

# Reguleringsplan for Granvegen 36 m/fl. - Ørmelen

## Bestemmelser.

Saksnr.	Dato	Siste revisjon
2008/9712	12.02.2009	01.04.2009

Vedtatt av kommunestyret; saksnr; sign ordfører; .....

### § 1 Generelt.

1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

1.2 Planområdet er inndelt i områder med følgende formål:

Byggeområder, pbl. § 25, 1. ledd nr. 1	Område for boliger
Offentlig trafikkområde, pbl. § 25, 1. ledd nr. 3	Gang-/sykkelveg

### § 2 Område for boliger.

- 2.1 Boligbyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 6,5 meter og maksimal mønehøyde på 9,5 over ferdig planert terreng. Bygninger skal ha takutforming og møneretning som er tilpasset naboskapets bygninger.
- 2.2 Største tillatt bebygd areal (BYA) er 33% av tomtearealet.
- 2.3 Garasje kan oppføres med totalt bruksareal (BRA) på maksimalt 50 m<sup>2</sup>. Garasjer kan ha maksimal gesimshøyde på 3,0 meter og maksimal mønehøyde på 5,5 meter over ferdig planert terreng.
- 2.4 Garasjer kan plasseres med portvegg minimum 5,0 meter fra vegkant eller sidevegg 2,0 meter fra vegkant.

### § 3 Gang-/sykkelveg.

- 3.1 Gang-/sykkelveg bygges med totalbredde 4,5 m fra Granvegen til eiendommen 18/58, og skal være kjøreadkomst til eiendommene 18/58 og 18/1214.