

Referat fra Eiermøte i Tindved Kulturhage AS

Tid: Mandag 21.mai 2012, kl 13:00 – 14:00
Sted: Tindved Kulturhage, Møllegata 6, Verdal

Til stede: Marvin Wiseth, Svein Larsen, Bjørn Iversen, Ragnar Waalen, Reidar Vandvik, Svenn Frøseth.

Saksliste:

1. Status og utfordringer for bedriften på kort og lang sikt.
-

1 Status og utfordringer for bedriften på kort og lang sikt

Daglig leder orienterte.

Tindved har per i dag to forretningsområder, Næringshage og Eiendom.

1. Næringshage

Her jobbes det i hovedsak med innovasjon, nyskaping og prosjekter rettet mot målbedrifter. Vi skal bidra til etablering av nye arbeidsplasser i vår region, styrke eksisterende arbeidsplasser og skape vekst i etablerte bedrifter.

Disse oppgavene er finansiert via næringshageprogrammet og diverse prosjektmidler. Aktiviteten er høy og nettverket vokser stadig.

2. Eiendom

Her leier vi ut lokaler til bedrifter innen kulturnæringene, til kulturtjenesten og HINT. Alt areal er for tiden utleid, og det er diverse henvendelser om mer areal og kontorplasser. Drift av bygg er finansiert av leieinntekter

Bygningene ble renoveret for ca. 36 mill.kr. i 2006 og satsingen ble realisert med et marginalt økonomisk driftsgrunnlag. Selskapet har likevel klart seg bra de første 6 årene. Men det er krevende med store avdrag og kapitalkostnader over tid. Dette tærer på likviditeten og er selskapets største utfordring de neste fem årene. Eierne var allerede ved oppstart klar over at det kunne bli behov for å styrke likviditeten etter noen år. Det er behov for en styrking av likviditet på 5 mill for de neste 5 årene.

Eierne diskuterte i møtet denne statusen og er positive til å styrke selskapet slik at driften vil fortsette å være stabil de neste fem årene. Eierne var inne på følgende løsninger:

- Styrke likviditeten ved å øke sin aksjekapital. CiT nevnte at det var mulig å se på en kombinert løsning med kapital og konvertering av deler av ansvarlig lån til CiT til AK.
- Styrke eierskap og likviditet ved å få inn nye eiere.

Eierne diskuterte også muligheten for å dele driften opp i to aksjeselskap, ett for Næringshage og ett for Eiendom. Det er trolig mange fordeler med å gjøre dette uten at det er analysert nærmere.

Eierne gjorde følgende vedtak:

Styret får i oppdrag å se på mulighetene for å dele driften opp i to aksjeselskaper. Ett for Næringshageaktivitet og ett for Eiendom.

Styret får fullmakt til å innlede samtaler med nåværende eiere om å utvide aksjekapitalen.

Styret får fullmakt til å innlede samtaler med nye eiere.