



## Utbygging av Vuku oppvekstsenter - Statusrapport pr. 28.02.2010

<b>Saksbehandler:</b> Bård Kotheim	<b>Arkivref:</b> 2008/2937 - /A20
<b>E-post:</b> <a href="mailto:baard.kotheim@verdal.kommune.no">baard.kotheim@verdal.kommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74048527	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	04.03.2010	24/10

### Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering

### Vedlegg:

Mail fra Kvernmo A/S datert 16.02.2010

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

### Saksopplysninger:

Utbyggingen ved Vuku oppvekstsenter har gått i 3 utbyggingsetapper. Byggetrinn 1 er avsluttet og fullfinansiert tidligere.

For byggetrinn 2 og 3 kan følgende økonomiske rammer settes opp:

- Byggetrinn 2 (Nytt barneskolebygg til erstatning for paviljong) 9 mill.kr
- Byggetrinn 3 (Rehabilitering av ungdomsskole) 57 mill.kr
- Totalt kostnadsramme byggetrinn 2+3: 66 mill.kr

I utbyggingen for byggetrinn 3 ligger det inn en reserve på 5,25 mill.kr.

Byggetrinn 2 er nå avsluttet. Her har vi fått følgende merforbruk som foreslås finansiert ved bruk av ovennevnte reserve.

- Utbedring av fuktskader sokkeletasje barneskole: 2,0 mill.kr
- Ny drenering barneskole: 0,5 mill.kr
- Utomhusområder: 1,0 mill.kr

Byggetrinn 3 er nå i full gang. Utbygging/renovering av E-bygget er nå slutført slik at det alle tillegg er avdekket på dette bygget.

På bygg C er arbeidene nå startet opp. Etter riving viser det seg at eksisterende vegger har betydelige fuktskader og må utbedres dersom eksisterende konstruksjon skal benyttes videre. Dette er et usikkerhetsmoment og vil i tillegg medføre tilleggskostnader dersom dagens bygg skal benyttes.

Ut i fra det ovennevnte har byggentreprenør og byggherre sett på muligheten for å rive det gamle bygget og sette opp alt nytt. I henhold til mail fra hovedentreprenør Kvernmo A/S vil dette gi et tillegg i forhold til kontraktspris på kr.375.000,- eks.mva. I tillegg vil det komme merkostnader på anslagsvis kr.150.000,- eks.mva på de tekniske fag samt merkostnader til omprosjektering.

Dersom vi skal bygge på eksisterende konstruksjon vil utbedringsarbeidene medføre tilleggsarbeider på anslagsvis kr.200.000 – 500000 eks.mva, dvs. prisen blir bortimot det samme som å bygge nytt.

Følgende tillegg er avdekket på byggetrinn 3 pr.31.01.10 inkl.mva:

• Dreneringsarbeider ungdomsskole:	0,8 mill.kr
• Adkomst/nøkkelsystem skole:	0,6 mill.kr
• Asbest:	0,5 mill.kr
• Endringslister andre bygningsmessige arbeider:	2,5 mill.kr
• Uforutsett tekniske fag anslått:	0,5 mill.kr
• Fradrag for regningsarbeider i kontrakt	-0,7 mill.kr
• <u>Fradrag for sparte leieutgifter midlertidige brakker:</u>	<u>-1,5 mill.kr</u>
• <u>Totalt pr.31.01.2010:</u>	<u>2,7 mill.kr.</u>

I tillegg må ut fra det ovennevnte påberegne en merkostnad på i underkant av 1,0 mill.kr. inkl.mva for nytt bygg C.

### **Vurdering:**

Pr.dato er det avdekket en merutgift på 6,2 mill.kr på byggetrinn 2 og 3 samlet på Vuku oppvekstsenter. Dette overstiger den opprinnelige reserven på 5,25 mill.kr. kommunen hadde på prosjektet.

Spesielt har det vært problemer med fukt/drenering på eksisterende bygningsmasse. Dette er problemer som en har vært tvunget til å finne en løsning på for å unngå problemer med inneklime .

På gjenstående utbygging av skolen inkl. bygg C kan det ytterligere forventes tilleggsarbeider på anslagsvis 1,0 mill.kr. Dette ble også prognosert i forrige sak vedrørende status Vuku oppvekstsenter. Total utbyggingssum byggetrinn 1, 2 og 3 ved Vuku oppvekstsenter vil da bli liggende på anslagsvis 89-90 mill.kr.

Rådmannen ser at økonomien i prosjektet er anstrengt. Av den grunn vil det bli lagt fram ny sak vedrørende den økonomiske situasjon for prosjektet til driftskomite/formannskap i april eller mai-møtet.