
Reguleringsplan Måkevegen 2, Verdal Kommune

BESTEMMELSER

Reguleringsplanen er datert: 13.01.2010
Siste revisjon av bestemmelsene: 13.01.2010
Vedtatt av Planutvalget i sak xx.xx xx.x.xxxx

1 Generelt

1.1 Reguleringsformål

Området er vist på planen (tegning 08236-01) med reguleringsgrense. Innenfor reguleringsgrensen er arealet regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg
□ Boligbebyggelse

2 Fellesbestemmelser

2.1 Krav til bygninger og anlegg

2.1.1 Utomhusplan

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det legges ved situasjonsplan i målestokk 1: 500 som viser plassering av bygninger og atkomst.

2.1.2 Estetikk

Bygningsmyndigheten skal ved behandling av byggesøknad påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygningene i området får en enhetlig og harmonisk utførelse.

2.1.3 Byggegrenser

Bygninger skal plasseres innenfor angitte byggegrenser, slik som de er vist på plan-kartet.

2.1.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter, jfr lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminne-myndighetene i Nord-Trøndelag fylkeskommune for vurdering.

3 Reguleringsformål

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Boligbebyggelse

I området kan det oppføres bygninger for boliger med tilhørende anlegg.

3.1.2 Plassering/størrelse

Planlagt bygnings-plassering på kartet er retningsgivende, men bygget skal plasseres innenfor byggegrenser som vist på planen. Garasje kan oppføres med inntil 70 m² grunnflate.

3.1.3 Grad av utnyttning

Maks % bebygd areal (BYA) for området er 40%. Dette omfatter også parkeringsareal.

3.1.4 Bygningsform

Bygninger skal i form og dimensjonering tilpasses den opprinnelige bebyggelsen innenfor området. Alle bygninger skal ha saltak, og takvinkel skal være mellom 27 og 35 grader.

3.1.5 Byggehøyder

Maks gesimshøyde for bolig skal ikke overstige 5,5 m, og maks mønehøyde skal ikke overstige 8 m. For garasje er maks gesimshøyde 3 m, og maks mønehøyde 6 m. Høyde måles fra gjennomsnittlig planert terreng.