

INTENSJONSAVTALE

om kjøp av industriareal på Ørin Nord

mellom

Verdal kommune som grunneier, org.nr. 938 587 418,

og

Trippel 09 AS, org.nr. 994 829 963.

Bakgrunn.

Trippel 09 er et selskap som er etablert med formål om oppsetting og drift av en kraftforfabrikk. Denne fabrikk ønsker Trippel 09 å oppføre på industriområdet i Verdal, konkret på området benevnt Ørin Nord.

Verdal kommune er eier av Ørin Nord og ønsker å legge til rette for industri – og næringsutvikling på dette området.

På denne bakgrunn er det i dag inngått følgende **intensjonsavtale**:

- Partene har til hensikt å forhandle om overdragelse av inntil 20 da byggeklart areal av Verdal kommune sin eiendom „Ørin Nord“ gnr. 17, bnr. 3, innenfor det området som er markert på situasjonskart datert 22.04.10 og som følger denne avtale, Vedlegg 1. Partene legger til grunn at byggestart skal skje senest første halvår 2011.
- Verdal kommune bekrefter at man ikke vil gå i forhandlinger med andre om arealet markert i Vedlegg 1 så lenge denne intensjonsavtale består.
- Partene er omforent om at slik overdragelse kan skje trinnvis, hvor første trinn vil omfatte et kjøp av inntil 10 da areal. Dette kan fra Verdal kommunes side gjøres disponibelt høsten 2010.
Videre kjøp/overdragelse skjer etter nærmere avtale.
- Trippel 09 er gjort kjent med at tomteprisen fra Verdal kommunes side er kr. 650,- pr. m², i henhold til Verdal kommunes standard kjøpevilkår. I første trinn nevnt i punktet foran gis Trippel 09 en etablerer-rabatt på 50% for et areal på inntil 10 da, dvs en pris på kr 325,- pr. m². Forutsetningen for dette er at tomta selges „as is“, dvs at Verdal kommune tar intet ansvar for kvaliteten på massen i grunnen. Trippel 09 må selv sørge for utplanering/oppfylling av tomta til rett kote. Evt overskuddsmasse kan skyves over på kommunens øvrige areal. Tomteprisen endres i henhold til endringer i SSBs konsumprisindeks pr. januar hvert år, basis pr januar 2010.
- Trippel 09 er gjort kjent med at Verdal kommune er i dialog med Siva Verdal Eiendom om mulig overdragelse av området til dette selskapet. Verdal

kommune vil søke dette avklart innen utløpet av denne intensjonsavtale. Dersom dette skulle bli en realitet, så vil Verdal kommune sørge for tiltransport av denne avtale til Siva Verdal Eiendom, slik at Trippel 09s rettigheter ihht denne avtale ivaretas. Alternativt så kan det åpne opp for etablering av en festekontrakt som et alternativ til kjøp av areal. En forhandling om dette vil i så fall måtte føres mellom Trippel 09 og Siva Verdal Eiendom.

- Trippel 09 er videre gjort kjent med at det for infrastruktur som vei, vann og avløp må finnes midlertidige løsninger, inntil permanente løsninger er på plass. Dette innebærer at:
 - Trippel 09 må gå i forhandling med Aker Verdal om en midlertidig løsning for vann og avløp.
 - Trippel 09 må ta kontakt med NTE/Aker Verdal for avklaring av adgang til høyspent strøm på området.
 - Verdal kommune kan bidra i dialogen med å legge til rette for at det på ovennevnte områder kan finnes løsninger som dekker Trippel 09s behov, om ønskelig.
 - Verdal kommune vil gå i dialog med Siva Verdal Eiendom om finansiering av vei og annen infrastruktur til området. Planmessig legger Verdal kommune opp til at permanent vei vil være etablert sommer 2011, uten fast dekke. For vann og kloakk vil etablering av permanente løsninger bli samordnet med videre utbygging av området.
- Trippel 09 har ansvaret for å initiere forhandlinger om slik overdragelse som nevnt i første kulepunkt over.
- Denne avtale opphører uten forutgående varsel pr 30.06. 2011, alternativt ved inngåelse av kontrakt om kjøp av areal. Trippel 09 kan når som helst innen 30.06. 2011 tre ut av denne avtale ved melding til Verdal kommune.
- Til delvis dekning av de utgifter som påløper hos Verdal kommune i denne saken skal Trippel 09 kompensere Verdal kommune en sum av kr. 10.000,- innen 1 måned etter signering av avtalen. Dersom Trippel 09 velger å benytte seg av den mulighet til kjøp av areal som er nevnt over, så vil denne summen gå til fradrag i kjøpesummen.
- Denne avtale er signert i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Verdal den _____

Verdal den _____

Verdal kommune
Org nr 938 58 7 418

Trippel 09 AS
Org nr 994 829 963

1 vedlegg.