



## Organisering av det boligsosiale tilbud i Verdal

<b>Saksbehandler:</b> Rudolf Holmvik <b>E-post:</b> rudolf.holmvik@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048259	<b>Arkivref:</b> 2009/2566 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	19.03.2009	34/09

### Saksprotokoll i Verdal formannskap - 19.03.2009

#### BEHANDLING:

Rådmann redegjorde for saken og den ble drøftet av formannskapet.

Ordføreren fremmet følgende forslag til vedtak:

”Rådmannen går videre med saken basert på Proneos notat og signaler fra formannskapet.”

Ved votering ble ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

#### VEDTAK:

Rådmannen går videre med saken basert på Proneos notat og signaler fra formannskapet.

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges fram til foreløpig drøfting.

#### Vedlegg:

Notat :

Proneo: Det boligsosiale tilbud i Verdal datert 12.3.09

## Saksopplysninger:

Verdal kommune har i de siste årene arbeidet aktivt med forhold omkring organisering av det boligsosiale tilbudet i kommunen. I fagmiljøene registreres det at vårt boligtilbud kan framstå som fragmentert med mange aktører som ikke bestandig er like samkjørte. Dette er spesielt blitt tydeliggjort gjennom etablering av NAV og ei aktiv boveiledningstjeneste i kommunen. Boligspørsmålet er for de aller fleste i brukergruppen det vesentligste elementet for å få orden på sin egen tilværelse, og det er derfor stor faglig enighet i at kommunen skal sette fokus på hvordan vi framover skal organisere det boligsosiale arbeidet. Kommunens satsing på det boligsosiale arbeid er gitt støtte fra fylkesmannen og Husbanken. Boligsosial handlingsplan for perioden 2004 – 2009 er under revisjon.

Aktørene som på forskjellig vis deltar i dette arbeidet er:

*Bestillere på vegne av brukere:*

- NAV
  - Rus, psykiatri, flyktningetjenesten, sosial
- Omsorg og velferd
  - Eldre, funksjonshemmede, psykiatri
- Private

*Boligformidlere*

- Innherred boligbyggelag
  - Verdal boligselskap AS
  - Borettslag i kommunen
- Verdal kommune
  - Teknisk drift
  - NAV
- Private

*Boligeiere*

- Verdal boligselskap AS
- Verdal kommune
- Borettslag
- Private

Rådmannen har engasjert utviklingselskapet Proneo i en utredning omkring temaet der vi kan se sakskomplekset i en helhet. For bestillingen ble det lagt følgende forutsetninger:

### BOLIGKONTOR

1. Det ønskes utviklet en tjeneste, et boligkontor, som kan gi et samlet tilbud til alle bestillere av boliger som hører til målgruppen. Boligkontoret skal være berøringsflaten mellom boligeier og leietaker og stå for alle kontrakter og oppfølging av disse vedr. boligen. Boligkontoret skal kvalitetssikre at rett bolig kommer til rett bruker.

2. Boligkontoret skal være bindeleddet mellom bestillerne og eierne, og de skal ha oversikt over det totale boligssosiale tilbud. Boligkontoret skal også være bestiller overfor eierne når det gjelder utvikling av nye boligtilbud tilpasset endring i brukergruppene.
3. Boligkontoret skal ha en boveiledningstjeneste som i samarbeid med bestillerne kan gi en tilstrekkelig tjeneste til brukerne. I dette ligger også f.eks oppfølging av bostøtteordningen mm.

#### EIERSKAP:

- Det ønskes en samlet gjennomgang av organisering og eierskap av hele den boligmassen som skal inngå i det boligsosiale tilbudet organisert gjennom boligkontoret.
  - Oversikt over de kommunale boliger som inngår
  - Verdal boligselskap
  - Private boliger med framleieavtale
  - Borettslagsleiligheter
- Det ønskes en vurdering av en samling av de kommunale boligene og boligene i Verdal boligselskap AS innenfor eksisterende aksjeselskap eller i alternative eierskapsmodeller som for eksempel kommunalt foretak eller kommunal forvaltning.
- Det vises til de juridiske utredningene som er utført vedrørende lov om offentlige anskaffelser knyttet til Verdal boligselskap AS. Selv om utredningene konkluderer med at dagens drift så langt er i henhold til forskriftene, vil videre drift bevege seg i et vanskelig grenseland i forhold til forskriftene. Som hovedeier i selskapet ønsker kommunen derfor at innkjøp av tjenester til VBS skal håndteres som om lov om offentlige anskaffelser gjelder.
- Momskompensasjon er en viktig faktor i det kommunale inntektssystemet. I dag mottas momskompensasjon bare for boligene som er i kommunalt eie. Det utredes hvordan momskompensasjon kan slå ut i de enkelte eierskaps- og organisasjonsmodeller.

Proneo har i notat datert 12.3 .09 til Verdal kommune v/ rådmannen gitt sitt svar på bestillingen.

Notatet er så langt ikke drøftet i de berørte enheter og rådmannen finner det derfor riktig på dette tidspunkt å legge fram saken for formannskapet til foreløpig drøfting.