

**AVTALE  
MELLOM  
VERDAL KOMMUNE  
OG  
MONA FRØSETH LERFALD VEIUM/KAI STÅLE VEIUM  
OM KJØP AV EIENDOMMEN GNR. 18, BNR. 116.**

Mona Frøseth Lerfald Veium og Kai Ståle Veium (selger) overdrar til Verdal kommune (kjøper) eiendommen gnr. 18, bnr. 116 med påstående bygninger, iht. tinglyst målebrev som følger avtalen, og på følgende vilkår:

1. Overdragelsessummen er kr. 3.170.000, hvorav kr. 2.770.000 er kjøpesum for eiendommen med påstående bygninger, og kr. 400.000 som ulempeerstatning i forbindelse med flyttingen. I tillegg overdrar kjøper til selger kjøpers eiendom Kalv Arnesons gt. 28, gnr. 6, bnr. 315.
2. Selger gis videre rett til å ta med seg det som er ønskelig av bygningselementer og hageanlegg. Bygninger på selgers eiendom forutsettes revet.
3. Alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen er kjøpers ansvar. Eiendommen skal ved overdragelsen være fri for alle heftelser.
4. Selger er innforstått med at denne avtale krever godkjenning av Verdal formannskap, planlagt innen utgangen av mars 2010.
5. Overdragelse og oppgjør skjer mot tinglyst skjøte og umiddelbart etter at godkjenning foreligger. Eventuelle forsinkelsesrenter påløper med 12,75 % av kjøpesummen, så fremt betaling ikke har skjedd innen 3 uker etter godkjenningsdato.
6. Selgers fraflytting skjer etter nærmere avtale, like vel ikke senere enn 01.01.11.

Denne avtale med vedlagte målebrev, er utferdiget i to eksemplarer der kjøper og selger beholder ett eksemplar hver.

Verdal den \_\_\_\_\_

Verdal den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Kjøper*  
Verdal kommune,  
org.nr. 938 587 418

\_\_\_\_\_  
*Selger*  
Mona Frøseth Lerfald Veium  
fnr.

\_\_\_\_\_  
*Selger*  
Kai Ståle Veium  
fnr.