

TG GRUS AS

REGULERINGSPLAN

MELBY MASSEUTTAK



PLANBESKRIVELSE



Planstyring
Rådgivende ingeniører

17. januar 2012

PLANBESKRIVELSE	3
1 Bakgrunn	3
2 Planstatus	3
3 Beskrivelse av planområdet	3
4 Eiendomsforhold	4
5 Planprosess og medvirkning	4
6 Innkomne forhåndsmerknader	4
Fylkesmannen:	4
Fylkeskommunen:	4
Direktoratet for mineralforvaltning:	5
Fylkesmannen:	5
Nord-Trøndelag Fylkeskommune:	5
NVE:	5
Reindriftsforvaltningen:	5
Sametinget:	5
7 Beskrivelse av planforslaget	5
8 Kommunalteknikk	6
9 Konsekvenser av planforslaget	6
9.1 Planfaglige vurderinger	6
9.1.1 Kulturminner	6
9.1.2 ROS-analyse	6
9.1.3 Naturgrunnlag	7
9.1.4 Grunnforhold	7
9.1.5 Lokaliseringsfaktor	7
9.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	7
9.3 Miljøvern faglige vurderinger	8
9.3.1 Friluftsliv, dyreliv og planter	8
9.3.2 Støy	8
9.3.3 Støv	8
9.4 Kulturlandskap og kulturminner	8
9.5 Veg- og vegtekniske forhold	9
10 Drift	9
10.1 Plan over etappevis uttak	10
11 Etterbruk / istandsetting	11

Reguleringsplan for Melby masseuttak, Verdal kommune

PLANBESKRIVELSE

1 Bakgrunn

Planstyring ble våren 2007 kontaktet av TG Grus AS med tanke på utarbeidelse av nødvendige planer i forbindelse med tillatelse til fortsatt drift av grustak. TG Grus AS har i lang tid drevet med uttak og leveranser av stein- og grusmasser, blant annet fra Melby-gruva. Melbygruva ble åpnet i 1950, og det har gjennom årene blitt tatt ut betydelige mengder grus av forskjellige drivere.

Det stilles krav om reguleringsplan og driftsplan for å tillate drift av masseuttak i området.

Det aktuelle området, ligger på eiendommen Melby, gnr 129 bnr 1, som eies av Tore Næss. Hensikten med planen er å legge til rette for fortsatt drift av grustaket, med tanke på leveranser av gode stein- og grusmasser, først og fremst til asfaltproduksjon, men også til andre egnede formål.

Samtidig er det en kjent sak at uttaket er et stort sår i terrenget, og med innsyn inn i uttaket fra store deler av området nord for Verdalselva. Planen skal også sørge for en god avslutning av uttaket, for å gjøre området sikrere og for å redusere synligheten av uttaket for omgivelsene.

2 Planstatus

Det ble utarbeidet en reguleringsplan for uttaket i 1996, men denne ble aldri vedtatt. I kommuneplanens arealdel er området definert som LNF-område. Det er ingen andre planer i området som berøres av denne reguleringen.

3 Beskrivelse av planområdet

Det regulerte området ligger i Ness i Verdal kommune. Adkomst er fra Rv 72 langs Sundbyvegen i retning Sundby og Melby. Dette er eksisterende adkomst til uttaket og en del gårdsbruk i området.

Området omfatter området som i dag benyttes til masseuttak, samt dyrket mark både ovenfor og nedenfor det eksisterende uttaksområdet. Selve uttaket skal drives på flere nivå samtidig, dette for å sikre en god økonomi i driften. Det er behov for fjerning av store mengder leirmasser for å få mulighet til å bearbeide de eksisterende skråningene slik at de kan få en fornuftig utforming / helning med tanke på planting / såing for ferdigstillelse.

Området skal benyttes til uttak, knusing / foredling og nødvendig opplagsplass for grus. Det totale planområdet er ca 234 daa, og av dette er ca 177 daa masseuttak. Det totale uttaks-

volumet er på ca 2.450.000 m³, inkl avdekningsmasser, matjord og leire. Grusmassene er tenkt benyttet til asfaltproduksjon og andre egnede formål.

I bunnen av uttaket mot sør-øst er det fjell i dagen, mengde antas å være ca 700.000 m³. Dette fjellet tas ut til ønsket nivå i bunnen av uttaket. Det uttatte fjellet knuses og sorteres inne i uttaket og ferdig vare skal benyttes til egnede formål.

