



**Verdal kommune**  
**Møteinnkalling**

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

**Utvalg:** Verdal kommunestyre  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Rådhuset  
**Dato:** 31.08.2009  
**Tid:** 18:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 74 04 82 50 eller på e-post: [line.ertsas@verdal.kommune.no](mailto:line.ertsas@verdal.kommune.no) .

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Det vil starten av møtet bli gitt følgende orienteringer:

- Strategisk arbeid vedr. situasjonen på Aker Verdal v/ordfører.
- Stiklestad Nasjonale Kultursenter v/Turid Hofstad
- Tindved Kulturhage v/Svenn Frøseth.

Verdal, 21. august 2009

Bjørn Iversen  
ordfører (s)

Sakliste kommunestyrets møte 31. august 2009

Sakliste kommunestyrets møte 31. august 2009

Saksnr	Innhold
PS 57/09	Godkjenning av møteprotokoll
PS 58/09	Oppnevning i kommunale verv etter Bjarne Haugan
PS 59/09	Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken - orientering om status
PS 60/09	Endring av veiledende skoleområder i Verdal kommune
PS 61/09	Utbygging ny barnehage Reinsholm - Sluttrapport
PS 62/09	Endring av veiledende satser for økonomisk sosialhjelp
PS 63/09	Leie av Tryggården AS i forbindelse med bosetting av flyktninger
PS 64/09	Reguleringsplan for Bergsgrav holdeplass
PS 65/09	Vedtak av reguleringsplan for Verdalsøra barne og ungdomsskole
PS 66/09	Leieavtale Stene Søndre 1721/241/1 - Roger Indahl
PS 67/09	Orientering



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Oppnevning i kommunale verv etter Bjarne Haugan**

<b>Saksbehandler:</b> Line Therese Ertsås	<b>Arkivref:</b> 2009/6839 - /
<b>E-post:</b> line.ertsas@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	20.08.2009	85/09
Verdal kommunestyre	31.08.2009	58/09

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 20.08.2009**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Verdal Arbeiderparti vil fremme forslag på nye representanter i kommunestyrets møte.

**INNSTILLING:**

1. Janne Stenbakk Grande rykker inn som fast medlem i kommunestyret etter Bjarne Haugan for resten av valgperioden.
2. Brit L. Kverkild rykker inn som fast medlem i kommunestyret fram til 30.09.2010 (Elin Tuseths permisjonstid).
3. Følgende oppnevnes i:
  - 2. varamedlem i driftskomiteen:
  - 2. varamedlem i fjellstyret:
  - nestleder i utmarksnemnda:
  - samarbeidsutvalget ved Volden skole:

**Rådmannens innstilling:**

1. Janne Stenbakk Grande rykker inn som fast medlem i kommunestyret etter Bjarne Haugan for resten av valgperioden.
2. Brit L. Kverkild rykker inn som fast medlem i kommunestyret fram til 30.09.2010 (Elin Tuseths permisjonstid).
3. Følgende oppnevnes i:
  - 2. varamedlem i driftskomiteen:

- 2. varamedlem i fjellstyret:
- nestleder i utmarksnemnda:
- samarbeidsutvalget ved Volden skole:

#### **Vedlegg:**

Ingen

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

#### **Saksopplysninger:**

Bjarne Haugan, medlem i kommunestyret for Arbeiderpartiet, gikk bort i sommer.

Bjarne Haugan var for inneværende kommunevalgperiode innvalgt som medlem for Arbeiderpartiet/fellesliste Arbeiderpartiet/Senterpartiet i følgende utvalg:

- kommunestyret
- utmarksnemnda
- samarbeidsutvalget ved Volden skole

og vara til følgende utvalg:

- 2. varamedlem i driftskomiteen
- 2. varamedlem i fjellstyret

Representanten Torill Elverum har permisjon fra sine kommunale verv inntil videre og representanten Elin Tuseth har permisjon fra sine kommunale verv til 30.09.2010. I deres sted er Janne Stenbakk Grande og Einar Asbjørn Tromsdal innvalgt i kommunestyret.

For at det skal være opprykk i valgt rekkefølge blir Janne Stenbakk Grande fast medlem for resten av valgperioden etter Bjarne Haugan. Einar Asbjørn Tromsdal fortsetter som fast medlem i kommunestyret i Torill Elverum sin permisjonstid og Brit Kverkild rykker inn som fast medlem i kommunestyret i Elin Tuseth sin permisjonstid, fram til 30.09.2010.

Bjarne Haugan var innvalgt på felleliste AP/SP som har følgende medlemmer i de aktuelle utvalg:

Driftskomiteen:

Medlemmer:

1. Trine Synnøve Hallem (AP), leder
2. Tove Strand Trana (AP), nestleder
3. Einar Asbjørn Tromsdal (AP)
4. Lennart Johansson (AP)
5. Pål Sverre Fikse Pedersen (SP)
6. Inga Berit Lein (SP)

Varamedlemmer:

1. Anita Dagrund Steinkjer (AP)
2. Bjarne Haugan (AP)
3. Karin Rekve (SP)
4. Olav Karmhus (SP)

Fjellstyret:

Medlemmer:

1. Bjørn Aarstad (AP), leder
2. Einar Asbjørn Tromsdal (SP), nestleder
3. Mette Karlgård (SP)
4. Inga Berit Lein (SP)

Varamedlemmer:

1. Anne Eli Kjesbu (AP)
2. Bjarne Haugan (AP)
3. John Olav Skrove (SP)
4. Karin Rekve (SP)

Utmarksnemnda:

Medlemmer:

1. Kjetil Aarstad (AP), leder
2. Bjarne Haugan (AP), nestleder
3. Anne Eli Kjesbu (AP)
4. Magnus Tiller (SP)

Varamedlemmer:

1. Kristin Hildrum (AP)
2. Kjetil Bakkan (AP)
3. Ingunn Leirset (V)
4. Thor B. Granum (AP)

Fellelista AP/SP bes i møte fremme forslag på medlemmer/varamedlemmer i ovennevnte utvalg i tillegg til samarbeidsutvalget ved Volden skole. Det må tas hensyn til kjønnskoteringsreglene. Det gjøres også oppmerksom på at det kan oppnevnes to varamedlemmer til driftskomiteen.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken - orientering om status**

<b>Saksbehandler:</b> Inger Marie Bakken	<b>Arkivref:</b> 2006/9275 - /014
<b>E-post:</b> inger-marie.bakken@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048262	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre	31.08.2009	59/09

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Kommunestyret tar informasjonen til orientering.
2. Politiske partier oppfordres til å starte debatten om hvordan sikre høy kvinneandel også ved neste kommunevalg.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter :**

Prosjektets hjemmeside <http://www.regjeringen.no/nb/dep/krd/tema/valg-og-demokrati/utstillingsvindaug-for-kvinner-i-lokalp.html?id=486664>

**Saksopplysninger:**

Verdal kommune er sammen med Osen, Rissa og Steinkjer med i prosjektet Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken. Våre fire kommuner er tildelt prosjektet som et kommunenettverk. I alt 22 kommuner er med.

Prosjektperioden er hele valgperioden 2007-2011. Formålet er å øke kvinneandelen i kommunestyrene på permanent basis.

Det vil bli gitt en kort orientering på kommunestyremøtet.

**Vurdering:**

Nå er vi halvveis i prosjektperioden. Vi samler inn data til midtveisevaluering i de fire kommunene i august/september for å sjekke ut om de virkemidler som er tatt i bruk

har fungert og om andre virkemidler må utvikles. Det er viktig at alle politiske partier engasjerer seg i å få fram flere kvinner i nominasjonsprosessen, da grunnlaget for hvem som til slutt blir valgt i betydelig grad legges gjennom nominasjonene.



**Verdal kommune**  
**Sakspapir**

**Endring av veiledende skoleområder i Verdal kommune**

<b>Saksbehandler:</b> Randi Segtnan <b>E-post:</b> randi.segtnan@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 740 48290	<b>Arkivref:</b> 2009/2510 - /B12
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Driftskomiteen i Verdal	19.08.2009	57/09
Verdal formannskap	20.08.2009	77/09
Verdal kommunestyre	31.08.2009	60/09

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 20.08.2009**

**BEHANDLING:**

Utdelt i møtet:

Driftskomiteens innstilling.

Kart over sentrum med kretsgrensene.

Kart over kommunen med kretsgrensene.

Kommunalsjef oppvekst, Randi Segtnan, redegjorde for saken.

Venstre v/Brita Kleven Thorsvik fremmet følgende utsettelsesforslag:

”Saken utsettes. Ved justering av skoleområdene i Verdal kommune skal det legges avgjørende vekt på følgende i Forskrift om veiledende skoleområder: ”skal grunnskoleelevene gå på den nærmeste skolen eller ved den skolen i nærmiljøet som de sokner til.

Administrasjonen bes om å legge fram nytt forslag til skoleområder som i større grad tar hensyn til avstand til skolen.”

Utsettelsesforslaget falt med 2 mot 6 stemmer

Ved votering ble driftskomiteens innstilling vedtatt med 6 mot 2 stemmer.

**INNSTILLING:**

Kommunestyret vedtar slik forskrift om skoleområder for grunnskolen i Verdal gjeldende fra skolestart 2010:



## **FORSKRIFT OM SKOLEOMRÅDER I VERDAL**

§1 Denne forskrift blir gitt av Verdal kommunestyre med hjemmel i Lov om grunnskolen og den vidaregåande opplæringa (Opplæringslova) § 8-1, 1. ledd.

§2 De veiledende skoleområdene er:

### **BARNETRINN**

#### **Ørmelen skoles område** omfatter:

Delområde 01: Ørmelen, med grunnkretsene 0101 (Ørin), 0102 (Ørmelen 1: nord), 0103 (Ørmelen 2: midt), 0104 (Ørmelen 3: sørvest) og 0105 (Ørmelen 4: sørøst) og fra Delområde 02: Verdalsøra, grunnkrets 0202 (Verdalsøra S: Tinden). I tillegg den delen av 0205 (Holte, Borgen, Haug) som ligger sør for Stiklestad alle, dvs. Kirkehaug, Fæby og Reinsholm.

#### **Verdalsøra barneskoles område** omfatter:

Fra Delområde 02: Verdalsøra, grunnkretsene 0201 (V.øra N: Veita, Tvistvold, Melan), 0203 (V.øra Ø: Prærien, Garpa), 0204 (Mikv.-Frydenl.) og 0205 (Holte, Borgen, Haug), bortsett fra område sør for Stiklestad alle.  
fra Delområde 03: Sjøbygda, grunnkretsene 0301 (Ydse, Ydsedalen), 0302 (Trones), 0303 (Sjøbygda) og 0304 (Volhaugen, unntatt del av boligfeltet Forbregd/Lein)

#### **Stiklestad skoles område** omfatter:

Fra Delområde 04: Stiklestad, grunnkretsene 0402 (Forbregd), (Hele boligfeltet Forbregd/Lein går til Stiklestad.), 0403 (Stiklestad) og 0404 (Raset), grunnkretsen 0401 (Vist m/Haukå)

#### **Leksdal skoles område** omfatter:

Fra Delområde 04: Stiklestad, grunnkretsene 0406 (Sør-Leksdal) og 0407 (Nord-Leksdal).

#### **Vinne skoles område** omfatter:

Fra Delområde 05: Vinne og Ness, grunnkretsene 0501 (Stamphusmyra, Fætten), 0502 (Brannan), 0503 (Berg), 0504 (Molberg) og 0505 (Vinne).

#### **Ness oppvekstsenters område** omfatter:

Fra Delområde 05: Vinne og Ness, grunnkretsen 0506 (Ness).

#### **Vuku oppvekstsenters område** omfatter:

Fra Delområde 04: Stiklestad, grunnkretsen 0405 (Jermstad) og fra Delområde 06: Øvre Verdal, grunnkretsene 0601 (Reppe), 0602 (Vuku), 0603 (Ulvilla) og grunnkretsen 0608 (Dillan, sør for elva).

#### **Volden skoles område** omfatter:

Fra Delområde 06: Øvre Verdal, grunnkretsene 0604 (Volden), 0605 (Bjartan) og 0606 (Kleppen og Vera)

#### **Garnes oppvekstsenters område** omfatter:

Fra Delområde 06: Øvre Verdal, grunnkretsene 0607 (Sul), 0609 (Inndal) og 0610 (Levring m/Tromsdal).

### **UNGDOMSTRINNET:**

**Verdalsøra ungdomsskoles område** tilsvarer områdene til: Verdalsøra barneskole, Vinne skole, Ness oppvekstsenter og Ørmelen skole.

**Vuku oppvekstsenter, ungdomsskolens område** tilsvarer områdene til: Garnes oppvekstsenter, Leksdal skole, Stiklestad skole, Vuku oppvekstsenter og Volden skole.

- §3 De angitte skoleområdene er veiledende. Med dette forstås at områdegrensene ikke er absolutte.
- §4 Dersom kommunen ikke bestemmer noe annet, skal grunnskoleelevene skrives inn ved den skolen de sokner til. Plassering skjer før skolestart, ved flytting og ved overgang til ungdomstrinnet. Kommunen kan bestemme at barn som bor i grenseområder, kan plasseres ved naboskole når dette ikke innebærer uforholdsmessig stor forskjell i avstand.
- §5 Grunn for overføring til naboskole kan være:  
- hensynet til kostnadseffektiv klassesdeling  
- hensynet til kostnadseffektiv skyssordning
- §6 Søsken skal alltid ha rett til å gå ved samme skole dersom foresatte ønsker det.
- §7 Etter søknad kan elever tas inn ved annen skole enn den de sokner til.  
Jfr Opplæringslova §8-1, 2.ledd.
- §8 Særskilt plassering av elever vil være enkeltvedtak etter Forvaltningsloven og vil gi klagerett i samsvar med bestemmelsene i denne loven.

### **Rådmannens innstilling:**

Kommunestyret vedtar slik forskrift om skoleområder for grunnskolen i Verdal gjeldende fra skolestart 2010:

### **FORSKRIFT OM SKOLEOMRÅDER I VERDAL**

- §1 Denne forskrift blir gitt av Verdal kommunestyre med hjemmel i Lov om grunnskolen og den vidaregåande opplæringa (Opplæringslova) § 8-1, 1. ledd.
- §2 De veiledende skoleområdene er:

### **BARNETRINN**

**Ørmelen skoles område** omfatter:

Delområde 01: Ørmelen, med grunnkretsene 0101 (Ørin), 0102 (Ørmelen 1: nord), 0103 (Ørmelen 2: midt), 0104 (Ørmelen 3: sørvest) og 0105 (Ørmelen 4: sørøst) og fra Delområde 02: Verdalsøra, grunnkrets 0202 (Verdalsøra S: Tinden). I tillegg den delen av 0205 (Holte, Borgen, Haug) som ligger sør for Stiklestad alle, dvs. Kirkehaug, Fæby og Reinsholm.

**Verdalsøra barneskoles område** omfatter:

Fra Delområde 02: Verdalsøra, grunnkretsene 0201 (V.øra N: Veita, Tvistvold, Melan), 0203 (V.øra Ø: Prærien, Garpa), 0204 (Mikv.-Frydenl.) og 0205 (Holte, Borgen, Haug), bortsett fra område sør for Stiklestad alle.

fra Delområde 03: Sjøbygda, grunnkretsene 0301 (Ydse, Ydsedalen), 0302 (Trones), 0303 (Sjøbygda) og 0304 (Volhaugen, unntatt del av boligfeltet Forbregd/Lein)

**Stiklestad skoles område** omfatter:

Fra Delområde 04: Stiklestad, grunnkretsene 0402 (Forbregd), (Hele boligfeltet Forbregd/Lein går til Stiklestad.), 0403 (Stiklestad) og 0404 (Raset), grunnkretsen 0401 (Vist m/Haukå)

**Leksdal skoles område** omfatter:

Fra Delområde 04: Stiklestad, grunnkretsene 0406 (Sør-Leksdal) og 0407 (Nord-Leksdal).

**Vinne skoles område** omfatter:

Fra Delområde 05: Vinne og Ness, grunnkretsene 0501 (Stamphusmyra, Fættan), 0502 (Brannan), 0503 (Berg), 0504 (Molberg) og 0505 (Vinne).

**Ness oppvekstsenters område** omfatter:

Fra Delområde 05: Vinne og Ness, grunnkretsen 0506 (Ness).

