



Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Bygg-Pro Norge AS
Stavsjøveien 22
7550 Hommelvik

Deres ref:
Sakstype: Delegert byggesak

Vår ref: JOKR 2008/7505
Eiendom: 18/1353//

Dato: 03.07.2008
Saksnr: 517/08

1721/18/1353 - Ørin Overnatting AS - Oppføring av boligtrinn 3 - 10 rom seksjoner i 1. etasje samt 4 service-seksjoner i 2. etasje - Neptunvegen 4 - Tillatelse til tiltak

Vi viser til Deres søknad mottatt her den 01.07.2008.

Søknaden omfatter oppføring/sammenbygging av boligmoduler/-seksjoner, 10 stk. a 24,6m² i 1. etasje, samt 4 stk. a 24,6m² i 2. etasje som skal benyttes til service-seksjoner.

Samlet areal blir 344m².

Seksjonene plasseres på eksisterende fundament – som tidligere har vært brukt til samme formål.

Disse utgjør ”Tun 3” – fra før finnes ”Tun 1”, ”Tun 2” samt et administrasjonsbygg.

Samtlige naboer har samtykket i tiltaket.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 (tillatelse til tiltak) og vedtatte delegasjonsbestemmelser godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

Bygget skal oppføres i samsvar med Plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

Modulene/seksjonene skal tilkobles kommunale vann- og avløpsledninger.

Det presiseres spesielt at brannforskriftenes krav må etterkommes.

BYGG-PRO NORGE AS, Hommelvik, gis ansvarsrett som ansvarlig for alle funksjoner, tilsvarende SØK/PRO/KPR bygningskonstruksjon og fundamenter, samt UTF/KUT produksjon og oppføring av husmoduler – tiltaksklasse 2.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkopling/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter. Ved utføring av sanitæranlegg skal ”Normalreglement for sanitæranlegg” følges.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør Plan- og bygningsloven §96.

Tillatelsen er bare gyldig sammen med kvittering for betalt gebyr.
Faktura for byggesaksbehandling vil bli ettersendt.

Med hilsen

Jon Arthur Kristiansen
ingeniør

Kopi til:
Ørin Overnatting AS Neptunvegen 4 7650 Verdal
Brannsjefen, her
Teknisk drift, her