



Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Sellæg Maskin AS
Postboks 192
7651 VERDAL

Deres ref:

Sakstype: Delegert byggesak

Vår ref: ODGO 2010/8687

Eiendom: 240/10/0/0

Dato: 02.11.2010

Saksnr: 921/10

Søknad om framføring av VA-anlegg og strømkabler - 1721/240/10 Kvernmo Motor BA - innvilget

Vi viser til Deres søknad om tillatelse til tiltak for legging av vann og avløpsledninger samt strømkabel til motorsportanlegget mottatt her den 27.10.2010.

Nabovarsling:

Det er mottatt merknader til saken fra Heidi Selnes som er hjemmelshaver til eiendommen gnr. 220, bnr. 9. Merknadene gjelder innløsning/erstatning.

Etter det vi kan se er eventuell spørsmålet om erstatning/innløsning av privatrettslig karakter som ikke angår behandlingen av søknaden etter regelverket i plan- og bygningsloven.

Grunneieravtaler:

Vi forutsetter at det er innhentet, eller vil bli innhentet, nødvendige avtaler med de grunneiere som blir direkte berørt.

Kryssing av veger:

Tillatelse til kryssing av Rv 72 er innvilget av Statens vegvesen i brev datert 17.11.2009. Kryssing av kommunal veg må avklares med Verdal kommune ved teknisk drift.

Angående legging av strøm:

Strømforsyning til områder er vanligvis ivaretatt av NTE. Strømanlegg i regi av NTE er unntatt søknadsplikt da slike anlegg omfattes av områdekonsesjon. Vi antar at det gjelder også for dette anlegget.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) og vedtatte delegasjonsbestemmelser godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

Sellæg Maskin A/S gis ansvarsrett for alle funksjoner og arbeider i samsvar med søknad.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkøpling/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter. Ved utføring av sanitæranlegg skal "Normalreglement for sanitæranlegg" følges.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør Plan- og bygningsloven § 21.9. Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av vedtaket, jfr. Plan- og bygningslovens § 31-1.

Med hilsen

Oddvar Govasmark

Kopi til:

Kvernmo Motor v/ Inge Gustavson, Rødsvegen 516, 7660 Vuku

Kopi med orientering om klageadgang til:

Heidi Selnes, Johannes Bruns gate 13, 7650 Verdal