



Verdal kommune
Sakspapir

Bs Kranutleie as - Kjøp av næringstomt i Havfruvegen.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2010/2146 - /U00
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	18.03.2010	30/10

Rådmannens forslag til vedtak:

1. *Bs Kranutleie as tilbys å kjøpe parsell av eiendommen gnr. 18, bnr. 398 forutsatt godkjent fradeling.*
2. *Tomteprisen settes til kr. 223,20 pr. m².*
3. *Tilbudet står ved lag fram til 15.03.10.*
4. *Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salget.*

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

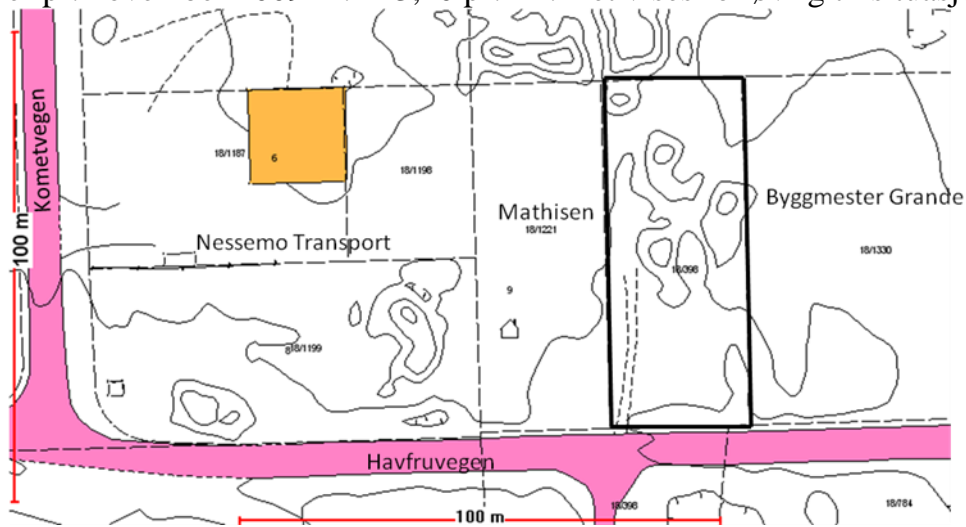
Bs Kranutleie as søker ved e-post av 09.03.10 om kjøp av del av kommunens eiendom gnr 18, bnr. 398 beliggende på nordsiden av Havfruvegen med formål slik det framgår nedenfor:

"Vil med denne mail sende en anmodning /søknad til Verdal kommune om å få kjøpe næringstomt med gårds- og bruksnr 18/398 på industriområdet. Vi har til hensikt å bygge et lagerbygg til våre virksomheter.

Selskapet som evt kjøper tomten heter Bs kranutleie as. Det er et selskap som eies 50% av Trøndelag Betongsprøyting as(Tbs) og Entreprenør J B Selnes(Jbs). Disse selskapene eies igjen 100% av Bjørn Kolstad(Tbs) og Jon Birger Selnes (Jbs).

Håper på positiv tilbakemelding."

Omsøkte areal er ubebygget og på om lag 2 100 m². Mot nord grenser tomte til Nessemo Transport AS, mot vest øst mot Asbjørn Mathisen og mot øst mot Grande Holding. Justert tomtepris for industriområdet i forhold til vedtatt veiledende tomteprisen i 2006 er pr. november 2009 kr. 223,20 pr. m². Det vises for øvrig til situasjonskart nedenfor.



Vurdering:

Kjøp av arealet begrunnes i planer for bygging av lagger for søkers virksomhet. En kan ikke se at søkers formål eller andre forhold skulle være i veien for at søknaden imøtekommes. Justert tomtepris legges til grunn. Det er 11.03.10 søkt til ISK v/PBOM om fradeling av det omsøkte areal.