

Vuku IL
v/Snorre Hjelde
7660 Vuku

06.01.2010

Til Verdal kommune
Byggesaksavdelingen
7650 Verdal

Plan- og utviklingskomiteens sak nr 85/09

Vuku IL – Utvidelse av kiosk/møterom ved idrettsanlegget

Bakgrunn:

Kiosk/møterom er oppført ca. 90 cm. lavere enn kotenivået for en 200-årsflom i flg. NVEs nye flomsonekart.

NVE har anbefalt Verdal kommune/ISK ikke å godkjenne byggesøknaden.

Byggesøknaden ble framlagt for PUK, som i møte den 08.12.2009 fattet flg. vedtak:

”Saken utsettes. Administrasjonen bes gå i dialog med tiltakshaver for å avklare ansvarsforholdet rundt flomfare. Administrasjonen bes også foreta en juridisk vurdering av konsekvensene av en eventuell dispensasjon og ansvarsfraskrivelse. ”

Vuku IIs vurderinger:

Bygningen er av en slik kategori (enkelt, underordnet bygg) at det ikke vil oppholde seg folk i bygget ved fare for flom og oversvømmelse. Plasseringen kan derfor ikke defineres som farlig for menneskeliv. Og derfor mener vi det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare som følge av flom, slik at vilkårene i pbl. § 68 er oppfylt.

Vi har forsøkt så godt som mulig å ta hensyn til flomfaren ved å heve grunnmuren ca. 1 meter over eksisterende terreng. Det er støpt ringmur og støpt golv.

Å heve grunnmuren nesten enda 1 meter for å komme over nivået på en 200-års flom ansees ikke å være noe alternativ, da dette ville medføre drastiske estetiske endringer.

Alternativ plassering er vanskelig grunnet begrenset plass/areal på egen grunn.

Bygget er oppført, snart innflytningsklart, og det vil være særdeles uheldig hvis vi ikke skal kunne ta bygget i bruk.

Vuku IL ønsker derfor å framlegge følgende erklæringer i saken:

Erklæringer:

1. Vuku IL erklærer hermed at vi selv tar det hele og fulle ansvar for at bygget er plassert og oppført i et flomutsatt område til tross for at dette er frarådet av NVE.
2. Vuku IL erklærer hermed at vi ikke under noen omstendigheter vil kreve Verdal kommune eller kommunene i søkkommunene noen form for erstatning, hvis det skulle grunnet flom eller ~~andre årsaker~~.

Med dette som grunnlag håper vi at Plan- og utviklingskomiteen finner grunnlag til å godkjenne vår byggesøknad.

Vennlig hilsen

Vuku IL

Snorre Hjelde

Snorre Hjelde