

Boligsosial handlingsplan

Revidering av planen for perioden 2004-2009

Vi lever ikke for å bo. Vi bor for å leve.

*Det viktige med å bo er hvordan det lar oss leve,
hvordan det påvirker rekken av hverdager som
lagrer seg til å bli våre liv.*

Hvorfor lage en boligsosial handlingsplan i Verdal kommune?

- Fordi en del grupper i befolkningen ikke klarer å skaffe seg tilfredsstillende bolig i det åpne markedet.
- Fordi mangel på tilfredsstillende bolig rammer hardt de det gjelder, blant annet barn.
- Fordi helhetlig boligsosialt arbeid krever langsiktig planlegging og beviste prioriteringer med bakgrunn i en tydeliggjort boligpolitikk.
- Fordi mangel på bolig slår beina under mange menneskers forsøk på rehabilitering.
- Fordi mangel på bolig medfører dyre og dårlige innlosjeringsløsninger.

Lovverk og statlige føringer:

Relevant lovverk:

Verdal kommunenes ansvar for vanskeligstilte på boligmarkedet er regulert i

”Lov om sosiale tjenester” Det er spesielt 3 bestemmelser som regulerer dette ansvaret:

- **§ 3 -4:** Boliger til vanskeligstilte – Sosialtjenesten skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpassning, og med hjelp – og vernetiltak for den om trenger det pga alder, funksjonshemming eller andre årsaker. I rundskriv 1/93 framgår det bl.a følgende utdypning til denne paragrafen: ” Alle boligsøkerne i kommunen bør betjenes i samme etat, fortrinnsvis i boligetaten dersom kommunen har dette. Kommunens medvirkningsansvar gir ikke den enkelte boligsøker rett til å kreve bolig fra kommunen.
- **§ 4-5:** Midlertidig husvære – Sosialtjenesten er forpliktet til å finne midlertidig bolig for dem som ikke klarer dette selv. Bestemmelsen er ment å omfatte de som av ulike årsaker har akutt behov for ”tak” over hodet. Kommunens boligpolitiske ansvar omfatter derfor i utgangspunktet alle som kommer i en situasjon der de selv ikke evner å skaffe seg et akseptabelt og verdig boforhold.

- **§ 5-1:** Stønad til livsopphold – De som ikke kan sørge for sitt livsopphold gjennom arbeid eller ved å gjøre gjeldende økonomiske rettigheter, har krav på økonomisk stønad. Stønnen skal ta sikte på å gjøre vedkommende selvhjulpen. Departementet kan gi veiledende retningslinjer for stønadsnivået. Bestemmelsen gir også rett til bistand til boutgifter, så som husleie, faste utgifter i sameier / borettslag og renter av boliglån.

Verdal kommune har også plikt til å iversette særlige tiltak ovenfor rusmisbrukere iht.

”Lov om sosiale tjenester m.v”:

- **§ 6 -1:** Gjennom råd, veiledning og hjelpetiltak, jf §§ 4-1 og 4-2, skal sosialtjenesten hjelpe den enkelte til å komme bort fra misbruk av alkohol og andre rusmidler. Når det er behov for det, og klienten ønsker det, skal sosialtjenesten bistå med å etablere et behandlingsopplegg. En viktig forutsetning i denne type tiltak er egnet bo miljø.

Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) er også relevant:

- **§ 1:** Lovens formål er å fremme likestilling og likeverd, sikre like muligheter og rettigheter til samfunnsdeltakelse for alle, uavhengig av funksjonsevne, og hindre diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Loven skal bidra til nedbygging av samfunnsskapte funksjonshemmende barrierer og hindre at nye skapes.
- **§ 9 :** Offentlig virksomhet skal arbeide aktivt og målrettet for å fremme universell utforming innefor virksomheten. Tilsvarende gjelder for privat virksomhet rettet mot allmennheten.

Statlige føringer:

- Et overordna mål i norsk boligpolitikk er at alle skal kunne disponere en god bolig i et godt bomiljø. Bolig utgjør sammen med arbeid, helse og utdanning sentrale elementer i velferdssamfunnet. En god bolig er grunnlaget for en anstendig tilværelse, og vil ofte være avgjørende for innbyggernes helse og deltakelse i arbeidslivet.
- **Stortingsmelding 49 (1997-1998)** "Om boligetablering for unge og vanskeligstilte" oppfordret kommunene til å lage handlingsplaner for bedre å kunne ivareta behov og lovpålagt ansvar.
- **Stortingsmelding 23 (2003/2004)** "Om boligpolitikk – på vei til egen bolig" – strategier for å forebygge og bekjempe bostedsløshet, og tiltaksplan mot fattigdom.
- **Stortingsmelding nr 20 (2006 – 2007)** "Nasjonal strategi for å utjevne sosiale helseforskjeller"
- **Stortingsmelding 6 (2002-2003)** gir også signaler og stiller krav til kommunenes boligsosiale arbeid.
- **Rundskriv U-10/2002** Boligsosialt arbeid – bistand til å mestre et bo forhold. Rundskrivet beskriver godt de ulike tiltak og virkemidler som kan settes inn for å bidra til at vanskeligstilte mester bo situasjonen sin bedre.
- **Husbanken i Norge.** Kjerneoppgaven er de boligsosiale utfordringene som kommune Norge står ovenfor.