Det er antatt ca 600.000 m³ med leire på toppen av uttaket. Leira skal legges i bunnen av uttaket etter avsluttet uttak av fjell. Dette skal gjøres etappevis etter som driften tillater det.

4 Eiendomsforhold

Det aktuelle området ligger på eiendommen Melby, gnr 129 bnr 1 som eies av Tore Næss.

Adkomst er langs kommunal veg, Sundbyvegen, og felles veg som benyttes som adkomst til flere gårdsbruk i tillegg til masseuttaket.

5 Planprosess og medvirkning

I forbindelse med oppstart av dette planarbeidet, har det i forkant allerede vært en forholdsvis omstendelig prosess. Det er viktig at det tas hensyn til landbruksinteressene, men det er nødvendig å utnytte grusressursen som i dag befinner seg under dyrket mark etappevis for å sikre økonomien i arbeidet. Grunneier har naturligvis interesse for at landbrukets interesser ivaretas. Det er gjennomført møter med representanter for landbruksavdeling i både fylke og kommune.

Det er ved oppstart gjennomført forhåndskonferanse med Innherred samkommune, avdeling for plan og miljø. Det var ingen merknader til det planlagte arbeidet, og det ble gitt klarsignal til igangsetting av prosessen.

Oppstarten er annonsert i lokalavisa i april 2009, og berørte naboer og høringsinstanser er varslet i form av utsendelse av planprogram sammen med følgebrev datert 23. april 2010.

I forbindelse med kjente fornminner har det vært nær korrespondanse med arkeolog fra Fylkeskommunen.

6 Innkomne forhåndsmerknader

Vi har mottatt følgende i forbindelse med varsling / annonsering av oppstart av planarbeidet:

Fylkesmannen:

- Kritisk med tanke på størrelsen på området og store masseforflytninger.
- Krav om planprogram
- Krav om ROS-analyse

Fylkeskommunen:

- Fornminner

Disse merknadene ligger vedlagt.

I forbindelse med kjennskap til fornminner har vi vært i kontakt med arkeologer fra fylkeskommunen. De har vært i området og registrert funn, og det har vært holdt flere møter på bakgrunn av dette, og det er gjennomført undersøkelser både i form av sjakting og geofysikk.

Fylkeskommunen stilte krav om utarbeidelse av planprogram og dette er gjennomført.

Vi har mottatt følgende merknader på planprogrammet:

Direktoratet for mineralforvaltning:

- Det må benyttes gode underlagskart
- Utdype kvalitet og bruksområde for grus
- Fordeling grus / fjell
- Skråningsvinkler og bunnivå

Fylkesmannen:

- Kantvegetasjon mot elva
- Landskapsmessige utfordringer

Nord-Trøndelag Fylkeskommune:

- Stor vekt på landskapsmessige sider ved planleggingen
- Fornminner – registreringer i området

NVE:

- Vegetasjonsbelte mot verna vassdrag
- Krav om ROS-analyse

Reindriftsforvaltningen:

- Ingen merknader

Sametinget:

- Ingen spesielle merknader
- Minner om evt samiske kulturminner

Disse merknadene ligger også vedlagt.

7 Beskrivelse av planforslaget

Planen er avgrenset mot dyrket mark i nord, mot naboeiendommer med skog i øst og sør, og mot naboeiendom med skog og langs høgspentlinje (foreslått flyttet) i vest. Plannavnet er "Reguleringsplan Melby masseuttak".

Planforslaget består av:

- Plankart i målestokk 1:2000 datert 17.01.2012

- Reguleringsbestemmelser datert 17.01.2012

Hensikten med planen er å tilrettelegge for drift av grustak i området.

Uttaket skal drives etappevis med istandsetting etter hvert som uttak avsluttes i de enkelte etapper. Forslag til etapper er vist i tegning VA-21-01.

Totalt gjenstående uttaksvolum for grus ut fra foreliggende plan er ca 1.100.000 m³. Årlig uttak vil være ca 20.000 m³, som tilsvarer ca 55 års drift. Uttak av fjell vil foregå parallelt, og vil dermed ikke ha innflytelse på total driftstid. Driftstiden vil påvirkes av marked / etterspørsel, så disse tallene er veiledende.

8 Kommunalteknikk

Det er ikke behov for vanntilførsel inn i området i forbindelse med driften, og dermed heller ikke behov for avløpshåndtering.

