

NOTAT VEDRØRENDE LOKALER TIL NYTT BOLIGKONTOR.

I økonomiplan 2011 - 2014 og budsjett for 2011 fremgår det at det ikke er funnet plass for husleie til boligkontor.

Kommunestyret vedtok i møte 22.03.10, sak 22/10 følgende:

- 4. Det arbeides videre med å få etablert et boligkontor som står for bestillerrollen.*
- 5. Det arbeides videre med etablering av en "Sosialfaglig forvaltning" som organiseres som en del av boligkontoret og som bl.a. skal gi boveiledning og annen sosialfaglig oppfølging."*

Boligkontor

For å lykkes med den sosialfaglige forvaltningen er det flere aktører i det boligsosiale arbeidet som må samhandle og koordinere sine tjenester. Erfaringbasert kunnskap tilsier at god samhandling og koordinering krever nærhet til hverandre. Det er vanskelig å samle alle aktørene i det boligsosiale arbeidet i en organisasjon, men det kan oppnås nesten like god effekt med en tett samlokalisering. For et boligkontor vil de viktigste samhandlingsaktørene være Nav, Rustjenesten, Flyktning-tjenesten, Husbankens tiltaksmidler, Bostøtteordningen og Innforandringsrutiner. De fleste av disse er i dag lokalisert i den sammenbygde Kinogården og Fokusbygget. En plassering av boligkontoret i samme lokaler er derfor svært gunstig for å få til den nødvendige samhandlingen mellom disse, og dermed mer helhetlige tjenester til den felles brukergruppen. I dagens lokaler der er det ikke fysisk plass til dette, da boligkontoret er tenkt bemannet med 5,1 årsverk, med ressurser fra andre tjenesteområder i kommunen slik:

NAV	1,0 årsverk
Teknisk drift	0,5 årsverk
Ressurscenter Oppvekst (barnevern & helsestasjon)	0,2 årsverk
Ressurscenter Helse (Booppfølgingstjenesten)	3,4 årsverk
Sum antall årsverk i boligkontoret	5,1 årsverk

Det må foretas en evaluering av tjenesten i innen to år for å se om en når de resultater som er forventet.

Leieforhold

Det foreligger et tilbud til Nav om å leie lokalene i 1. etg. i Fokusbygget etter at Fokus Bank har flyttet ut. Dette åpner muligheten for samlokalisering. Da det er snakk om å flytte inn kommunale tjenester i leide lokaler, vil dette medføre økte husleieutgifter på ca. kr. 500.000,- som må bekostes av kommunen.

Finansiering

Beregninger fra Helsedirektoratet viser at en rusmisbruker koster samfunnet ca 19 mill kroner fra innbyggeren er 16 år og til han/hun eventuelt dør som 40 åring. På lang sikt vil god boligsosial oppfølging gjennom tett samhandling og koordinering av tjenester til felles brukere med de største sosiale utfordringene, lønne seg samfunnsøkonomisk. Bolig og nødvendige midler til livsopphold er en basis for alle, og må være på plass før man lykkes med andre tiltak rundt en bruker som har behov for tjenester. Samhandling og koordinering

av tjenester for å sikre basisbehovene for brukere er derfor meget viktig for å forebygge lange "karrierer" som stønads- og tiltaksmottakere. Det nye boligkontoret er tenkt å løse mange oppgaver på den boligsosiale fronten, noe som kan redusere offentlige utgifter.

På kort sikt er det også mulig å oppnå gevinster av godt boligsosialt arbeid. Husleiekostnaden på kr. 500.000,- dekkes inn ved at poster på NAV endres slik:

• kjøp av tjenester til bygg reduseres med	75.000
• økonomisk sosialhjelp/innleie av hotell og campinghytter reduseres med	100.000
• garantier/depositum reduseres med	75.000
• husleieinntekter økes med	250.000

Booppfølgingstjenesten har flere gode eksempler på hva som har skjedd med en tett oppfølging av personer med utfordringer. Bl.a. er det i dag i husleierestanselisten for kommunen ingen med tjenester fra Bo oppfølgingstjenesten som har ny restanse. Fra juni 2009 til juni 2010 sikret Bo oppfølgingstjenesten husleiebetaling for ca. 1 mill. kroner. Det er oppnådd månedlig husleiebetaling fra en bruker som ikke har betalt husleie på ca. 10 år, og som også nå betaler på gammel gjeld. Dette er bra både for brukere og kommune. Ved å sikre stabilt boforhold for familier som er i kontakt med Barnevernet, har også bo oppfølgingstjenesten bidratt til mindre behov for ulike barnevernstiltak. Finansieringen av økte husleie er da å regne som effektivitetskrav og samhandlingseffekter.

Nytt forslag/kulepunkt til budsjettvedtaket:

Det opprettes boligkontor i 2011.

Det inngås leieavtale med Verdal næringsbygg om leie av 1 etg. i Fokusbygget for lokalisering av boligkontoret. Inndekning av husleiekostnader på kr. 500.000,- skjer innenfor NAV sine budsjettammer.

Verdal, 17. november 2010