



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Møterommet, 3. etasje, Herredshuset
Dato: 13.12.2011
Tid: 09:00-12:40
Til stede: 9 representanter

Møtet startet med befaring på det nye skoleanlegget på Verdalsøra.
Før behandling av de ordinære sakene var det politikeropplæring i Byggsak v/Torbjørn Sirum. Møtet ble avsluttet med enkel julelunch på Brød og Cirkus.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Arild Kvernmo Pedersen	Medlem	H-V
Trine Reitan	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Linn Beate Tromsdal	MEDL	AP-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Tor-Petter Abelsen	Linn Beate Tromsdal	AP-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Inger Storstad	Møtesekr./kons.

SAKLISTE
KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
MØTE 13. DESEMBER 2011

Saksnr	Innhold
PS 20/11	Godkjenning av møteprotokoll
PS 21/11	Referatsak
PS 22/11	Mindre endring av bestemmelser i detaljert reguleringsplan Verdalsøra barne- og ungdomsskole
PS 23/11	Detaljregulering Sæter gård 174/1 - hytteområde
PS 24/11	Søknad om bruksendring - 1721/18/517 - Industrivegen 2 - Industrivegen 2 Verdal AS - Klagesak
PS 25/11	Andre saker

PS 20/11 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 13.12.2011

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra Komité plan og samfunn sitt møte 22. november 2011 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra Komité plan og samfunn sitt møte 22. november 2011 godkjennes.

PS 21/11 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 13.12.2011

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 22/11 Mindre endring av bestemmelser i detaljert reguleringsplan Verdalsøra barne- og ungdomsskole

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 13.12.2011

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Vedlagte forslag til endring av reguleringsbestemmelser tilknyttet detaljert reguleringsplan for Verdalsøra barn- og ungdomsskole, vedtatt 20.06.2011, vedtas som en mindre endring iht. plan- og bygningslovens §§ 12-12 og 12-14.

PS 23/11 Detaljregulering Sæter gård 174/1 - hytteområde

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 13.12.2011

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering for Sæter gård, dat. 23.10.2011, framlagt for høring og offentlig ettersyn.

PS 24/11 Søknad om bruksendring - 1721/18/517 - Industrivegen 2 - Industrivegen 2 Verdal AS - Klagesak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 13.12.2011

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Kommunens vedtak av 25. oktober 2011 i saksnummer 4/11 opprettholdes.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis ikke dispensasjon fra reguleringsplan Ørin, dennes bestemmelse i § 8, til omsøkte bruksendring.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 25/11 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 13.12.2011

BEHANDLING:

Høyre v/Arild K. Pedersen:

- Radmannbygget og Nordset-tomta.
Hvor står sakene administrativt? Hva mener vi politikerne?
På bakgrunn av mulighetsstudien fra Snøhetta: Hvor høyt bygger vi i sentrum?

Åge Isaksen svarte:

*Presiserte at Snøhetta hadde levert en **mulighetsstudie** – og redegjorde for hvor mulighetene må forankres.*

***Radmannbygget** – det er utført forhåndskonferanse. Kommunen er forelagt planutkast (planlegger 4 etasjer), men har ikke godkjent utkastet og vil ha tilbake endelig planutkast - som antas sendt til politisk behandling på nyåret.*

Nordset-tomta.

*Tiltakshaver/utbygger (Kvernmo) arbeider med Sentrum terrasse 3 (4 etasjer + parkeringskjeller). Kun idéskisser foreløpig. Mulighetene er drøftet og kommunen har gitt tilbakemelding på de. Vil komme planforslag som blir forelagt komité plan og samfunn før det evt. sendes på høring. **Kan** bli politisk behandling i februar/mars.*

- Åge Isaksen redegjorde for søknad fra Ole Borgen om fradeling av tomt til Poltergeist, som i dag fester tomt av Borgen. Blir behandlet som en dispensasjonssak da det søkes om å få fradelt større område enn hva som festes i dag. Er utsendt på høring. Komiteén ønsker saken til politisk behandling.

