

06 DES. 2010



Byggblankett 5174

| | | |
|---|--|---|
| Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input checked="" type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling | | Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg. |
| Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket. |
| Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159. | | Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen. |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|------------------------------------|---|---------|
| Søknaden gjelder | | | | | | | |
| Eiendom/ byggested | Gnr. 18 | Bnr. 1384 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | Adresse Brygga | | | | Postnr. 7650 | Poststed Verdal | |
| Planlagt bruk/formål | <input type="checkbox"/> Bolig | <input type="checkbox"/> Fritidsbolig | <input checked="" type="checkbox"/> Garasje | <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Beskriv boder og renovasjonstorg | Bygn.typekode (jf. s. 2) 181 | | |
| Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig) | Nye bygg og anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep | |
| | Endring av bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | <input type="checkbox"/> Reparasjon | <input type="checkbox"/> Fasade | <input type="checkbox"/> Ombygging | <input type="checkbox"/> Anlegg | |
| | | <input type="checkbox"/> Konstruksjon | | | | | |
| | Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | | | | |
| | Rivning | <input type="checkbox"/> Hele bygg *) | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | | | |
| | Bygn.tekn. installasj.**) | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) | <input type="checkbox"/> Endring | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | | |
| | Endring av bruks-enhet i bolig | <input type="checkbox"/> Oppdeling | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | | | |
| | Innhegning, skilt | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | | |
| Oppretting/ending av matrikkelenhet ***) | <input type="checkbox"/> Grunneiendom *) | <input type="checkbox"/> Anleggseiendom *) | <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *) | <input type="checkbox"/> Arealoverføring *) | | | |

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175) | A | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | 2 - | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | 3 - | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom | D | 4 - | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger | E | 5 - 8 | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart | F | - | <input type="checkbox"/> |
| Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 9 - | <input type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen | H | - | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | - | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|---------------------------------|---|---------------------------------|
| Erklæring og underskrift Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. | | | |
| Ansvarlig søker for tiltaket | | Tiltakshaver | |
| Foretak NK-prosjektering Njål Kolsvik | Org.nr. 977041588 | Navn Stiklestad eiendom brygga as | |
| Adresse Russervegen 6 | | Adresse Sjøgata 10 | |
| Postnr. 7650 | Poststed Verdal | Postnr. 7600 | Poststed Levanger |
| Kontaktperson Njål Kolsvik | Telefon 97708652 | Mobiltelefon | Eventuelt organisasjonsnummer |
| E-post inf@n-kolsvik.no | E-post | | |
| Dato 04122010 | Underskrift <i>Njål Kolsvik</i> | Dato 04122010 | Underskrift <i>Njål Kolsvik</i> |
| Gjentas med blokkbokstaver Njål Kolsvik | | Gjentas med blokkbokstaver for BRYNJAR FARSTAD - Njål Kolsvik | |

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Vedlegg nr.
A-

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|---------|------|---------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggsted | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 18 | 1384 | | | | | |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Brygga | | | | 7650 | Verdal | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK | | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|-----------------------------------|-----|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | | Vedlegg nr. | |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | B - |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg | | | Vedlegg nr. | |
| | | | | B - | |

