

0160 24 SEPT. 2010



<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> <b>Rammetillatelse</b>		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> <b>Ett-trinns søknadsbehandling</b> Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

<b>Søknaden gjelder</b>						
Eiendom/byggested	Gnr. 25   Bnr. 5   Festenr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune VERDAL					
	Adresse: Stiklestad alle 173   Postnr. 7650   Poststed VERDAL					
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/> Beskriv _____   Bygn.typekode (jf. s. 2)					
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep					
	Endring av bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input checked="" type="checkbox"/> Fasade					
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg					
	Riving <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Bygn.tekn. installasj.** <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg					
	Endring av bruksenhet i bolig <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon					
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Oppretting/ending av matrikkelenhet *** <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.						

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b>			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak	Org.nr.	Navn	Bjørnar Håpnes
Adresse		Adresse	Dalhavug 21
Postnr.	Poststed	Postnr.	7650 VERDAL
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post		E-post	bjornar.hapnes@tine.no 90794360
Dato	Underskrift	Dato	20/9-2010 Bjørnar Håpnes
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
		BJØRNAR HÅPNES	

1. etg.: Tekniske rom, som i dag  
2. og 3. etg. alle 3 leiligheter uke.

Dette er en forhåndssøknad for  
å få dispensasjon. Ansvarlig søker  
med ansvarretter etc. kommer når  
en har fått svar på disp. søknaden.

GDGO

Til Verdal Kommune

Servicekontoret

Verdal 21.09.10

Dispensasjons søknad fra plan og LNF.

Søker herved om dispensasjon fra plan ang. byggelinjen, samt å endre hele eiendommen fra landbruk til boligformål. Gjelder reguleringsplanen Alleen 03.06.1986.

Jeg ønsker en bruksendring av eiendommen, da den er for liten til å drive landbruk. Eiendommen er på 7,5 mål. Tidligere driftsbygning/fjøs ønskes ombygd til leiligheter. Det medfører små endringer i fasade, med en svalgang på baksiden av bygningen. Det er tenkt 3 leiligheter fordelt på 2 og 3 etasje. Muligheter for en hybel, samt tekniske rom blir i 1 etasje.

Grunnflaten på bygningen er på 170 m<sup>2</sup>. 3.etasje blir på ca 90 m<sup>2</sup>. Fordelt på 3 leiligheter blir hver leilighet på 80m<sup>2</sup>. med bad, kjøkken, stue og 3 soverom. Inngang fra utvendig svalgang i 2 etg.

Jeg har vært i kontakt med vegvesenet, og de har ingen innvendinger mot prosjektet ang. avkjørsel, byggelinje og vegstøy. Viser til vedlagt svar fra vegvesenet.

Jeg har også hatt en forhåndskonferanse med Oddvar Govasmark den 27.09.2010 Vedlegger møtereferatet.

Vedlegger tegninger på fasade og etasjeplan.

Håper på positivt svar.

Mvh.

Bjørnar Håpnæs

Dalhaug 21

7650 Verdal

*Bjørnar Håpnæs*

Tlf: 90794360

Kommune

Verdal

Prosjektnr | Arkivnummer

## Møtereferat fra forhåndskonferanse

### Forhåndskonferanse avholdt

Dato

27/8-2010

Sted

Herredshuset, Verdal

### Vedrorende tiltak/prosjekt

Eiendom/byggested/adresse

Skjulfad Alle 173

Gnr

25

Bnr

5

Festnr

Seksjonsnr

### Tilstede

Tiltakshaver - navn

Bjørnar Håpnes

Evt andre berørte parter/organer - funksjon og navn

Representant for ansvarlig søker - navn

Lars Hjelde og Morten Okkenhaug

Kommunens saksbehandler - navn

Oddvar Grovmark

Representant for planavdelingen - navn

Age Saksen

Møteleder

+ Arvid Tverdal, landbruk

### 1. Tiltakshavers orientering om tiltaket

Småbruk med driftbygning / hus som ønskes ombygd til leiligheter. Små endringer på fasadet. Antatt 3 leiligheter fordelt på 2. og 3. etasje. 1. etg blir teknisk rom og uthus event. garasje. Etasjerland area 170m<sup>2</sup> ca 80m<sup>2</sup> pr leil inkl. soverom/bad 3. etg.

### 2. Reguleringsmessige forhold/overordnede rammekrav

Reg. plan Alleen 03.06.1986. Formål landbruk  
Planen viser byggetilnær mot veg. Den går gjennom husbygget.  
): Brukerendring er i samsvar med plan på flere områder.

## 3. Prosjektgjennomgang

## 4. Forhold til andre myndigheter

Toerdal anser omregulering av ferd og byggekl til boligformål til lite problematisk for landbrak.

## 5. Søknedens innhold, ansvarforhold og krav til godkjenning

## 6. Framdriftsplan for søknads- og godkjeningsprosessen

## 7. Oppsummering av konklusjoner

Tiltaket bør vurderes i plansammenheng. Ta gjerne tidlig kontakt med vegvesenet ang byggekl og vegstøy.

## Underskrift

Sted

27/8-2010

Dato

Underskrift referent

O. Grovmark