



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Nessemo Transport AS - Søknad om kjøp av tomt på Ørin industriområde.**

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Saksbehandler:</b> John Ragnar Sæther        | <b>Arkivref:</b> |
| <b>E-post:</b> john.r.saether@verdal.kommune.no | 2009/10563 -     |
| <b>Tlf.:</b> 74048517                           | /1721/18/1199    |

Saksordfører: (Ingen)

| Utvalg             | Møtedato   | Saksnr. |
|--------------------|------------|---------|
| Verdal formannskap | 21.01.2010 | 5/10    |

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. *Nessemo Transport AS tilbys å kjøpe eiendommen Kometvegen 8, gnr. 18, bnr. 1199.*
2. *Tomteprisen settes til kr. 223,20 pr. m<sup>2</sup>.*
3. *Tilbudet står ved lag fram til 15.02.10.*
4. *Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salget.*

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Nessemo Transport AS er eier av bl.a. Kometvegen 6, og leier ut til bl.a. Veolia Miljø og Sellæg Maskin AS i dag. Ved henvendelse av 21.12.09 søker Nessemo Transport AS om kjøp av nabotomten Kometvegen 8, gnr. 18, bnr. 1199, med formål slik det framgår nedenfor:

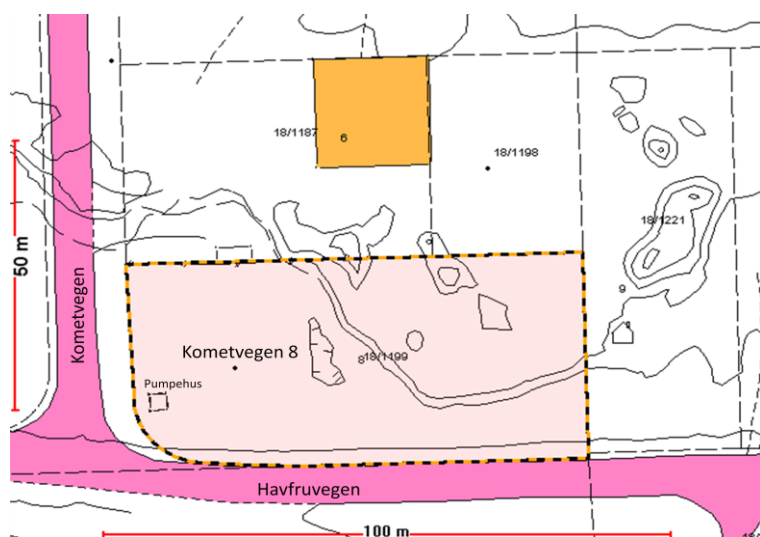
*"Sender en søknad om tomtekjøp i krysset ved kometveien/havfruveien (Gnr 18 Bnr 1199), som grenser i mot min nåværende tomt med bygninger som jeg leier ut til Veolia Miljø og Sellæg Maskin AS.*

*Formålet med tomten er at leietakere har behov for mere areal, både til oppstilling av containere og bil/maskiner til tider.*

*Noe bygg kan også med tiden være aktuelt, men ikke på nåværende tidspunkt.*

*Ole Nessemo  
Nessemo Transport AS"*

Kometvegen 8 er en ubebyggt hjørnetomt på om lag 3000 m<sup>2</sup>, og er tidligere leid av Røstad Entreprenør AS. Mot nord grenser tomten til kjøpers eiendom, og mot øst mot Asbjørn Mathisen. På tomten har kommunen en pumpestasjon som ved evt. salg forutsettes opprettholdt og gitt egnet atkomst. Justert tomtepris for industriområdet i forhold til vedtatt veiledende tomteprisen i 2006 er pr. november 2009 kr. 223,20 pr. m<sup>2</sup>. Det vises for øvrig til situasjonskart nedenfor.



### Vurdering:

Kjøp av Kometvegen 8 begrunnes i utvidet behov for oppstillingsareal for containere og biler/maskiner i tilknytning til virksomheten på eget areal. Bygging anføres i søknaden ikke å være aktuelt foreløpig. En kan ikke se at søkers formål eller andre forhold skulle være i veien for at søknaden imøtekommes. Justert tomtepris legges til grunn, med forholdsvis fradrag for arealer til pumpestasjon og atkomst til denne.