**Vuku oppvekstsenters område** omfatter:

Fra Delområde 04: Stiklestad, grunnkretsen 0405 (Jermstad) og fra Delområde 06: Øvre Verdal, grunnkretsene 0601 (Reppe), 0602 (Vuku), 0603 (Ulvilla) og grunnkretsen 0608 (Dillan, sør for elva).

**Volden skoles område** omfatter:

Fra Delområde 06: Øvre Verdal, grunnkretsene 0604 (Volden), 0605 (Bjartan) og 0606 (Kleppen og Vera)

**Garnes oppvekstsenters område** omfatter:

Fra Delområde 06: Øvre Verdal, grunnkretsene 0607 (Sul), 0609 (Inndal) og 0610 (Levring m/Tromsdal).

**UNGDOMSTRINNET:**

**Verdalsøra ungdomsskoles område** tilsvarer områdene til: Verdalsøra barneskole, Vinne skole, Ness oppvekstsenter og Ørmelen skole.

**Vuku oppvekstsenter, ungdomsskolens område** tilsvarer områdene til: Garnes oppvekstsenter, Leksdal skole, Stiklestad skole, Vuku oppvekstsenter og Volden skole.

- §3 De angitte skoleområdene er veiledende. Med dette forstås at områdegrensene ikke er absolutte.
- §4 Dersom kommunen ikke bestemmer noe annet, skal grunnskoleelevene skrives inn ved den skolen de sokner til. Plassering skjer før skolestart, ved flytting og ved overgang til ungdomstrinnet. Kommunen kan bestemme at barn som bor i grenseområder, kan plasseres ved naboskole når dette ikke innebærer uforholdsmessig stor forskjell i avstand.
- §5 Grunn for overføring til naboskole kan være:  
- hensynet til kostnadseffektiv klassesdeling  
- hensynet til kostnadseffektiv skyssordning
- §6 Søsken skal alltid ha rett til å gå ved samme skole dersom foresatte ønsker det.
- §7 Etter søknad kan elever tas inn ved annen skole enn den de sokner til.  
Jfr Opplæringslova §8-1, 2.ledd.
- §8 Særskilt plassering av elever vil være enkeltvedtak etter Forvaltningsloven og vil gi klagerett i samsvar med bestemmelsene i denne loven.

## **Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 19.08.2009**

### **BEHANDLING:**

Repr. Kjell Karlsson ble innvilget permisjon. Til stede 6 representanter.  
Rådmannen redegjorde for saken.

Utdelt i møtet:

Kart over sentrum m/kretsgrensene.

Kart over kommunen med kretsgrensene.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## **INNSTILLING:**

Kommunestyret vedtar slik forskrift om skoleområder for grunnskolen i Verdal gjeldende fra skolestart 2010:

## **FORSKRIFT OM SKOLEOMRÅDER I VERDAL**

- §1 Denne forskrift blir gitt av Verdal kommunestyre med hjemmel i Lov om grunnskolen og den vidaregåande opplæringa (Opplæringslova) § 8-1, 1. ledd.
- §2 De veiledende skoleområdene er:

### **BARNETRINN**

#### **Ørmelen skoles område** omfatter:

Delområde 01: Ørmelen, med grunnkretsene 0101 (Ørin), 0102 (Ørmelen 1: nord), 0103 (Ørmelen 2: midt), 0104 (Ørmelen 3: sørvest) og 0105 (Ørmelen 4: sørøst) og fra Delområde 02: Verdalsøra, grunnkrets 0202 (Verdalsøra S: Tinden). I tillegg den delen av 0205 (Holte, Borgen, Haug) som ligger sør for Stiklestad alle, dvs. Kirkehaug, Fæby og Reinsholm.

#### **Verdalsøra barneskoles område** omfatter:

Fra Delområde 02: Verdalsøra, grunnkretsene 0201 (V.øra N: Veita, Tvistvold, Melan), 0203 (V.øra Ø: Prærien, Garpa), 0204 (Mikv.-Frydenl.) og 0205 (Holte, Borgen, Haug), bortsett fra område sør for Stiklestad alle.  
fra Delområde 03: Sjøbygda, grunnkretsene 0301 (Ydse, Ydsedalen), 0302 (Trones), 0303 (Sjøbygda) og 0304 (Volhaugen, unntatt del av boligfeltet Forbregd/Lein)

#### **Stiklestad skoles område** omfatter:

Fra Delområde 04: Stiklestad, grunnkretsene 0402 (Forbregd), (Hele boligfeltet Forbregd/Lein går til Stiklestad.), 0403 (Stiklestad) og 0404 (Raset), grunnkretsen 0401 (Vist m/Haukå)

#### **Leksdal skoles område** omfatter:

Fra Delområde 04: Stiklestad, grunnkretsene 0406 (Sør-Leksdal) og 0407 (Nord-Leksdal).

#### **Vinne skoles område** omfatter:

Fra Delområde 05: Vinne og Ness, grunnkretsene 0501 (Stamphusmyra, Fætten), 0502 (Brannan), 0503 (Berg), 0504 (Molberg) og 0505 (Vinne).

#### **Ness oppvekstsenters område** omfatter:

Fra Delområde 05: Vinne og Ness, grunnkretsen 0506 (Ness).

#### **Vuku oppvekstsenters område** omfatter:

Fra Delområde 04: Stiklestad, grunnkretsen 0405 (Jermstad) og fra Delområde 06: Øvre Verdal, grunnkretsene 0601 (Reppe), 0602 (Vuku), 0603 (Ulvilla) og grunnkretsen 0608 (Dillan, sør for elva).

**Volden skoles område** omfatter:

Fra Delområde 06: Øvre Verdal, grunnkretsene 0604 (Volden), 0605 (Bjartan) og 0606 (Kleppen og Vera)

**Garnes oppvekstsenters område** omfatter:

Fra Delområde 06: Øvre Verdal, grunnkretsene 0607 (Sul), 0609 (Inndal) og 0610 (Levring m/Tromsdal).

**UNGDOMSTRINNET:**

**Verdalsøra ungdomsskoles område** tilsvarer områdene til: Verdalsøra barneskole, Vinne skole, Ness oppvekstsenter og Ørmelen skole.

**Vuku oppvekstsenter, ungdomsskolens område** tilsvarer områdene til: Garnes oppvekstsenter, Leksdal skole, Stiklestad skole, Vuku oppvekstsenter og Volden skole.

- §3 De angitte skoleområdene er veiledende. Med dette forstås at områdegrensene ikke er absolutte.
- §4 Dersom kommunen ikke bestemmer noe annet, skal grunnskoleelevene skrives inn ved den skolen de sokner til. Plassering skjer før skolestart, ved flytting og ved overgang til ungdomstrinnet. Kommunen kan bestemme at barn som bor i grenseområder, kan plasseres ved naboskole når dette ikke innebærer uforholdsmessig stor forskjell i avstand.
- §5 Grunn for overføring til naboskole kan være:  
- hensynet til kostnadseffektiv klassesdeling  
- hensynet til kostnadseffektiv skysstordning
- §6 Søsken skal alltid ha rett til å gå ved samme skole dersom foresatte ønsker det.
- §7 Etter søknad kan elever tas inn ved annen skole enn den de sokner til.  
Jfr Opplæringslova §8-1, 2.ledd.
- §8 Særskilt plassering av elever vil være enkeltvedtak etter Forvaltningsloven og vil gi klagerett i samsvar med bestemmelsene i denne loven.

**Vedlegg:**

1. Tabell over høringsuttalelser – med kommentarer
2. Høringsuttalelser
3. Elevtallsgrunnlag Verdal kommune – powerpointpresentasjon datert 10.03.2009
4. Forskrift om veiledende skoleområder, vedtatt i Verdal kommunestyre 18.03.2002

## Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

## Saksopplysninger:

Verdal kommunestyre vedtok i november 2007 at Vuku oppvekstsenter skal bygges ut for to paralleller. Verdalsøra ungdomsskole skal renoveres for 5 paralleller og Verdalsøra barneskole skal utbygges for 2 paralleller.

I desember 2008 vedtok kommunestyret at kapasiteten ved skolene skal utnyttet best mulig. Det ble samtidig vedtatt at det skulle igangsettes et arbeid med vurdering og eventuell endring av dagens inntaksområder.

Rådmannen har innhentet opplysninger om elevtallsgrunnet (fødselstallene) til og med 2008. Tallene framgår i vedlagte tabell. Fødselstallet i Verdal viser en nedadgående trend. Gjennomsnittlig fødselstall fra 1996 – 2000 er på 207. De siste 5 årene viser et gjennomsnittlig fødselstall på 178. Denne trenden viser at vi i dag har nok kapasitet i skolene Verdal til å ta imot alle elevene.

Fødselsår	Antall elever	Fødselsår	Antall elever
1993	188	2001	164
1994	211	2002	166
1995	206	2003	208
1996	202	2004	164
1997	237	2005	186
1998	188	2006	181
1999	196	2007	183
2000	205	2008	174

Opprettholdes dagens grenser for de veiledende inntaksområdene, vil vi i perioder ha utfordringer med høyt elevtall ved Verdalsøra barneskole og ungdomstrinnet ved Vuku oppvekstsenter.

Iverksettelse av vedtaket om at ungdomsskolen i Vuku skal ha to paralleller på ungdomstrinnet medfører at grensene for inntak til ungdomstrinnet må endres. Selv om dette gjøres vil enkelte årganger kreve økt antall klasser. Elever født i 1997 skal starte på ungdomsskolen høsten 2010. I tabellen er det 237 elever. Dette utgjør 8 klasser dersom elevene fordeles matematisk med delingstall etter gamle klassesdelingsregler (28 på barnetrinnet og 30 på ungdomstrinnet). Året etter blir det imidlertid 188 og da vil det totalt bli 7 klasser.

I opplæringsloven står det i § 8-2: *Organisering av elevane i klassar eller basisgrupper*

*I opplæringa skal elevane delast i klassar eller basisgrupper som skal vareta deira behov for sosialt tilhør. For delar av opplæringa kan elevane delast i andre grupper etter behov. Til vanleg skal organiseringa ikkje skje etter fagleg nivå, kjønn eller etnisk tilhør. Klassane, basisgruppene og gruppene må ikkje vere større enn det som er pedagogisk og tryggleiksmessig forsvarleg.*

I gjeldende lov er klassebegrepet tatt inn igjen etter at det i en periode har vært ute.

Med utgangspunkt i disse tallene utarbeidet rådmannen ulike alternativer for løsning av utfordringene. Disse ble sendt på høring med høringsfrist 4. mai 2009.

Det kom inn 11 uttalelser som alle følger vedlagt.

I uttalelsene er det framkommet synspunkter som både støtter og går imot rådmannens forslag til endringer av veiledende skoleområder.

Endring av veiledende skoleområder er en sak som opptar svært mange. Det er mange følelser knyttet til hvilken skole barna skal gå på. Alle skoler i kommunen er imidlertid forpliktet til å følge vedtatte forskrifter, retningslinjer og kommunale planer. Elevene skal gis mest mulig lik opplæring uavhengig av hvilken skole de går på.

I uttalelsene har det kommet fra forslag om å flytte elever bosatt på Fætta og denne siden av E6 hele veien mot Levanger fra Vinne til Ørmelen skole. Tabellen viser fødselsår og antall elever.

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
0	1	2	2	2	1	0	2	1

Det foregår nå en utbygging av gang- og sykkelveg ved Havnekrysset. Når vegen er ferdig, vil elever fra Fætta kunne følge gang- og sykkelveg til Ørmelen skole. Dersom elever fra dette området går på Ørmelen skole, vil det kunne medføre at elevtallet ved Vinne skole reduseres. I innstillingen tilhører fortsatt elever fra dette området Vinne skole.

Økonomi.

Antall grupper av elever på henholdsvis 28 på barnetrinnet og 30 på ungdomstrinnet er avgjørende for driftskostnadene.

I sentrum er det for det meste ikke flere elever enn at det totalt blir 4 klasser på hvert årstrinn. Dersom det ikke gjøres endringer på grensene, vil det ofte bli 5 klasser; 3 på Verdalsøra og 2 på Ørmelen. Dette betyr at vi vil ha en klasse ekstra på flere årstrinn. Med gjennomsnittlig 30 undervisningstimer i uka og en timespris på 20.000,- i året, utgjør dette for en klasse kr 600.000,-. Gjennom 7 skoleår blir dette 4,2 mill. kr. Dette er moderat kalkulert.



På ungdomstrinnet beregner vi en timepris på kr 25.000,- og 40 timer i uka. En ekstra klasse blir da kr 1 000.000,- i året. Med 3 år på ungdomsskolen blir dette 3,0 mill kr. Også dette er moderat kalkulert.

Har vi en ekstra klasse på barnetrinnet samtidig med at vi har en ekstra klasse på ungdomstrinnet utgjør dette kr 1.600.000,- i året.

Med dette som bakgrunn ønsker rådmannen at de veiledende skoleområdene endres.

### **Vurdering:**

Ness oppvekstsenter er i dag en del av Vinne og Ness oppvekstområde. Oppvekstsenteret har i tillegg til et godt samarbeid med eget område også et nettverk med de andre fådelte skolene i bygda.

Rådmannen har i sin innstilling valgt å forholde seg til at elever fra samme barneskole skal gå på samme ungdomsskole og innstiller derfor på at elevene ved Ness oppvekstsenter overføres fra Vuku til Verdalsøra ungdomsskolekrets fra 01.08.2010.

På barnetrinnet er det Verdalsøra barneskole som har størst press. For å redusere presset foreslås det at grensene i sentrum mellom Verdalsøra barneskole og Ørmelen skole endres i området sør for Stiklestad allè. Vist m/Haukå overføres fra Verdalsøra barneskole til Stiklestad skole. Endringen gjelder for elever født i 2004 eller senere.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Utbygging ny barnehage Reinsholm - Sluttrapport**

<b>Saksbehandler:</b> Bård Kotheim	<b>Arkivref:</b> 2005/9114 - /611
<b>E-post:</b> baard.kotheim@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048527	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	19.08.2009	52/09
Verdal formannskap	20.08.2009	72/09
Verdal kommunestyre	31.08.2009	61/09

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 20.08.2009**

**BEHANDLING:**

Driftkomiteens innstilling ble utdelt i møtet.

Ved votering ble driftskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

Sluttrapport for investeringsprosjektet "Ny barnehage Reinsholm" godkjennes.

**Rådmannens forslår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre:**

1. Sluttrapport for investeringsprosjektet "Ny barnehage Reinsholm" godkjennes.

**Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 19.08.2009**

**BEHANDLING:**

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, var i møtet og redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

Sluttrapport for investeringsprosjektet "Ny barnehage Reinsholm" godkjennes.

## Vedlegg:

Ingen

## Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

## Saksopplysninger:

Den nye 4-avdelingers barnehagen på Reinsholm ble tatt i bruk høsten 2008. Diverse mindre detaljer er i ettertid blitt utbedret. Anlegget er nå ferdigstilt og endelig utgiftsregnskap for prosjektet er satt opp.

Lyngstad Arkitekter har vært arkitekt for prosjektet. Følgende entreprenører har stått for utbyggingen.

- Masseutskifting: Stein Arild Risan A/S
- Bygningsmessige fag: Sparbygg A/S
- Rørarbeider: Rørlegger'n Verdal A/S
- Ventilasjon: Aircomfort Trøndelag A/S
- Elektrotekniske fag: Finstad A/S
- Heis: Sanne Spesialheiser A/S

Arbeidet har blitt utført tilfredstillende og uten spesielle problemer underveis.

