



Utbygging av Vuku oppvekstsenter

<ul style="list-style-type: none">• Saksbehandler: Bård Kotheim• E-post: baard.kotheim@verdal.kommune.no• Tlf.: 74048527	Arkivref: 2008/2937 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	16.10.2008	135/08
Verdal kommunestyre	27.10.2008	104/08

Saksprotokoll i Verdal kommunestyre - 27.10.2008

BEHANDLING:

Ved votering ble formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Verdal kommunestyre vedtar utbygging av siste byggetrinn på Vuku oppvekstsenter.
2. Prosjektet godkjennes innenfor en kostnadsramme på 57,0 mill.kr.
3. Rådmannen bes innarbeide prosjektet ved framlegging av økonomiplanen for perioden 2009-2012.
4. Ramme for øvrige skoleutbyggingsprosjekter (ref kommunestyresak PS 105/07) blir ikke redusert som følge av utvidet ramme for siste byggetrinn for Vuku oppvekstsenter.

Rådmannen forslår at formannskapet innstiller slik ovenfor kommunestyret:

1. Verdal kommunestyre vedtar utbygging av siste byggetrinn på Vuku oppvekstsenter.
2. Prosjektet godkjennes innenfor en kostnadsramme på 57,0 mill.kr.
3. Rådmannen bes innarbeide prosjektet ved framlegging av økonomiplanen for perioden 2009-2012.

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 16.10.2008

BEHANDLING:

Høyre v/Knut Snorre Sandnes fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4:

"4. Ramme for øvrige skoleutbyggingsprosjekter (ref kommunestyresak PS 105/07) blir ikke redusert som følge av utvidet ramme for siste byggetrinn for Vuku oppvekstsenter. "

Venstre v/Brita K. Thorsvik fremmet følgende oversendelsesforslag til administrasjon:

"På bakgrunn av vurderinger som er gjort vedr. bygningsmassen ved Verdalsøra ungdomsskole, må utredning av skoleløsning for Verdalsøra også inneholde en grundig vurdering av følgende alternativ:

Det bygges ny ungdomsskole for 5 paralleller ved videregående skole.

Ny flerbrukshall bygges i samarbeid med Verdal videregående skole.

Ny barneskole:

Alt. 1 – Det bygges helt ny barneskole på eksisterende skoleområde.

Alt. 2 – Det bygges ny barneskole, men nybygget på ungdomsskolen inkluderes i den nye skolen.”

Det ble først votert over rådmannens forslag til innstilling som ble enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert over forslaget fra Høyre til nytt pkt. 4 som ble enstemmig vedtatt.

Til slutt vedtok formannskapet med 8 mot 1 stemme å ikke oversende oversendelsesforslaget fra Venstre.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunestyre vedtar utbygging av siste byggetrinn på Vuku oppvekstsenter.
2. Prosjektet godkjennes innenfor en kostnadsramme på 57,0 mill.kr.
3. Rådmannen bes innarbeide prosjektet ved framlegging av økonomiplanen for perioden 2009-2012.
4. Ramme for øvrige skoleutbyggingsprosjekter (ref kommunestyresak PS 105/07) blir ikke redusert som følge av utvidet ramme for siste byggetrinn for Vuku oppvekstsenter.

Vedlegg:

- Utskrift av F-sak 123/08

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Verdal formannskap gjorde i møte den 18.09.2008 som sak 123/08 følgende vedtak:

Verdal formannskap utsetter saken om utbygging av siste byggetrinn på Vuku oppvekstsenter inntil Rådmann kan fremlegge en samlet kostnad for vedtatte skoleutbygging både for Vuku oppvekstsenter, Verdalsøra barneskole og Verdalsøra ungdomsskole (ref. sak PS105/07).

På Verdalsøra ungdomsskole /barneskole er det igangsatt en prosess for å avklare rom/arealbehov. Konklusjonen fra dette arbeidet skal foreligge i månedskiftet november/desember dette år. Formannskapet ble i møtet den 03.10.2008 orientert om dette arbeidet.

Utbyggingen ved Verdalsøra Ungdomsskole/barneskole er en komplisert utbyggingsprosess. På grunn av kompleksiteten i utbyggingen anbefaler vår rådgiver bruk av samspillmetoden ved realisering av utbyggingsprosjektet. Gjennom en slik prosess vil vi kunne få en sikrere kostnadsramme på prosjektet først tidligst sommeren 2009.

Rådmannen ser at forventede konjunkturer vil medføre et gunstig tidspunkt for en byggekonkurranse for de to skolene på Verdalsøra. Det forventes at dette vil være et stort og spennende prosjekt for aktuelle grupperinger innenfor byggebransjen. Dette tilsier en skjerpet konkurranse med et gunstig prisnivå. Etter rådmannens vurdering er det derfor viktig at prosessen med utbygging av skolene på Verdalsøra ungdomskole/barneskole og Vuku oppvekstsenter ikke stopper opp.

I statsbudsjettet for 2009 foreslår regjeringen en skolepakke for utbygging av kommunale skolebygg. I løpet av en åtteårsperiode skal det avsettes 15 milliarder kroner til opprusting og nybygg av skoler. Av totalbeløpet vil Verdal kommunes andel utgjøre ca. 37 mill. kr. Ordningen innebærer at staten vil dekke renteutgiftene på et tilsvarende låneopptak.

Under forutsetning av dagens rente vil dette i starten av låneperioden utgjøre 2,0 – 2,5 mill.kr i årlige sparte renteutgifter. Selv om dette ikke vil utgjøre de store besparelser i forhold til de investeringskostnader innenfor skolebygg, vil dette uansett føre til en lettelse i kommunens økonomiske forpliktelser.

Utbygging av siste byggetrinn Vuku oppvekstsenter er etter innhenting av anbud kostnadsberegnet til 57 mill. kr. Av dette beløpet utgjør avsetning til uforutsette arbeider 5,25 mill.kr. Rådmannen ser at det her er nødvendig med en meget streng kostnadskontroll for å holde de uforutsette kostnadene så lave som mulig. Kostnad til leie av brakkerigg for midlertidige undervisningslokaler er etter anbud anslått til 2,5 mill.kr. Prosjektet ved skolene på Verdalsøra vil også kunne innebære et stort behov for leie av brakkerigg. Det må foretas en grundig vurdering før byggestart om det er bedre økonomi i enten å kjøpe brakkerigg evt. leie av midlertidig undervisningsareal i kommunen.

For at politikerne skal få et enda nærmere eierforhold til prosjektet, vil rådmannen jevnlig rapportere til formannskapet om prosjektets økonomiske utvikling.

Vurdering:

Rådmannen vil ut fra det ovennevnte opprettholde sin tilråding fra F-sak 123/08.