



Verdal kommune
Sakspapir

Utbygging av Vuku oppvekstsenter - Statusrapport pr.31.01.2010

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.koheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2008/2937 - /A20
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	10.02.2010	11/10
Verdal formannskap	10.02.2010	18/10

Rådmannens innstilling:

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Utbyggingen ved Vuku oppvekstsenter har gått i 3 utbyggingsetapper. Byggetrinn 1 er avsluttet og fullfinansiert tidligere.

For byggetrinn 2 og 3 kan følgende økonomiske rammer settes opp:

- Byggetrinn 2 (Nytt barneskolebygg til erstatning for paviljong) 9 mill.kr
- Byggetrinn 3 (Rehabilitering av ungdomsskole) 57 mill.kr
- Totalt kostnadsramme byggetrinn 2+3: 66 mill.kr

I utbyggingen for byggetrinn 3 ligger det inn en reserve på 5,25 mill.kr.

Byggetrinn 2 er nå avsluttet. Her har vi fått følgende merforbruk som foreslås finansiert ved bruk av ovennevnte reserve.

- Utbedring av fuktskader sokkeletasje barneskole: 2,0 mill.kr
- Ny drenering barneskole: 0,5 mill.kr
- Utomhusområder: 1,0 mill.kr

Byggetrinn 3 er nå i full gang. Utbygging/renovering av E-bygget er nå i slutført slik at det alle tillegg er avdekket på dette bygget.

På bygg C er arbeidene nå startet opp. Her kan det derfor komme ytterligere tillegg. Heldigvis skal en ikke ned i grunnen på dette bygget slik at det forhåpentligvis ikke avdekkes store overraskelser.

Følgende tillegg er avdekket på byggetrinn 3 pr.31.01.10 inkl.mva:

- Dreneringsarbeider ungdomsskole: 0,8 mill.kr
- Adkomst/nøkkelsystem skole: 0,6 mill.kr
- Asbest: 0,5 mill.kr
- Endringslister andre bygningsmessige arbeider: 2,5 mill.kr
- Uforutsett tekniske fag anslått: 0,5 mill.kr
- Fradrag for regningsarbeider i kontrakt -0,7 mill.kr
- Fradrag for sparte leieutgifter midlertidige brakker: -1,5 mill.kr
- Totalt pr.31.01.2010: 2,7 mill.kr.

Vurdering:

Pr.dato er det avdekket en merutgift på 6,2 mill.kr på byggetrinn 2 og 3 samlet på Vuku oppvekstsenter. Dette overstiger den opprinnelige reserven på 5,25 mill.kr. kommunen hadde på prosjektet.

Spesielt har det vært problemer med fukt/drenering på eksisterende bygningsmasse. Dette er problemer som en har vært tvunget til å finne en løsning på for å unngå problemer med inneklime .

På gjenstående utbygging av skolen kan det ytterligere forventes tilleggsarbeider på anslagsvis 1,0 mill.kr. Blant annet er det nå oppdaget asbest i gymsal som må fjernes.Total utbyggingssum byggetrinn 1, 2 og 3 ved Vuku oppvekstsenter vil da bli liggende på anslagsvis 89-90 mill.kr.

Rådmannen ser at økonomien i prosjektet er anstrengt. Av den grunn vil det bli lagt fram ny sak vedrørende den økonomiske situasjon for prosjektet til driftskomite/formannskap i april.