9 Konsekvenser av planforslaget

9.1 Planfaglige vurderinger

9.1.1 Kulturminner

I området er det kjente kulturminner, bl.a. en stor gravhaug som ligger helt ute på kanten på toppen av eksisterende uttak. Det har lenge vært ønskelig å fjerne denne gravhaugen for å få tilgang til grusen under denne, men det viser seg ikke å være aktuelt. En utgraving av denne størrelse vil være alt for kostbart for at det kan finansieres gjennom driften av grustaket.

Det er også påvist andre forminner i området. Det er utført arkeologiske undersøkelser i området høsten 2010, og rapporter fra NTNU Vitenskapsmuseet og Nord-Trøndelag Fylkeskommune ligger vedlagt.

9.1.2 ROS-analyse

Planen er vurdert opp mot DSBs "**Samfunnssikkerhet i planprosessen**" for vurdering av sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn, uten merknader.

Momenter som er vurdert.

Naturfarer:

- Skredfare – Den høye eksisterende "bakveggen" i det eksisterende uttaket består av grus med et tykt sjikt med leire på toppen. Leira er bløt, men ikke kvikk. Skråningene som synes i uttaket i dag har stått stabilt i mange år, mindre utglidninger i veggen har forekommet. Man må benytte seg av årstidene med tanke på frost og fuktighet for å drive på en forsvarlig måte. Et evt skred vil ikke ha konsekvenser for bebyggelse i området, til det er avstanden for stor. Ved et evt skred vil faren være størst for de som arbeider samt utstyr i uttaksområdet.

- Flomfare – Området ligger ved elva men bunn i planlagt uttak ligger ca 15 – 20 meter over elvas normale nivå, så flomfaren er minimal. En evt flom vil ikke ha andre konsekvenser i forbindelse med uttaket enn ved dagens situasjon.
- Grunnvann – Grunnboringer og erfaringer fra over 50 års drift i området forteller at det ikke er problemer i forbindelse med grunnvann. Det har tidligere vært drevet ned til ca 20 m under dagens nivå i bunnen av uttaket uten at dette har vært noe problem.

Menneskeskapte farer:

- Trafikk / transport – trafikken til og fra uttaket avhenger av marked og etterspørsel, men vil i hovedsak være omtrent på dagens nivå. Bortsett fra trafikk til og fra gårdene i området er det lite trafikk langs veien, og faren for ulykker øker ikke nevneverdig pga fortsatt drift i grustaket.
- Forurensninger i grunnen – Forurensning vil kun skje ved evt lekkasje på utstyr, og dette vil bli tatt hånd om på stedet. Dette medfører ikke større fare her enn andre steder, så det er ikke nødvendig med spesielle tiltak.
- Oppbevaring og bruk av eksplosiv vare – sprenging og lagring av sprengstoff i forbindelse med uttak av fjell utføres etter gjeldende regler.

9.1.3 Naturgrunnlag

Store deler av området er også i dag massetak. Resten av området består stort sett av dyrket mark og beiteland. Nede på flata er det dyrket mark, og det samme gjelder på toppen ovenfor uttaket. Øst for dagens uttak er det skog.

9.1.4 Grunnforhold

I tillegg til det man ser i det eksisterende uttaket, så er det det tidligere foretatt grunnboringer, og dette til sammen gir oss en oversikt over de eksisterende grunnforhold i uttaksområdet.

Inne i eksisterende uttaksområde består grunnen av grus og fjell.

Grunnen i det øvre uttaksområdet, der det i dag er dyrket mark, består av et tynt matjordlag over et ca 20 m tykt sjikt med leire. Under dette er det grus ned til fjell.

På det nederste området som også er dyrket mark består av et lag med matjord over grus.

9.1.5 Lokaliseringsfaktor

Området ligger i nord-helling ovenfor dyrkamark, og det er bratt og lite tilgjengelig. Området er synlig fra store deler av Verdalen, og dette er en del av utfordringen i forbindelse med driften. Selve uttaksområdet er en markert bratt skråning.

9.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger

Området er i kommunedelplanen satt av til LNF-formål.

Det presiseres at grunneier er svært opptatt å opprettholde dagens landbruksdrift. Dette sikres ved etappevis drift, slik at uttak, istandsetting av dagens skjemmende skrånninger samt landbruksdrift skal foregå samtidig.

Planen for driften av området forutsetter en fremdrift og avslutning som ivaretar hensyn til arrondering osv, samt tilgjengelighet og bruk av arealet under driftsperioden og etter avsluttet drift. Eksisterende dyrket mark vil etappevis bli benyttet som masseuttak, men så fort driften tillater det vil etappene istandsettes slik at det igjen blir landbruksareal.

