



**Verdal kommune**  
**Møteinnkalling**

Formannskapetets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

**Utvalg:** Verdal formannskap  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Verdal Rådhus  
**Dato:** 19.02.2009  
**Tid:** 08:00

OBS! Merk tidspunkt.

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 74 04 82 50 eller på e-post: [line.ertsas@verdal.kommune.no](mailto:line.ertsas@verdal.kommune.no) .  
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Innstilling fra driftskomiteen i sakene 20/09, 21/09, 22/09, 23/09 og 26/09 vil bli utlagt i møtet.

Verdal, 12. februar 2009

Bjørn Iversen  
ordfører (s)

## Sakliste formannskapetets møte 19. februar 2009

Saksnr	Innhold
PS 19/09	Godkjenning av møteprotokoll
PS 20/09	Skoleutbygging Verdalsøra barneskole og Verdalsøra ungdomsskole. Flerbrukshall og renovering av svømmehall
PS 21/09	Økonomisk tiltakspakke - Prioritering av aktuelle tiltak
PS 22/09	Kommunal forskuttering av tiltak RV757 Havnevegen - Vedtak i Nord-Trøndelag Fylkesting
PS 23/09	Rehabilitering Verdal bo- og helsetun - Tilsagn om investeringstilskudd
PS 24/09	Salg av kommunale eiendommer. Ørmelen grendehus. Ny behandling.
PS 25/09	Post Brandt veg 6 a. Salg.
PS 26/09	Rehabiliteringsplan 2008-2011 Verdal kommune. Ny behandling
PS 27/09	Kontrollutvalget for skjenking og salg av alkohol - årsrapport 2008
PS 28/09	Stortingsvalget og sametingsvalget 2009. Delegering av kommunestyrets myndighet til valgstyret
PS 29/09	Orientering



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Skoleutbygging Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole, flerbrukshall og svømmehall**

<b>Saksbehandler:</b> Randi Segtnan <b>E-post:</b> randi.segtnan@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 740 48290	<b>Arkivref:</b> 2007/2578 - /614
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	18.02.2009	18/09
Verdal formannskap	19.02.2009	20/09
Verdal kommunestyre		

**Rådmannens innstilling:**

1. Verdalsøra barneskole utbygges for to paralleller. Verdalsøra ungdomsskole utbygges for fem paralleller. Skolene utbygges med utgangspunkt i foreliggende rom og funksjonsprogram med flerbrukshall og svømmehall.
2. Skolene utbygges etter samspillmodell i 4 faser – prekvalifisering, design- og priskonkurranse, utviklingsfase og detaljprosjektering/byggefase.
3. Skolene videreføres som atskilte skoler, men i samme oppvekstområde. Virksomhetsleder tillegges ansvar for best mulig utnyttelse av felles arealer.

**Vedlegg:**

1. Mål og retningslinjer for utvikling av skoleanlegg i Verdal
2. Samlet saksframstilling av kommunestyresak nr. 70/08
3. Rom- og funksjonsprogram.

## Saksopplysninger:

### *Bakgrunn:*

I november 2007 ble det vedtatt at Verdalsøra ungdomsskole skal renoveres for fem paralleller. Verdalsøra barneskole ble samtidig vedtatt renovert for 2 paralleller. I vedtaket heter det også at Verdalsøra svømmehall skal renoveres, og det skal bygges ny flerbrukshall. Hele prosjektet er forutsatt planlagt og gjennomført slik at ressursene som settes inn, blir utnyttet best mulig.

Det ble framsatt føring på at det skulle utredes spørsmål om en felles 1-10 skole. Organisering av skolene skulle fremmes som egen sak. Problemstillingen er tatt opp gjentatte ganger i arbeidet med rom- og funksjonsprogrammet.

I april 2008 ble firmaet Myklebust engasjert til å lede arbeidet med rom- og funksjonsprogram for utbygging av skoler, flerbrukshall og svømmehall. Kjell Kvam har i samarbeid med ansatte, tillitsvalgte og ledelsen ved skolene og på rådhuset, ledet prosessen med utarbeidelse av rom- og funksjonsprogram.

Oppdraget som ble gitt firmaet Myklebust våren 2008 bygget blant annet på utredningen "Effektivisering og omstilling i Verdal kommune". Mandatet til arbeidet med omstillingsprosjektet våren 2008 var:

*Verdal kommunes driftsnivå skal reduseres med 25 mill. kroner fram mot 2011.*

*Det etableres et prosjekt som skal vurdere alle muligheter som kan bidra til å gi en slik reduksjon, herunder*

- 1. Effektivisering gjennom omorganisering, strukturendringer, nye arbeidsprosesser, bruk av teknologi og tverrfaglig samarbeid*
- 2. Forebyggende innsats som fram i tid vil gi økonomisk effekt.*
- 3. Reduksjon i aktivitetsnivå/kvalitet - kutt i enhetenes rammer*
- 4. Gjennomgang av organiseringen av dagens struktur for virksomhetsområder*
- 5. Økt eiendomsskatt og andre inntektsmuligheter*

Oppdraget bygget videre på krav til effektivisering gjennom organisering, strukturendringer, nye arbeidsprosesser, bruk av teknologi og tverrfaglig samarbeid.

