

Vedlegg

OPSJONSAVTALE

mellom

VERDAL KOMMUNE (VK)

Org nr 938 587 418

og

SARENS AS (SA)

Org nr 991 787 783

1. Verdal kommune gir herved SA, for perioden 01.10. 2010– 30.9.2011, opsjon på feste av arealene merket A, til sammen ca. 10 da, slik det framgår av vedlagte situasjonskart, datert 23.06.10.
2. For at opsjon skal være rettidig erklært, må melding om utøvelse av denne være mottatt av VK senest den 31.8. 2011
3. Opsjonsavgifta skal være på kr 5.000 pr måned og betales kvartalsvis. Ved inngått festeavtale innenfor opsjonsavtalens gyldighet, refunderes for meget innbetalt, samt 40 % av opsjonsavgiften for perioden.
4. Et eventuelt feste av arealet merket A, eller i tillegg et tilstøtende areal, som VK og SA blir enige om, skjer i henhold til VKs standard festevilkår for arealer på industriområdet, jfr. "Standard festevilkår 0808", og forutsetter byggeklar tomt, ryddet for skog, innen 5 mnd etter at opsjonen er utøvd, eller etter nærmere avtale mellom partene.
5. SA har rett til, ved melding til VK, når som helst i opsjonsperioden å gjøre opsjonen gjeldende eller frafalle opsjonen. Eventuell opsjonsoverdragelse fra SA kan skje etter samtykke fra VK. Nekting skal være saklig begrunnet. Melding om utøvelse av opsjonen er bindende, og har virkning mellom partene straks slik melding er mottatt av VK. Innbetalt opsjonsavgift refunderes forholdsvis.

Verdal, den _____

Verdal, den _____

Verdal kommune
Org nr 938 58 7 418

SARENS AS
Org nr 991 787 783