

Innherred Samkommune

Postboks 13

7601 Levanger

Verdal 01.06.10

Viser til mottatt melding om vedtak 1721/18/32 Reguleringsplan Brygga 15.

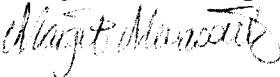
Viser til våre tidligere kommentarer ang reguleringsplan Brygga 15, ref brev den 27.01.10, brev vedlagt.

Vil igjen minne om de strenge estetiske krav som ble stilt ved vår søknad i forbindelse med tilbygg av Brygga 13. Under forhåndskonferanse den 19.03.09 fremmet vi krav om likebehandling i forhold til "skjønnhetsparagrafen". Dette på grunn av at vår søknad ikke var i strid med reguleringsplan, kommunedel plan for Verdalsøra sentrum, men at vår søknaden ble avslått med henvisning til estetikkparagrafen.

Vi har ingen motforestillinger med at det skal bygges i Brygga 15, men vi mener at et slikt sammenhengende bygg ikke innordrer seg den eksisterende byggestilen. Ved vår forhåndskonferanse ble det vektlagt at bebyggelsen langs elva skulle fremstå som "båthus" og byggestilen ikke måtte bli for utflytende. Disse kravene var ufravikelige, Veita ble av kommunen sett på som et unikt område. Kommunens administrasjon, i motsetning til hva som kunne tolkes av de politiske innspill under behandlingen i kommunestyret, definerer den omtalte tomten som Veita. Hovedutvalgets leder går enda lenger ved – fra kommunestyrets talerstol å omtale bebyggelsen i området som tilfeldig og uten noen enhetlig profil. Det er svært beklagelig at kommune fremstår så tilfeldig og uten forutsigbarhet. Administrasjonens tolkning har for oss medført omarbeidelse av planer med påfølgende kostnadsøkning på ca 200.000,-. Dette føles urimelig når man nå opplever at den politiske oppfatningen er svært langt fra administrasjonens syn. Her må det ha vært manglende retningslinjer fra politisk hold når man registrerer at administrasjonen til de grader er i utakt med den politiske ledelse. Vi vil vurdere om behandlingen kan betegnes som saksbehandlingsfeil som noen må stå til ansvar for.

Mvh

Margit Mevassvik og Ståle Sellæg

 (sign)

Vedlegg 1: "Møtereferat fra forhåndskonferanse" datert 19.03.09

Vedlegg 2: "Reguleringsplan Brygga 15" datert 27.01.10