Rapporten trekker fram mulige samarbeidsområder:

- Bruk av undervisningsrom og faglærere (heimkunnskap, naturfag, kunst og håndverk, musikk m.m.)
- Bruk av flerbrukshallen og utendørsanlegget
- Oppbygging av felles spesialpedagogisk base vil kunne gi grunnlag for kvalitetssikring for barn med spesielle behov
- De to skolene ligger vegg i vegg og har en unik mulighet til å utvikle faglig pedagogisk samarbeid der et viktig mål er å øke elevenes læringsutbytte. Samarbeidsformene overføres til ungdomsskolens samarbeid med de to andre barneskolene i ungdomsskolekretsen
- ”Elevtjenester” (Helsesøster, PPT, miljøarbeider)
- Bibliotekjeneste
- Skolen som et kultursentrum i nærmiljøet
- Fellesarena i skoleanlegget der det er mulighet for samling av alle skolens elever
- Tilrettelegging for kantinedrift/skolemåltid for elevene
- Nærmiljøtiltak og aktiv bruk etter ordinær arbeidstid. Soneinndeling skal skille mellom ”private” områder (elevbaser, lærerarbeidsplasser, administrasjon) og ”offentlige” deler av skolebygget (elevkantine, fritidslokale, musikkavdeling og evt. andre spesialrom).

Det heter i bestillingen at det blir viktig at samarbeidet mellom enhetene blir så tett og trygt at ressursutnytingen blir optimal og tjenestetilbudet best mulig til elevene i skoletida og til samfunnet forøvrig utenom skoletida.

Felles ledelse for hele skoleanlegget forutsettes vurdert.

I grunnlaget for oppdraget er de gitte elevtallene på 392 på barnetrinnet (2 paralleller) og 450 på ungdomstrinnet (5 paralleller).

*Premisser:*

Verdal kommunestyre vedtok i juni 2008 ”Mål og retningslinjer for utvikling av skoleanlegg i Verdal”.

I retningslinjene heter det blant annet:

Punkt 4. Målsetting for skoleanlegg

o Nye skolebygg skal ha fleksible romløsninger med muligheter for rom av ulik størrelse som kan dekke flere funksjoner, og som kan tilpasses endring i elevtall, endring i

organisering og nye læremåter.

o Nye skolebygg skal ha god tilgjengelighet til skolens uteområde

o Uteområdet utformes slik at det blir en lærings-/ aktivitetsarena i forlengelse av innearealet

#### Punkt 5. Hovedmål for skoleutbygginga

- o Skape tidsmessige skoleanlegg – innendørs og utendørs - som er en ressurs for å løse utfordringene i læreplanen
- o Utforme anleggene så fleksibelt at gruppestørrelser, organisasjonsformer, undervisningsopplegg og arbeidsmåter lett kan tilpasses senere læreplaner
- o Utforme skolen slik at den kan være et kultursentrum i nærmiljøet
- o Vektlegge et godt og estetisk arbeidsmiljø for elever og ansatte

Utarbeiding av rom- og funksjonsprogram bygger på de vedtatte retningslinjene.

#### *Prosess:*

Før sommerferien var det oppstartsmøter med informasjon om prosessene for kollegiene på både Verdalsøra barneskole og Verdalsøra ungdomsskole. Det ble samtidig utarbeidet en plan for arbeidet med rom- og funksjonsprogram, studietur til Oslo og Bærum, informasjonsmøter med lag og foreninger.

Arbeidsprosessene ble 1. september startet opp med møter for hele kollegiene på hver av de to skolene. Videre ble mandagene i september brukt til å komme med innspill til romprogrammet fra de ulike faggruppene ved skolene.

I oktober ble det arrangert studietur til flerbrukshaller i Trøndelag. Gymnastikklærere fra skolene deltok sammen med konsulent og administrativ ledelse.

I arbeidet med flerbrukshall legges kulturdepartementets definisjon av flerbrukshall til grunn: ”Hall som kan brukes vekselvis til ulike idrettsaktiviteter uten klargjøring/omgjøring med tap av brukstid (løpende vekselbruk). Parallell sambruk av ulike aktiviteter inngår også i dette begrepet.”

20. og 21. oktober ble det gjennomført studietur til Oslo og Bærum. Deltakergruppen besto av prosjektledelsen sammen med 24 ansatte fra de to skolene.

På studieturen besøkte gruppen Bogstad skole (1-7), Karlsrud skole (1-10), Linnerud barne- og ungdomsskole (1-10), Vøyenenga skole (8-10), Stabekk skole (1 – 7) og Hundsvund grendesenter (8-10).

Før studieturen var det utarbeidet et foreløpig rom- og funksjonsprogram for begge skolene. Under og etter studieturen ble det utarbeidet oppsummering av inntrykkene fra besøkene. Gjennomgang i plenum mens gruppen var i Oslo, fortalte at det er vanskelig å finne løsninger som tilfredsstillende alle. Deltakere syntes en løsning var god, andre syntes samme løsning var dårlig.

Inntrykkene fra studieturen ble tatt med i det videre arbeidet med rom- og funksjonsprogrammet.

I løpet av høsten 2008 er det utarbeidet rom- og funksjonsprogram. Rådmannen har prøvd å sy sammen ønsker fra ansatte med forskjellige interesser. Målet for utbyggingen er at elevene skal lære mest mulig, at ansatte og elever skal trives og ha gode arbeidsforhold. Samtidig skal byggene være funksjonelle og mye brukt også etter ordinær skole-/arbeidstid.