<u>Kostnadselement:</u>	<u>Budsjett:</u>	<u>Kostnad:</u>
1. Tomtekjøp:	Kr. 2.200.000,-	Kr. 2.200.000,-
2. Planlegg/prosjektering:	Kr. 1.300.000,-	Kr. 1.496.394,-
3. Bygningsmessige fag:	Kr. 10.500.000,-	Kr. 9.861.556,-
4. Masseutskifting:	Kr. 1.300.000,-	Kr. 1.065.472,-
5. El-tekniske fag:	Kr. 1.300.000,-	Kr. 1.570.506,-
6. Heis:	Kr. 200.000,-	Kr. 233.363,-
7. Ventilasjon:	Kr. 650.000,-	Kr. 602.957,-
8. Røranlegg:	Kr. 1.250.000,-	Kr. 1.198.980,-
9. Inventar/Utstyr:	Kr. 1.400.000,-	Kr. 2.297.141,-
10. Uforutsett:	Kr. 1.800.000,-	Kr. 709.584,-
11. Finansiering:	Kr. 600.000,-	Kr. 582.774,-
<u>Totalt inkl.mva:</u>	<u>Kr. 22.500.000,-</u>	<u>Kr. 21.818.727,-</u>

**Vurdering:**

Kostnadsrammen for utbyggingen av ny Reinsholm barnehage ble i K-sak 49/07 satt til kr.22.500.000,-. Sluttregnskapet viser at kr.21.818.727,- er medgått til utbyggingen, dvs.97,2 % av kostnadsrammen



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Endring av veiledende satser for økonomisk sosialhjelp**

<b>Saksbehandler:</b> Joar Aksnes <b>E-post:</b> joar.aksnes@innherred-samkommune.no <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2009/4483 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	19.08.2009	55/09
Verdal formannskap	20.08.2009	75/09
Verdal kommunestyre	31.08.2009	62/09

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 20.08.2009**

**BEHANDLING:**

Driftskomiteens innstilling ble utdelt i møtet.

Joar Aksnes, NAV, var i møtet og svarte på spørsmål.

Ved votering ble driftskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

1. Verdal kommune justerer kommunens veiledende satser for stønad til livsopphold som foreslått i saksframstillingen. Dette med virkning fra 01.09.09. Satsene er veiledende, og hver søknad skal vurderes individuelt.
2. Verdal kommune innfører fra samme dato en målrettet differensiert bruk av økonomisk sosialhjelp. Endringen skal understøtte og motivere til større aktivitet hos bruker.
3. For aldersgruppen 18 – 25 år kan det brukes ordinære satser både i forbindelse med økonomisk sosialhjelp, kvalifiseringsstønad og introduksjonsstønad når kriteriene for det er oppfylt.

### **Rådmannens innstilling:**

1. Verdal kommune justerer kommunens veiledende satser for stønad til livsopphold som foreslått i saksframstillingen. Dette med virkning fra 01.09.09. Satsene er veiledende, og hver søknad skal vurderes individuelt.
2. Verdal kommune innfører fra samme dato en målrettet differensiert bruk av økonomisk sosialhjelp. Endringen skal understøtte og motivere til større aktivitet hos bruker.
3. For aldersgruppen 18 – 25 år kan det brukes ordinære satser både i forbindelse med økonomisk sosialhjelp, kvalifiseringsstønad og introduksjonsstønad når kriteriene for det er oppfylt.

### **Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 19.08.2009**

#### **BEHANDLING:**

Joar Aksnes, NAV, var i møtet og redegjorde for saken.  
Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING:**

1. Verdal kommune justerer kommunens veiledende satser for stønad til livsopphold som foreslått i saksframstillingen. Dette med virkning fra 01.09.09. Satsene er veiledende, og hver søknad skal vurderes individuelt.
2. Verdal kommune innfører fra samme dato en målrettet differensiert bruk av økonomisk sosialhjelp. Endringen skal understøtte og motivere til større aktivitet hos bruker.
3. For aldersgruppen 18 – 25 år kan det brukes ordinære satser både i forbindelse med økonomisk sosialhjelp, kvalifiseringsstønad og introduksjonsstønad når kriteriene for det er oppfylt.

### **Vedlegg:**

Ingen

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Lov om sosiale tjenester kap. 5 og 5A  
Lov om introduksjonsordning og norskopplæring for nyankomne innvandrere

## Saksopplysninger:

### Økonomisk sosialhjelp.

Økonomisk sosialhjelp er hjemlet i lov om sosiale tjenester kap. 5. Staten har gitt veiledende satser for økonomisk sosialhjelp siden februar 2001. Slik retningslinjene er i dag, er det opp til den enkelte kommune å fastsette nivået for sine satser for sosialhjelp. Verdal kommune justerte satsene siste gang i 2001. Levekostnadene har steget en del i denne perioden, men dette er i mange tilfeller kompensert gjennom at mange som har mottatt økonomisk sosialhjelp over tid har fått innvilget tilleggsytelser til helt nødvendige utgifter f.eks. klær, aktiviteter for barn, utskifting av møbler og hvitevarer m.m. Slike tilleggsytelser i tillegg til standardytelsene medfører at det ved søknad om slike ytelser kan gjøres en reell vurdering av behov. Ulempen er at dette medfører bruk av mye ressurser til saksbehandling.

### Dagens satser:

<b>Husholdning:</b>	<b>Start/reduisert</b>	<b>Ordinær</b>
<b>Voksne</b>		
Enslig egen husholdn.	2 716	3 880
Par	4 522	6 460
Par 1 person	2 261	3 230
<b>Barnetillegg</b>		
0 - 5 år		1 250
6 - 10 år		1 720
11 - 17 år		2 240
<b>Ungdom</b>		
Ungdom egen husholdn.	2 000	3 000
Ungdom delt husholdn.	Har ingen	Har ingen
Hj.boende ungdom over 18		2 240
+ evt. dekning av ekstrautg. til foreldre		+ 500

### **Kvalifiseringsprogram:**

Regjeringen innførte et kvalifiseringsprogram med tilhørende stønad overfor personer med vesentlig nedsatt arbeids- og inntektsevne og ingen eller svært begrensede ytelser i folketrygden. Kvalifiseringsprogrammet hjemles i et nytt kapittel 5A i sosialtjenesteloven og trådte i kraft fra og med 1. november 2007. Innføringen av kvalifiseringsprogram for sosialhjelpsmottakere i regi av NAV legger klare føringer for kommunene jf. nivå og ansvar. Kommunene ble gjennom lovendringen pålagt å innføre kvalifiseringsprogrammet samtidig med at det blir etablert Nav-kontor i kommunene.

Formålet med kvalifiseringsprogrammet er å forsterke innsatsen overfor personer som i dag er avhengige av sosialstønad over lengre tid. Deltakelse i programmet skal bidra til at flere i målgruppen kommer i arbeid gjennom tettere og mer forpliktende bistand og oppfølging fra det lokale arbeids- og velferdskontoret. Det skal utarbeides et arbeidsrettet program for alle som vurderes å ha en mulighet for å komme i arbeid, også der veien fram kan være relativt lang og usikker. Kvalifiseringsprogrammet er et kommunalt ansvar, og forvaltningen av programmet ligger hos det lokale NAV-kontoret. Arbeids- og velferdsforvaltningen skal samarbeide om innholdet i det enkelte program. I denne sammenheng vil vi nevne at NAV kontorene og kommunene i Levanger og Verdal samarbeider om et aktivisering- og sysselsettingsprosjekt, NO26, på Rinnleiret. Målgruppen her er ungdommer som faller utenfor de ordinære tilbud, men kan være aktuelle for å komme inn under kvalifiseringsprogrammet. Pr. 01.08.09 er det 42 deltakere i kvalifiseringsprogrammet. Kommunen får i dag øremerket tilskudd til merkostnadene med kvalifiseringsprogrammet.

### **Introduksjonsprogram for nyankommne innvandrere og flykninger.**

I henhold til lov om introduksjonsordning og norskopplæring for nyankomne innvandrere (introduksjonsloven), har alle nyankomne utlendinger mellom 18 og 55 år som har behov for grunnleggende kvalifisering, rett og plikt til deltakelse i introduksjonsprogram i inntil 2 år. Programmet skal tilpasses den enkeltes behov og skal kunne inneholde norsk og samfunnsfagsopplæring, språkpraksis, arbeidspraksis m.m. Hovedformålet er å kvalifisere flykninger og innvandrere for arbeidslivet eller videre utdanning. Pr. 01.08.09 er det 43 deltakere i introduksjonsprogrammet.

### **Økonomi for deltakere i programmene.**

Deltakere i kvalifiseringsprogrammet og introduksjonsprogrammet har i henhold til kap. 5A i lov om sosiale tjenester og lov om introduksjonsordning og norskopplæring for nyankomne innvandrere (introduksjonsloven), krav på en standardisert stønad på 2 ganger grunnbeløpet i folketrygden. Dette utgjør pr. i dag kr. 12 147,- pr. mnd. Deltakere under 25 år har i følge lovene rett på en stønad på 2/3 av 2 G. (kr. 8 098,- pr. mnd.) Dette er en skattbar og pensjonsgivende inntekt som i utgangspunktet skal dekke nødvendige utgifter til livsopphold, bolig og andre utgifter.



Utfordringen i forhold til dette er at en inntekt på 2 G i noen tilfeller er i knappeste laget for å dekke helt nødvendige utgifter for en enslig person som har egen bolig og husholdning. Spesielt blir det vanskelig for de under 25 år som har egen bolig og husholdning. Alle disse har krav på supplerende økonomisk sosialhjelp hvis de ikke har helt spesielt lave boutgifter. Det som i utgangspunktet skal være en økonomisk motivasjonsfaktor blir derfor ikke det.

I kvalifiseringsprogrammet får barnefamilier i tillegg til stønad til seg selv et barnetillegg på kr. 37,- pr. dag. Dette er ikke tilfelle for de som er på introduksjonsprogram. Dette med bakgrunn i at bestemmelse om dette ikke er tatt inn i Introduksjonsloven, mens det finnes bestemmelser om dette i kap. 5A i Sosialtjenesteloven.

## **Vurdering:**

### **Aldersdifferensiering**

Som nevnt i saksopplysningene har vi en utfordring med aldersdifferensiering på stønader til personer over og under 25 år som har egen husholdning. Det vurderes som riktig at ungdommer som bor hjemme skal ha en lavere sats enn de som bor for seg selv, da de har ”stordriftsfordel” i husholdningsutgiftene sammen med sine foresatte. Det vurderes derfor riktig å opprettholde denne differensieringen, men at man ser bort fra alder ved vurdering av stønader til personer under 25 år som har egen husholdning. Dette gjelder både økonomisk sosialhjelp, kvalifiseringsstønad og introduksjonsstønad. Før fravikelse skjer må en del forutsetninger være tilstede:

- Mottakeren må være etablert i egen husholdning før søknad om deltakelse i program, eller søknad om økonomisk sosialhjelp.
- For mottakere under 25 år som etter påbegynt deltakelse i program, eller etter første vedtak om økonomisk sosialhjelp etablerer seg i egen husholdning, må det være tungtveienede sosiale grunner til det før dette får innvirkning på stønadsnivået.

### **Generell justering av satser og endring av praksis.**

Det er behov for en justering av satsene for økonomisk sosialhjelp i Verdal kommune jf. å sikre sosial utjevning og generelle levevilkår. Behovet synes spesielt stort i forhold til barnefamilienes økonomiske situasjon. Videre er det ønskelig å kunne frigi ressurser som brukes opp mot vurdering av tilleggssøknader til å drive tettere oppfølging av brukere.

Forslaget til nye satsene bygger på følgende forutsetninger:

- Barnetrygd og bidrag (opp til minstebidrag) holdes utenfor beregningen ved beregning av økonomisk sosialhjelp.
- Kontantstøtten tas inn som inntekt i beregningen for mottakere av økonomisk sosialhjelp.
- Bostøtte via Husbanken tas inn som inntekt i beregningen for mottakere av økonomisk sosialhjelp.
- Barnetillegg ved økonomisk sosialhjelp legges på samme nivå som barnetillegg på kvalifiseringsstønad, d.v.s. kr. 37 pr dag med et gjennomsnittlig antall dager med utbetaling hver måned på 21,67 dager. Dette vil tilsvare ca. kr. 800,- pr. mnd. Hvis begge foreldrene/forsørgerne i familien er avhengig av økonomisk sosialhjelp, vil begge motta barnetillegg.

Grunnen til at kontantstøtte inngår i beregningen er at dette er en ytelse som er ment som kompensasjon for bortfall av inntekt for foreldre som velger å være hjemme med barna. Bostøtte er en stønad til dekning av boutgifter til personer som har lav inntekt. Barnetrygd og eventuelt bidrag er stønad som skal gå direkte til underhold av barn, og holdes derfor utenfor. Når det gjelder bidrag som overstiger minstebidrag, vil dette bli sett på som inntekt i forbindelse med vurdering av ytelser til familiens livsopphold. Nivå på bidrag avhenger av den bidragspliktiges inntekt, og det vil derfor bli en forskjellsbehandling på søker av økonomisk sosialhjelp med bakgrunn i den bidragspliktiges betalingsevne.

- Kvalifiseringsstøtten og introduksjonsstøtten følger den ordinære g-regulering,
- Barnetillegg gis til begge foreldre når begge deltar i programmet, eller at de sammen mottar økonomisk sosialhjelp. Barnetillegget er tilsvarende det som ytes jf. stønader ved deltakelse i statlige tiltak.

**De nye satsene for livsopphold pr. mnd. foreslås til følgende:**

	Mat/minimum		Korttid		Ordinær		Kvalprogr. Introprogr.	
	Mnd	Dag	Mnd	Dag	Mnd	Dag	Mnd	Dag
<b>Enslig over 25 år</b>	1 950	65	4 084	134	5 105	168	12 147	399
<b>Par</b>	3 300	108	6 783	223	8 479	279	24 294	799
<b>Par, repr. 1 person</b>	1 650	55	3 392	112	4 240	139	12 147	399
<b>Enslig 18-25 år (2/3)</b>	1 950	65	2 723	90	3 403	112	8 098	266
<b>Par 18-25 år (2/3)</b>	3 300	108	4 522	149	5 653	186	16 196	532
<b>Par, 1 pers 18-25 år</b>	1 650	55	2 261	74	2 827	93	8 098	266
<b>Hj.boende ungdom</b>	1 350	45	2 050	68	2 050	68	8 098	266
<b>Dekn. av ekstraavg til foresatte( strøm slitasje m.m.)</b>	500		500	-	500			
<b>Barnetillegg</b>	800	37	800	37	800	37	800	37
<b>Par - begge får tillegget</b>			1 600	74	1 600	43	1 600	74

**Får beholde i tillegg:**

<b>Barnetrygd</b>	ja	ja	ja	ja
<b>Kontantstøtte</b>	nei	nei	nei	ja
<b>Bidrag</b>	Minstebidrag	Minstebidrag	Minstebidrag	Hele
<b>Bostøtte</b>	nei	nei	nei	Hele

- ”Livsopphold” omfatter utgifter til det løpende, daglige livsoppholdet: mat og drikke, klær og sko, frisør, ordinære tannlege og lege utgifter, ordinære medisnutgifter, husholdningsartikler og hygiene m.m., tv-lisens, avis og telefon, fritidsaktiviteter, fritidsutstyr til barn og reiseutgifter.

Husleie, boligrente, strøm og oppvarming, bolig- og innboforsikring er ikke inkludert i beregningsgrunnlaget for ”livsopphold”. Slike utgifter forutsettes dekket av bruker selv når det mottas kvalifiseringsstønad og introduksjonsstønad.

## **Differensiering av økonomiske ytelser.**

Sosialhjelp skal være en midlertidig ytelse, men praksis viser at mange mottar økonomisk sosialhjelp over flere måneder og år. Ved innvilgelse av sosialhjelp i kortere perioder (inntil 3 mnd.) tas det ikke høyde for å dekke periodevise utgifter som for eksempel klær, frisør, tannlege, TV-lisens, aviser, utstyr og lignende større utgifter. De som har sosialhjelp over flere måneder, uten utsikt til økte inntekter, anses å ha behov for en større sum til livsopphold. Ved å øke satsene bør en kunne unngå tilleggssøknader og tilleggsytelser.

Vi ser med dette behov for en mer aktiv bruk av økonomisk sosialhjelp. Ved å differensiere sosialhjelpen ønsker vi å bidra til økt motivasjon. Et av hovedmålene i sosialt arbeid er å bistå brukerne slik at de blir økonomisk selvhjulpne. Dagens veiledende satser er lite fleksible, og en slavisk bruk av disse vil derfor ikke virke rettfærdig og motiverende i forhold til aktivitet.

### Arbeidsprosesser:

- 1) Kartlegging og avklaring i samarbeid med bruker og evt. andre (i inntil 3 mnd./korttidssats).
- 2) Vurdering og utarbeiding av handlingsplan/individuell plan. Finne frem til rett tiltak og økonomisk ytelse (Standard langtidssats)

f.eks.:

- \*) Kvalifiseringsprogram.
- \*) Statlige tiltak (individ stønad/rehabilitering/attføring/behandling).
- \*) Andre varige økonomiske rettigheter (f.eks. uføretrygd).
- \*) Gis innhold i dagen/aktivisering/sosialisering.
- \*) Ordinære tilbud (skole, kurs, jobb m.m.).

