en grunn til å evaluere selskapers eksistens og eventuelt føre virksomheten tilbake under kommunens kontroll.

De interkommunale selskapene, hvor Verdal kommune deltar, har hovedsaklig effektivisering og økt kvalitet på tjenestene som formål. Dette er tjenester ut mot innbyggerne eller tjenester kommunen kjøper. Kommunen skal på denne måten motta eller produsere tjenester av bedre kvalitet til en lavere kostnad. Dersom dette ikke er innfridd bør tjenesten evalueres.

Også når det gjelder arealer er spørsmålet om hvilke inntekter arealene gir og på hvilken måte kommunen bruker arealene. Det kan naturligvis også ligge annen motivasjon bak å eie disse arealene.