Skolene har samarbeidet om å finne arealer som egner seg for sambruk. Dette arbeidet viser at det er et potensial for sambruk av ca 970 m<sup>2</sup>. Dette gjelder arealer for mat- og helse, kantine, bibliotek, administrasjon, helsesøster, vaktmester og elevråd.

I januar ble det gjennomført informasjonsmøte for foreldreutvalgene ved Verdalsøra ungdomsskole og Verdalsøra barneskole. I samarbeid med Verdal næringsforum er det videre gjennomført et informasjonsmøte for håndverksbedrifter i Verdal og en studietur til Oslo og Bærum for formannskapets medlemmer.

## **Vurdering**

### *Bygging av nye skoler eller rehabilitering av eksisterende bygg*

Ved hovedombygging av skolene enten det gjelder full rehabilitering og/eller nybygg, legges det vekt på at bygningene skal være i bruk i flere tiår framover. Byggene må innfri alle lovmessige krav, blant annet plan- og bygningslovens forskrifter fra 2007. Byggene skal være energieffektive og være tilgjengelige for alle i henhold til krav om universell utforming.

Selv om skolene i dag ligger nært, er eksisterende bygningsmasse ved de to skolene så langt fra hverandre at fellesbygg for sambruk vil bli vanskelig. Avstanden er for stor for sammenbygging.

I arbeidet med rom- og funksjonsprogram er det lagt til grunn at det skal være mest mulig sambruk av lokaler for de to skolene. Gjennom en grundig prosess har skolene kommet fram til at de kan sambruke 970 m<sup>2</sup>. Dette arealet må ved renovering av eksisterende skoler bygges ved begge skolene og vil da utgjøre ca 1260 m<sup>2</sup>. Bygging av dette arealet anslås å koste 22,6 mill kr.

Dersom vi bruker dagens bygg og renoverer disse, vil vi på grunn av redusert arealeffektivitet få et større areal på min 1 m<sup>2</sup> pr. elev. Dette vil påføre prosjektet en ekstra kostnad på 22,7 mill kr.

Mens skoler renoveres, må det gjennomføres undervisning også i byggeperioden. Leie av lokaler i byggeperioden er beregnet å koste rundt 15 mill kr.

For at eksisterende bygg skal tilfredsstillе dagens byggeforskriftkrav av 2007, vil kostnadene erfaringsvis ved rehabilitering være rundt 80 -90 % av nybyggkostnadene.

Nybygg gir totalt sett mindre areal å drifte og vedlikeholde sammenlignet med rehabiliterte skoler. Spesielt gjelder dette kostnader til energi og renhold. Det er beregnet å utgjøre omtrent 1,1 mill kr i årlig sparte utgifter.

Nybygg vil over tid ha redusert behov for vedlikehold sammenlignet med rehabiliterte skoler. Dette anslås til 50 kr pr m<sup>2</sup> og vil utgjøre rundt 400.000 kr i året i sparte utgifter.

#### Oppsummering:

1	Spart areal ved sambruk	Kr	22 698 000,-
2	Økt arealbehov ved rehabilitering	Kr	22 734 000,-
3	Sparte kostnader midlertidige lokaler	Kr	15 000 000,-
4	Rivekostnader eksisterende skoler	Kr	- 3 800 000,-
5	Økte kostnader nybygg	Kr	-15 120 000,-
	Redusert investeringsbehov ved sambruk av arealer i nybygg.	Kr	41 512 000,-

Moderne bygg har netto høyder fra 3300 mm til 3700 mm. Gode takhøyder gir volum og luft i byggene. På Verdalsøra barneskole er takhøydene:

Kjeller	2850 mm
1. etasje	3050 mm
2. etasje	3100 mm

På Verdalsøra ungdomsskole er netto etasjehøyde 3100 mm.

Takhøydene er en begrensende faktor for det resultatet som kan oppnås ved rehabilitering.

#### Økonomi

Rombehovet ved bygging av nye skoler vil ligge samlet på anslagsvis 10 000 m<sup>2</sup>. Flerbrukshall og svømmehall kommer da i tillegg.

Prisen etter anbud for nybygg og renovering av Vuku oppvekstsenter utgjør mellom 15 og 16 000 kr pr m<sup>2</sup> (460 m<sup>2</sup> nybygg og 3200 m<sup>2</sup> renovering). Det er vanskelig å si hva pris på nybygg vil bli i 2009, men mest sannsynlig vil prisen ligge et sted mellom 18 og 22 000 kr. Dagens markedssituasjon vil sannsynligvis gi oss et prisnivå i laveste del av skalaen. Bygging av 10 000 m<sup>2</sup> vil da koste 180 - 200 mill kr. Anbudskonkurransen vil vise hva prisen blir.

Dette tallet kan sammenlignes med de kostnadene som ligger i økonomiplanen (2007) på kr 164 mill. til selve skoleanleggene. Brutto kostnad på flerbrukshall ligger fast på ca 30 mill.



En sambruk av arealer mellom idrettshall og svømmehall vil kunne redusere det totale arealbehovet med ca 340 m<sup>2</sup>. I økonomiplanen er det avsatt netto 12 mill. til svømmehallen. Brutto 18 mill. med tippemidler.

Beregninger viser at det vil koste mellom 45 – 55 millioner (2008-kroner) ekstra å bygge for 3 paralleller i stedet for 2 paralleller på Verdalsøra barneskole.

