

NOTAT.

**Verdalsøra barne- og ungdomsskole.
Detaljreguleringsplan dat. 25.10.2010**

Endring av planen uten ny høring, men med avklaring i forhold til Statens vegvesen:

Parkeringsplass P1 forskyves mot Ringveg nord så langt det er mulig for å opprettholde frisikt på 10 x 85 meter i avkjørsel, samt gi plass for en vegetasjonssone mellom frisiktsonen og parkeringsplassen på 5,0 m.

Snuplass for foreldrekjøring flyttes tilsvarende som en sammenhengende enhet med P1. Støyskjerm/-voll mot Ringveg nord kan her sløyfes.

Endring av planen med ny høring:

Endringer som vil ha betydning for nabobebyggelse og formålsgrenser blant annet utvidelse av parkeringsplass P2, må gjennom ny høring. Krav til høringsfrist er 6 uker. Dersom endringene ikke er for omfattende kan det vurderes kortere høringsfrist, men under 4 uker vil det være vanskelig å få til. Etter høring må uttalelsene vurderes og det må lages nytt saksframlegg for behandling i planutvalg og kommunestyre.

Byggesøknad om bioenergisentral.

Byggesøknad om oppføring av bioenergisentral må når detaljreguleringsplanen ikke er vedtatt, behandles som dispensasjon. Dette fordi at området der bioenergisentralen skal plasseres, er i gjeldende regulering disponert til trafikkformål/busslomme. Det må da foreligge en begrunnet søknad for dispensasjon og gjennomføres ny nabovarsling med 14 dagers frist for merknader. Eventuelt vedtak om dispensasjon kan påklages av berørte parter. Med den underbemanning som for tiden er på byggesak, vil det være urealistisk å forvente ferdigbehandlet dispensasjon og byggesøknad innen 24. juni.

Verdal 6. juni 2011

Plan-, byggesak-, oppmåling og miljøenheten
v/Åge Isaksen