Det er viktig å presisere at en individuell vurdering alltid skal ligge til grunn, og at det gis muligheter for bruk av motivasjonspenger. Stimulering til aktivitet og arbeid kan samtidig forebygge langtidsbruk av offentlige stønadsordninger og psykososiale problemer hos brukerne.

I helt spesielle tilfeller vurderes det individuelt om det er hensiktsmessig å bruke avkorting/avstenging av økonomiske ytelser som virkemiddel. Dette f.eks. ved manglende oppfølging av vilkår, feilaktige eller unndragelse av opplysninger m.m. I denne sammenhengen kan sats til "Mat/Minimum" benyttes.

## Økonomiske konsekvenser.

En økning av de veiledende normene vil kunne medføre en liten økning i utgifter til økonomisk sosialhjelp. Størrelsen på denne er vanskelig å anslå nøyaktig, da det er mange faktorer som spiller inn. Den totale utbetalingen av økonomisk sosialhjelp avhenger i mye større grad av antallet personer som søker og får innvilget økonomisk sosialhjelp, og hvor lenge de blir gående på økonomisk sosialhjelp før de får andre tilbud. Situasjonen nå er at det brukes mye ressurser på vurdering og vedtak i forbindelse med ekstrasøknader. Hvis man får mer "romslige" normer så vil tjenesten kunne frigi ressurser til raskere kartlegging og oppfølging for raskere å få opp andre tilbud til søkerne. Et annet moment som spiller inn på utbetalingene uavhengig av normer, er utviklingen i boutgifter (husleienivå, renter og strømpriser).

Antallet brukere med økonomiske ytelser har variert mye fra år til år, og det samme har utbetalingene. Tendensen er likevel at den gjennomsnittlige utbetalingen til brukerne har steget jevnt og trutt siden 2001 selv om det ikke har skjedd endring i normene. Dette fremgår av følgende tabell over den gjennomsnittlige månedlige utbetalingen til brukerne fra 2001 til 2008.

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
3 183	3 250	3 338	3 231	3 378	3 219	3 607	3 865

En konkretisering av de totale merutgiftene vil derfor bli et anslag basert på så mange usikkerhetsfaktorer, at det ikke er mulig. Fokus på oppfølging for å få til andre alternativer enn økonomisk sosialhjelp, vil være det som er mest avgjørende for hvor mye som vil gå med til utgifter til økonomisk sosialhjelp i tiden fremover.

### Målsettinger:

- Aktivitet (mot arbeid og selvforsørging) skal lønne seg økonomisk.
- Aktivitet/innehold i hverdagen må være et mål – for den enkelte og for samfunnet.
- Sikre sosiale levevilkår og sosial utjevning.
- Mer ressursbruk på oppfølging av tiltak, mindre ressursbruk på forvaltning.

Rådmannen tilrår at forslag til nye satser blir vedtatt slik de er foreslått. De nye satsene er i henhold til statens veiledende satser for økonomisk sosialhjelp.



**Verdal kommune**  
**Sakspapir**

**Leie av Trygg-Gården AS i forbindelse med bosetting av flyktninger**

<b>Saksbehandler:</b> Joar Harry Aksnes <b>E-post:</b> joar.aksnes@innherred-samkommune.no <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2009/6781 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Driftskomiteen i Verdal	19.08.2009	56/09
Verdal formannskap	20.08.2009	76/09
Verdal kommunestyre	31.08.2009	63/09

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 20.08.2009**

**BEHANDLING:**

Driftskomiteens innstilling ble utdelt i møtet.

Joar Aksnes, NAV, var i møtet og svarte på spørsmål.

Ved votering ble driftskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

1. Vedlagte forslag til leieavtale mellom Trygg-Gården AS og Verdal kommune om leie av leiligheter og hybler i forbindelse med bosetting av flyktninger vedtas.
2. Avtalen gjelder fra 1. september 2009 og løper i 4 år med evt. forlengelse med nye 2-årsperioder.

**Rådmannens innstilling:**

1. Vedlagte forslag til leieavtale mellom Trygg-Gården AS og Verdal kommune om leie av leiligheter og hybler i forbindelse med bosetting av flyktninger vedtas.
2. Avtalen gjelder fra 1. september 2009 og løper i 4 år med evt. forlengelse med nye 2-årsperioder.

## Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 19.08.2009

### BEHANDLING:

Joar Aksnes, NAV, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### INNSTILLING:

1. Vedlagte forslag til leieavtale mellom Trygg-Gården AS og Verdal kommune om leie av leiligheter og hybler i forbindelse med bosetting av flyktninger vedtas.
2. Avtalen gjelder fra 1. september 2009 og løper i 4 år med evt. forlengelse med nye 2-årsperioder.

### Vedlegg:

Forslag til avtale med utleier

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

### Saksopplysninger:

Verdal kommunestyre gjorde i sak 122/08 følgende vedtak:

- 1. Det inngås en 2-årig intensjonsavtale med IMDi (Integrerings- og mangfoldsdirektoratet) om bosetting av inntil 70 flyktninger i perioden 2009 – 2010.**
- 2. Rådmannen får delegert fullmakt til å inngå en slik avtale**

I tillegg til forpliktelsene gjennom kommunestyrevedtaket kommer familiejenforeninger som kommunen i liten grad har kontroll over, da det er utlendingsmyndighetene som fatter vedtak om dette. Kommunen får likevel en rolle i familiejenforeningene i form av ansvar for å bistå i forhold til egnet bolig, introduksjonsprogram m.m. Kommunen får integreringstilskudd, kr 551.500. for voksne, 531.500. for de under 18 år i 3 år for familiejenforente. For øvrige gies tilskuddet i 5 år.

Kommunen opplever et stort press fra IMDi om å ta i mot de flyktningene som vi har forpliktet oss til, da de statlige mottakene er overfylte. Det er også en stor økning i antall asylsøkere og flyktninger som kommer til landet. Spesielt er det en stor økning i antallet enslige mindreårige. Verdal kommune har ikke bosatt enslige mindreårige de siste årene. Det er derfor en sterk anmodning fra IMDi om at også Verdal i likhet med de andre storkommunene i fylket bosetter enslige mindreårige som en del av de vi har forpliktet oss til å bosette. Konkret er det snakk om 5 enslige mindreårige i 2009.

Ved bosetting av enslige mindreårige, får kommunen i tillegg til ordinært integreringstilskudd et ekstra tilskudd på kr. 116 000,- pr. år pr. enslig mindreårig til og med det året flyktingen fyller 20 år. Som en ekstra ”gulrot” får kommunene et engangstilskudd på kr. 100 000,- pr. enslig mindreårig som blir bosatt i 2009.

Kommunen har pr. i dag en stor utfordring i forhold til bosetting både av de flyktingene vi har vedtak om å bosette og familiegjenforeningene. Dette skyldes manglende tilgang til egnede boliger. Boligmarkedet i kommunen er svært presset, og det å skaffe tilstrekkelig med boliger er svært vanskelig. Gjennom det boligsosiale arbeidet som er på gang jobbes det med å tilpasse riktige boliger til de ulike formålene. Både til flyktinger og andre med utfordringer på boligmarkedet blir det i dag brukt de løsningene man har tilgjengelig selv om dette i mange tilfeller ikke er optimalt. Det man har å spille på er kommunalt eide boliger, boliger disponert av Verdal Boligselskap AS og enkelte innleide boliger fra private. Størst utfordringer er mangel på små boenheter (hybler) og store boenheter for storfamilier. Dette har medført at enslige personer er bosatt i for store boliger og storfamilier i for små boliger.

Offentlig anskaffede utleieboliger er i utgangspunktet ment å være midlertidige boliger i påvente av at vedkommende kan skaffes/skaffe seg en mer permanent bolig. Dagens situasjon på boligmarkedet og finansmarkedet er slik at det er lite boliger til salgs, og våre leietakere har store utfordringer med å få finansiering et eventuelt boligkjøp. Dette medfører at de som får tildelt både kommunale boliger og boliger gjennom Verdal Boligselskap AS blir boende, da det ikke finnes andre reelle alternativer.

Kommunen har fått tilbud om å leie av Trygg-Gården AS. Intensjonen er å leie hele gården og bruke denne i forbindelse med bosetting av flyktinger. Trygg-Gården består av 16 møblerte hybler med eget bad og tilgang til 2 felles kjøkken. Videre består den av 4 leiligheter på fra 63 kvm til 103 kvm. I tillegg er det en del areal i kjeller som kan brukes til et felles aktivitetsareal for de som bor der, samt at det er rom som kan benyttes av evt. betjening/oppfølgingspersonale. Det har vært forhandlinger med huseier og man har kommet frem til en årlig leiesum på kr. 1 224 000,- for hele bygget. Dette inkluderer husleie for alt areal, offentlige avgifter, forsikring og vaktmestertjenester, samt kabel-tv og internett til alle boenhetene. Forslag til leiekontrakt ligger ved saken. Når det gjelder utgifter til strøm så har disse den senere tiden ligget på ca. kr. 80 000,- pr. år i følge utleier.

Ved videreutleie vil kommunen få leieinntekter på boligene. Det er gjort en kalkyle på hvilket nivå disse må ligge på for å dekke kostnadene med leieforholdet. Hvis husleie inklusive strøm, kabel-tv og internett på hyblene settes til kr. 4 700,- pr. mnd. og leilighetene til henholdsvis kr. 7 400,-, kr. 8 400,-, kr. 9 500,- og kr. 10 100,- så vil man ved 100% utleie få inn ca. kr. 1 330 000,- pr. år. Man vil ikke oppnå at alle boenhetene er bebodd til enhver tid, men uansett hvordan man innretter seg med innleie av boliger, vil man i noen måneder ikke ha leieinntekt selv om man har leieutgifter.



Det vil derfor være vanskelig å anslå hvilke ekstrautgifter et slikt leieforhold vil medføre, da kommunen må leie inn andre boliger hvis det ikke inngås avtale om leie av Trygg-gården. NAV leier i dag boenheter i Trygggården på kortidsleieavtaler.

### **Vurdering:**

I og med at situasjonen på boligmarkedet er vanskelig, har kommunen store utfordringer med å oppfylle sine forpliktelser, både i forhold til bosetting av flyktninger og å skaffe boliger til andre som kommunen plikter å bistå i henhold til lov om sosiale tjenester. Leie av Trygg-gården vil være et godt tiltak for å møte de forpliktelser kommunen har i forhold til å skaffe boliger til vanskeligstilte. Den vil spesielt være gunstig i forhold til det som mangler mest, hybler til enslige. Når det gjelder bosetting av storfamilier, vil den være gunstig i form av en kombinasjon av utleie av leiligheter og hybler til en familie med store barn.

Det vurderes også som hensiktsmessig å kunne samle flere i et bokompleks i forhold til den nødvendige oppfølgingen som kommunen skal bistå med.

Flyktningsituasjonen i verden tilsier at vi i årene fremover vil måtte beregne å ta i mot flere flyktninger enn vi gjør i dag. Ved å leie et helt bokompleks, vil kommunen ha god oversikt over brukergruppens bosituasjon. Ved at den rommer så mange boenheter, vil kommunen i mindre grad måtte leie andre privateiendommer. I og med at komplekset i tillegg til boenhetene, også omfatter en god del fellesareal, vil man lett kunne legge til rette for ulike fellesarrangement for beboerne.

Samtidig kan det være en ekstra utfordring med flere familier såpass tett i samme boligkompleks. De som skal bosettes vil naturlig nok ha ulik "bagasje" med seg, noe som kan være utfordrende. Dette nødvendiggjør en systematisk oppfølging, slik at en raskt kan gå inn med tiltak dersom det viser seg nødvendig.

Ved bosetting av enslige mindreårige får kommunen ekstra midler. Noe av tilskuddet bør brukes til å styrke oppfølgingsressursene som kommunen har. Denne ressursen kan da benyttes spesifikt mot bistand i forbindelse med bosetting av flyktninger og da spesielt enslige mindreårige. Dette er viktig for å få til en god bosetting av nye flyktninger. Videre kan kommunen gjennom en god styring av hvem som får tildelt bolig i et slikt kompleks, bidra til at det i boligkomplekset finnes voksne ressurssterke flyktninger som kan være god støtte for nyankomne, og da spesielt enslige mindreårige.

Med de boligutfordringene kommunen har ser en større fordeler enn ulemper med å leie et helt boligkompleks. Det er viktig med noe langsiktighet i de leieforholdene kommunen etablerer, da det vil ta tid før kommunen eventuelt i egen regi har tilstrekkelig med boliger som er tilpasset det behovet vi har og får i fremtiden. En avtale som går over 4 år med rett til fornyelse vil derfor være ønskelig.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Reguleringsplan for Bergsgrav holdeplass**

<b>Saksbehandler:</b> Kristine Roaldsnes Ulvund <b>E-post:</b> krul@innherred-samkommune.no <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2009/2825 - /L12
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	18.08.2009	51/09
Verdal kommunestyre	31.08.2009	64/09

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 18.08.2009**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan med bestemmelser for Bergsgrav holdeplass, sist revidert 06.08.2009.

**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan med bestemmelser for Bergsgrav holdeplass, sist revidert 06.08.2009.

**Vedlegg:**

Plankart sist revidert 06.08.2009

Planbestemmelser sist revidert 06.08.2009

## Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

8 stk. uttalelser  
Planbeskrivelse  
Illustrasjonsplan  
Geoteknisk rapport  
Miljøgeologisk rapport  
ROS analyse

## Saksopplysninger:

### Bakgrunn

Bergsgrav holdeplass ligger på Nordlandsbanen i Verdal kommune, ca. 3 km sør for Verdal stasjon. Holdeplassen har i dag sideplattform på avviksspor, vest for gjennomgående spor. Da den nåværende holdeplassen ikke tilfredsstiller krav gitt i Sikkerhetsforskriften har Statens jernbanetilsyn pålagt jernbaneverket å utbedre plattformen innen utgangen av 2009. Plattformen som benyttes i dag tillattes ikke brukt etter 31.12.09.



### Planforslaget

Multiconsult har på vegne av tiltakshaver Jernbaneverket utarbeidet et planforslag for ny holdeplass ved Bergsgrav. Planområdet omfatter disse eiendommene med følgende hjemmelshavere (gnr/bnr): Magnus Høglo (277/6 og 278/28), Verdal kommune (277/122, 293 og 317) og Jernbaneverket (277/272 og 292). Planforslaget omfatter ca 5 daa, og omfatter ca 3,5 daa jordbruksareal.

Reguleringsplanen omfatter relokalisering av holdeplass på Bergsgrav fra vestsida til østside av jernbanetraseen. Effektivisering av infrastruktur ved Bergsgrav holdeplass har betydning for togopplegg, kapasitet og marked på Trønderbanen. Tiltaket ligger i økonomi- og handlingsplaner for Jernbaneverket i 2009, og planlegges igangsatt sommeren 2009.

### Bebyggelse

Det skal ikke etableres bebyggelse innenfor planområdet. I dag ligger det et rehus i tilknytning til jernbanen. På ny plattform skal det settes opp et enkelt leskur, tilpasset Trønderbanens designprofil. Leskurets størrelse er ca 2,5 x 4 meter.

Plattformen bygges 125 m lang, 3-6 m bred og 76 cm høy. Det tilrettelegges for bil- og sykkelparkering. En parkeringsplass reserveres funksjonshemmede.



Figur: Utsnitt av illustrasjonsplan for Bergsgrav holdeplass.

### Arealbruk

Hovedgrepet i planen er å etablere en ny holdeplass på østsiden av jernbanespor, mellom jernbanen og Sandstien. Planforslaget viser ny atkomst til plattform og holdeplass fra Sandstien, og parkeringsplasser ved holdeplassen. Atkomsten legges på en fylling og avgrenser planområdet mot jordbruksarealet i sør.

I planforslaget reguleres hoveddelen av planområdet til ulike offentlige trafikkformål; kjøreveg, jernbane, gangveg, parkeringsplasser og annet trafikkområde på land.

Det etableres en rundkjøring som gir mulighet for en hente- bringeløsning ved holdeplassen. Videre etableres 12 parkeringsplasser, inkl en plass tilpasset funksjonshemmede. Helningen på rampen opp til plattformen blir ca. 1:40.