### *Valg av utbyggingsmodell*

I kommunestyremøtet i juni 2008 ble det fattet slikt vedtak:

”Ved valg av utbyggingsmodell for skoleutbyggingen er det ønskelig at design er en del av konkurransen. Aktuelle utbyggingsmodeller vil være ”Konkurranspreget dialog, samspillmetoden” eller prekvalifisering av komplett arkitekt/rådgivingsgruppe med påfølgende designkonkurranse. Det tas endelig stilling til dette når funksjonsprogram for utbyggingen er ferdigstilt.”

Rom - og funksjonsprogrammet er nå utarbeidet og rådmannen anbefaler at den videre prosessen gjennomføres etter samspillmetoden. Dette betyr at det blir prekvalifisert 4-5 grupperinger av arkitekter, entreprenører og rådgivende konsulenter som etter nærmere bestemte regler konkurrerer om byggeoppdraget med bakgrunn i total byggekostnad, løsningsforslag basert på netto romprogram for bygg, kompetanse og gjennomføringsevne. Disse tildelingskriteriene vil bli vektet i konkurransegrunnlaget. De konkurrerende grupperinger vil kunne legge fram forslag som har med seg forskjellige fordelinger av nybygg og rehabilitert bygningsmasse.

Vurdering av tilbudene vil skje i en komité bestående av representanter fra skolens ledelse, FAU, formannskapet, kommunalsjef oppvekst og to eksterne arkitekter oppnevnt av arkitektforbundet. Komiteen innstiller overfor formannskapet som beslutter saken.

### *Videre framdriftsplan*

- Behandling i driftskomiteen: 18. februar
- Behandling i formannskapet: 19. februar
- Behandling i kommunestyret: 2. mars
- Organisering av utbygging etter samspillmodellen
  - Mars 2009: Prekvalifisering
  - Oppnevning av jury for bedømmelse (formannskapet)
  - 14. april 2009: Utsending av konkurransegrunnlaget
  - 15. september 2009: Tilbudsfrist
  - Slutte av oktober 2009: Kontrahering
  - April 2010: Byggestart
  - November 2011: Ferdigstillelse
  - Desember 2011: Innflytting
  - 1. august 2012: Ferdigstillelse uteareal



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Økonomisk tiltakspakke - Prioritering av aktuelle tiltak**

<b>Saksbehandler:</b> Bård Kotheim <b>E-post:</b> baard.kotheim@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048527	<b>Arkivref:</b> 2009/1129 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Driftskomiteen i Verdal	18.02.2009	11/09
Verdal formannskap	19.02.2009	21/09
Verdal kommunestyre		

**Rådmannens forslår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre:**

1. Verdal kommunestyre ber om at følgende prosjekt sendes ut på anbud raskest mulig.
  1. Ventilasjonsanlegg Stiklestad skole
  2. Utsifting av eternittak Ørmelen skole
  3. Ventilasjonsanlegg Ørmelen skole
  4. Rehabilitering av bruer Sæter og Green
  5. Utsifting av vinduer Verdal rådhus
2. Dersom det er ubrukte midler igjen etter at første anbudsrunde er foretatt, sendes følgende prosjekt ut på i anbud i prioritert rekkefølge:
  1. Ventilasjonsanlegg Vinne skole
  2. Ventilasjonsanlegg Vinne barnehage
  3. Ventilasjonsanlegg Garnes skole
  4. Ventilasjonsanlegg Ringveg Nord

**Vedlegg:**

Ingen

## Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

## Saksopplysninger:

Regjeringen framla i slutten av januar en økonomisk tiltakspakke for motvirkning av den oppståtte finanskrisen. En del av midlene er rettet mot kommunene for å få i gang tiltak som gir sysselsetting innenfor bygg og anleggsbransjen med øyeblikkelig virkning.

Verdal kommune mottok i den forbindelse 9,5 mill.kr i frie midler som skal benyttes til mindre tiltak på kommunale bygg og anlegg. Det forutsettes at tiltakene kan settes i gang raskt slik at midlene kan brukes opp i løpet av året 2009.

Rådmannen har nedenfor satt opp en del tiltak som er rask å realisere. Alle tiltakene er slik at anbud kan utarbeides og utsendes i løpet av mars/april med anleggsstart/byggestart før sommerferien. Følgende tiltak kan listes opp.

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| • Ventilasjonsanlegg Stiklestad skole     | Anslått kostnad 1,5 mill.kr |
| • Utskifting eternittak Ørmelen skole     | Anslått kostnad 1,0 mill.kr |
| • Ventilasjonsanlegg Ørmelen skole        | Anslått kostnad 0,5 mill.kr |
| • Rehabilitering av bruer Sæter og Green: | Anslått kostnad 4,0 mill.kr |
| • Utskifting av vinduer Verdal rådhus:    | Anslått kostnad 2,0 mill.kr |
| • Ventilasjonsanlegg Vinne skole:         | Anslått kostnad 0,5 mill.kr |
| • Ventilasjonsanlegg Vinne barnehage:     | Anslått kostnad 0,5 mill.kr |
| • Ventilasjonsanlegg Garnes skole:        | Anslått kostnad 0,5 mill.kr |
| • Ventilasjonsanlegg Ringveg Nord:        | Anslått kostnad 0,2 mill.kr |

## Vurdering:

Alle ovennevnte prosjekt er tiltak som absolutt skulle ha vært gjennomført.

