



Verdal kommune

Sakspapir

Bygging av veger og VA-anlegg Ørin Sør - Fættavegen - Finansiering

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.koheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2009/6784 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komite plan og samfunn i Verdal	22.11.2011	17/11
Verdal formannskap	24.11.2011	87/11
Verdal kommunestyre		

Rådmannens forslår at komite plan og samfunn innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre:

1. Verdal kommunestyre godkjenner utbygging av veg og ledningsanlegg Ørin Sør – Fættavegen innenfor en kostnadsramme på 12,0 mill.kr.
2. Investeringskostnader på 8,0 mill.kr. finansieres over ordinært investeringsbudsjett vann/avløp.
3. Resterende beløp pålydende 4,0 mill.kr. finansieres ved bruk av ubundet kapitalfond.
4. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre de nødvendige budsjettjusteringer.

Vedlegg:

- Forslag til reguleringsplan

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Fættan har i flere år vært lovd tilknytning til offentlig avløpsnett. I den forbindelse er det også planlagt utskifting av den gamle vannledningen nedover til området. I tillegg er det et stort behov for opparbeidelse av industriarealet Ørin sør. Det er for tiden aktuelle interesser for feste av tomt på området. Dette innebærer at infrastrukturen for området må bygges ut.

Ut fra dette foreslår rådmannen utbygging av infrastruktur for industriområdet Ørin sør samt 1. etappe på vann/avløpsanlegg Fætten.

Anlegget omfatter følgende:

- Ny industrigate med tilhørende VA-anlegg for utvidelse av Ørin industriområde i sørlig retning. Gata tar av fra Venusvegen og har en lengde på ca. 650 m.
- I denne gata legges også en 315 reservevannledning fram til Fættavegen. Denne ledningen skal senere forlenges fram til Rinnelva og sammenkobles med Levanger vannverk.
- Venusvegen skal forlenges fram til Fættavegen, lengde 450 m, som ny adkomst til Fætten. Ny kloakkledning og vannledning til Fætten blir lagt i samme veg. Vegen vil bli anlagt med fortau. Planovergang over jernbanelinje må også anlegges.
- Kostnadsoverslag er satt opp i samarbeid med RG-Prosjekt A/S ut i fra erfaringspriser fra tilsvarende anlegg. Anbudsinnhenting vil gi eksakte kostnader.

Kostnader:

- Ledningsgrøfter:	1,7 mill.kr
- Avløpsanlegg:	1,6 mill.kr
- Vannledningsanlegg:	1,6 mill.kr
- Kloakkpumpestasjon:	0,6 mill.kr
- Vegarbeid:	4,0 mill.kr
- <u>Planovergang:</u>	<u>0,3 mill.kr</u>
- Sum:	9,8 mill.kr
- Planlegging/byggeledelse:	0,6 mill.kr
- 5 % rigg:	0,5 mill.kr
- <u>10 % uforutsett:</u>	<u>1,1 mill.kr</u>
- <u>Totalt:</u>	<u>12,0 mill.kr</u>

Forslag til finansiering:

- Investeringer midler spredt avløp:	4,0 mill.kr
- Investeringer midler hovedplan vannforsyning:	4,0 mill.kr
- <u>Bruk av kapitalfondet til finansiering av veg:</u>	<u>4,0 mill.kr</u>
- <u>Totalt:</u>	<u>12,0 mill.kr</u>

Vurdering:

Verdal kommune har for tiden et stort behov for opparbeidelse av mer industriareal. Det er for tiden en aktuell interesse for feste av areal på Ørin sør. Før det kan skje må nødvendig infrastruktur opparbeides. Fættaområdet har i tillegg flere år vært lovt tilknytning til offentlig avløpsanlegg. Ut fra det ovennevnte anbefaler rådmannen at industriområdet Ørin sør opparbeides og at Venusvegen forlenges fram til dagens Fættaveg innenfor en kostnadsramme på 12,0 mill.kr. Utbygging av vann og avløpsanlegg videre til Fætten tas i en senere etappe med forventet anleggstart i 2013.