

18 MAI 2010

Dato: 12.mai 2010.

Verdal Kommune,
Byggsak

Kommentar til nabovarsel fra tomt Gnr 234/bnr 7/ feste 86 i Østerinnsvollen hyttefelt.

Sandvika Eiendomsselskap AS har mottatt nabovarsel fra Arne Olsen og Kristin Hildrum som festere av nevnte tomt.

De planlegger å bygge uthus/garasje ved sin hytte på tomta. Iflg. vedlagt plankart så ønsker de å plassere uthuset fra nordre hjørne av hytta og nordover langs vegen i hyttefeltet.

Eiendomsselskapet mener det er en mye bedre løsning å plassere uthuset langs hyttas endevegg mot sør-øst, og da snu uthuset 90 grader, slik at langvegg på uthus blir langs endevegg på hytta. Grunnen til vår innvending mot forslaget fra hytteeier er følgende:

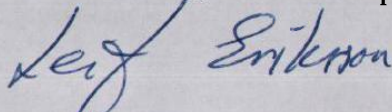
- Terrenget på ønsket uthustomt er skrått og må oppfylles noe, på vårt tomteforslag er terrenget flatt, og på samme nivå som hytta, en unngår dermed oppfylling.
- På ønsket tomt vil uthuset stenge for utsikt til Innsvatnet og delvis til Skardfjellet for tomt nr. 234/7/85. Utsikten fra tomt nr. 234/ 7/ 84 blir også hemmet betydelig i forhold til plassering slik vi foreslår.
- Ønsket plassering er helt inntil vegen i hyttefeltet (kanskje utenfor byggelinja etter siste omregulering?) Snø kommer svært ofte ved nord-vest vind. Snøen vil, etter vårt syn, mye oftere havne på vegen i feltet ved ønsket plassering enn ved vårt alternativ.

Vi håper våre kommentarer vil bli tatt hensyn til under kommunens behandling av byggemeldingen fra Olsen / Hildrum.

Vedlegg: Plankart fra Olsen / Hildrum der vi har skissert vårt forslag til plassering av uthus.

Med vennlig hilsen

For Sandvika Eiendomsselskap AS



Leif Eriksson.



Garasje - Arne Olsen og Kristin Johanne
Hildrum, Østerinnsvollen hyttefelt, Sandvika

Situasjonsplan 1:500