Rådmannen ser at det ved den økonomiske rammen på 9,5 mill.kr. som nå er gitt via tiltakspakken, er det ikke rom for alle tiltak. For å få en fordeling på de forskjellige prosjektypene foreslår derfor rådmannen at de 5 først opplistede tiltakene sendes ut på anbud så raskt som mulig. Dersom det skulle vise seg at det skulle være igjen ubrukte midler etter at disse prosjektene er kontrahert, vil rådmannen foreslå at ventilasjonsanleggene på Vinne skole og Vinne barnehage sendes ut på anbud.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Kommunal forskuttering av tiltak RV757 Havnevegen - Vedtak i Nord-Trøndelag Fylkesting**

<b>Saksbehandler:</b> Bård Kotheim <b>E-post:</b> baard.kotheim@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048527	<b>Arkivref:</b> 2006/8546 - /Q12
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Driftskomiteen i Verdal	18.02.2009	12/09
Verdal formannskap	19.02.2009	22/09

**Rådmannen forslår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskapet:**

Saken tas til orientering.

**Vedlegg:**

- Brev fra Nord-Trøndelag Fylkeskommune datert 19.12.2008.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Verdal kommunestyre fattet i K-sak 77/08 vedrørende forskuttering av utgifter i forbindelse med bygging av ny rundkjøring i Havnevegen følgende vedtak.

1. Verdal kommune garanterer for et beløp på inntil 4,5 mill.kr til bygging av ny rundkjøring i Havnevegen (RV757).
2. Dersom kostnaden etter anbudsinnhenting viser at kostnaden overstiger ovennevnte beløp på 4,5 mill.kr ønsker Verdal kommunestyre at dette blir lagt fram for Verdal formannskap til godkjenning.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre de aktuelle forhandlinger/avtaler.

4. Verdal kommunes del av forskutteringsbeløpet dekkes ved bruk av Verdal kommunes kapitalfond.
5. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre de nødvendige budsjettmessige endringer.

Da RV757 er et riksveganlegg må en eventuell forskuttering godkjennes av Nord-Trøndelag Fylkesting.

Saken er behandlet i Fylkestinget i møte den 11.12.08 som sak 08/69 med følgende vedtak.

1. Fylkestinget i Nord-Trøndelag aksepterer at Verdal kommune forskutterer inntil kr.4,5 mill. til utbygging av ny rundkjøring i Havnevegen (RV757) i henhold til vedtatt reguleringsplan.
2. Fylkestinget i Nord-Trøndelag aksepterer at det bygges ny gang- og sykkelveg langs RV757 Havnevegen i henhold til vedtatt reguleringsplan.
3. Kostnader og risiko ved forskutteringen av rundkjøring og finansiering av gang- og sykkelveg dekkes av Verdal kommune.
4. Forskutteringsbeløpet for ny rundkjøring tilbakeføres når tiltaket er prioritert ved vurdering av tiltak innenfor fylkesfordelt ramme til øvrige riksveger.
5. Fylkestinget ber fylkesrådet komme tilbake med en egen sak om kriterier for forskuttering av tiltak på øvrige riksveger.

#### **Vurdering:**

Som en ser av ovennevnte vedtak vil forskuttet beløp til bygging av ny rundkjøring på Havnevegen bli tilbakebetalt Verdal kommune når tiltaket blir prioritert ved vurdering av tiltak på øvrige riksveger. Dette innenfor en kostnadsramme på 4,5 mill.kr. I praksis vil dette tilsi at forskuttet beløp med stor sannsynlighet vil bli tilbakeført Verdal kommune i løpet av 2-4 år. Finansiering av gang/sykkelveg må dekkes av Verdal kommune/private bedrifter på industriområdet.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Rehabilitering Verdal bo- og helsetun - Tilsagn om investeringstilskudd**

<b>Saksbehandler:</b> Bård Kotheim	<b>Arkivref:</b> 2008/11047 - /233
<b>E-post:</b> baard.kotheim@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048527	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	18.02.2009	13/09
Verdal formannskap	19.02.2009	23/09

**Rådmannens forslår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskapet:**

1. Saken tas til orientering.
2. Ledige lånemidler på kr.900.000,- vedrørende rehabilitering Verdal Bo og Helsetun avsettes på fond for ubrukte lånemidler.

**Vedlegg:**

- Brev fra Husbanken datert 11.12.08

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Verdal formannskap fattet i møte den 18.09.08 i sak 124/08 følgende vedtak:

1. Verdal formannskap godkjenner ombygging/oppussing av avdelingene Englia og Alleen ved Verdal Bo og helsetun innenfor en kostnadsramme på 3,0 mill.kr.
2. 1,0 mill.kr. dekkes ved bruk av gjenstående investeringsmidler tiltak 5183 Verdal Bo og Helsetun.
3. Manglende bevilgning på 2,0 mill.kr innarbeides i investeringsbudsjettet for 2009.

I ettertid av dette vedtak har staten via Husbanken framlagt et tilskuddspakke til omsorgsboliger og sykehjemsplasser. Verdal kommune har i den forbindelse søkt om investeringstilskudd til ovennevnte tiltak og har mottatt et tilsagn om tilskudd på kr.900.000,- til ombygging og utbedring av 19 sykehjemsplasser med fellesareal ved Verdal Bo og Helsetun.

Ved opprinnelig finansiering av prosjektet er det forutsatt at hele ombyggingen finansieres ved bruk av lån.

