



Verdal kommune
Sakspapir

Verdal prestegård 1721/27/1. Fornyng av jordleieavtale.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther	Arkivref: 2006/3064 - /1721/27/1
E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048517	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	21.01.2010	4/10

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Verdal kommune godkjenner fornyng av jordleieavtale med Opplysningsvesenets fond for perioden 01.05.10 – 30.04.15 for leie av 122 da av "Prestgårdsjorda".
2. Leieprisen settes til kr. 350 pr. da /år.
3. Etablerte avtaler om videre utleie videreføres på tilsvarende vilkår.
4. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre avtalene.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Verdal kommunestyre i møte 19.06.06, sak 48706. "Verdal prestegård. Leie og kjøp av areal".

NORSKOG på vegne av Opplysningsvesenets fond: Brev av 13.12.09. "Verdal prestegård - Fornyng av jordleieavtale" vedlagt standard leieavtale.

Saksopplysninger:

I forbindelse med gjennomføring av "Reguleringsplan Stiklestad" og makeskifte med grunneierne Hofstad og Hovdahl, vedtok kommunestyret i møte 19.06.06 å kjøpe om lag 134 da, samt å inngå jordleieavtale av ca 122 da av "Prestgårdsjorda" for videre utleie. Leiekostnader ble i sin helhet dekt gjennom utleie til de som inngikk i makeskifte.

Ved brev av 13.12.09 er NORSKOG på vegne av Opplysningsvesenets fond villig til å fornye leieavtalen for en periode på 5 år fom 01.05.10. Leieprisen var opprinnelig satt til kr. 375 pr. da/år, men er forhandlet til kr. 350. De aktuelle grunneiere er meget

interessert i videre leie. Saken er forelagt landbrukssjefen som er positiv til videreføring av leieavtalen for videreutleie på de foreliggende premisser.

Vurdering:

Jordkjøp og jordleieavtale var en følge av realiseringen av reguleringsplanen for Stiklestad. Makeskifte og formaliteter knyttet til dette og gjennomføring av vegløsning mv. for Stiklestad er snart avsluttet. I en overgangsperiode kan det være hensiktsmessig med en videreføring av tidligere leieforhold for videreutleie. En stiller seg derfor positiv til forespørsel fra NORSKOG om fornying av tidligere jordleieavtale med 5 år.