



Verdal kommune Sakspapir

Utbygging av Verdalsøra Ungdomsskole, Verdalsøra barneskole, flerbrukshall og svømmehall - Vedtak om utbygging

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.kotheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2007/2578 - /614
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	19.05.2010	34/10
Verdal formannskap	19.05.2010	50/10
Verdal kommunestyre		

Rådmannens innstilling:

1. Verdal kommunestyre vedtar utbygging av Verdalsøra ungdomsskole, Verdalsøra barneskole, flerbrukshall og svømmehall i samsvar med revidert tilbud med tilhørende dokumentasjon (forprosjekt), datert 12. mai 2010.
2. Verdal kommunestyre vedtar en total kostnadsramme for prosjektet på 260.490.000 kr eks mva. Kostnadene og de økonomiske konsekvensene av utbyggingen innarbeides ved rullering av økonomiplanen for 2011-14.
3. Formannskapet gis fullmakt til å vedta videre organisering av byggeprosessen.

Vedlegg:

1. Samlet saksframstilling av kommunestyresak 86/09.
2. Forprosjekt datert 12. mai 2010.
3. Budsjett datert 10. mai 2010.
4. Samlet saksframstilling formannskapssak 11/10.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Sak 44/10 i plan- og utviklingskomiteen

Saksopplysninger:

Verdal kommunestyre vedtok i møte 25. mai 2009 som sak 40/09 å sende ut på samspillkonkurranse bygging av to nye skoler i ett bygg samt flerbrukshall og svømmehall i tilknytning til dette bygget. Dette innenfor en kostnadsramme på 278 mill. kroner.

Konkurransesgrunnlag ble utsendt i juni 2009. Tilhørende tilbudsbefering ble avholdt på Verdalsøra ungdomsskole og Verdalsøra barneskole den 22. juni 2009.

En samspillmodell er delt i følgende 4 faser:

- A. Prekvalifisering
- B. Designkonkurranse med pristilbud
- C. Videre utviklingsfase - samspillfase
- D. Detaljprosjektering/bygging

Tilbud på samspill på utbygging av Verdalsøra ungdomsskole, Verdalsøra barneskole, flerbrukshall og svømmehall ble mottatt av Verdal kommune 27. oktober 2009 kl 12.00. Alle de 5 innbudte, prekvalifiserte grupperingene leverte inn det forespurte materialet for utbyggingen i rett tid.

De kvalifiserte grupperingene konkurrerte innenfor pris, kompetanse, gjennomføringsevne og løsningsforslag basert på netto romprogram. Tildelingskriteriene ble vektet i konkurransegrunnlaget. Verdal kommune stilte krav om at pris skulle vektlegges med 60 %, kompetanse 10 % og løsning/design 30 %.

En bredt sammensatt bedømmelseskomité hvorav 3 eksterne arkitekter kåret NCC Construction til vinner av konkurransen og anbefalte at det ble inngått kontrakt med dem.

Valg av firma for gjennomføring av samspillfase 1 inkl. utarbeidelse av forprosjekt ble behandlet av Verdal kommunestyre i møte den 14.12.2009 som K-sak 86/09. Følgende vedtak ble fattet:

1. Det inngås samspillkontrakt fase 1 med NCC AS for utarbeidelse av forprosjekt for utbyggingen.
2. Verdalsøra ungdomsskole, Verdalsøra barneskole, flerbrukshall og svømmehall prosjekteres videre innenfor økonomiplanens budsjetttramme på 278 mill kr.
3. Forprosjekt med tilhørende utbyggingskostnader forutsettes godkjent av Verdal kommunestyre før utbyggingen igangsettes.

Videre utviklingsfase - samspillfase

Formannskapet vedtok i januar 2010 følgende organisering av samspillfasen (videre utviklingsfase):

1. Samspillgruppe
2. Referansegruppe
3. Brukergrupper

Gruppene ble sammensatt i samsvar med vedtak i formannskapet, sak 11/10.

Fra januar 2010 og fram til i dag har det vært gjennomført arbeidsmøter, store deltakersamlinger, brukersamlinger for ulike arealer: kantine, bibliotek, administrasjon, mat og helse, utearealer, baseareal, SFO-areal, kunst og håndverk, grunnleggende norsk, musikk,

naturfag, spesialrom for elver med særskilte behov, lærerarbeidsplasser, flerbrukshall, svømmehall, IKT m.fl.

I perioden er det kommet mange innspill som er vurdert. Mange av disse har funnet sin plass i det bearbejdet prosjektet.

Deltakere har uttalt at prosessen har vært god. Enkelte har vært mer fornøyd enn andre. Det har vært umulig å ta hensyn til alle forslagene som har kommet.

Samspillgruppa med NCC/beslutningsgruppa har møttes hver torsdag. Gruppa har gjennomført arbeidsmøter og beslutningsmøter som har lagt føringer for det videre arbeidet.

Kjell Kvam fra Myklebust AS har så langt ledet prosessen på vegne av Verdal kommune.

Økonomi

Det vises til vedlagt budsjett for utbyggingen. Totalentreprisepkostnad er nå kr 202.833.800 eks mva. De totale kostnader for prosjektet er på kr 260.490.000 eks mva. Dette er godt innenfor de forutsatte rammer lagt i kommunestyresak 86/09. Kostnadene og økonomiske konsekvenser av utbyggingen vil bli innarbejdet ved rullering av økonomiplanen for 2011-14.

Innenfor denne kostnaden er det funnet rom for:

- Ny barneskole for 392 elever
- Ny ungdomsskole for 450 elever
- Ny flerbrukshall
- Nytt svømmeanlegg med treningsbasseng og opplæringsbasseng
- Utomhusanlegg

Pga kort tid fra kontraktsinngåelse, 27. mai til byggestart 31. mai, har NCC vært nødt til å inngå noen kontraktsforpliktelse for å holde fremdriftsplanen. Denne forpliktelsen utover forprosjektkostnaden utgjør i størrelsesorden 3,9 mill. kroner. Beløpet er inkludert i samlet tilbudssum.

Rådmann har akseptert denne forpliktelsen.

I møtene vil arkitekt og prosjektleder gi en mer detaljert orientering om innholdet i prosjektet.

Detaljprosjektering/bygging

Dersom kommunestyret fatter vedtak om igangsetting av byggeprosjektet, vil en ny totalentreprisepkontrakt inngås med NCC Construction AS. Deretter gjennomføres detaljprosjektering og bygging av skoler, flerbrukshall og svømmehall.

Samspillet videreføres også i denne fasen med styrt medvirkning fra brukerne og med engasjement fra byggherre.

Rådmannen vil legge fram en egen sak med forslag til organisering av den videre byggeprosessen.