#### **Vurdering:**

Verdal kommune har mottatt et tilsagn på kr.900.000,- til rehabilitering av avdelingene Englia og Alleen ved Verdal Bo og Helsetun. I investeringsbudsjettet for 2008/2009 er hele beløpet på 3,0 mill.kr forutsatt finansiert ved bruk av lån.

For fullfinansiering av prosjektet vil 2,1 mill.kr dekkes ved bruk av lån og resterende 0,9 mill.kr dekkes ved investeringstilskudd.

Resterende lån på kr.900.000,- foreslås derfor avsett på fond for ubrukte lånemidler.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Salg av kommunale eiendommer. Ørmelen grendehus. Ny behandling.**

<b>Saksbehandler:</b> John Ragnar Sæther	<b>Arkivref:</b> 2008/9457 - /
<b>E-post:</b> john.r.saether@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048517	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	19.02.2009	24/09

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det inngås avtale med en forpliktende frivillig organisasjon om leie for helhetlig ansvar, drift og forvaltning av Ørmelen grendehus for perioden 01.04.09 – 31.03.10.
2. I avtaletiden skal grunnlaget for en mulig framtidig drift av Ørmelen grendehus som grendehus for Ørmelen avklares.
3. Driften skal være kostnadsfri for kommunen, og eventuelle bygningsmessige investeringer og vedlikehold bekostet av leietaker i perioden er å anse som husleie.
4. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre avtalen.

**Vedlegg:**

- Budsjett 2009 for Ørmelen grendehus, utarbeidet av Interimstyret for Ørmelen grendehus og uttalelser fra Ørmelen danseforening, Ørmelen Vel og Faith Assambly Church.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

- Brev fra May-Britt Bjørklund og Torild Solstad utdelt i formannskapets møte 18.09.08.
- Verdal formannskap, sak 126/08 – ”Salg av kommunale eiendommer. Veslefrikk barnehage og Ørmelen grendehus”.



## **Saksopplysninger:**

Verdal formannskap behandlet denne sak i møte 18.09.08, sak 126/08 – ”Salg av kommunale eiendommer. Veslefrikk barnehage og Ørmelen grendehus”, og fattet følgende vedtak vedrørende salg av Ørmelen grendehus: ”Salg av Ørmelen Grendehus utsettes og fremmes innen utgangen av oktober”. Det vises til f.sak 126/08.

Med utgangspunkt i formannskapets vedtak er det i perioden 16.10.08 – 26.01.09 avholdt en rekke møter med representanter for organisasjoner, herunder også det valgte ”Interimstyre for Ørmelen Grendehus”, for å kvalitetssikre en forsvarlig drift ved eventuell overtakelse av grendehuset. Interimstyret, bestående av representanter fra Ørmelen vel, Ørmelen Danseforening, Faith Assembly Church og Ørmelen Blandakor, har utarbeidet nytt driftsbudsjett og investeringsbehov (vedlagt) for bygningsmassen. I møte med representanter for interimstyre den 26.01.09, ble det gitt en siste frist til 10.02.09 for uttalelse med hensyn til overtakelse av grendehuset. I møte 10.02.09 henviser interimstyret til det tidligere fremlagte budsjett og uttalelser fra de tilsluttede organisasjonene, som bl.a. antyder en prøvedrift fram til april 2010.

Interimstyrets fremlagte årsbudsjett har en driftskostnad på kr. 171.000, hvorav vel 60.000 omfatter påkrevet renovering og nytt utstyr. Inntektsgrunnlaget er andeler og tilskudd fra bedrifter, samt et kommunalt tilskudd på kr. 48.000 knyttet til vann- og avløpsavgift og forsikring. Utleieinntekter utgjør kr. 25.000.

En eventuell overtakelse/forvaltning av grendehuset antydes ivaretatt av et eget andelslag. Det vises for øvrig til det vedlagte budsjett og uttalelser fra de tilsluttede organisasjoner.

## **Vurdering:**

Det er bred forståelse for at Ørmelen, som et av de tettest befolkede områder i Verdal, burde ha eget ”hus” og tilliggende aktiviteter på lik linje med mange andre grender og bo-områder i kommunen.

Det fremlagte driftsbudsjett er i stor grad basert på andeler og gavemidler, som på sikt ikke vil gi tilstrekkelig sikkerhet og forutsigbarhet for en forsvarlig drift. Dette bekrefter i så måte rådmannens vurdering forrige gang saken ble behandlet.

Etter formannskapets vedtak i møte 18.09.08, og som sakens vedlegg viser, har det vært et voksende engasjement for å sikre huset som eget grendehus for Ørmelen. En er kjent med at alternative driftsformer vurderes.

For å avklare grunnlaget for en framtidig forsvarlig drift for et grendehus for Ørmelen er en innstilt på at drift og forvaltning av Ørmelen grendehus i sin helhet ivaretas av en forpliktende organisasjon for en prøveperiode fram til 01.04.10. Driften og forvaltningen bør være kostnadsfri for kommunen, og det bør ved prøveperiodens avslutning foreligge en rapport som viser grunnlag for videre drift som grendehus for Ørmelen. Det i budsjettet forutsatte kommunale tilskudd på kr. 48.000 kan av prinsipielle årsaker ikke imøtekommes, da heller ikke andre tilsvarende grendehus mottar slike tilskudd.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Post Brandt veg 6 a. Salg.**

<b>Saksbehandler:</b> John Ragnar Sæther	<b>Arkivref:</b> 2009/1142 - /
<b>E-post:</b> john.r.saether@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048517	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	19.02.2009	25/09
Verdal kommunestyre		

**Rådmannen foreslår at formannskapet innstiller slik til kommunestyret:**

1. Kommunens eiendom Prost Brandt veg 6 a, gnr. 18, bnr. 287 selges.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salget.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Rapport fra befaring 04.12.08.