Målgrupper

- **Økonomisk vanskeligstilte:**
Som av økonomiske årsaker har problemer med å skaffe seg eller beholde egen egnet bolig.
- **Flyktninger:**
Mennesker som har fått oppfold på humanitært eller politisk grunnlag.
- **Fysisk funksjonshemming:**
Mennesker som har nedsatt funksjonsevne, sykdom eller skader og må ha fysiske tilrettelegging for å fungere i bo situasjonen.
- **Psykisk utviklingshemmede:**
Dette er en samle betegnelse for mange ulike tilstander med ulikt årsaksforhold, som gjør at vedkommende har problemer med å skaffe seg, eller beholde egnet bolig.
- **Personer med psykisk lidelse:**
Mennesker som pga av psykiske lidelser har problemer med å skaffe seg, eller beholde egen egnet bolig.
- **Rusmisbrukere:**
Mennesker som pga sitt rusmisbruk har problemer med å skaffe seg, eller beholde egen egnet bolig.
- **Sosialt vanskeligstilte:**
Mennesker som ikke hører inn under de andre kategoriene, men som har problemer med å skaffe seg, eller beholde egen egnet bolig. Dette kan være mennesker som diskrimineres på boligmarkedet pga adferd eller utseende.
- **Mennesker med andre funksjonshemninger:**
Mennesker med andre funksjonshemninger f.eks autisme og ADHD, som har problemer med å skaffe seg, eller beholde egen egnet bolig.
- **Eldre:**
Mennesker som er over 67 år med fysiske eller andre " funksjonshemninger" som har problemer med å skaffe seg, eller beholde egen egnet bolig.

Å skaffe seg bolig er i hovedsak en privat sak.

Men det er enkelte som ikke mester å skaffe seg, eller beholde egen egnet bolig. Grunnene for dette er kompliserte og må ses i sammenheng med situasjonen på boligmarkedet, arbeidsmarkedet, andre områder som helse, rus etc. Det kan være barn involvert i alle målgruppene med unntak av eldre.

Boligsosiale visjoner og hovedmål

Hvem skal ha rett på kommunal bolig i Verdal kommune, og hvor lenge skal du ha rett på å bo i kommunal bolig?

Visjon:

Vanskeligstilte skal kunne skaffe og beholde egen egnet bolig.

Mål:

- Verdal kommune skal disponere tilstrekkelig antall differensierte egnede boliger, med et husleienivå som er avstemt i forhold til målgruppen. Riktig bolig til riktig beboer, med evt riktig oppfølging.
- Verdal kommune skal kunne utvikle et helhetlig boligsosialt arbeid med fokus på livsløpslinjen.
- Målrettet kompetanse heving / utvikling for ansatte innen det boligfaglige området.
- Bidra til at det totale virkemiddelapparatet fungerer i henhold til kommunens målsettinger.
- Verdal kommunes boligsosiale utfordringer involverer svært mange fagområder og enheter i kommunen. I tillegg kommer andre offentlige organer som Husbanken, Sykehuset Levanger, fengsel, NAV, Namsmannen, Innherred boligbyggelag og Verdal boligselskap. Dette gjør at planleggingen og gjennomføringen fordrer bred samhandling innad i kommunen, og bl.a med nevnte organisasjoner.

Formannskapet som styringsgruppe

Hvorfor er det lurt?

- Boligsosialt arbeid er ei utfordrende øvelse i samhandling og langsiktig planlegging og handlekraft.
- Ny plan vil med bakgrunn i kommunens status skissere en ny retning for vår boligpolitikk.
- Summen av dette gjør at det fra prosjektleder har vært et ønske om høy politisk forankring i arbeidet med BSHP = sikre god dialog mellom prosjektgruppen og formannskapet.

*Vi lever ikke for å bo. Vi bor for å leve.
Det viktige med å bo er hvordan det lar oss
leve, hvordan det påvirker rekken av
hverdager som lagrer seg til å bli våre liv.*