

LEIEAVTALE

Mellom Verdal kommune (utleier)
og
Norfrag Tank og Silo as (leier)
er inngått nedstående avtale om leie av parsell av
eiendommen gnr. 17, bnr. 3, Ørin Nord.

1. Avtalen gjelder for perioden 01.09.2011 - 31.08.2013. Avtalen kan gjensidig sies opp med 6 måneders varsel, og forlenges automatisk med 1 år ad gangen dersom ingen av partene har sagt opp avtalen innen denne frist. Leier kan, etter avtale med utleier, likevel starte planlegging og tilpasninger på aktuelle område før 01.09.2011.
2. Arealet er i utgangspunktet på 3 da og framgår av situasjonskart datert 07.07.11, som følger denne avtale. Arealet kan etter avtale justeres, begrenset opp til 6 da nord-østover.
3. Leier er gjort kjent med at ordinær tomtepris er kr. 650,- pr. m². For første avtaleperiode settes årlig leie til kr 19,50 pr m², beregnet ut fra 6 % av råtomtpris på kr. 325,- pr. m². Deretter iht. ordinær tomtepris. Halvårlig leie skal betales forskuddsvis pr. 01.09 og 01.03. og justeres årlig pr. august i henhold til endring i SSBs konsumprisindeks for førstegangsomsetning innenlands.
4. Ved mislighold av denne avtale eller andre bestemmelser for området, har utleier rett til å heve avtalen 1 måned etter skriftlig varsel til leier.
5. Overdragelse av leieretten eller utlån/utleie av arealet kan ikke skje uten samtykke fra utleier. Nektelse skal være saklig begrunnet.
6. Utleier forbeholder seg retten til uten erstatning å ha og å legge ledninger/kabler over eller i tomten. Videre skal kommunen på samme måte ha adgang til å utføre ettersyn, reparasjoner o.l. av slike ledninger/kanaler. Etter endt arbeid plikter kommunen å sørge for at området blir istandsatt.
7. Aller skatter, avgifter og kostnader for øvrig som anrører leiearealet i leieperioden er leiers ansvar.
8. Tomten er leid ut til lager, rearasjon og demontering av rengjorte tanker, og kan ikke benyttes til andre formål uten utleiers samtykke. Leier kan pålegges å foreta skjerming av tomten.
9. Leier er selv ansvarlig for å gjøre seg kjent med reguleringsbestemmelser, byggeklausuler og vedtekter som berører tomten, og er også ansvarlig for all skade som leiers virksomhet og bruk måtte volde på øvrige eiendommer eller deres rettigheter.
10. Ved opphørsdato for bruken av arealet, likegyldig av hvilken grunn, skal arealet være ryddet. Utleier har rett til å sette i verk rydding uten søksmål og dom på leiers bekostning, hvis leieren selv ikke besørger dette innen fristens utløp. Leier betaler leie under hver omstendighet inntil tomta er ryddet. Som sikkerhet for slike kostnader innbetaler leier et depositum tilsvarende 6 mnd. leie senest ved inngåelse av leieavtalen.

11. Leier vedtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt i henhold til denne avtales punkt 3. Blir leien eller avtalte tilleggssytelser ikke betalt innen 14 dager etter at skriftlig påkrav har funnet sted på eller etter forfallsdag, kan Leier kastes ut uten søksmål etter tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 tredje ledd bokstav a. Leier vedtar utkastelse etter tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 tredje ledd bokstav b, dersom han ikke flytter når leietiden er ute, såfremt ikke annet blir avtalt mellom partene ved dette tidspunktet.
12. Denne leieavtale er utferdiget i to eksemplarer der hver av partene beholder ett eksemplar hver.
13. Den avtale forutsetter godkjenning av Verdal formannskap.

Verdal, den-.....

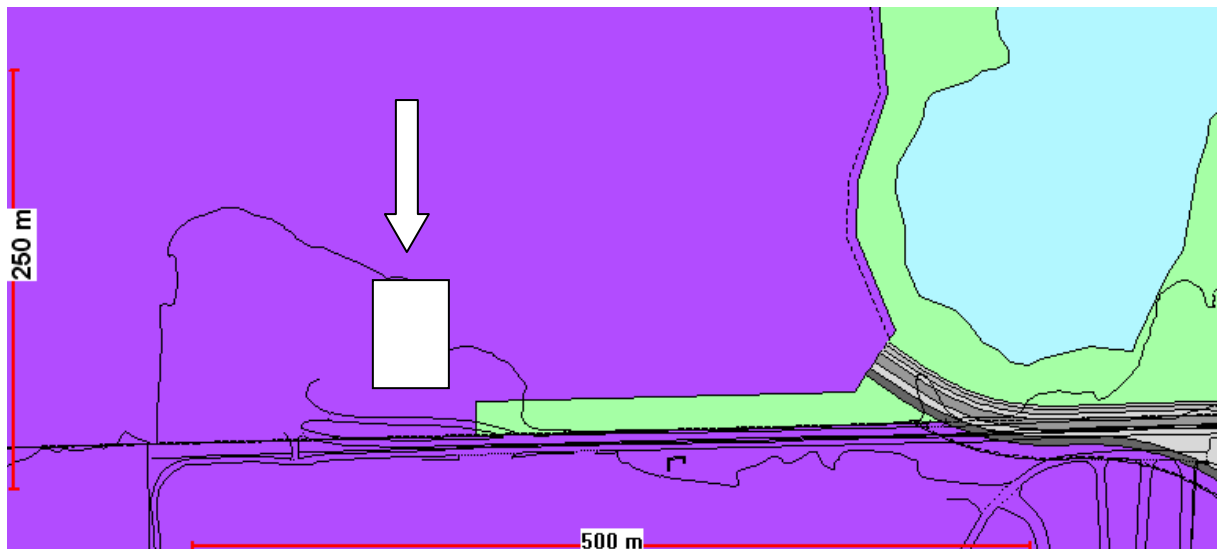
Verdal, den-.....

Verdal kommune
Org.nr. 938 587 418
Utleier

Norfrag Tank og Silo as
Org.nr. 986 237 992
Geir Teigen
Leier

**Vedlegg til leieavtale del av gnr. 17, bnr. 3
mellom Verdal kommune og Norfrag Tank og Silo as.**

Endelig lokalisering avklares .



07.07.11