RG Prosjekt. "Verdi og lånetakst for Prost Brandts veg 6 a", datert 09.01.09.

**Saksopplysninger:**

Kommunens eiendom Prost Brandt veg 6 a, gnr. 18, bnr. 287, tidligere "Bestyrerbolig aldersheimen" har siden slutten på 90-tallet vært utleid via Flyktningetjenesten. Eiendommen er på 558 m<sup>2</sup>, oppført i 1965, og består av enebolig i 1 1/2 etasje, grunnflate ca. 80 m<sup>2</sup> og en enkel garasje. Befaring desember 2008 avdekket en betydelig vedlikeholdskostnad for å kunne sette boligen i akseptabel standard. Av RG Prosjekt sin "Verdi og lånetakst" for eiendommen framgår normal byggekostnad på kr. 1,9 mill. Det foretas fradrag på ca. 1,1 mill. pga. "...alder, utidsmessigheter, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser ..." mv. Teknisk verdi er satt til kr. 1,1 mill., markedsverdi/låneverdi kr. 800 000/730 000.

På bakgrunn av kostnadsbilde for å bringe boligen til akseptabel bostandard foreslås eiendommen solgt. Nåværende leietaker er i samarbeide med Husbanken tilbudt forkjøpsrett ved eventuelt salg av eiendommen, fullfinansiert ved startlån tilsvarende markedsverdi, samt et boligtilskudd på kr. 150,000, men har takket nei. Leietaker er gjort kjent med at evt. salg innebærer flytting fra boligen.

#### **Vurdering:**

Istandsetting av boligen for en antatt kostnad på minimum kr. 600.000 for videre utleie, vurderes å være både ulønnsomt og vil redusere muligheten for påkrevet vedlikehold på de øvrige kommunale leiligheter og bygninger. Det anses derfor riktig å selge eiendommen på det åpne marked. Tidspunkt for evt. overdragelse vil om mulig søkes tilpasset leietakers innflytting i annet boverk.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Rehabiliteringsplan 2008-2011 Verdal kommune. Ny behandling**

<b>Saksbehandler:</b> Turid Krizak <b>E-post:</b> turid.krizak@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048617	<b>Arkivref:</b> 2008/6293 - /G00
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	18.02.2009	16/09
Verdal formannskap	19.02.2009	26/09
Verdal kommunestyre		

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Verdal kommunestyre gir sin tilslutning til hovedtrekkene i rehabiliteringsplanen for perioden 2008 -2011.
2. I 2009 legges hovedvekten på samhandling.
3. Tiltaksdelen bearbeides videre og behandles årlig
4. I økonomiplanperioden er det innlagt totalt 1.25 mill. kroner.
5. For 2009 er det satt av kr. 250.000. Disse foreslås brukt slik:
  - 65.000,- oppretting av koordinerende enhet
  - 30.000,- faste samarbeidsmøter mellom private og kommunale fysioterapeuter
  - 50.000,- folkehelseprosjekt/tiltak
  - 75.000,- sikre overganger bedre mellom institusjon og hjem. Vurderingsbesøk ergo- og fysioterapitjenesten for de med rehabiliteringsbehov
  - 10.000,- fallforebygging
  - 20.000,- kommunal rehabiliteringskonferanse
6. Evaluering og rullering skjer i samsvar med planen.

## **Vedlegg:**

Sak 123/08 Kommunestyrets behandling 24.11.08

## **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

1. Rehabiliteringsplan 2008- 2011.
2. Kortversjon av tiltaksdelen i planperioden.
3. Høringsuttalelser:  
Eldrerådet, Ressurssenter Oppvekst, Helse Nord-Trøndelag  
Rehabiliteringsklinikken, Ressurssenter Helse, Omsorg og Velferd og Ergo- og  
fysioterapitjenesten, Stekke.
4. Oversikt over private og offentlige rehabiliteringstjenester i Verdal kommune.

## **Saksopplysninger:**

Planen ble politisk behandling i 2008. Viser til kommunestyrets behandling 24.11.08 hvor planen ble vedtatt utsatt til økonomiplanbehandlingen er endelig vedtatt. Planforslaget omfatter perioden 2008- 2011. Planen er en oppfølging av tidligere *Plan for rehabilitering 2000- 2003*.

Rehabiliteringsplanen beskriver utfordringene og har følgende målsettinger:

- Rehabilitering skal være det ideologiske grunnlaget for alle helse og sosialtjenester
- Brukermedvirkning skal ha reelt innhold
- Samhandling skal vise praktisk resultat
- Krav til universell utforming inne og ute
- Koordinerende enhet etablert
- Individuell plan til alle som ønsker det
- Stekke skal være videreutviklet til et aktivt rehabiliteringssenter

Del 3 tiltaksdelen er systematisert etter temaområdene *Samhandling, Forebygging, Opplæring, Kvalitet/Kvalitetsikring og Prosjekt*. Dette er gjort for å synliggjøre fokusområdene i gjennomføringen i planen.