| Arealdisponering | | | | | | |
|---|---|------------------------|---|--------------------|--|--------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | |
| | Navn på plan Brygga | | | | | |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv boliger med frittstående garasjer, boder og renovasjonstorg. | | | | | | |
| Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | | |
| | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | % | m ² | % | m ² | | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | 1866 m ² | | | | m ² |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - m ² | | | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = 1866 m ² | | = m ² | | = m ² |
| Grad av utnyttning | Arealbenevnelser | m ² BYA | m ² BYA | m ² BRA | m ² BRA | m ² BTA |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 1866 m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | 600,6 m ² | m ² | m ² | 793,8 m ² | m ² |
| | h. Areal ny bebyggelse | + 219,6 m ² | + m ² | + m ² | + 195,0 m ² | + m ² |
| | i. Parkeringsareal | + 67,0 m ² | + m ² | + m ² | + 67,0 m ² | + m ² |
| | j. Sum areal | = 887,2 m ² | = m ² | = m ² | = 1055,8 m ² | = m ² |
| | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)*** | 0,475 % | m ² | % | 1055,8 m ² | |
| * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | | Vedlegg nr. D - |
| ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | | Vedlegg nr. D - |
| *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | | Vedlegg nr. D - |
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | | | | Vedlegg nr. Q - |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | | | | |
| Plassering av tiltaket | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | | | | Vedlegg nr. Q - |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | | | | |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|--|-------|---------------------|---|-------|---|
| Oppgi alltid: | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | | Antall etasjer |
| | | Bolig * | Annet ** | I alt | Bolig | Annet | I alt | |
| | Eksisterende | | | | | | | 1 (Etter at tiltaket er gjennomført) |
| | Ny | 219,6 | 195 | | 9 | | | |
| Sum | | | | | | | | |
| Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen. | | | | | | | | |
| * Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen. | | | | | | | | |
| ** Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut. | | | | | | | | |
| Næringsgruppekode X | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig. | | | | | | | |
| Næringsgrupper – gyldige koder | | | | | | | | |
| A Jordbruk og skogbruk | | | H Hotell- og restaurantvirksomhet | | | N Helse- og sosialtjenester | | |
| B Fiske | | | I Transport og kommunikasjon | | | O Andre sosiale og personlige tjenester | | |
| C Bergverksdrift og utvinning | | | J Finansiell tjenesteyting og forsikring | | | Q Internasjonale organ og organisasjoner | | |
| D Industri | | | K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet | | | X Boliger | | |
| E Kraft og vannforsyning | | | L Offentlig forvaltning | | | Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring. | | |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | | | M Undervisning | | | | | |
| G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat | | | | | | | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | | |
|---|--|-----------------------------|--|
| Skal bygverket plasseres i område med fare for: | | | |
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal bygverket plasseres i flomutsatt område? | | <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja | |
| | Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: | | |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal bygverket plasseres i skredutsatt område? | | <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja | |
| | Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: | | |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja | Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |
| | | | Vedlegg nr. F – |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | | |
|--|--|--|---|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnetlig ferdsel: | |
| | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | | Vedlegg nr. Q – |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta | | Beskriv |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk | <input type="checkbox"/> Privat vannverk | |
| | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann | |
| Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta | | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg | <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg | |
| | | | |
| | | Vedlegg nr. Q – | |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng | | |

| Løfteinnretninger | | |
|---|---|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: | Søkes det om slik innretning installert?: | Hvis ja, sett X |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Heis |
| | | <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform |
| | | <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

Oddvar Govasmark

Fra: Njaal Kolsvik [info@n-kolsvik.no]
Sendt: 5. desember 2010 13:49
Til: Postmottak Isk; Oddvar Govasmark
Kopi: 'Brynjar Farstad'
Emne: G/bnr 18/1384 - søknad om tiltak og søknad om disp - garasjer, boder og renovasjonsbod
Vedlegg: søknad om disp - garasjer, boder og renovasjonstorg.pdf; søknad om disp - garasjer...situasjonsplan.pdf; søknad om disp - garasjer...søknadstegninger.pdf

Hei.

Sender søknad om tiltak på overnevnte eiendom.

Søknaden er med søknad om dispensasjon for oppføring av garasjer, uteboder og renovasjonstorg – dispensasjonen gjelder økning av garasjeplasser iht bebyggelsesplan. Planen viser 7 garasjeplasser – dispensasjonen gjelder økning til 8 plasser.

Det har ikke kommet innsigelser, kommentarer eller protester fra naboer eller gjenboere til tiltaket.

Det søkes derfor i henhold til dispensasjonssøknaden.

Subsidiært søkes det om tiltak iht planen hvis søknad om dispensasjon for den 8. garasjeplass blir avslått.

Med hilsen

Njål Kolsvik