

Fra: Geir Atle Ward[geir.atle@ward-elektronikk.no]  
Mottatt: 22.08.2010 12:59:18  
Til: Hilde Monika Røstad  
Tittel: Vedr byggemelding 1721/38/64

---

Hei

Jeg mottok i går deres svar på min byggemelding på tilbygg til verksted/lager.

Det er med stor overraskelse jeg ser at det ligger an til avslag på søknaden.

ALLE tomter i dette feltet har en eller annen bygning som ligger innenfor byggelinjene ihht reguleringsplanen. Det er bare å se på GIS-dataene som er fritt tilgjengelig.

Dessuten er begrunnelsen fra fagleder tuftet på at dere må være mer restriktiv på plassering av bygninger i byggelinjen mot samlevei. Han nevner spesifikt Moholtveien i svaret.

Som du riktig påpeker så er det her ikke bygging mot samlevei, da Leinsmoen faktisk er blindvei ihht reguleringsplanen. At det i praksis er mulig å kjøre inn i Leinsmoen fra flere veier, har ingen betydning, da man må ta utgangspunkt i bestemmelsene i reguleringsplanen.

Jeg kan vise til at f.eks Leinsmoen 2 har bygning som ligger mindre enn 1 meter fra vei (litt over 3 meter fra senterlinje vei). Mitt tilbygg som blir liggende mot bygget i Leinsmoen 2 vil ligge 6,1m fra senterlinje vei. Leinsmoen 6 har bygning som i sin helhet ligger innenfor byggelinjen (merk også at dette ikke er garasje).

Du etterlyser også rominndeling, men det er bare en åpen flate, altså hele bygget er et rom.

Jeg tolker også uttalelsen fra fagleder at (mot hans vilje), så har politikerne bestemt at det er andre regler for garasjer og plassering i forhold til byggelinjer.

Jeg kan vel dermed heller si at byggemeldingen gjelder en garasje?

I dag så har jeg en garasje hvor deler av garasjen brukes til verkstedsformål (merk at dette er hobbybruk). På grunn av dette, og på grunn av at jeg er rullestolbruker så er garasjen i dag for liten til at jeg har plass til et kjøretøy for brøyting av snø. Tanken med tilbygget var derfor å bygge et nytt rom for verksted-/oppbevaringsbruken, men jeg kan heller bygge en ny garasje slik at jeg kan plassere kjøretøyet til snøbrøyting i den nye garasjen. Jeg har en port på bygget slik det er tegnet som er planlagt til å kunne kjøre inn et lite kjøretøy, så jeg trenger ikke gjøre noen endringer for dette.

En annen løsning kan være å plassere bygningen helt inntil eksisterende bygning. Da kommer huset 2,5m lenger unna byggelinje, og dermed ikke i konflikt med byggelinjen.

Da er det bare søknaden om dispans fra 20% arealutnyttelse som gjenstår.

mvh  
Geir Atle Ward  
Mob: 90 74 91 95