Det settes av areal til sykkelparkering for 6 sykler. Rundkjøringa i atkomsten ligger ca 60 cm lavere enn plattformen. Dette av hensyn til sikkerhet, slik at ikke biler skal komme ut i jernbanespor. Fra gangveg ved atkomst bygges både rampe og en liten trapp. Gangveg asfalteres og langs gangveg etableres en lysere kantstein. Dette vil fungere som en ledelinje fram mot plattform og gir universell utforming og god tilgjengelighet til plattformen for alle brukere.

Arealene mellom parkeringsplass og Sandstien tilsås med gress. Det gjelder også fylling sør for atkomst, som får en helning mot jordbruksarealet. Ny adkomst vil ha en helning på 1:116 ned mot rundkjøringen.

Arealene forutsettes driftet av Jernbaneverket. Illustrasjonsplan viser hvordan arealene tenkes disponert, opparbeidet og beplantet. Det er knyttet bestemmelser til opparbeidelse av parkeringsplass og sidearealer.

Dagens plattform med tilhørende adkomst på vestsiden av avviksspor nedlegges. Adkomst til dagens plattform stenges med autovern langs vegen, og det settes opp nytt trådgjerde langs spor. Dagens gjerde i bakkant av plattform er i dårlig stand og fjernes. Høytaleranlegg og leskur fjernes fra dagens plattform.

#### Andre forhold

Nye arealer til holdeplass er søkt komprimert og tilpasset eksisterende situasjon best mulig. Ny adkomst og parkering legges inn mot rv 72 og dennes vegskråning og brohode. Området er smalt, slik at det er minimalt med jordbruksareal som blir berørt. Med en slik plassering vil ny holdeplass være godt synlig og tilgjengelig fra omkringliggende veger, uten at den blir ruvende i landskapet. Tiltaket er planlagt bygd i henhold til Jernbaneverkets tekniske regelverk.

Overvann håndteres av sluk og drensledninger. Disse føres til kommunalt anlegg sør for planområdet.

Det er laget bestemmelser om rekkefølge på utbygging. Det er stilt vilkår om at adkomst og parkering skal være opparbeidet og ferdigstilt før ny holdeplass kan åpnes for persontrafikk.

Tiltak vist i planen planlegges igangsatt sommer/høst 2009 og ferdigstilt ved utgangen av 2009.

Tiltak vist i planen er unntatt fra krav om byggesaksbehandling, jf SAK §7, pkt 2b, som omhandler veg- og jernbanetiltak, med unntak av VA-tiltak. Dette innebærer at naboer og andre berørte ikke vil bli varslet ytterligere om tiltak, utover varsling i forbindelse med reguleringsplan.

#### **Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold**

##### Gjeldende planer

I kommuneplanens arealdel for Verdal er planområdet avsatt til LNF-område. Området er omfattet av reguleringsplan for rv 72 x E6, Stamphusmyra, stadfestet 16. 5.1977.

Planen viser størsteparten av planområdet som formål landbruk og resten som trafikkområde kjøreveg og jernbane.

##### Landskapsbilde

Bergsgrav holdeplass ligger rett øst for krysset rv 72 x E6, der riksvegen krysser jernbanen. Områdene rundt holdeplassen er preget av jordbruk. Planområdet avgrenses av rv 72 i nord, en boliggate Sandstien i øst og jordbruksareal i sør og øst. Jernbanen går gjennom planområdet i nord-sør-retning.

Langs Sandstien ligger et boligområde som strekker seg østover og omfatter 2-300 boliger, skole og idrettsanlegg. Det er fra dette området passasjergrunnlaget til holdeplassen kommer.

Selve planområdet er forholdsvis flatt, med en terrengstigning mot nord og øst med riksvegen og Sandstien. Riksvegen går på bru over jernbanen nord i planområde. Området er ikke bebygget, unntatt et relebygg, teknisk bygg tilhørende Jernbaneverket.

### Kulturminner

Det er gjort en rekke funn av automatisk fredete kulturminner i Verdal kommune. Det gjennomføres derfor flateavdekking av arkeologer i mai 2009. Eventuelle funn må vurderes og behandles etter kulturminnelovens bestemmelser.

### Samfunnssikkerhet og beredskap, og spesielle miljøforhold

Tiltakshaver har gjort en egen sikkerhetsanalyse i henhold til Jernbaneverkets rutiner og prosedyrer for jernbanetiltak. I denne RAMS-analysen er ulike forhold knyttet til samfunnssikkerhet og beredskap belyst og vurdert.

Tiltakshaver har også utført geotekniske undersøkelser i planområdet som viser at grunnen består av siltig leire. Under ca 1 meters dybde anses leira for å være bløt, men ikke kvikk. Massene betraktes som telefarlige, dvs at det er stor fare for setninger ved utbygging. Det må derfor tas særlige hensyn til fundamentering ved prosjektering og bygging av ny holdeplass med plattform.

Eksisterende holdeplass er delvis bygget opp av gamle jernbanesviller. I den forbindelse har tiltakshaver gjennomført en miljøgeologisk undersøkelse for å avdekke eventuelle miljøgifter som PAH- forbindelser og kreosot. Det er ikke påvist mengder av slike gifter som overskrider normverdiene til Statens Forurensningstilsyn (SFT). Det antas at det rett under plattform kan forekommer noe større mengder av gifter, og tiltakshaver har derfor utarbeidet en tiltaksplan for håndtering og sluttdisponering av eventuelle forurensede masser.

### Støy

Tiltakshaver har ikke utført støyvurderinger i forbindelse med planarbeidet. De nærmeste boligene øst for Sandstien ligger 70 – 90 meter fra jernbanesporet. I dag benytter stoppende tog avviksspor (sidespor), noe som medfører noe støy ved sporskifte. Med ny holdeplass vil togene slippe å benytte avviksspor noe som vil medføre en liten støyreduksjon.

## Infrastruktur

Bergsgrav holdeplass ligger ca. 3 km sør for Verdal stasjon. Det har vært en økning i antallet reisende med Trønderbanen over flere år. Bergsgrav er en typisk "pendleholdeplass" til Verdal med en stor andel skoleungdom. Atkomsten til holdeplassen er fra gang- og sykkelveg langs rv 72, ned en bratt gruslagt gangsti. Det er i dag ingen parkeringsmuligheter for bil, så det parkeres i busslomme og på gang- og sykkelveg langs riksvegen. Det stopper i dag kun Trønderbanetog på holdeplassen. Dagens holdeplass er av meget enkel standard. Det står et leskur av "plastbobletypen". Utover dette har holdeplassen ingen fasiliteter som sykkelparkering, fast dekke, lys eller lignende.

## **Konsekvenser av planforslaget**

Funksjonene i planen er komprimert så mye det lar seg gjøre, for å begrense omdisponeringen av jordbruksareal. Det er likevel funnet nødvendig å omdisponere ca 3,5 dekar jordbruksareal med god bonitet.

En oppgradering av holdeplassen vil gi bedret sikkerhet og tilgjengelighet for alle. Videre vil tiltaket medføre noe kortere reisetid for Trønderbanens passasjerer. Bedret tilgjengelighet og kortere reisetid kan videre føre til at flere velger tog som framkomstmiddel i stedet for bil.

Konklusjonen blir at fordelene tiltaket har for miljø og samfunn vurderes som større enn de negative konsekvensene av omdisponering av jordbruksareal.

## **Planprosess**

### Medvirkning.

Igangsatt regulering ble kunngjort i Verdalingen og i TrønderAvisa 17.03.2009. Samtidig ble grunneier og berørte naboer varslet pr brev.

I forbindelse med varsling av oppstart av planen har det kommet innspill fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Nord-Trøndelag fylkeskommune, Brannan velforening og Barn og unges representant i plansaker. Hovedinnholdet i merknadene er gjengitt under og kommentert av tiltakshaver. Det er avholdt møte med Verdal kommune, representert ved plan-, byggesak-, landbruk- og driftsavdeling.

### *Fylkesmannen*

*Landbruksavdelingen:* Landbruksavdelingen har forståelse for behovet for å bedre sikkerheten ved holdeplassen ved Bergsgrav, og innser at trolig må også noe dyrkajord gå med i denne sammenheng. Landbruksdirektøren vurderer, på grunnlag av foreliggende skisse, at det klart ligger et potensial i å begrense omdisponeringen av dyrkajord i forslaget. Landbruksdirektøren vil i denne saken, som i andre saker som omhandler nedbygging av dyrka jord, forutsette at alle steiner snus for å være sikker på at en har kommet fram til en løsning som innebærer minst mulig nedbygging av dyrket areal. Landbruksavdelingen ber om at tiltakshaver legger dette til grunn for den videre planprosessen.

*Miljøvernavdelingen:*

Miljøvernavdelingen har ut fra nasjonale og regionale miljøherk ingen merknader i denne fasen av planarbeidet.

*Kommunal- og administrasjonsavdelingen:*

Fylkesmannen ber om at det foretas en vurdering av samfunnssikkerhetsforhold, og vil henvise til sjekkliste på Fylkesmannen i Nord-Trøndelag **sine nettsider** (se under hovedtema samfunnssikkerhet og undertema **samfunnsplanlegging**). Selv om man ved bruk av denne sjekklisten ikke finner forhold som det må tas hensyn til, skal det likevel utkvitteres at dette er vurdert.

*Kommentar*

*Funksjonene i planen er komprimert så mye det lar seg gjøre, for å begrense omdisponeringen av jordbruksareal. Det er likevel funnet nødvendig å omdisponere ca 3,5 dekar jordbruksareal.*

*Tiltakshaver har gått gjennom sjekklisten for samfunnssikkerhetsforhold på Fylkesmannens hjemmeside. Det er ikke funnet forhold som ikke er ivaretatt i forhold til tiltakets omfang. Tiltakshaver har i tillegg utført egen sikkerhetsanalyse i henhold til Jernbaneverkets rutiner og prosedyrer for jernbanetiltak samt geotekniske undersøkelser i planområdet. Det er også utført en miljøgeologisk undersøkelse for å avdekke eventuelle miljøgifter.*

*Nord-Trøndelag fylkeskommune:*

Fylkeskommunen har generelt ingen merknader til denne endringen, men vil komme med nærmere uttalelse til planen når høringsforslaget legges frem. Områdets karakter og beliggenhet gjør at fylkeskommunen ønsker å undersøke området med maskinell flateavdekking for å avklare om det er automatisk fredede kulturminner innenfor området. Dersom det påvises automatisk fredede kulturminner i området vil planen måtte behandles etter KML § 8.4, dvs. sendes til Riksantikvaren for aksept.

*Kommentar*

*Tatt til etterretning.*

*Brannan Velforening:*

Velforeningen er svært fornøyd med at holdeplassen ved Bergsgrav blir flyttet og oppgradert. Brannan velforening påpeker at dagens parkering langs en busslomme ved riksveg 72 er svært uheldig. Det påpekes at det er høyst nødvendig at det bygges tilstrekkelig med trygge parkeringsplasser i samme etappe som den nye plattformen bygges.



### *Kommentar*

*I bestemmelsene til reguleringsplan for Bergsgrav holdeplass er det fastsatt at holdeplassen ikke kan tas i bruk før parkeringsplassen er ferdig opparbeidet og klar til å tas i bruk.*

### *Barn og unges representant i plansaker:*

Ingen innvendinger til forslaget om å flytte holdeplassen fra vestsiden av jernbanesporet til østsiden. Tiltaket kan se ut til å bedre sikkerheten på Trønderbanen, noe som i seg selv er et argument for en slik flytting av holdeplassen.

### *Kommentar*

*Tatt til orientering.*

### Høring

Plan- og utviklingskomiteen behandlet saken i møte den 16.06.2009, sak 39/09, vedtok å legge overnevnte planforslag datert ut til offentlig ettersyn. I forbindelse med høringen har det kommet inn følgende uttalelser som er gjengitt nedenfor i sammendrag og med kommunens kommentarer.

#### 1. Nord-Trøndelag fylkeskommune.

Nord-Trøndelag fylkeskommune har ingen merknader til foreslått arealbruk. Det er foretatt befaringsav områdene uten at det ble registrert konflikt med Kulturminnelovens (KML) § 3. Det kan likevel fortsatt ligge ukjente automatisk freda kulturminner under nåværende markoverflate i eller inn mot planområdet. Fylkeskommunen minner derfor om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.2 dersom noen treffer på slike kulturminner under det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidene. Dette pålegget må videreformidles til de som skal foreta arbeidet. Det oppfordres til bruk av askeladden; <http://askeladden.ra.no> og [mittkulturminne](http://mittkulturminne.no); <http://www.mittkulturminne.no> for informasjon om kulturminner i Nord-Trøndelag.

### *Kommentar.*

*Uttalelsen er tatt til orientering og forventes fulgt opp av de som skal utføre arbeidet i markene.*

#### 2. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag.

### Landbruksavdelingen.

Landbruksavdelingen viser til de betenkeligheter de gav uttrykk for ved forhåndsvurderingen, og understreker at de har forståelse for behovet for parkeringsplasser i tilknytning til holdeplassen ved Bergsgrav. Landbruksavdelingen er imidlertid opptatt av at en som følge av det klart innskjerpede jordvernet sikrer at det økonomiseres med arealbruken, for å minimere bruken av dyrka jord. Landbruksavdelingen er av den oppfatning at det er rom for en god del

flere parkeringsplasser innenfor det foreslåtte området enn de plasser som er planlagt for det, og da må det også etter landbruksdirektørens vurdering være muligheter for ytterligere komprimering av arealbruken. Alternativt bør det i det minste finnes rom for flere parkeringsplasser innenfor det angitte området.

Landbruksdirektøren tilrår at gang/sykkelvegen blir grense for endret arealbruk mot dyrkajorda, og at grensen trekkes vinkelrett på lokalvegen for å sikre en driftsmessig hensiktsmessig løsning for landbruket.

#### Miljøvernavdelingen.

Miljøvernavdelingen har ut fra hensynet til regionale og nasjonale miljøinteresser ingen merknader til planforslaget.

#### Kommunal- og administrasjonsavdelingen.

I forslaget til bestemmelser § 4.5 fastsettes det at eksisterende vegetasjon skal bevares. Vi

viser i den forbindelse til Miljøverndepartementets veileder pkt. 3.3.2, hvor det framgår at sikring av vegetasjon via reguleringsbestemmelser forutsetter at det aktuelle området er vist på kartet.

#### *Kommentar.*

*Multiconsult i samarbeid med Jernbaneverket har plassert arealene innenfor reguleringsplanen slik at Jernbanetilsynets krav til sikkerhet blir ivaretatt. Blant annet er det et signalanlegg som skal bestå, og det er krav om at ny plattform og andre nye tiltak ikke plasseres for nært dette. Også krav til universell utforming og trafiksikkerhet er søkt ivaretatt, og har medført at atkomstvegen til plattformen er plassert som den er på grunn av hellende terreng og høydeforskjell mellom Sandstien og jernbanen. Planavgrensningen mot sør vil endres slik Fylkesmannen ber om, slik at avgrensningen følger gang- og sykkelvegen med skråningsutslag som vist på illustrasjonsplanen.*

*Fylkesmannen viser også til at områder med vegetasjon som skal bevares må vises på plankartet. Setningen er tatt ut av bestemmelsenes §4.5.*

### 3. Reindriftsforvaltningen.

Reindriftsagronomen kan ikke se at tiltaket vil berøre reindriftsinteressene i området og har ingen merknader til saken.

#### *Kommentar.*

*Tatt til etterretning.*

### 4. Sametinget.

Sametinget vurderer at det ikke er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.

Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken. Sametinget minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd.

*Kommentar.*

*Uttalelsen tas til etterretning, og forutsettes fulgt opp av tiltakshaver.*

5. Nord-Trøndelags elektrisitetsverk.

NTE Nett AS har ingen bemerkninger til planen. Angitt reguleringsplan kommer ikke i konflikt med eksisterende strømmnett.

*Kommentar.*

*Uttalelsen er tatt til etterretning.*

6. Norges Vassdrags- og Energidirektorat.

Faregradskart for kvikkleire viser flere kvikkleiresoner i nærheten. Selv om det ikke er avmerket slike soner innefor planområdet, kan det ikke utelukkes at det finnes lommer med kvikkleire ev. at kvikkleiresonen som er avmerket utenfor planområdet likevel kan strekke seg inn i planområdet. Det er derfor viktig at geoteknisk fagkyndig får vurdert grunnforholdene. Dokumentasjon fra geotekniker må vise at det vil være tilfredsstillende sikkerhet både i anleggsfasen og ved ferdigstilt anlegg.

