
Reguleringsplan Holbergs plass, Verdal Kommune

BESTEMMELSER

Reguleringsplanen er datert: 20.09.2010
Siste revisjon av bestemmelsene: 20.09.2010
Vedtatt av Planutvalget i sak xx.xx xx.x.xxxx

1 Generelt

1.1 Reguleringsformål

Det regulerte området er vist på planen (tegning 10190-01) med reguleringsgrense. Innenfor reguleringsgrensen er arealet regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg.

- Forretninger

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg

Sikringssoner:

- Frisiktssoner

2 Fellesbestemmelser

2.1 Krav til bygninger og anlegg

2.1.1 Byggegrenser

Bebyggelsen skal ikke overskride byggegrense som er angitt på planen.

2.1.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter, jfr lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Nord-Trøndelag fylkeskommune for vurdering.

2.1.3 Parkering

Forretningsareal skal ha 1 biloppstillingsplass pr 50 m² BRA i bebyggelsen, lagerareal skal ha 1 plass pr 100 m². Parkering løses med parkering øst for butikkbygning.

3 Reguleringsformål

3.1 Bebyggelse og anlegg.

3.1.1 Forretninger.

I området tillates næringsvirksomhet detaljhandel i form av dagligvareforretning.

Bygning tillates benyttet som forretning med tilhørende lager og sosiale rom.

3.1.2 Plassering

Bygninger skal plasseres innenfor angitte byggegrenser, slik som de er vist på plan-kartet.

3.1.3 Grad av utnytting

Maks prosent bebygd areal innenfor området er %-BYA = 90 %. Dette omfatter også parkeringsareal.

3.1.4 Bygningsform

Flate tak tillates. Bygningens fasadeflater skal brytes opp i form av materialbruk eller lignende som gir bygningen et tiltalende utseende.

3.1.5 Byggehøyder

Maks takhøyde skal ikke overstige 8,5 m. Høyde måles fra gjennomsnittlig planert terreng. Det tillates lokale takoppbygg for tekniske anlegg.

3.2 Samferdselsanlegg og infrastruktur

3.2.1 Veg

Vegen benyttes som felles atkomst til det regulerte området og til NTEs område mot sør-vest (gnr 18 bnr 884, 928 og 935).

3.3 Rekkefølgebestemmelser

Grøntarealer mot Fv 757 (Stiklestad allé) og Fv 72 (Magnus Den Godes veg) skal være opparbeidet og beplantet før forretning tas i bruk.