Etappevis uttak gjennomføres slik at man til enhver tid er sikret god avrenning og drenering ut mot elva. Ved å starte uttaket ytterst mot elva vil det ikke bli groper inne på området som fylles med vann som blir stående. Dette er spesielt viktig når det er frosset mark, når grunnen ikke tar opp og infiltrerer vann. Denne etappeinndelingen er vist og beskrevet nærmere under kapittel 10 "Drift".

Etter omlegging av adkomstveg til gården skal området vest for vegen planeres ut, slik at hele området får en helning som er egnet til jordbruk.

I og med at området som i dag benyttes til masseuttak og lager vil bli etablert som landbruksområde, vil størrelsen på det totale landbruksområdet bli vesentlig større enn det er i dag.

Jordlovens §12 skal gjelde for planområdet.

9.3 Miljøvernfarende vurderinger

9.3.1 Friluftsliv, dyreliv og planter

Området benyttes ikke til friluftsliv. Det er ikke nødvendig å ta spesielle hensyn med tanke på dyreliv og planter i området. Området omkring gravhaugen er sikret med gjerde.

9.3.2 Støy

All opplasting, knusing og sortering vil foregå inne i uttaksområdet. Dette medfører at støy fra uttaket vil bli svært begrenset i forhold til omkringliggende bebyggelse. Avdekningsmasser legges opp som skjermvoll mot nord.

9.3.3 Støv

Både i forbindelse med uttak og transport vil det bli noe støv. Evt. knusing og sikting vil foregå i korte perioder, og skjerming i form av voller / gjenstående grusrygger vil begrense problemet. Støvproblemer i forbindelse med transport på grusveg skal begrenses ved salting i perioder da dette er nødvendig.

9.4 Kulturlandskap og kulturminner

Det er gjennom arkeologiske undersøkelser registrert fornminner innenfor planområdet. Disse er registrert gjennom innmåling og registrering utført av arkeologer fra Nord-Trøndelag Fylkeskommune og Vitenskapsmuseet. Funnene er av en slik karakter at de kan graves ut i samarbeid med arkeolog.

Dersom det avdekkes nye funn i forbindelse med arbeidene i området, skal fornminnemyndighet varsles.

9.5 Veg- og vegtekniske forhold

Transporten mellom uttaket og riksveg 72 går langs Sundbyvegen. Vegen til uttaket er i dag er adkomstveg til flere gårdsbruk i tillegg til grustaket. Vegen krysser gangveg mellom boligfeltet i Lysthaugen og idrettsanlegg ved Melby.

Tiltakshaver skal sørge for å ruste opp vegen så den opprettholder dagens standard og tåler belastninger som transport fra massetaket vil medføre.

10 Drift

Det forventes et midlere årlig uttak av grus på 20.000 m³. Uttaket vil skje etappevis som vist på illustrasjon under. I etappe 0 er uttak avsluttet, og området skal planeres ut og ferdigstilles når driften tillater det. Området vil benyttes til lagring av ferdigvare en periode før det kan istandsettes til landbruksformål. Lagret ferdig vare vil fungere som skjerming i forhold til støv og støy i forhold til nærmeste bebyggelse.



Melby masseuttak, Verdal kommune

10.1 Plan over etappevis uttak.

Uttaket er planlagt etter etappeinndeling som beskrevet under. Her vil det kunne justeres i forhold til marked / etterspørsel, klimatiske forhold / årstider osv. Som en regel må etappene 2 og 4 tas ut for å finansiere fjerning av massive leirelag i etappe 3 og 5, og etappe 6, 7 og 8 finansierer tilsvarende for etappe 9 og 10.

I alle etapper settes det av midler for istandsetting, men dette gjelder kun masser som selges, ikke leire.

I **etappe 1** vil uttaket foregå inne i eksisterende uttak. Her tas det ut grus helt ned til fjell, og så tas det ut fjell ned til et nivå ca 15 m under ferdig planlagt nivå.

I **etappe 2** skal det tas ut grusmasser på det som i dag er dyrket mark nedenfor / nord for dagens uttak. Matjorda skyves vekk og legges i ranker for enkelt å tilbakeføre til landbruksformål når driften i etappen er avsluttet. Produksjon flyttes inn i etappen, så det må etableres driftsveg for å komme til med lastebil for opplasting på stedet.

