



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: Møterommet, 3. etasje, Herredshuset
Dato: 22.02.2011
Tid: 09:00-12:00
Til stede: 8 representanter. Representantene Anne-Eli Kjesbu og Kjetil Aarstad ble innvilget permisjon etter at sakene var behandlet, og deltok således ikke på orienteringen om Kompetanseprogrammet innen Universell Utforming.

Kari Gregersen Næss orienterte først om Universell Utforming generelt – og så om Kompetanseprogrammet spesielt. Kompetanseprogrammet er et opplæringsprogram for politikere og ansatte i kommuner og fylkeskommuner om universell utforming innenfor plan- og bygningslovens virkeområde. Det vises til: <http://uukurs.be.no/>

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Marit Voll Skrove	Leder	AP/SP
Ole Gunnar Hallager	Nestleder	AP/SP
Anne-Eli Kjesbu	Medlem	AP/SP
Ove Morten Haugan	Medlem	AP/SP
Anne Segtnan	Medlem	AP/SP
Modulf Slapgård	Medlem	SV/V
Britt Tove Klevmo	Medlem	FRP/H/KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Knut Henrik Tveita	MEDL	AP/SP
Knut Fortun	MEDL	FRP/H/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Kjetil Aarstad	Knut Henrik Tveita	AP/SP

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Inger Storstad	Møtesekr./kons.

SAKLISTE

PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE

22. FEBRUAR 2011

Saksnr	Innhold
PS 7/11	Godkjenning av møteprotokoll
PS 8/11	Referatsak
PS 9/11	Ny jernbaneundergang i Verdal sentrum - status for prosjektet pr. februar 2011
PS 10/11	Nyskappings- og utviklingsprosjektet Verdal 2012 - orientering
PS 11/11	Kommunedelplan Tromsdalen - Planprogram
PS 12/11	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av garasje - 1721/18/1384 Brygga
PS 13/11	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for ombygging av driftsbygning til leiligheter - 1721/25/5 Stiklestad Alle 173
PS 14/11	Andre saker

PS 7/11 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 22.02.2011

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 25.01.11 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte 25.01.11 godkjennes.

PS 8/11 Referatsak

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 22.02.2011

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 9/11 Ny jernbaneundergang i Verdal sentrum - status for prosjektet pr.februar 2011

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 22.02.2011

BEHANDLING:

Saken kom opp etter spørsmål fra representanten Britt Tove Klevmo.
Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, orienterte og svarte på spørsmål.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 10/11 Nyskappings- og utviklingsprosjektet Verdal 2012 - orientering

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 22.02.2011

BEHANDLING:

Prosjektleder Øystein Kvistad orienterte om Verdal 2012.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 11/11 Kommunedelplan Tromsdalen - Planprogram

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 22.02.2011

BEHANDLING:

PBOM v/Tomas Møller redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Planprogram for kommunedelplan Tromsdal vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 4-1.

PS 12/11 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av garasje - 1721/18/1384 Brygga

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 22.02.2011

BEHANDLING:

SP v/Marit Voll Skrove fremmet følgende alternative forslag:

Dispensasjon fra reguleringsplanen Brygga 15 samt fra plan- og bygningslovens § 12-4 innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19.

Det begrunnes med at ingen av høringsinstansene har gått i mot søknaden, og at tiltaket ikke medfører mindre oppstillingsplasser for bil, og de holder seg innenfor kravet for antall oppstillingsplasser i sentrum

Ved alternativ mellom rådmannens forslag til vedtak og forslaget fra SP ble rådmannens forslag vedtatt med 5 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for SP sitt forslag.

VEDTAK:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen ”Brygga 15”, samt fra plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) innvilges ikke, jfr plan- og bygningslovens § 19 (dispensasjon). Som begrunnelse vises det til vurdering av dispensasjon med konklusjon.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28 (vedtak som kan påklages), Fylkesmannen i Nord-Trøndelag er klageinstans.

PS 13/11 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for ombygging av driftsbygning til leiligheter - 1721/25/5 Stiklestad Alle 173

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 22.02.2011

BEHANDLING:

PBOM v/Åge Isaksen redegjorde for saken.

AP v/Ole Gunnar Hallager fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen Alleen samt fra plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkninger av reguleringsplan) innvilges.

En dispensasjon vil gi en klart mer hensiktsmessig bruk av bygget, og opprettholder intensjonen i kommuneplanen i det aktuelle området.

Etter en vurdering gir dette klare fordeler for dispensasjon som er større enn ulempene.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28.

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag til vedtak og AP sitt alternative forslag ble AP sitt forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen Alleen samt fra plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkninger av reguleringsplan) innvilges.

En dispensasjon vil gi en klart mer hensiktsmessig bru av bygget, og opprettholder intensjonen i kommuneplanen i det aktuelle området.

Etter en vurdering gir dette klare fordeler for dispensasjon som er større enn ulempene.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28.

PS 14/11 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 22.02.2011

BEHANDLING:

- Planforslag gang-/sykkelveg Holte-Minsås-Lein.
Åge Isaksen redegjorde.
- Skoleutbygginga Verdalsøra - reguleringsplan for uteområdet.
Åge Isaksen redegjorde.