*Kommentar.*

*Multiconsult har foretatt prøvegraving i planområdet med 2 meters dybde og påvist at løsmassene består av overliggende middels fast siltig leire ned til ca 1 m dybde og at de underliggende massene består av bløt leire, det ble ikke påvist kvikkleire. Statens vegvesen har tidligere utført grunnundersøkelser for Graven bru på Rv 72, i perioden 1976-1981 (rapport Vd411 A, D og F) som viser at løsmassene består av bløte masser med et overliggende lag av tørrskorpeleire. I enkelte partier er leira karakterisert som kvikk. Av stabilitetsmessige og setningsmessige årsaker består derfor fyllingen delvis av lette masser.*

*Det kan ikke utelukkes at det er kvikkleire i planområdet. Imidlertid anses tiltaket å være av en så begrenset omfang at tiltaket ikke vil påvirke stabiliteten av området så fremt tiltaket dimensjoneres og utføres i hht. anbefalinger fra Multiconsult. Videre er området forholdsvis flatt og dagens stabilitet anses derfor for å være tilfredsstillende. Det bør imidlertid presiseres ved utførelse av tiltaket, at masser ikke må mellomlagres på området og at det ikke må foretas utgraving mer enn høyst nødvendig. Det tas inn i bestemmelsene at mellomlagring ikke tillates innenfor planområdet.*

7. Barn og unges representant i plansaker.

Dersom sikkerheten økes ved flytting av holdeplassen ved Bergsgrav fra vestsiden av jernbanesporet til østsiden, er dette et godt argument for en slik flytting.

*Kommentar.*

*Tatt til etterretning.*

#### 8. Statens vegvesen.

Statens vegvesen anser at tiltaket vil rydde opp i dagens forhold med parkering og regner med at en gjennomføring av tiltaket fører til at parkering flyttes fra riksvegen til dette nye anlegget. Langs kjørevegen er det planlagt et fortau som i beskrivelsen benevnes som gang- og sykkelveg. Når skillet mellom kjørebane og gangområde skilles med kantstein gjelder andre regler for sykkel enn på gang- og sykkelveg. Ideelt sett skulle gang- og sykkelvegen fortsatt ned til holdeplassen, men dette er jo mer arealkrevende enn foreslått løsning. Det bør legges vekt på at det er enkelt for dem som sykler å velge kjørebane på avkjørselen ned til holdeplassen.

*Kommentar.*

*Tatt til etterretning. Uttalelsen formidles videre til tiltakshaver og forventes fulgt opp.*

#### **Endringer etter høring:**

I samråd med tiltakshaver er det foretatt følgende endringer av plandokumentene:

- Grensen for landbruksareal mot gang- og sykkelvegen er på plankartet endret for å gi større areal til landbruksformål.
- Bestemmelsen om bevaring av vegetasjon er fjernet fra punkt 4.5 i reguleringsbestemmelsene.
- Det er tatt inn en bestemmelse under pkt. 3 om at mellomlagring ikke tillates innenfor planområdet.

#### **Vurdering:**

Ved dagens holdeplass på Bergsgrav stopper togene på avviksspor, hvilket medfører tidstap for Trønderbanen. Holdeplassen tilfredsstiller heller ikke Jernbanetilsynets krav til sikkerhet. Holdeplassen vil derfor bli stengt ved utgangen av 2009.

En ny holdeplass vil spare tid og bedre sikkerheten ved holdeplassen ved relokalisering av holdeplassen til den siden av jernbanen hvor kundegrunnlaget er størst. Planforslaget for ny holdeplass er tilpasset eksisterende situasjon og det arealet er komprimert for å bruke minst mulig jordbruksareal. Holdeplassen er planlagt med tanke på universell utforming.

Med grunnlag i dette tilrås planen vedtatt.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Reguleringsplan for Verdalsøra barne og ungdomsskole**

<b>Saksbehandler:</b> Kristine Roaldsnes Ulvund <b>E-post:</b> krul@innherred-samkommune.no <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2007/11359 - /L12
--	---------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	18.08.2009	53/09
Verdal kommunestyre	31.08.2009	65/09

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 18.08.2009**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Verdalsøra barne- og ungdomsskole, sist rev. 10.08.2009.

**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Verdalsøra barne- og ungdomsskole, sist rev. 10.08.2009.

**Vedlegg:**

Planbestemmelser, sist rev. 07.08.09

Plankart, sist rev. 10.08.09

## **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

8 stk uttalelser,  
PUK-sak nr. 24/09,  
Planbeskrivelse, april 2009,

## **Saksopplysninger:**

### **Bakgrunn**

RG-prosjekt har fått i oppdrag av Verdal kommune å utarbeide reguleringsplan for Verdalsøra barne- og ungdomsskole. Bakgrunnen for planen er at Verdal kommune planlegger en større ombygging av skolen, og det er i den sammenheng nødvendig å omdisponere en del annet areal til skoleformål.

Foreliggende reguleringsplan er en flaterreguleringsplan. Det planlegges gjennomført en samspillkonkurransse om utbygging av skolene, og reguleringsplanen vil være med å danne grunnlag for denne. Når konkurransen er gjennomført og utbyggingen er bestemt, blir det i neste omgang utarbeidet en detaljert bebyggelsesplan. Skoleområdet forutsettes utvidet med to eksisterende boligtomter, gnr./bnr. 18/116 og 18/1117. Det er derfor utarbeidet en egen reguleringsplan for erstatningstomter.

### **Planforslaget**

#### Byggeområdet

Totalt er det regulert inn 47 daa til skoleformål (O1) og 1 daa parkeringsplasser (O3). Område O1 har et maksimalt tillatt bruksareal (BRA) på 15.000 m<sup>2</sup> eksklusive parkeringsplasser. Maksimalt tillatt totalhøyde er 15 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Eksisterende friområde i gjeldende plan tas inn i skoletomta. I tillegg utvides skoleområdet med to eksisterende boligtomter, gnr. / bnr. 18 / 116 og 18 / 1117. Verdal kommune forhandler med grunneierne om kjøp av disse boligtomtene. I pågående samspillkonkurransse har en forutsatt at overnevnte tomter blir innløst.

Planen omfatter i tillegg "Ringveg Nord". Dette er eksisterende avlastningsboliger for personer med spesielle behov som drives av Verdal kommune, Øra omsorg og velferdsdistrikt. På grunn av omlegging av adkomstveg til eksisterende boliger blir denne tomta utvidet noe til ca. 3,7 daa.

Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) er 35 %. Maksimal tillatt gesimshøyde er 2,5m og maksimal mønehøyde er 3,5m over gjennomsnittlig terreng. Eksisterende boliger (gnr. / bnr. 18 / 1257 og 18 / 1173) vil få endret adkomstforhold og vises derfor i planen.

#### Trafikkområder

Det er ikke foreslått tiltak på eksisterende veger. Interne veger over skoletomta er ikke vist i planen. Dette ville i så fall legge begrensninger for den planlagte konkurransen.

## Støy

Det forutsettes at gjeldende krav i miljøverndepartementets T-1442 "Retningslinjer for støy i arealplaner" gjøres gjeldende. Støykilder for planområdet vil være Haakon de VII's alle og Ringveg Nord. Retningslinjene benytter Lden og L5A som parameter for vurdering av støynivå. Lden (day – evening - night) er en ekvivalent støyverdi (middelverdi over dagen) hvor det gis tillegg på kveld og natt. L5A er en maksimalverdi. Det er gjennom planarbeidene gjennomført overslagsberegninger for utendørs støynivå. Disse viser at grense mellom gul og grønn sone ligger på ca. 45 m fra senterlinje Ringveg Nord og 50 m fra senterlinje Haakon den VII's alle. Disse grensene er vist i plankartet. Mellom denne grensen og vegen kan støyfølsom bruk tillates under forutsetning av at støyskjermende tiltak gjennomføres.

## Miljøhensyn / beredskap

Fylkesmannens "Sjekkliste ved vurdering av sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i kommuneplanleggingen" er gjennomgått. Det er ikke kjente forhold som utløser behov for spesielle undersøkelser eller beredskapstiltak for å unngå naturkatastrofer som ras, flom eller lignende. Det er etter NVE's kvikkleirekart ikke registrert kvikkleireforekomster innenfor planområdet, men det er imidlertid registrert flere soner i nærområdet. Det forutsettes at det gjennomføres egne risikovurderinger for planlagt bebyggelse.

## Konsekvensutredning

Reguleringsplanen for Verdalsøra barne- og ungdomsskole legger opp til at O1 kan utbygges med tillatt bruksareal (BRA) på inntil 15.000 m<sup>2</sup>. I eksisterende reguleringsplan har tilsvarende areal for offentlig byggeområde/skole inklusive felles friområder et areal på 41,7 dekar og utnyttingsgrad på 0,3, noe som gir tillatt bebygd areal på 12.510 m<sup>2</sup>. Skoleutbyggingen omfattes dermed ikke av oppfangingskriteriene i Forskrift om konsekvensutredninger (T-1446), når det gjelder planer som skal konsekvensutredes. Reguleringsplanen er i hovedsak en videreføring av eksisterende situasjon, og vil ikke ha nye vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn. Planen vil ikke medføre vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester. Verdal kommune vurderer derfor at det ikke er behov for konsekvensutredning av tiltaket.

## **Planprosess**

### Medvirkning

I hht. plan- og bygningsloven § 27-1 ble det varslet oppstart av reguleringsarbeid den 31.01.2008. Frist for å komme med innspill/spørsmål til planarbeidene var 22.02.2008.

I forbindelse med planarbeidet er det kommet inn følgende innspill som nedenfor er gjengitt i sammendrag og kommentert.

*Nabo/velforening:* Det bes om at kommunen vurderer en videreutvikling av skråningen som går langs bakkegata, nedenfor skolen. Det stilles spørsmål om dette er areal som kan benyttes for å unngå ekspropriering av eiendom i forbindelse med skoleutbyggingen. Kan området være med på å avlaste "Mekken"?

*Kommentar.*

*Det vil bli gjennomført en arkitektkonkurranse for utformingen av Verdalsøra barne- og ungdomsskole. Skråningen mot Bakkegata er tatt med i reguleringsplanen. Bruken av dette området vil derfor vurderes i det videre planarbeidet. Eventuelt kan det inngås en avtale med skolen om bruk av området for å avlaste "Mekken"-området.*

### Høring.

Reguleringsplan for Verdalsøra barne- og ungdomsskole ble behandlet i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal den 21.04.2009, sak nr. 24/09, og vedtatt utlagt til offentlig ettersyn. I forbindelse med høringen har det innkommet uttalelser som det nedenfor er gitt sammendrag av og kommentarer til:

#### 1. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag:

*Landbruksavdelingen:*

I forhold til det klart innskjerpede jordvernet vurderes planforslaget som en svært god løsning ved at skoleutbyggingen løses innenfor den klare avgrensningen som ligger i Ringveg Nord. I lys av den løsning som er funnet for Verdalsøra barne- og ungdomsskole, sør for Ringveg Nord, finner landbruksdirektøren det riktig at jordvernet må vike i forbindelse med 2 erstatningstomter i Arnljots gate og Kalv Arnesons gate. Landbruksavdelingen har således ingen merknader til planforslaget.

*Miljøvernavdelingen:*

Miljøvernavdelingen har ut fra nasjonale og regionale miljøvern hensyn ingen merknader til planforslaget.

*Kommunal- og administrasjonsavdelingen:*

På det tilsendt kartet er det inntegnet det vi antar er omriss av bygninger. Dette er det ikke gitt tegnforklaring på, noe som må rettes opp. Det må også angis om det er rettslig bindende plassering eller ikke.

I forslaget til bestemmelser pkt. 3.1 siste ledd fastsettes grad av utnyttning til "største tillatt bebyggt areal (% BYA) er 33 % av netto tomt". Vi tilrår at dette endres til "33 % av ubebyggt del av tomta" slik at det blir samsvar med teknisk forskrift § 3-5.

Etter teknisk forskrift § 3-12 inngår parkeringsarealet i beregningsgrunnlaget for grad av utnyttning. Kommunen kan ikke bestemme i reguleringsbestemmelsene at parkeringsarealet ikke skal inngå i beregningsgrunnlaget, det er det kun anledning til der felles parkering er avsatt som eget reguleringsformål. Forslaget til bestemmelser pkt. 3.2 må endres i samsvar med dette.



*Kommentar.*

*Det er nå angitt tegnforklaring for bygningene. Plasseringen av bygningene er ikke rettslig bindende. Dette er endret på plankartet.*

*Bestemmelsen for grad av utnytting endres fra "største tillatt bebygd areal (% BYA) er 33 % av netto tomt" til "maksimalt tillatt bebygd areal (% BYA) er 33 %".*

*Bestemmelsene om parkeringsareal i punkt 3.2. er fjernet.*

2. Nord-Trøndelag fylkeskommune:

Påpeker at store arealer som i dag er regulert til friareal inntas i planen som offentlig byggeområde. Ved omdisponering av areal som er avsatt til friområde og som er i bruk eller egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning, jfr rundskriv T-2/08 "Om barn og planlegging". Fylkeskommunen tilrår derfor at det stilles krav om "minste uteoppholdsareal MUA" i reguleringsbestemmelsene, jfr Veileder: Grad av utnytting, §3-3. Gjennom tilrettelegging og bestemmelser må det sikres at også allmennheten får tilgang til områdene, i tilsvarende grad som de har til dagens friområder.

Byggegrense er inntegnet langs Haakon den VII's alle og langs Ringveg nord, men mangler langs øvrige offentlige kjøreveger. Alle kjøreveger bør innetegnes med byggegrense og gi føringer for etterfølgende utarbeiding av detaljregulering.

*Kulturminner.*

Innenfor området til reguleringsplanen; ligger ID 16710 - Arkeologisk lokalitet (se askeladden.ra.no). Fylkeskommunen anmoder om at området med kulturminner integreres i reguleringsplan og reguleres til spesialområde bevaring etter Plan- og bygningsloven, § 25.6. Områdene må markeres som sådan på plankartet, med symbolet "rune-R" i tillegg til loddrett skravur. På plankartets tegnforklaring anbefales følgende tekst: "R = automatisk fredete kulturminner etter Lov om kulturminner §§ 4,6 og 8".

Følgende tekst bes tatt inn som bestemmelse tilknyttet spesialområdet: "Innen området regulert til spesialområde bevaring er det kulturminner som er automatisk fredet etter Lov om kulturminner av 9.juni 1979 §§ 3-4. Lokaliteten har ID6710 i kulturminneregisteret.

Alle inngrep i kulturminnet er forbudt, uten etter tillatelse fra rette myndighet etter Kulturminneloven"

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages ikke-registrerte automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jfr. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

*Kommentar.*

*Det tas inn krav om "minste uteoppholdsraeal MUA" i bestemmelser i reguleringsplanen. Allmennhetens tilgang til friområdene sikres gjennom reguleringsbestemmelsene. Byggegrense er inntegnet langs offentlige kjøreveger inntegnes på plankartet. Plankartet og bestemmelsene i reguleringsplanen er endret i henhold til kommentar fra fylkeskommunen ang. kulturminner.*

3. Tonje Kristiansen og Jørn Johannessen:

Henviser til deres sakspapirer sendt til oss angående reguleringsplan for Verdalsøra barne- og ungdomskole.

\* henhold til denne saken vil vi komme med disse krav:

\* Støyskjem/skjermvegg og gjerde/rekkverk der det er nødvendig - altså i grensen mot vår eiendom og langs veien.

\* Beplantning av hekk/vintergrønt mot hageområdet vårt (foran gjerde/skjermvegg)

\* Vi tillater ikke åpning for gjennomgang /gangvei over vår eiendom. Gangvei eksisterer langs

hovedveien allerede, og det er ingen nødvendighet for at den skal gå forbi oss!

\* I stedet for vei gjennom skoleområdet, ønsker vi å åpne for utkjørsel via den eksisterende gangveien.

\* Belysning langs gangvei fra ungdomskolen til Bakketun. Dette for en tryggere skolevei og ferdsel generelt morgen og kveld.

\* Det skal ikke legges sykkelbane eller ballbinge eller annen liknende aktivitetsanlegg nær vår eiendom!