Etappe 3 er fortsettelse østover fra etappe 1. Den drives på samme måte, men her må man først fjerne leirelag i toppen, for så å ta ut grusen og til slutt fjell i bunnen av uttaket. Fjellet tas også her ut ned ca 15 m under ferdig planert bunn. Leira som fjernes i toppen legges i utsprenget grop under etappe 1. Avdekningsmasser legges opp utenfor etappen for å kunne benytte den ved istandsetting og etablering av ny vegetasjon i området.

Etappe 4 er fortsettelse nordover fra etappe 2 på eksisterende dyrket mark. Dette drives på samme måte, ved at matjord skyves til side og legges i ranker utenfor uttaksområde. Produksjon flyttes inn i etappen når driften tillater det.

Etappe 5 drives i forlengelsen av etappe 3 i østlig retning. Leire fjernes fra toppen og legges i bunnen i etappe 3. grus og fjell tas ut fram til planlagt avslutning mot øst. Bakvegg mot øst istandsettes og isåes så fort driften tillater det.

I **etappe 1, 3 og 5** settes det igjen en terskel med fjell som hindrer at leire som kommer fra toppen sigrer ut på dyrkamarka / uttaksområdene på den nedre delen av området.

Etappe 6, 7 og 8 drives på dyrket jord fra skråning ned mot elva og sør-østover mot eksisterende uttak. Området er delt i etapper for å sikre landbruksdrift på det meste av området til enhver tid. Etapper må istandsettes og settes tilbake til landbruksformål så fort som mulig før drift av ny etappe kan igangsettes.

Etappe 9 og 10 drives fra eksisterende uttak sørover mot planlagt avslutning. Leire fra toppen legges i bunnen av etappe 1, 3 og 5. grus og fjell tas ut til ønsket nivå. Noe av leira fra toppen legges tilbake i bunnen av etappe 9 og 10.

Det kan være aktuelt å benytte seg av frost for å fjerne mer leire i etappe 9 og 10 på et tidligere tidspunkt. En fordel med dette vil være muligheten til å starte med etablering av vegetasjon i bakkant av uttaket.

Erfaringer fra driften vil bli vurdert ved ajourføring av driftsplan om ca 5 år.

Grus og fjellmasser videreføres i form av sikting og knusing innenfor uttaksområdet. Det skal benyttes mobilt anlegg for knusing og sikting som kan flyttes i takt med driften. Råvarer og sorterte masser lagres i området.

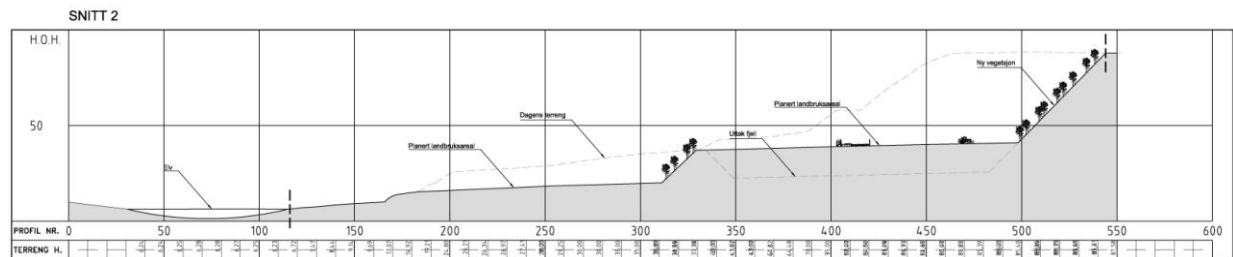
11 Etterbruk / istandsetting

Avdekningsmasser flyttes tilbake til uttaksområdene i de enkelte etappene når driften tillater det, for raskest mulig reetablering av landbruksareal.

Det skal etableres et fond for arrondering og landskapsreparasjon / utbedring. Dette fondet sikres i hht mineralloven med forskrift.

Fondet brukes til ferdigstilling etter hvert som deler av uttaket avsluttes. Det skal settes av ekstra midler i forbindelse med uttak på flata nederst (etappe 2, 4, 6, 7, 8) for å finansiere fjerning av leire og arkeologiske utgravninger i den øvre delen av uttaket.

Flate områder i bunnen av uttaket skal benyttes som dyrket mark, mens skråninger iplantes trær som er naturlig tilhørende i området. Mot sør-øst der det er fjell under grusen, er det ett alternativ frilegge fjellet i bakkant. I bunnen dekkes fjellet til for å etablere dyrket mark.



Snitt som viser ferdig planert terreng etter avsluttet uttak.