En av planens intensjon er bedre koordinering, samhandling og styring av de kommunale rehabiliteringstjenestene. Det første året i planperioden er vektlagt samhandling

Det vises ellers til tidligere saksfremlegg og politisk behandling.

## **Vurdering:**

Rehabiliteringsplanperioden er 2008-2011. Da endelig behandling av planen gjøres i 2009 vil dette bli planens første år. I økonomiplanen for 2009-2012 er det innlagt 1.45 mill. kroner for gjennomføring av planen.

De aller fleste tiltakene kan gjennomføres uten ekstra kostnader ved omprioriteringer og endret fokus på noen områder. Det er avsatt for 2009 kr. 250.000,-  
Noen av tiltakene i planen vil kreve ekstra utgifter.

Noen av tiltakene er gjennomgått og prioritert av ressurscenter for helse, omsorg og velferd og i samsvar med dette foreslår rådmannen:

- 65.000,- oppretting av koordinerende enhet
- 30.000,- faste samarbeidsmøter mellom private og kommunale fysioterapeuter
- 50.000,- folkehelseprosjekt/tiltak
- 75.000,- sikre overganger bedre. Vurderingsbesøk ergo- og fysioterapitjenesten for de med rehabiliteringsbehov ved overgang til egen heim
- 10.000,- fallforebygging
- 20.000,- kommunal rehabiliteringskonferanse



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Kontrollutvalget for skjenking og salg av alkohol - årsrapport 2008**

<b>Saksbehandler:</b> Line Therese Ertsås	<b>Arkivref:</b> 2008/8589 - /U63
<b>E-post:</b> line.ertsas@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Verdal formannskap	19.02.2009	27/09

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Årsrapporten for 2008 tas til orientering.

**Vedlegg:**

Årsrapport fra Vakt Service Svinn AS.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Vakt Service Svinn AS har avvirket kontrollvirksomheten, frekvens m.m. i henhold til avtalt program med sekretariatet (rådmannens stab). Som tidligere år vil vi også i år bemerke at det er prisverdig at Vakt Service Svinn AS fortsatt har en åpen dialog med ekspeditører og de ansvarlige ved salgs-/skjenkestedene slik at man bl.a. kan drøfte aktuelle problemstillinger og i den hensikt kunne oppnå forbedringer av rutinene for salg og skjenking av alkoholholdig drikke.

Som nevnt i rapporten har det vært to tilfeller av avvik som var av en slik art sekretariatet innkalte ansvarlige for skjenkestedene i tillegg til Vakt Service Svinn AS til møte med bevillingsmyndigheten. Dette ble ansett som å være mindre alvorlige brudd på alkoholloven og ble løst i møtet, jfr. pgf. 2, 1. ledd i Retningslinjer for reaksjoner når vilkår for omsetning av alkoholholdig drikk overtres.

For øvrig vises til rapporten.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Stortingsvalget og sametingsvalget 2009. Delegering av kommunestyrets myndighet til valgstyret**

<b>Saksbehandler:</b> Line Therese Ertsås <b>E-post:</b> line.ertsas@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048250	<b>Arkivref:</b> 2008/10007 - /
--	------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Verdal formannskap	19.02.2009	28/09
Verdal kommunestyre		

**Rådmannens innstilling:**

Kommunestyret delegerer til valgstyret i medhold av valglovens § 4-2 å oppnevne medlemmer og varamedlemmer i stemmestyrene og blant disse leder og nestleder for resten av inneværende valgperiode (2007-2011).

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen



## Saksopplysninger:

I Lov om valg til Stortinget, fylkesting og kommunestyret (valgloven) 28.06.02 med senere endringer inneholder bl.a. følgende bestemmelser om:

### ”§4.2 Stemmestyre

Foregår stemmegivningen på flere steder i kommunen, skal et stemmestyre med minst tre medlemmer administrere stemmegivningen på hvert sted. Kommunestyret kan delegerer oppnevningen av stemmestyre til valgstyret.”

### ”§9-3 Tid og sted for stemmegivningen

(1) Kommunestyret, eller valgstyret etter delegering, avgjør hvor mange stemmekretser kommunen skal deles inn i. Folkeregistermyndigheten skal orienteres om endringer i stemmekretsinnndelingen innen 31. mars i valgåret.

(2) Valgstyret bestemmer hvor stemmegivningen skal foregå og fastsetter tiden for stemmegivningen. Stemmegivningen mandag må ikke foregå senere enn kr. 20.00.

(3) Valgstyret kunngjør tid og sted for stemmegivningen.”

Til orientering er nå kommet forslag til endringer i valgloven, bl.a. på § 9-3, 2. ledd. Endringsforslaget er som følger:

### ”§9-3 annet ledd skal lyde:

(2) Valgstyret bestemmer hvor stemmegivningen skal foregå og fastsetter tiden for stemmegivning. *Kommunestyret kan selv, med tilslutning fra minst 1/3 av medlemmene, vedta å holde valglokalene åpne lenger enn det valgstyret har vedtatt. Slikt vedtak må treffes senest samtidig med budsjett for det året valget skal holdes. Stemmegivningen mandag må ikke foregå senere enn kl. 21.*”

For stortingsvalget 2009 må vedtak etter § 9-3 annet ledd om utvidet åpningstid være fattet senest 1. juni 2009.

Rådmannen foreslår at disse oppgavene som tidligere utføres av valgstyret.