*Kommentar.*

*Foreliggende plan er en flatereguleringsplan. Det vil bli gjennomført en arkitektkonkurranse for utformingen av Verdalsøra barne- og ungdomsskole. Når konkurransen er gjennomført og utbyggingen er bestemt, blir det i neste omgang utarbeidet en detaljert bebyggelsesplan. I prosessen med arkitektkonkurranse og utarbeidelse av en detaljert bebyggelsesplan for skoleområdet vil plassering og bruk av uteområdene blir vurdert. Innspill som gjelder detaljplanlegging av skoleområdet vil derfor bli vurdert i forbindelse med utarbeidelse av bebyggelsesplanen. Bebyggelsesplanen vil bli lagt ut til offentlig ettersyn.*

*Det er ønske om utkjørsel via den eksisterende gangveien, for å slippe å kjøre gjennom skoleområdet. Problemstillingen er drøftet med Statens Vegvesen (se uttalelse fra vegvesenet). Statens vegvesen tilrår at planens opprinnelige løsning opprettholdes. Dette er derfor ikke tatt inn i planen.*

4. Statens vegvesen.

Statens vegvesen har mottatt forespørsel fra kommunen om synspunkter på å tillate at boligene i område B1 gis direkte atkomst fra fylkesveg 167, i stedet for planens opprinnelige løsning med atkomst via kjøreatkomsten til skolen. Dette etter ønske fra oppsitterne i B1.

Statens vegvesen ser både fordeler og ulemper med begge løsninger. Fordelen med planens løsning er selvfølgelig at myke trafikanter gis et separat og delvis skjermet tilbud i retning øst/vest. Ulempen er at det blir en forholdsvis lang strekning hvor oppsittere i B1 må kjøre på internveg, som de myke trafikanter forventer vil være ”bilfrie”. Oppsitterne får omtrent samme atkomstforhold som i dag; noe kortere, men med økt innblanding av syklende/gående.

En direkte atkomst også for kjørende vil først og fremst skape en ytterligere punktering på gang-/sykkelvegen langs fv. 167. Dette er noe vi primært søker å unngå, da det er nettopp ved slike forhold de fleste uhell på GSV oppstår. Denne gang-/sykkelvegen blir nå forlenget, og forventes å få stor betydning for denne trafikantgruppen. Det er derfor ønskelig at gang- og sykkelvegen holdes avkjørselsfri så vidt mulig. Statens vegvesen anser det som mulig å unngå punktering i dette punktet, i og med at boligenes atkomst også i dag skjer via skoleområdet.

Statens vegvesen anser ulempene ved å etablere kjørbar atkomst her som større enn den blandete trafikken bruk av dagens bilatkomst vil medføre. I tillegg er de geometriske forhold (terrenghøyder) på stedet av en slik karakter at utvidelse til bilatkomst vil medføre store endringer i gang-/sykkelvegens høydeprofil – inklusive betydelige inngrep i nabo terrenget. Vi vil derfor tilrå at planens opprinnelige løsning for intern trafikk og tilknytning til fylkesvegen opprettholdes.

For øvrig bør også gang-/sykkelveger og interne kjøreveger angis med sikttrekanter, og byggegrenser bør vises for alle grenser mot veg.

*Kommentar.*

*Tatt til etterretning.*

5. Mona Frøseth-Lerfald Veium og Kai Veium.

Det vises i reguleringsplanene at Verdal kommune har gjort avtale om kjøp av gnr/bnr 18/116, noe som ikke er tilfelle. Det har vært dialog, men det foreligger ingen avtale. Eiendommen har vært i familiens eie siden huset ble oppført i 1947, og vi har i utgangspunktet fortsatt tenkt å bo her.

Vi som eiere av tomten, er i mot at tomten reguleres til skoleformål.

Oppføring av ny skole vil føre til en god del ulemper for oss, avhengig av utforming av skolebygninger og uteareal;

- Ekstra støy hvis det legges areal beregnet for f.eks ballspill o.l mot eiendommen vår.
- Det blir ekstra biltrafikk ifm levering og henting av skolebarn.
- Det blir økt innsyn til vår eiendom.
- Nye skolebygninger kan ødelegge eksisterende utsikt for oss.
- Eiendommen vil få stor verdiforringelse ved at skolen med tilhørende uteareal kommer helt inntil oss på tre av fire kanter.

Da det ikke vil bli aktuelt å legge noen vei over vår tomt slik tegningene i reguleringsplanen viser, krever vi at det oppføres enten en form for fysisk sperre eller andre fysiske tiltak som senker farten til bilene som kjører forbi eiendommen vår for å levere/hente skolebarn. Pr i dag holder disse bilene høy hastighet forbi oss.

Vi krever at det innføres tiltak som hindrer mere støy og innsyn til vår eiendom enn det vi har i dag. Dette må ikke gå på bekostning av vår utsikt eller redusere sol/lysforholdene på vår tomt. Regner med at disse kravene blir innfridd.

*Kommentar.*

*Verdal kommune har vært i forhandling med grunneierne Mona Frøseth-Lerfald Veium og Kai Veium om innløsning av deres tomt (gnr/bnr 18/116) for regulering til skoleformål. I den pågående samspillkonkurransen er det en forutsetning at ovennevnte tomter innløses.*

6. Verdal kommunes trafikksikkerhetsutvalg:

Kommunens trafikksikkerhetsutvalg (KTU) henstiller om at det i forbindelse med videre detaljregulering legges vekt på å skille gående og kjørende trafikk. Det bør legges opp til etablering av felles parkeringsplass for skolene, og foreldrekjøring må gis en trafikksikker løsning. KTU ønsker også bebyggelsesplanen til høring.

*Kommentar.*

*Forholdene som tas opp av kommunens trafikksikkerhetsutvalg ang. adskillelse av gående og kjørende trafikk, vil ivaretas gjennom bebyggelsesplanen. KTU får bebyggelsesplanen til høring.*

7. Sametinget:

Sametinget har ingen særskilte merknader til planforslaget. Skulle det likevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeides stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9 juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8 annet ledd. Sametinget minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i henhold til kml. § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf kml, §§ 3 og 6.

*Kommentar.*

*Tatt til etterretning. Varslingsplikt videreformidles til de som skal utføre arbeidet i marken.*

8. Norges Vassdrags- og Energidirektorat:

NGUs løsmassekart viser at det er elveavsetninger i reguleringsplanområdet, og hav- og fjordavsetninger et stykke nord for planområdet. Selv om faregradskart for kvikkleire ikke viser kvikkleiresoner i planområdet, kan det ikke utelukkes at det finnes lommer med kvikkleire her. Det er derfor viktig at kommunen sørger for at geoteknisk fagkyndig får vurdert dette.

Skulle det vise seg at det er kvikkleire innenfor planområdet, er det viktig at kommunen sørger for at områdestabiliteten (helhetlig faresonevurdering) for faresonen for kvikkleireskred dokumenteres. Vurderingen må også inkludere den delen av kvikkleiresonen som eventuelt ligger utenfor reguleringsplanområdet. Dokumentasjonen fra geotekniker må vise at det vil være tilfredsstillende sikkerhet både i anleggsfasen og ved ferdigstilt anlegg.

Det må komme fram hva den beregnede områdestabiliteten er per i dag, og hvor mye områdestabiliteten vil endres. NVEs retningslinjer 1/2008 med vedlegg (www.nve.no) beskriver en dokumentasjonsprosedyre for dette. For øvrig viser vi til NS 3480 mht ekstern kontroll av de geotekniske vurderinger/bergninger og omfanget av dette.

Det er viktig at reguleringsplanen ikke hindrer eventuelle eksisterende og planlagte høyspentledninger etc. I den forbindelse ber vi kommunen kontakte NTE og Statnett.

*Kommentar.*

*NVE sin uttalelse angående eventuelle kvikkleiresoner innenfor planområdet, og behovet for vurdering av områdestabiliteten av en geoteknisk fagkyndig er videreformidlet til entrepenørene. Det tas inn i reguleringsbestemmelsene at det må foretas en geoteknisk vurdering av faren for kvikkleire i planområdet, samt områdestabiliteten både i anleggsfasen og ved ferdigstilt anlegg.*

*NTE har fått saken til høring.*

### **Endring etter høring.**

Det er foretatt følgende endringer i plandokumentene:

På plankartet er det ført på tegnforklaring for eksisterende bygninger og bygninger som skal rives. Det er presisert at plasseringen av bygningene ikke er rettslig bindende.

I reguleringsbestemmelsene er det gjort følgende endringer:

- Punkt 2.3 er endret til ”Tilgjengelighet for alle” og ”Utomhusanlegg og områder, samt bygninger skal i størst mulig grad gis universell utforming, dvs. at de er tilgjengelige og kan benyttes uten spesielle innretninger av brukere med ulike funksjonshemninger. Allmennheten skal ha tilgang til skolens uteoppholdsarealer utenom skolens åpningstider.”
- Bestemmelsen om BYA (punkt 3.1) er endret til ”Maksimalt tillatt bebygd areal er 33%.”
- I punkt 3.2. er bestemmelsen endret fra ”Maksimalt tillatt bruksareal er 15.000 m<sup>2</sup>, eksklusive parkeringsplasser” til ”Maksimalt tillatt bruksareal er 15.000 m<sup>2</sup>”.
- Under punkt 3.2 er det lagt til ”Minste uteoppholdsareal per elev er 40 m<sup>2</sup>.”
- Punkt 5.2 er endret i henhold til Fylkeskommunens anbefaling.

### **Vurdering:**

Det er et stort behov for oppgradering av eksisterende skolebygninger og utbygging av en flerbrukshall samt oppgradering av dagens svømmehall. Reguleringsplanen vil være med og danne grunnlaget for arkitektkonkurransen om utbyggingen av området. Det vil bli utarbeidet en bebyggelsesplan når konkurransen er gjennomført og utbyggingen bestemt. Revidert planforslag tilrås vedtatt.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Kjøp eller leie av del av Stene Søndre 1721/241/1 - Roger Indahl**

<b>Saksbehandler:</b> John Ragnar Sæther	<b>Arkivref:</b> 2007/9603 - /1721/241/1/1
<b>E-post:</b> john.r.saether@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048517	

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	20.08.2009	83/09
Verdal kommunestyre	31.08.2009	66/09

**Saksprotokoll i Verdal formannskap - 20.08.2009**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

1. Verdal kommunestyre tilbyr Roger Indahl å kjøpe del av kommunens eiendom Stene Søndre, gnr. 241, bnr. 1, som grenser til hans eiendom 242/11 og som er dyrket.
2. Rett til atkomst til strand og elv sikres avtalemessig.
3. Arealprisen settes til kr. 4.250 pr. da, og kjøper dekker alle omkostninger i forbindelse med kjøpet.
4. Alternativt tilbys Roger Indahl en 10-årig leiekontrakt fom. 01.01.09. Årlig leieavgiften settes til kr. 255,00 pr. da, og med rett til årlig endring iht. endring i konsumprisindeksen.
5. Administrasjonen gis fullmakt til å slutføre salget/leieavtalen.

**Rådmannens innstilling:**

1. Verdal kommunestyre tilbyr Roger Indahl å kjøpe del av kommunens eiendom Stene Søndre, gnr. 241, bnr. 1, som grenser til hans eiendom 242/11 og som er dyrket.
2. Rett til atkomst til strand og elv sikres avtalemessig.
3. Arealprisen settes til kr. 4.250 pr. da, og kjøper dekker alle omkostninger i forbindelse med kjøpet.
4. Alternativt tilbys Roger Indahl en 10-årig leiekontrakt fom. 01.01.09. Årlig leieavgiften settes til kr. 255,00 pr. da, og med rett til årlig endring iht. endring i konsumprisindeksen.
5. Administrasjonen gis fullmakt til å slutføre salget/leieavtalen.

## Vedlegg:

Ingen

## Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Verdal formannskap sak 143/99 "Roger Indahl. Leie av Stene Søndre 241/1".

## Saksopplysninger:

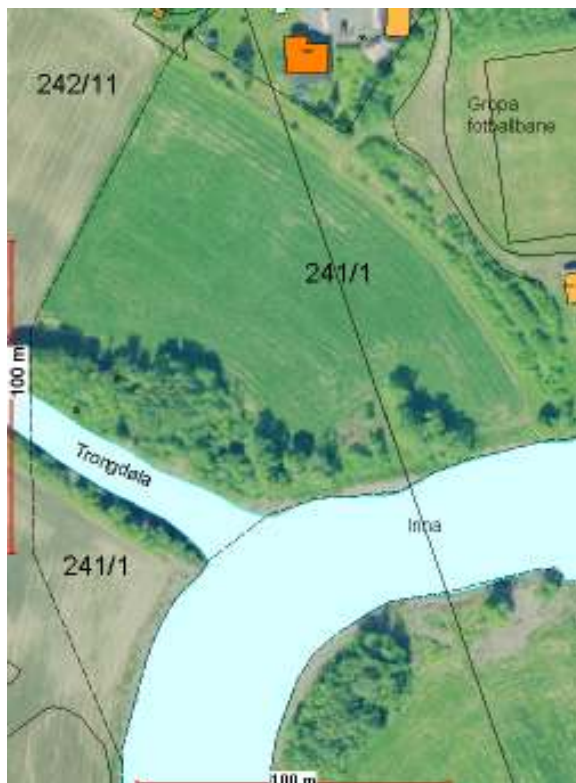
Roger Indahl, eier av 242/11 i Inndalen, har i flere 10-år leid og drevet ca. 10 da av kommunens eiendom Stene Søndre 241/1, vest for Jämtlandsvegen og "Gropa" idrettsplass. Det vises til situasjonskart nedenfor.

Siste 10-årige leieperiode gikk ut 31.12.08. Leieprisen var da uendret siden 1989 med kr. 100,00 pr. da, og ble senest ved forlengels ei 1999 anført som rimelig leie.

Under forhandlinger om ny leieavtalen, framkommer ønske om å kjøpe aktuelle areal. Tilsvarende forespørsel ved forrige forhandling om leieavtale, jf. f.sak 143/99, ble avvist av kommunen under henvisning til kommunens interesse for å sikre fallrettighetene ved evt. kraftutbygging ved Dillfossen.

Eiendommen Stene Søndre er på omlag 450 da, på begge sider av Inna, herunder også elveholmene, og Jämtlandsvegen. Det er en rekke leieavtaler på arealene. Senest i 2007/08 ble leieavtale inngått med Kvernmo motorsportsenter BA.

Det areal som nå ønskes kjøpt grenser mot Inna og deles av Trongdøla, og grenser direkte til søkers dyrkajord. Strandområdene benyttes en del til fiske og bading/friluftaktiviteter, spesielt ved utløpet av Trongdøla. I henhold til kommunens vedtatte veiledende prissetting bl.a. for LNF-områder, har landbrukssjefen anført: "Avhengig av kvalitet og beliggenhet til eget areal er mitt forslag kr. 3000-5000,- pr. da". Prisen kan i tillegg skjønsmessig justeres +/- 25%, avhengig av beskaffenhet og nytteverdi.



### **Vurdering:**

Kommunens interesse for området er i hovedsak å sikre fallrettigheter, samt ivareta allmennhetens rett til atkomst og bruk av strand og elv. Det er således av begrenset interesse å fortsatt eie de tilliggende jordbruksområder som grenser direkte til søkers dyrkajord.

Kommunens fallrettigheter og allmennhetens interesser for rett til atkomst og bruk av strand og elv kan holdes tilbake, slik at kun dyrket mark fraskilles/selges.

Det omsøkte areal er av god kvalitet og grenser til søkers dyrkajord, noe som vil gi en effektiv drift og øke nytteverdien. Da området er noe flomutsatt, samt at det kreves atkomst til strand/elv, bør en prisreduksjon på inntil 15% i forhold til landbrukssjefens høyeste prisantydning aksepteres. Dette gir en pris på kr. 4.250 pr. da.

Alternativt bør en eventuell videreføring av tidligere leieavtale ha en årlig leiepris på 6% av tomteverdien, som gir kr. 255,00 pr. da: Det forutsettes årlig justering av leieprisen iht. endringer i konsumprisindeksen.





**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Reguleringsplan for Arnljots gate og Kalv Arnesonsgate – to boligtomter**

<b>Saksbehandler:</b> Kristine Roaldsnes Ulvund <b>E-post:</b> krul@innherred-samkommune.no <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2009/3264 - /L12
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal		
Verdal kommunestyre	31.08.2009	68/09

**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Arnljotsgate og Kalv Arnesonsgate, sist revidert 24.08.2009.

Arbeid på tomtene kan ikke igangsettes før befaring og endelig avklaring fra Fylkeskommunen vedrørende eventuelle kulturminner foreligger.

