

## Til Verdal kommunestyre sine representanter

Som nærmeste nabo til Brygga 15, hvor det nå er planlagt en større utbygging av leiligheter, henvender vi oss til dere i håp om en større forståelse for byggeskikk og estetikk enn det flertallet i Plan- og utviklingskomiteen (PUK) viste i møte 13.04.2010.

For å gjøre det helt klart; vår motstand mot disse planene er ikke begrunnet i at vi mister utsikt. Selvsagt synes vi det er svært synd at utsikten nå blir begrenset, men det blir den uansett hvilke av de to forslag som blir valgt.

Det som ligger oss nærmest på hjerte i denne sammenhengen er at utbyggers forslag etter vår mening bryter sterkt med nåværende bebyggelse og i alt for liten grad tar hensyn til Veita som et bevaringsverdig område. Bebyggelsen er også "utstillingsvinduet" mot Øra fra Vest og planlagt utbygging vil slik vi ser det, nærmest bli et stort utropstegn i enden av småhusbebyggelsen langs elvebredden nord for gamle Verdal bro. Fasademessig har vi få motforestillinger, men omfanget, volum og møneretning av bygget er mildt sagt svært uheldig. Disse forhold ble ikke særlig vektlagt i PUK, snarere tvert i mot da det fra et av medlemmene faktisk ble uttrykt at et sted må Veita ta slutt. "Veita kan ikke fortsette helt til Ydsedalen". For oss ble dessverre dette noe historieløst og useriøst.

Flertallet i PUK var også veldig opptatt av at Verdal Kommune blir oppfattet til å stole på og er forutsigbar. Slik vi forstod uttalelsene gjaldt forutsigbarheten primært utbygger og kanskje ikke i så stor grad den enkelte innbygger i Verdal. Forutsigbarheten ble derfor vurdert ut fra de "matematiske" juridiske forhold i kommunedelplan fra 05.03.2007. Ingen er uenige i at planene for området er innenfor de fastsatte juridiske rammer. Imidlertid er det slik at kommunedelplan også inneholder en del bestemmelser og retningslinjer som vi synes det er tatt alt for lite hensyn til. Her kan nevnes:

### **BESTEMMELSER** (utdrag)

2.5. ...tilpasninger, former, volum, materialvalg.....arker og takoppbygg skal tilpasses eksisterende bygninger og strøkets bygningsmiljø.

3.3. ...skal plasseres slik at strøkets karakter med frittstående bygninger opprettholdes...

### **RETNINGSLINJER** (utdrag)

#### A. Bebyggelse

1. ....innordne seg takformer, retninger på bebyggelsen....

Viser for øvrig til vår høringsuttalelse som også tar opp trafikale utfordringer i området i kjølvannet av en stortilt utbygging av Brygga 15.

Med bakgrunn i ovenstående vil vi derfor utfordre dere på følgende vis:

Som politikere skal dere primært vurdere langsiktige og offentlige interesser og ikke kortsiktige markedsmessige interesser. Spørsmålet dere derfor bør stille dere er: Vil jeg om 2 år eller 10 år kunne gå forbi Brygga 15 med hevet hode og si stolt til barn og barnebarn: Dette var jeg med på å bestemme skulle være slik?

Til innbyggere i Verdal som støtter vårt forslag viser vi til støttegruppe på Facebook: "Vi somvil bevare Veita som Gamlebyen i Verdal".

Kjellrun og Stig Arild Myhre