

07 JUNI 2011

Verdal 01.06.2011

Innherred Samkommune  
Plan, byggesak, oppmåling og miljøorg.  
Postboks 130,  
7601 Levanger

Tore Øgstad  
Leirådalsveien 147,  
7650 Verdal

Grunneier Tore Øgstad søker herved om dispensasjon om fradeling av boligtomt i LNFR-område på eiendommen Øgstad gnr/bnr 33/1 i Verdal kommune, og har en del synspunkter på hvorfor jeg bør få dispensasjon om fradeling.

1) Tomt innenfor LNRF-område: Sendte søknad 6/4-11. Verdal kommunestyre vedtok ny plan 26/4-11. Selv om denne er straks bindende, kan det stilles spørsmål ved saksbehandlingstiden ved Verdal kommune, da det er kjent at kommunen har hatt for lite saksbehandlere tilgjengelig i denne perioden. Kanskje kunne min søknad vært ferdigbehandlet før 26/4-11?

2) Det har i media tidligere i år stått at Verdal kommune har for få/lite byggeklare boligtomter disponible/klare for bygging i Verdal i 2011.

3) Gi mulighet for tomt i Stiklestad skolekrets, som ikke ligger i boligfelt. Det er det faktisk mange som vil ha.

4) Fradeling av boligtomta det her søkes om fører ikke til mere spredt boligbebyggelse eller ny bebyggelse på steder der det ikke har vært bebyggelse på tidligere. Det er her snakk om bebyggelse i tilknytning/grenser til dagens eksisterende bebyggelse. Det viktigste enten det søkes om fradeling innenfor eller utenfor området for spredt bebyggelse, må vel være om det er en god søknad. Det blir helt feil og veldig håpløst hvis lista legges slik at en god søknad innenfor LNFR -område får avslag, mens en "middels god" søknad utenfor LNFR-område får godkjent fradeling av boligtomt.

5) Arealet på veien til avkjørselen til tomta det søkes om, eier søker selv. Ved fradeling av boligtomt, vil jeg selvfølgelig gi bruksrett til bruk av veien. Nåværende boligtomter har også bruksrett til veien.

6) Tomta det søkes om fradeling for, er ikke under noen omstendigheter i konflikt med hverken natur eller kulturinteresser.

7) Arealet det søkes om fradeling for, er også helt uegnet som fremtidig dyrkbart jordbruksareal.

8) Bebyggelse på denne tomte er på ingen måte til sjenanse i terrenget eller nærmiljøet.

9) Tomteutbyggingen i Forbregd/Lein blir nå stoppet/reduisert på grunn av arkeologiske funn av gravhauger og andre gravfunn og spor etter bosettinger. I følge media må Verdal kommune omregulere hele området på nytt. Noe som vil ta tid, og gi færre tomter enn planlagt.

Til slutt mener jeg Verdal kommune med for strenge restriksjoner innenfor LNFR- område om fradeling av boligtomter er med på å frarøve mange gårdbrukere (for det er i stor grad de dette gjelder for) en del av næringsgrunnlaget for å drive full næringsvirksomhet som selvstendig næringsdrivende. Kollegaer innenfor samme næring som tilhører området for spredt bebyggelse vil få større frihet og mulighet til bi-inntekt fra salg av boligtomter. Andre næringsdrivende (f.eks kjøpmenn) har like vilkår for inntekt og er ikke ilagt noen form for restriksjoner.

Søker ber om at dispensasjonsspørsmålet blir avgjort før det søkes om utslippstillatelse og godkjenning for at tomte får rettigheter til å koble seg på privat vannledning.

Tore Øgstad

Mvh Tore Øgstad