**Vedlegg:**

Plankart, sist rev. 24.08.09  
Reguleringsbestemmelser, sist rev. 24.08.09

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

- PUK sak nr. 23/09,
1. Uttalelse fra Verdal kommunes trafikksikkerhetsutvalg,
  2. Uttalelse fra Sametinget,
  3. Uttalelse fra Oddvar Rønsåsbjørg,
  4. Uttalelse fra Roger Johnsen (per tlf.),
  5. Uttalelse fra NTE,
  6. Uttalelse fra Nord-Trøndelag fylkeskommune,
  7. Uttalelse fra Norges Vassdrags- og Energidirektorat,
  8. Uttalelse fra Fylkesmannen,

**Saksopplysninger:**

**Bakgrunn.**

I forbindelse med forestående ombygging av Verdalsøra barne- og ungdomsskole, vil Verdal kommune løse ut to boligtomter. Kommunen har ikke tomter å tilby i

nærområdet, og har derfor sett på muligheten til å finne erstatning for beboerne som mister eiendommene sine. Flere områder er vurdert, men basert på diskusjoner med bla. grunneiere og landbruks-myndighetene vil kommunen foreslå å legge til rette for 2 boligtomter mellom Arnljots gate og Kalv Arnesons gate. RG-prosjekt har fått i oppdrag av Verdal kommune å utarbeide reguleringsplan for dette området.

### Gjeldende planer

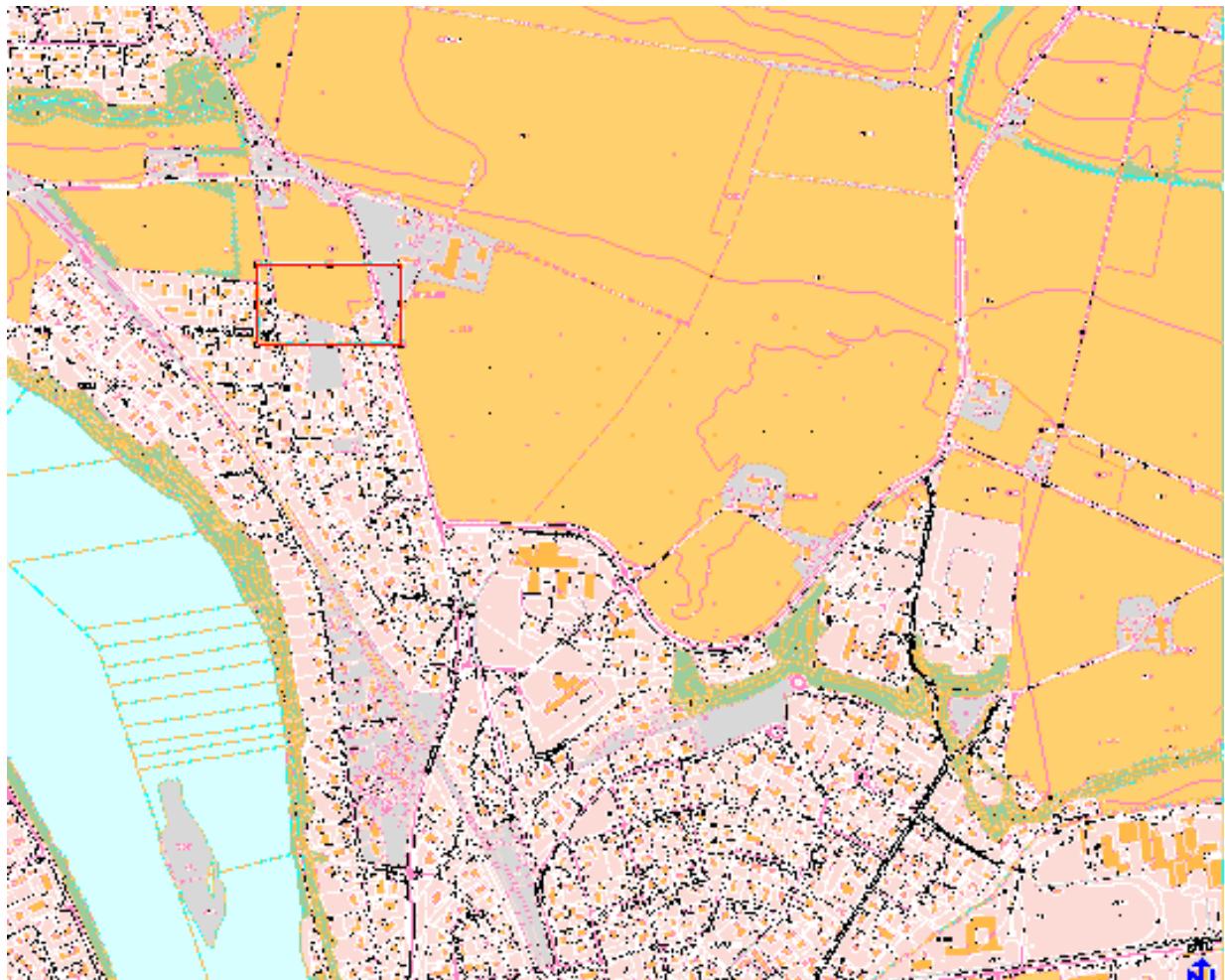
Planområdet er avsatt til LNF-område i gjeldende kommunedelplan for Verdal byområde, vedtatt 26.03.2007. Området inngår ikke noen reguleringsplan.

### **Planforslaget**

Planområdet ligger i enden av Kalv Arnesons gate, mellom denne og Arnljots gate (Figur 1). Det er i følge kartverket fulldyrket, lettbrukt jord, og det dyrkes i dag korn på åkeren. Åkeren er totalt ca. 22 daa og tilhører gården Nestvold (gnr./bnr. 16/1). Området er flatt. Planområdet grenser mot eksisterende boliger. Dette er bebyggelse som delvis er bygd like etter krigen og delvis fra 1960 – 70 tallet.

Planforslaget omfatter 3,6 daa, og det er regulert inn følgende formål:

Byggeområde – frittliggende småhusbebyggelse	3 daa
Offentlige trafikkområder - kjøreveg	0,2 daa
Offentlige friområder - lekeplass	0,4 daa



Figur 1: Oversiktskart, planområdet er merket med rød firkant.

### Bebyggelsen

Det er regulert inn to like store boligtomter (tomt 1 og 2) på ca. 1,5 daa hver. Tomtene skal bebygges med en enebolig på hver.

### Adkomst

Adkomst til planområdet vil være fra fv. 173, Haakon den VII's alle via Kalv Arnesons gate og Arnljots gate. Gjennom tidligere utbygginger er det lagt til rette med nødvendig infrastruktur. Dette er interne boligater med begrenset trafikk, og fartsgrensen i boligområdet er 30 km/t.

For å få adkomst til tomt 2 er det vist en forlengelse på Kalv Arnesons gate med ca. 15 m. Det er her regulert inn en snuplass som vil kunne bedre forholdene for bla. brøyting. Tomt 1 planlegges med adkomst fra Arnljots gate.

### Lek og uteopphold

Verdal kommune har sikret en lekeplass på 4,4 daa mellom Arnljots gate og Kalv Arnesons gate. Det reguleres derfor inn en korridor på 3 m mellom planlagte tomter og eksisterende bebyggelse for å sikre adkomst inn til lekeplassen. For øvrig ligger området i kort avstand fra Verdalselva og turveisystemet langs den.

### Kulturminner

Det er ikke kjente registrerte kulturminner i planområdet.

### Støy

Det forutsettes at gjeldende krav i Miljøverndepartementets T-1442 "Retningslinjer for støy i arealplaner" gjøres gjeldende. Planområdet vil være lite belastet med uønsket støy.

### Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn

Fylkesmannens "Sjekkliste ved vurdering av sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i kommuneplanleggingen" er gjennomgått. Forslagsstiller er ikke kjent med at det vil være behov for spesielle undersøkelser eller beredskapstiltak for å unngå naturkatastrofer som ras, flom eller lignende.

Det er etter NVE's kvikkleirekart ikke registrert kvikkleireforekomster innenfor planområdet.

De områdene som i NVE's kvikkleirekart er markert med forekomst av kvikkleire, ligger relativt langt unna planområdet. Området mellom fareområdet for kvikkleire og planområdet er relativt flatt. De to boligene oppføres i tilknytning til et eksisterende boligområde. På bakgrunn av ovenstående vurderer Verdal kommune at det ikke vil være behov for ytterligere vurderinger av kvikkleire.

## **Planprosess**

### Høring

Reguleringsplanen ble lagt ut til offentlig ettersyn i april 2009, med frist for å gi uttalelse 27. mai 2009. I forbindelse med høringen har det innkommet uttalelser som det nedenfor er gitt sammendrag av og kommentarer til:

1. Kommunens trafiksikkerhetsutvalg.

Har ingen trafiksikkerhetsmessige merknader til planforslaget.

*Kommentar.*

*Tatt til etterretning*

2. Sametinget.

Sametinget har ingen særskilte merknader til planforslaget. Skulle det likevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeides stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9 juni 1978 nr. 50 om kulturminer § 8 annet ledd. Sametinget minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i henhold til kml. § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf kml, §§ 3 og 6.

*Kommentar.*

*Tatt til etterretning. Varslingsplikt videreformidles til de som skal utføre arbeidet i marken.*

3. Oddvar Rønsåsbjørg, grunneier (gnr/bnr 16/126).

Ønsker at snuplassen som er innregulert ved innkjørsel til tomt 2 i reguleringsplan for Arnljotsgate og Kalv Arnesonsgate flyttes noe lenger nordover for å bedre innkjørselen til grunneier.

*Kommentarer*

*Plankartet er revidert slik at snuplassen er flyttet to meter lengre nordover, for å gi bedre innkjørsel til tomten.*

4. Roger Johnsen (per telefon 25.08.09).

Snuplassen vil ta noe areal fra hans tomt. Det må gis erstatning for eventuelle busker eller trær som må fjernes. Eventuelt må de flyttes av de som utfører arbeidet.

*Kommentar.*

*Før oppstart av gravearbeider må det inngås en arbeidsavtale med grunneier. I denne sammenheng vil det bli fastsatt eventuell erstatning og eller flytting av busker/trær.*

5. Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk.

NTE Nett AS har ingen merknader til planen.

*Kommentar*

*Tatt til etterretning.*

6. Nord-Trøndelag fylkeskommune.

Fylkeskommunen påpeker at tomtene er plassert på fulldyrket jord, som er disponert til LNF-område i kommuneplanens arealdel. Det fremgår ikke hvilke andre alternativer som er vurdert. Fylkeskommunen mener det er klart uheldig å omdisponere fulldyrket jord utenfor de utbyggingsområder som er vedtatt i kommuneplanens arealdel.

Fylkeskommunen har forståelse for behovet for å finne erstatningstomter i nærheten av opprinnelig bolig. Ut ifra dette hensyn og at området etter utvidelsen vil framstå med en rasjonell og tydelig grense mot landbruksområdet vil fylkeskommunen derfor likevel aksepterte kommunens forslag.

Kulturminner.

I denne saken må det foretas en befaring og flateavdekking med maskin. Dette for å avklare om planen berører automatisk freda kulturminner, jfr KML §3 og 8.4. Etter KML §10 belastes kommunen med utgiftene. Disse vil ikke overstige kr 10.000,-. Vi ber kommunen ta kontakt for avtale om gjennomføring. Dersom kulturminner påvises må planen behandles av Riksantikvaren. Denne uttalelsen er derfor foreløpig, og endelig uttalelse kan ikke gis før befaringer og eventuell behandling hos RA er gjennomført.

*Kommentar*

*Tatt til etterretning. Kommunen avtaler tidspunkt for befaring med Fylkeskommunen. Arbeid i marken kan ikke igangsettes før befaring og endelig uttalelse fra Fylkeskommunen foreligger.*

7. Norges vassdrags- og energidirektorat.

NGUs løsmassekart viser at det er elveavsetninger i planområdet, og hav- og fjordavsetninger et stykke nord for planområdet. Selv om faregradskart for kvikkleire ikke viser kvikkleiresoner i planområdet, kan det ikke utelukkes at det finnes lommer med kvikkleire her. Det er derfor viktig at kommunen sørger for at geoteknisk fagkyndig får vurdert dette.

Skulle det vise seg at det er kvikkleire innenfor planområdet, er det viktig at kommunen sørger for at områdestabiliteten (helhetlig faresonevurdering) for faresonen for kvikkleireskred dokumenteres. Vurderingen må også inkludere den delen av kvikkleiresonen som eventuelt ligger utenfor reguleringsplanområdet.

Dokumentasjonen fra geotekniker må vise at det vil være tilfredsstillende sikkerhet både i anleggsfasen og ved ferdigstilt anlegg. Det må komme fram hva den beregnede områdestabiliteten er per i dag, og hvor mye områdestabiliteten vil endres. NVEs retningslinjer 1/2008 med vedlegg ([www.nve.no](http://www.nve.no)) beskriver en dokumentasjonsprosedyre for dette. For øvrig viser vi til NS 3480 mht ekstern kontroll av de geotekniske vurderinger/bergninger og omfanget av dette.

Det er viktig at reguleringsplanen ikke hindrer eventuelle eksisterende og planlagte høyspentledninger etc. I den forbindelse ber vi kommunen kontakte NTE og Statnett.

*Kommentar.*

*Det tas inn i reguleringsbestemmelsene at det må foretas en geoteknisk vurdering av faren for kvikkleire i planområdet, samt områdestabiliteten både i anleggsfasen og ved ferdigstilt anlegg.*

*NTE har fått saken til høring.*

8. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag.

Landbruksavdelingen.

I lys av det klart innskjerpede jordvernet og den løsning som er framkommet for utvikling/fortetting av skoleområdet sør for Ringveg Nord, er landbruksdirektøren, etter dialog med Innherred samkommune, innstilt på at det reguleres 2 erstatningstomter i Arnljots gate og Kalv Arnesons gate. Landbruksavdelingen viser for øvrig til vår uttalelse til reguleringsplan for Verdalsøra barne- og ungdomsskole. Landbruksavdelingen har dermed ingen merknader til planforslaget.

Miljøvernavdelingen.

Miljøvernavdelingen har ut fra nasjonale og regionale miljøvern hensyn ingen merknader til planforslaget.

Kommunal- og administrasjonsavdelingen.

Av hensyn til at planen skal være entydig tilrår vi at "som hovedregel" tas ut i forslaget til bestemmelser pkt. 2.1. Vi tilrår videre at "33 % av netto tomt" i forslaget til bestemmelser pkt. 3.1 siste ledd endres til " 33 % av ubebygd del av tomta", slik at det blir samsvar med teknisk forskrift § 3-5.

*Kommentar.*

*Som hovedregel tas ut av pkt. 2.1. Bestemmelsen i punkt 3.1. er endret fra "Største tillatt bebygd areal er 33% av netto tomt", til "Største tillatt bebygd areal er 33%."*

### **Endring etter høring.**

Plankart.

Etter innspill fra nabo og grunneier Oddvar Rønsåsbjørg (gnr/bnr 16/126), er snuplassen flyttet to meter mot nord. Dette gjør at veien kommer noe lenger inn på Roger Johnsens tomt (gnr/bnr 16/98). Begge innløsningstomtene er redusert med 15 m<sup>2</sup> som følge av endringen.

Planbestemmelser.

Pkt. 2.1, som hovedregel er tatt ut.

Pkt. 2.3 er tilføyd som nytt punkt med følgende bestemmelse: "Før utbygging starter må det være dokumentert tilfredsstillende sikkerhet mot skred i henhold til NVEs retningslinjer 1/2008 om planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag."

Pkt. 3.1. er endret til "Største tillatt bebygd areal er 33 %".

### **Vurdering:**

Planforslaget legger til rette for en utbygging av to boligtomter til erstatning for tomter som innløses ved utbyggingen av Verdalsøra barne- og ungdomsskole. Tomtene ligger i tilknytning til et eksisterende boligfelt og lekeplass og den foreslåtte løsning synes å kunne bli et godt tilbud til erstatning for eksisterende tomter. Planen er endret noe siden offentlig ettersyn for å imøtekomme ønsker fra grunneier og nabo Oddvar Rønsåsbjørg. Revisjon av planforslaget i forhold til opprinnelig forslag vurderes å ikke være så omfattende at det kreves ny høring. Revidert planforslag tilrås dermed vedtatt.